

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU ZADÁVANÉ ANALOGICKY DLE § 31 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE TAKÉ JEN „ZÁKON“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	„Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II“
Druh zadávacího řízení:	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
Evidenční číslo VZ:	
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_1094.html

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace (dále jen SCCR)
Sídlo:	Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00
IČO:	06097758
DIČ:	CZ06097758
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Marek Černoch, pověřen řízením organizace
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Šubrtová
E-mail:	jana.subrtova@sccr.cz

Veřejná zakázka **malého rozsahu** (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle ustanovení § 27 a § 31 zákona.

3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1 Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu **na stavební práce** a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „Veřejná zakázka“). Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném zadávacím řízení analogicky dle ZZVZ.

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.

3.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele prováděny níže uvedené stavební práce a související služby.

3.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb spočívajících v realizaci nátěrů a provádění údržby objektu Hotel Relax, Vrchbělá 1560, 294 21 Bělá pod Bezdězem, GPS: 50° 31' 29.9" N 14° 46' 22.7" E (50.524789, 14.773468), jak je podrobně specifikováno zejména ve výkazu výměru (příloha č. 5 této zadávací dokumentace), a to za plného provozu daného objektu. Za tímto účelem musí být realizace zakázky přizpůsobena ve výkonu samotných prací a harmonogramu tak, aby nedošlo k omezení provozu objektu.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), výkaz výměr (příloha č. 5 této zadávací dokumentace) a technická specifikace (příloha č. 6 této zadávací dokumentace).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

3.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

kód CPV:	název:
45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti
45442110-1	Nátěry budov
45442120-4	Nátěry a ochranné nátěry staveb
50700000-2	Opravy a údržba technických stavebních zařízení

3.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena analogicky na základě § 16 zákona a činí:

Předpokládaná hodnota celé Veřejné zakázky: **1 157 025,00 Kč bez DPH**
 242 975,25 Kč DPH
 1 400 000,25 Kč včetně DPH

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou a v této hodnotě je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na Veřejnou zakázku.

Účastník, který předloží nabídku s vyšší nabídkovou celkovou cenou, než je stanovená předpokládaná maximální hodnota Veřejné zakázky, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

3.6 Doba plnění

Předpokládané zahájení plnění: ode dne následujícího po uzavření smlouvy a předání předmětu díla/staveniště.

Předpokládané ukončení plnění: do 31. 12. 2021 (ukončení prací s předáním díla), eventuálně při uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. 7.3. této zadávací dokumentace do doby, která bude mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnuta. Celková doba plnění však nesmí překročit 90 kalendářních dní.

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

3.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je objekt Hotel Relax, Vrchbělá 1560, 294 21 Bělá pod Bezdězem, GPS: 50° 31' 29.9" N 14° 46' 22.7" E (50.524789, 14.773468) a zároveň je uvedeno v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

3.8 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům, kteří mají zájem o podání nabídky na Veřejnou zakázku, prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat:

Dne: **4. 10. 2021 od 10:00 hodin**

na adrese: **Hotel Relax, Vrchbělá 1560, 294 21 Bělá pod Bezdězem, GPS: 50° 31' 29.9" N 14° 46' 22.7" E (50.524789, 14.773468)**

kontaktní osoba: Petra Marešová, email: petra.maresova@sccr.cz

Zadavatel žádá případné zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce místa plnění předem potvrdili kontaktní osobě zadavatele. V případě nepotvrzení účasti žádného zájemce si zadavatel vyhrazuje právo nekonat prohlídku místa plnění.

Veškerá sdělení poskytnutá v průběhu prohlídky místa plnění mají pouze nezávazný informativní charakter a nejsou součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky. V případě jakéhokoli dotazu bude dodavatel postupovat analogicky podle § 98 zákona (vysvětlení zadávacích podmínek).

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky místa plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků prohlídky místa plnění, případné dotazy musí účastníci prohlídky místa plnění adresovat Zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu odst. 9.1 této zadávací dokumentace.

3.9 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou dodavatelé povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z výběrového řízení.

3.10 Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci poskytuje Zadavatel veřejně ke stažení na profilu Zadavatele:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_1094.html

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí ve výběrovém řízení nese dodavatel, který není oprávněn požadovat jejich proplacení po Zadavateli. Poskytnutí zadávací dokumentace je bezplatné.

3.11 Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím v nastavení požadavků na technickou kvalifikaci, bod 4.4 umožňuje účast i malých a středních podniků.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v Příloze č.3 této zadávací dokumentace.

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní **základní způsobilosti** ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 4.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní **profesní způsobilosti** ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 4.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní **technickou kvalifikaci** ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 4.4 této zadávací dokumentace.

4.2 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (Příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Analogicky dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ může Zadavatel postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

4.3 Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat profesní způsobilost ve vztahu k České republice analogicky dle § 77 zákona předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a

b) předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu Veřejné zakázky, a to alespoň v následujících činnostech:

Řemeslná živnost – Malířství, lakýrnictví, natěračství

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ke dni podání nabídky **předložením čestného prohlášení a předložením kopií dokladů** k prokázání kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (Příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Analogicky dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ může Zadavatel postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

4.4 Technická kvalifikace

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje analogicky dle § 79 zákona předložením:

seznamu významných služeb (čl. 4.4.1 této výzvy)

osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a dodávkám služeb (čl. 4.4.2)

pojistné smlouvy (čl. 4.4.3)

4.4.1 seznam významných služeb (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b)

Dodavatel je povinen předložit seznam významných služeb poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny, a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele za účelem jeho možného kontaktování pro ověření reference a kvality poskytnutých služeb. Dodavatel s možným kontaktováním referovaného objednatele a účelem ověření reference výslovně souhlasí, což projevuje podáním nabídky v rámci tohoto výběrového řízení.

Dodavatel splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud **v posledních 5 letech** provedl **alespoň 5 stavebních prací** s minimální finanční hodnotou: **400.000,00 bez DPH, jejichž součástí byla realizace stavebních prací a souvisejících služeb stejného nebo obdobného charakteru a současně výkon výškových prací na lešení nebo plošině.**

4.4.2. osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a dodávkám služeb včetně strukturovaného profesního životopisu

Dodavatel je povinen předložit doklad o tom, že součástí realizačního týmu, který se bude podílet na plnění Veřejné zakázky bude osoba, která bude splňovat níže uvedené kvalifikační předpoklady:

Odborný kvalifikovaný pracovník ve výškách a nad otevřenou hloubkou

Splnění této kvalifikace prokazuje dodavatel předložením strukturovaného **podepsaného profesního životopisu formou čestného prohlášení** obsahující:

jméno a příjmení

uvedení právního vztahu k dodavateli/účastníkovi, zda se jedná o zaměstnance/poddodavatele apod.

délku jeho praxe

informaci o realizovaných projektech včetně specifikace pracovní pozice na referenčních zakázkách, **identifikaci min. 5 realizovaných zakázek** (název, předmět, finanční objem prací v Kč bez DPH, doba plnění, název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u kterého bude možné referenci ověřit), jejíž součástí byl výkon výškových prací na lešení nebo plošině.

Současně doloží doklad o odborné kvalifikaci vztahující se k práci ve výškách a nad otevřenou hloubkou dle NV 362/2005 Sb.

Výměna nebo doplnění člena realizačního týmu po dobu účinnosti smlouvy je možná pouze se souhlasem zadavatele a za předpokladu, že novým členem realizačního týmu a realizačním týmem jako takovým bude splněna profesní a technická kvalifikace dodavatele ve výše požadovaném rozsahu. Zadavatel je oprávněn odmítnout změnu člena realizačního týmu pouze ze závažných objektivních důvodů nebo v případě, že nově navrhovaný člen nesplňuje výše požadovanou kvalifikaci.

4.4.3 pojistné smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a pojišťovnou, u které je dodavatel pojištěn zejména pro případ vzniku povinnosti dodavatele nahradit Zadavateli škodu vzniklou Zadavateli nebo třetímu subjektu v důsledku porušení povinnosti dodavatele při plnění předmětu Veřejné zakázky. Pojištění dodavatele musí být sjednáno **minimálně na částku ve výši 1 000 000 Kč**. Pojištění dodavatele musí být udržováno platným po celou dobu realizace Veřejné zakázky. Doklad o Pojištění dodavatele musí být dodavatelem přiložen k návrhu smlouvy o předmětu Veřejné zakázky podepsaném osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele.

Způsob prokázání technické kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění těchto kritérií technické kvalifikace ke dni podání nabídky předložením seznamu významných služeb, osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a dodávkám služeb včetně strukturovaného profesního životopisu, a pojistné smlouvy. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

4.5 Společná ustanovení o prokázání kvalifikace

4.5.1 Pravost a stáří dokumentů

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost podle této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky).

Je-li Zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany dodavatele podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění v originálu či ověřené kopii v nabídce.

Dodavatel je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

4.5.2 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (analogicky podle § 82)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

4.5.3 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (analogicky dle § 83 zákona)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria analogicky podle § 77 odst. 1 požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.5.4 Prokazování kvalifikace dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku

V případě, že má být předmět Veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, jsou povinni Zadavateli doložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

4.5.5 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro Veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace dodavatele se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Základní požadavky zadavatele

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku. V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění zakázky. V nabídce musí být specifikovány jednotkové ceny. Na případné expresní služby se nebudou vztahovat vyšší sazby.

Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy v následujícím členění:

celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění a dále jednotkové ceny za jednotlivé aktivity v rámci zakázky

- Cena bez DPH v Kč
- Sazba, DPH v Kč
- Cena včetně DPH v Kč

Nabídkovou cenu za předmět Veřejné zakázky uvede dodavatel v následujících dokumentech:

Příloha č. 2 Krycí list nabídky

Příloha č. 5 Výkaz výměr (bude sloužit k hodnocení nabídky)

K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá dodavatel.

5.2 Maximální výše nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech nákladů a poplatků spojených s plněním Veřejné zakázky.

5.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady dodavatele, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1 Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

V rámci posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení bude Zadavatelem posouzeno, zda podaná nabídka splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení stanovené Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Nabídky budou posuzovány **tříčlennou hodnotící komisí**.

Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u dodatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti ve výběrovém řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí.

6.2 Hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky analogicky dle § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH.

Pro účely tohoto kritéria hodnocení každý účastník ve své nabídce předloží následující podklady:

Příloha č. 5 oceněný výkaz výměr

Nejnižší celková nabídková cena bez DPH	100 %
---	--------------

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, ve které účastník nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění.

Při rovnosti nabídek zvítězí taková nabídka, která byla podána dříve.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY, PLATEBNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

7.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Dodavatelé nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ DODAVATEL]**), a dále s výjimkou identifikace dodavatele uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je dodavatelem více dodavatelů či fyzická osoba). Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

Účastník je povinen v rámci své nabídky doplnit návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky o požadované údaje. **Doplněný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky bude uložen na usb nosiči spolu s elektronickou podobou jeho nabídky** (čl. 10.2. této zadávací dokumentace). Účastník je dále povinen podepsat čestné prohlášení (příloha č. 3, bod D písm. b) této zadávací dokumentace) o tom, že bez výhrad akceptuje návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

Vybraný dodavatel je povinen k návrhu smlouvy doplnit doklad o Pojištění dodavatele.

7.2 Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

7.3. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změnu závazku:

S ohledem na skutečnost, že:

- předmět plnění veřejné zakázky a kvalita jeho splnění je do značné míry závislá na klimatických a povětrnostních podmínkách, při kterých se předmět plnění realizuje a
- s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato na podzim roku 2021,

vyhrazuje si zadavatel v případě, že klimatické a povětrnostní podmínky nebudou umožňovat pokračovat v provádění předmětu plnění veřejné zakázky tak, aby bylo možné dodržet veškeré technologické postupy důležité pro kvalitní provedení předmětu plnění veřejné zakázky, právo **zahájit jednání s vybraným dodavatelem o možnosti prodloužení doby pro dokončení provedení předmětu plnění veřejné zakázky** tak, aby předmět plnění mohl být dokončen v době, kdy pro to budou vhodné klimatické a povětrnostní podmínky. **Celková doba plnění však nesmí překročit 90 kalendářních dní.**

Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změnu závazku:

Zadavatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění také v těchto případech:

- dojde-li během realizace předmětu plnění veřejné zakázky ke změně rozsahu a druhu prací na žádost zadavatele,
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele; za okolnosti na straně zadavatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému ve výkazu výměr.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1 Poddodavatelé

Analogicky dle ustanovení § 105 zákona zadavatel **požaduje**, aby dodavatel v nabídce určil části Veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Veřejné zakázky v rozsahu vymezeném zadavatelem, předloží dodavatel

včetně uvedení jejich identifikačních údajů, činnosti, které budou provádět. V případě, že dodavatel provede Veřejnou zakázku sám, předloží čestné prohlášení o tom, že nebude mít poddodavatele. Za tímto účelem dodavatel předloží zadavateli vyplněnou a statutárním zástupcem podepsanou přílohu č. 4 této zadávací dokumentace označenou jako „Čestné prohlášení o poddodavatelích“.

8.2 Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je stanovena na **60 dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může Zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení výběrového řízení.

8.3 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

Skutečnosti uvedené v návrhu smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a účastník podáním nabídky uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění pro účely výběrového řízení a plnění smlouvy uzavřené na základě výběrového řízení.

8.4 Varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídek** ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

9. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném harmonogramu akce.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena písemně nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat. Na základě řádně a včas doručené žádosti poskytne zadavatel dodavateli písemné vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, a to bez identifikace konkrétního dodavatele. Při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace postupuje zadavatel analogicky s § 98 ZZVZ.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje dle odst. 9.2 této zadávací dokumentace.

9.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, Zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží Zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

10.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele a označené „**Veřejná zakázka – Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II – Neotevírat**“, na které musí být uvedena adresa a IČO, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Dodavatel může ve výběrovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

10.2 Požadavky na obsah nabídky

Dodavatel předloží nabídku na Veřejnou zakázku **v jednom výtisku** označeném „**Originál**“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Dodavatel předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na usb. Informace na usb mají pouze informativní povahu. Každý dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu.doc nebo .docx.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Obsah nabídky
- b) Krycí list nabídky (Příloha č. 2)
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 3)
- d) Čestné prohlášení o poddodavatelích (Příloha č.4)
- e) Oceněný výkaz výměr (Příloha č. 5)
- f) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací: pojistná smlouva, doklad o odborné kvalifikaci vztahující se k práci ve výškách a nad otevřenou hloubkou dle NV 362/2005 Sb.

Čestné prohlášení účastníka o počtu stran podepsané účastníkem.

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter. Pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje, že nedodržení výše uvedené struktury nabídky nebude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

10.3 Jazyk nabídky

Jazyk nabídky je český jazyk. V českém jazyce musí být zpracovány veškeré části nabídky, tedy i ty, které dodavatel vkládá nad rámec stanovený zadávací dokumentací. Analogicky dle § 45 odst. 3 zákona se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu do českého jazyka.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

11.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají v písemné formě a v řádně uzavřené jedné obálce, která musí být označena „**Veřejná zakázka – Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II – Neotevírat**“. Na obálce účastník uvede svou adresu a IČO.

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla Zadavatele: **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00

Denně od 9:00 do 16:00 (v pátek do 15:00)

ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **8. 10. 2021 v 10:00 hodin**.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V případě osobního odevzdání nabídky po stanovené lhůtě pro podání nabídek, nebude taková nabídka v recepci zadavatele vůbec převzata.

V případě zaslání nabídky poštou je pro termín přijetí nabídky rozhodující datum a čas převzetí nabídky recepcí zadavatele.

11.2 Otevírání nabídek

Lhůta a místo otevírání nabídek: **8.10.2021 v 10:05 hodin**, v sídle zadavatele

Otevírání nabídek není veřejné, jelikož to umožňuje zákon č.134/2016 Sb. a dále se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

12. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Dodavatel může ve výběrovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv další varianty nabídek ani dodatečná plnění nabídnutá nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Na vyloučení účastníka z výběrového řízení se přiměřeně aplikuje analogicky ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu. V případě zrušení výběrového řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast ve výběrovém řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Při posouzení podaných nabídek z hlediska plnění zadávacích podmínek bude posouzena výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky. Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupováno analogicky dle § 113 zákona.

Dodavatel, v případě, že považuje část své nabídky za vlastní obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek, včetně jejich příloh a dodatků, je povinen takové informace v nabídce označit a náležitě odůvodnit požadavek na jejich neuveřejnění.

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v podané nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení takového dodavatele, na kterého získá negativní reference ve vztahu k osobě dodavatele či poptávaným službám v rámci Veřejné zakázky.

Z výběrového řízení budou Zadavatelem vyloučeny nabídky, které nesplňují podmínky stanovené pro tuto Veřejnou zakázku.

13. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby Zadavatele uvedené v Kapitole č. 2 této zadávací dokumentace, primárně písemnou formou vedenou v elektronické podobě.

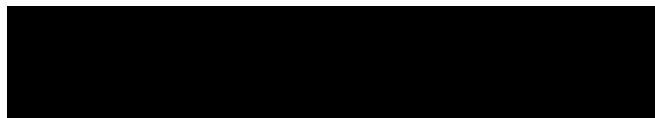
14. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Technická specifikace

Za Středočeskou centrálu cestovního ruchu, příspěvkovou organizaci

V Praze dne 29.09.2021



Marek Černoch
pověřen řízením organizace
Středočeská centrála cestovního ruchu,
Příspěvková organizace