

S M L O U V A O D Í L O

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

dále jen smlouva

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a je uzavřena mezi těmito stranami:

Článek I. Smluvní strany:

1. Objednatel:

**Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu č. p. 746
264 01 Sedlčany
IČO: 42727227
DIČ: CZ42727227
zastoupený : Mgr. Jaroslavou Kocíkovou – ředitelka**

2. Zhotovitel:

**DAME a.s.
Nademlejská 5/683
198 00 Praha 9
IČO: 61058505
DIČ: CZ 61058505
zastoupený: Ing. Lubošem Solanem - ředitel**

Článek II. **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je stavba „**Oprava hygienických zařízení blok 2, 7. NP – WC pokojů č. 272, 274**“.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace od firmy **AB Projekt**, vypracoval v 08/2015 **Ing. Miloslav Blažej**.
3. Rozsah prací je dán nabídkou zhotovitele a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Místem plnění je Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je plněno u objednatele a na jeho pozemku.

Článek III **Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a dokončit do 18.12.2015.
 - Termín předání staveniště bude v pátek 6.11.2015 v 9 hodin
 - Termín zahájení stavby bude shodný s termínem předání staveniště
2. Pro zabezpečení termínů a věcného plnění se strany dohodnou na konání kontrolních dnů. Svolání zajišťuje zhotovitel, termíny budou vzájemně dohodnuty.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení a součinnosti objednatele, či jeho stanoveného zástupce. Spolupůsobením nebo součinností ze strany objednatele je myšleno například umožnit plynulé pokračování stavebních prací, účast zástupce objednatele na kontrolních dnech, spolupráce při výběru materiálů zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, apod.
4. Doba plnění se prodlouží, jestliže v průběhu výstavby dojde ke změně rozsahu prací nebo zhotovitel bude nucen omezit či přerušit práce z důvodů, které budou na straně objednatele, např. při absenci součinnosti objednatele nebo interní záležitosti v Domově Sedlčany.

Článek IV **Cena díla**

- | | |
|--|-------------|
| 1. Cena díla byla stanovena dle cenové nabídky | |
| a činí bez DPH | 682 549,-Kč |
| DPH 15% | 102 382,-Kč |
| Cena celkem včetně DPH činí | 784 931,-Kč |

2. Cena díla je stanovena jako soubor jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Tyto ceny obsahují veškeré náklady potřebné k realizaci stavby
3. Cena díla uvedená ve smlouvě je konečná, změněna může být pouze na základě požadavku objednatele, např. při navýšení rozsahu stavebních prací, výběru dražších zařizovacích předmětů, apod.
4. Cena díla se může navýšit, pokud rozpočet, který je přílohou smlouvy o dílo neobsahuje všechny nutné činnosti potřebné k realizaci stavby. Podmínkou tohoto bodu je souhlas objednatele.

Článek V

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat na základě vystavených faktur se soupisem skutečně provedených prací. Tyto soupisy provedených prací musí být vzájemně odsouhlaseny pověřeným technickým dozorem a zástupcem objednatele.
2. Faktura č.1 bude zhotovitelem vystavena 30.11.2015, faktura č. 2 bude vystavena po předání a díla.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy
4. Lhůta splatnosti faktur je 21dní od doručení objednateli.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude splňovat některou ze zákonných nebo ve smlouvě sjednaných náležitostí, nebo nebude obsahovat věcně správné údaje, má zadavatel právo vrátit ji zpět k opravě. Tímto se ruší původní lhůta splatnosti a doručením opravené faktury zadavateli začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek VI

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za denní pořádek a čistotu na staveništi a to v souladu s charakterem prováděných prací a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Je povinen zajistit staveniště proti úrazu třetích osob, jinak odpovídá za vzniklé škody. Stejně tak odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO. Umožní kdykoliv přístup koordinátorovi BOZP na stavbu
3. Při realizaci díla zhotovitel nepoužije žádný materiál, který by nebyl v souladu s projektovou dokumentací nebo byl pro daný účel stavby nevhodný
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude k dispozici na stavbě pro zápisy objednatele či jeho určeného zástupce. Zhotovitel se zavazuje vyzvat

objednatel zázpisem ve stav. deníku k prověření všech prací, které mají být další činnostmi zakryty.

5. Bude respektovat pokyny a časové dispozice objednatel související se skutečností, že provádění stavebních prací bude realizováno za provozu v místě plnění.
6. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatel převzato i v případě, že v zázpisu o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy nebrání užívání. V zázpisu musí být stanoven termín odstranění těchto vad a nedodělků. Tímto bodem jsou myšleny dodávky a montáže dveří.
7. Za škody, které způsobí zhotovitel na majetku objednatel či třetích osob v souvislosti s prováděním díla, odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů po předání díla a odstranění vad a nedodělků objednateli.
9. Zhotovitel vyzve objednatel nejdéle 3 dny před dohodnutým termínem dokončení díla k převzetí díla. Při převzetí předá objednateli veškeré potřebné doklady o stavbě, prohlášení o uložení sutí, atesty, revize a jiné s tím související.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se Stavebním zákonem ve znění účinným od 1.1.2013 (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), obecně závaznými právními předpisy a státními normami vztahující se k dílu či jeho realizaci.

Článek VII

Závazky objednatel

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací.
2. Součástí předání staveniště bude určení napojovacích bodů elektro a vody, zajištění vstupu do objektu, plochu pro uložení materiálu, WC.
3. Umožní přístup na stavbu i mimo standardní pracovní dobu, tzn. i o víkendu.
4. Užívání staveniště třetími osobami nesmí ohrozit plynulý postup prací. O odevzdání a převzetí staveniště se pořídí protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
5. Objednatel se zavazuje zajistit technický dozor investora, kontrolovat provádění díla a určit kompetentní osobu odpovědnou za kontrolu a potvrzení soupisu provedených prací.
6. Objednatel se zavazuje reagovat na vzniklé zázpisy zhotovitele do stavebního deníku ohledně vzniklých aktuálních problémů do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zázpisem souhlasí.

Článek VIII

Záruky za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku na řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla.
2. Na písemné vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době na svou odpovědnost a náklady všechny závady své dodávky. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat do 5 pracovních dnů po jejím obdržení.
3. Zhotovitel odpovídá po odevzdání díla za vady jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené třetí stranou nebo nesprávným použitím.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí či materiálů poskytnutých objednatelem nebo použitím nevhodných materiálů či technologických postupů, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a tento na nich trval i přes toto upozornění.


Článek IX Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo dle čl. II v termínu plnění dle čl. III, je objednatel oprávněn požadovat slevu z celkové ceny díla ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže objednatel neproplatí fakturu v termínu splatnosti dle čl. VIII, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky denně za každý den prodlení, max. však do výše 3% z celkové ceny.
3. Při nedodržení sjednaných termínů pro odstraňování vad a nedodělků a reklamovaných vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den.
4. Zaplacením sankcí dle bodu IX.1. se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému dokončení díla a k náhradě případné škody a není dotčeno právo na náhradu škody.
- ~~5.~~ Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí být vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá povinné smluvní straně účtovat smluvní pokutu.

Článek X
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran a jejich vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být učiněny písemným dodatkem smlouvy, jako podklad pro eventuální dodatek slouží zápis ve stavebním deníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.
6. Odstoupení od smlouvy je možné po opakovaném závažném porušení ustanovení této smlouvy a předchozím písemném upozornění, a to u obou smluvních stran. Po tomto případném aktu jsou smluvní strany povinni nejpozději do 30 dnů provést vzájemné finanční vyrovnání.
7. Vlastníkem do díla zabudovávaných věcí, zařízení a technologických celků je do jejich zaplacení zhotovitel a po úhradě objednatel.
8. Nebezpečí škody na díle ponese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do doby řádného předání díla objednateli.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet – příloha č. 1.

V Sedlčanech dne 6.11.2015

.....

objednatel
Domov Sedlčany
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
IČO: 42 72 72 27
tel: 318 841 811, tel/fax: 318 822 333

.....

zhotovitel
DAME a.s.
Nademejnská 5/683
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 61058505