

Rekonstrukce teras a balkonů přiléhajících  
k pokojům klientů

architektonické a stavebně technické řešení  
**technická zpráva**

Obsah:

## **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

### 1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

h) dopravní řešení,

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

**a) účel objektu**

Jedná se o objekt sloužící jako domov pro seniory. V rámci navržených stavebních úprav dojde k rekonstrukce balkonů a teras přiléhajících k pokojům klientů.

**b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Jedná se o stavební úpravy balkonů a teras přiléhající k pokojům klientů. Dojde k odstranění porušených částí a sanaci konstrukcí. Následně pak bude provedena konstrukce nová vč. její skladby.

**c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

projektované kapacity :

plocha balkonů	$13 \times 2,75 \text{ m}^2 = 35,75 \text{ m}^2$
plocha terasa I.	82,47 m <sup>2</sup>
plocha terasa II.	95,33 m <sup>2</sup>

**d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost****balkony – 13ks**

V rámci navržených stavebních úprav balkonů dojde k odstranění stávající konstrukční skladby až na jejich nosnou konstrukci. Následně dojde k sanaci balkonové konstrukce. Bude aplikována separační vrstva a proveden spádový beton s min. tloušťkou 40mm a spádem 1,5-2,0%. Tento bude opatřen lepicí stěrkou s armovací tkaninou a hydroizolační a difuzní folií s utěsněním spojů pomocí pásky.

Nášlapnou vrstvu bude tvořit venkovní mrazuvzdorná keramická dlažba o rozměru 298x298x9mm uložena na flexibilní lepidlo.

Následně dojde k demontáži dřevěných výplní zábradlí a obroušení a odmaštění veškerých ocelových konstrukcí. Tyto budou natřeny 1x základní a 2x svrchním protikorozním venkovním nátěrem.

Dřevěné výplně zábradlí budou provedeny nově ve stejném počtu, rozměru, barvě i materiálu.

Stávající okapnice a ukončovací profily terasy budou demontovány a osazeny nově z titanzinkového plechu.

Dále dojde k opravě podhledu balkonů a opětovnému provedení omítky fasádního typu.

**terasa I.**

V rámci navržených stavebních úprav terasy dojde k vybourání stávající skladby konstrukce až na nosnou část provedenou z trapézového plechu zalitého betonem. Následně dojde ke kompletní sanaci nosných částí jak betonových, tak ocelových.

V případě ocelových prvků dojde k obroušení, odmaštění a opětovnému opatření nátěrem. (1x základní, 2x vrchní nátěr).

Dále dojde k odstranění stávajících prvků oplechování, tyto budou následně provedeny nově z titan-zinkového plechu.

Na sanovanou nosnou konstrukci terasy bude proveden spádový beton pro správné odvodnění terasy, a to v min. tloušťce 40mm ve spádu 1,5-2,0%. Tento bude opatřen lepící stěrkou s vloženou armovací tkaninou a flexibilním lepidlem. Na toto bude provedena hydroizolační a difuzní folie s utěsněním spojů pomocí pásky.

Nášlapnou vrstvu bude tvořit venkovní mrazuvzdorná keramická dlažba o rozměru 298x298x9mm uložena na flexibilní lepidlo.

Následně dojde k demontáži dřevěných výplní tyto budou provedeny nově ve stejném počtu, rozměru, barvě i materiálu.

**terasa II.**

V rámci navržených stavebních úprav terasy dojde k vybourání stávající sklady konstrukce až na nosnou část, tato je tvořena stopní konstrukcí podzemního podlaží. Součástí terasy je odvodňovací žlab, před zahájením bouracích prací dojde ke kontrole prostupnosti a případnému poškození. V případě, že bude žlab nevyhovující, dojde k jeho výměně.

Po odstranění podkladního betonu dojde k sanaci nosné stropní konstrukce.

Na sanovanou konstrukci terasy bude natavena asfaltová lepenka, jako hydroizolace, tato bude opatřena separační vrstvou a následně bude proveden podkladní spádový beton ve sklonu 1,5-2,0% s minimální tloušťkou 30mm.

Jako nášlapná vrstva bude provedena zámková dlažba tl.6cm na kladečí vrstvu fr.4/8 o tl. 30mm.

Terasa bude ukončena pásem keramické dlažby pro lepší ukotvení klempířských prvků.

Stávající klempířské prvky budou demontovány a nově nahrazeny novými titan-zinkovými.

Ocelové prvky budou zbaveny koroze a odmaštěny. Následně budou opětovně opatřeny nátěrem (1x základní, 2x vrchní nátěr).

Následně dojde k demontáži dřevěných výplní tyto budou provedeny nově ve stejném počtu, rozměru, barvě i materiálu.

**e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,**

Vzhledem k charakteru stavby PD toto neřeší.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Vzhledem k charakteru stavby PD toto neřeší.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,**

Navržená stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o stavbu bez výrobních zařízení.

**h) dopravní řešení**

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Stavba nevyžaduje ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Protiradonová opatření stavba nevyžaduje.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Vzhledem k charakteru stavby PD toto neřeší.