

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: SM 1/14

číslo zhotovitele: 116 100/14

na zhotovení stavebních prací při plnění veřejné zakázky malého rozsahu

„Sanace vlhkosti II – Domov Unhošť“

Smluvní strany

Objednatel: **Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: **Berounská 500, 273 51 Unhošť**
zastoupený: **Ing. Lenkou Ungerovou, ředitelkou**
IČ: **71234411** DIČ: **CZ71234411**
Bankovní spojení: **KB a.s.**
Číslo účtu: **35-3513290297/0100**
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Ing. Lenka Ungerová, ředitelka**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Markéta Matoušková**

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Energie – stavební a báňská a. s.**
Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Zastoupený: **Ing. Františkem Kračkem, výkonným ředitelem**
IČ: **45146802** DIČ: **CZ45146802**
Bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Kladno**
Číslo účtu: **1000 141/0100**
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Ing. František Kraček, výkonný ředitel**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Ing. Jan Kdýr, ředitel divize 1**

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2013 Sb.,
občanského zákoníku v účinném znění

tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací při plnění veřejné zakázky:

„Sanace vlhkosti II – Domov Unhošť“

v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 1).

1.2. Popis a členění díla:

1.2.1 Drenáže

Okolo objektu bude proveden odkop zeminy a rýh pro položení svislé drenáže suterénních stěn a pro položení drenážního potrubí podél základových pasů. Drenážní potrubí je navrženo z perforovaných drenážních trub. Výkopy a pokládka drenážního potrubí nesmí být provedeny pod úroveň základové spáry objektu. Výkopy budou paženy. Drenážní potrubí bude položeno v 0,5 % spádu min. 0,2 m pod úroveň vodorovné hydroizolace spodní stavby na štěrkopískové lože a bude opatřeno po celém obvodu štěrkopískovým filtrem frakce 16-32 chráněným geotextilií. Na drenážním systému při změnách směru potrubí jsou navrženy kontrolní a proplachovací drenážní šachty průměru 0,3 m. Před zaústěním drenážních vod do dešťové kanalizace je navržena kontrolní šachta s lapačem písku. Napojení drenáží na svodné potrubí bude opatřeno zpětnou armaturou typu 0 podle EN 13564-1 osazenou v šachtě. Pro pokládku a obsyp drenáže platí technologický postup výrobce.

1.2.2 Dešťová kanalizace

U východní fasády domu bude provedena nová dešťová kanalizace odvádějící srážkovou vodu od střešních svodů a z terasy anglického dvorku. Dešťová kanalizace je navržena z PVC-hladkých kanalizačních trub KG-SN8, výrobce PIPE-LIFE-Fatra. Trouby budou uloženy do suché pažené rýhy na zhutněný pískový podsyp tl. 100 mm. Po ukončení zkoušky vodotěsnosti dešťové kanalizace se provede postupný zásyp potrubí pískem do výšky 300 mm nad vrchol trubek s následným hutněním po stranách trubky. Hutnění bude prováděno po 150 mm vrstvách, nehtní se nad vrcholem trubek. Strojové upěchování je přípustné od výše 300 mm nad vrcholem trubek.

Pateční přechod bude tvořen dvěma 45° koleny. Kolena budou podbetonována. K dešťovým svodům budou osazeny lapače střešních splavenin. Na terasu anglického dvorku budou osazeny nové nezámrazné terasové vtoky se suchou klapkou proti pronikání zápachu. Minimální krytí dešťové kanalizace pod terénem bude 1,0 m.

1.2.3 Terasa

U východní fasády domu bude provedena nová terasa anglického dvorku. Bude snížena její výšková úroveň o cca 0,2 m. Bude položena nová hydroizolace terasy s vytažením na stěnu angl. dvorku a bude opravena vnitřní omítka stěn anglického dvorku.

1.3. Před zahájením výkopových prací zajistí zhotovitel vytýčení všech podzemních vedení. Při křížení a souběhu dešťové a drenážní kanalizace s ostatními podzemními vedeními musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Zhotovitel je povinen zajistit všechny přístupné výkopy řádným pažením, zábradlím a osvětlením dle příslušné vyhlášky ČÚBP a ČBÚ.

1.4. Stavba bude zhotovitelem provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Všechny práce provede zhotovitel odborně podle platných technologických a dalších předpisů, platných norem ČSN a podle pokynů výrobců a bude při práci dodržovat požární předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všechny použité materiály a výrobky musí mít český certifikát a prohlášení o schodě pro příslušné použití.

II. Doba a místo plnění díla

- 2.1. Objednatel předpokládá zahájení realizace předmětu plnění dle čl. I **neprodleně po podpisu této smlouvy.**
- 2.2. Termín dokončení prací je stanoven nejpozději do **dvou měsíců** od jejich zahájení.
- 2.3. Místem plnění předmětu díla je Domov Unhošť, Berounská 500, 273 51 Unhošť.

III. Splnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo předáno objednateli.
- 3.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá, včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. Cena díla

4.1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná.

Cena za dílo bez DPH	826 254,57 Kč
Sazba DPH 15 %	
DPH	123 938,19 Kč
Cena za dílo včetně DPH	950 192,76 Kč

4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

4.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

V. Platební podmínky

5.1. Zadavatel nebude poskytovat zhotoviteli stavebních prací zálohu.

5.2. Realizovaná zakázka bude objednatelům uhrazena zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název akce: „Sanace vlhkosti II - Domov Unhošť“ a číslo smlouvy CES zadavatele.

5.3. Faktura za zhotovení díla bude splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu uchazeči vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.5. V případě, že nebudou vhodné klimatické podmínky pro provádění prací, má zhotovitel právo práce přerušit až do doby, kdy vhodné podmínky nastanou. Přerušování prací a opětovné zahájení bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno v den zápisu i zástupcem objednatele. O dobu přerušování prací se prodlužuje termín dokončení.

VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

- **Markéta Matoušková, Tomáš Kubík**

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Lenka Ungerová, ředitelka Domova Unhošť.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- Ing. František Kraček, výkonný ředitel, e-mail: kracek@enas.cz
- Ing. Jan Kdýr, ředitel divize 1, tel.: 721 831 522, e-mail: kdyr@enas.cz
- Ing. Vladimír Zobal, tel.: 605 837 430, e-mail: zobal@enas.cz
- Ing. Radek, Růžička, tel.: 724 060 915, e-mail: ruzicka@enas.cz

VIII. Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, a to do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v bodě 8.2., a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel je zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady, prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů, vynaložených na dokončení díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.2. této smlouvy.

9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI. Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Unhošti dne 31.1. 2014

V Praze dne 31.1. 2014

Objednatel:
Domov Unhošť,
poskytovatel sociálních služeb

Zhotovitel:
Energie – stavební a báňská a.s.


.....
Ing. Lenka Ungerová
ředitelka
Domov Unhošť
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Berounská 500, 273 51 Unhošť
IČ: 71234411


.....
Ing. František Kráček
výkonný ředitel

Energie - stavební a báňská a.s.
Vašíčkova 3081
272 04 Kladno
(50)

Handwritten mark

dešťová kanalizace							
1	Kanalizační potrubí PVC-KG SN 8	DN	150	48	m	635,82	30 519,36
2	(včetně tvarovek)	DN	200	33	m	871,44	28 757,52
3	Revizní šachta dešťové kanalizace hl. 1,7-2,8 m (šachtové dno,prodloužení,poklop)	DN	400	3	ks	6040,32	18 120,96
4	Lapač střešních splavenin	DN	100	2	ks	1733,4	3 466,80
5	PVC přechod 100/150			2	ks	245,22	490,44
6	Terasový vtok nezámrný	DN	100	2	ks	2710,8	5 421,60
7	Bourání betonové plochy š.0,8m, tl.0,1m			24	m2	246	5 904,00
8	Demontáž zámkové dlažby š.0,8m, tl.0,1m			35	m2	221,4	7 749,00
9	Skrývka travnatého porostu			16	m2	49,2	787,20
10	Výkop rýh tř.1-3			113,2	m3	566,4	64 116,48
11	Hutněný pískový podsyp a obsyp potrubí			35,5	m3	1149,9	40 821,45
12	Zpětný zásyp			78,5	m3	295,5	23 196,75
13	Štěrkopískový podsyp pod betonovou desku a dlažbu tl. 0,1 m			4,7	m3	1051,5	4 942,05
14	Zpětná montáž betonové dlažby			35	m2	615	21 525,00
15	Obnova betonové plochy			24	m2	473,4	11 361,60
16	Obnova zeminy a travnatého porostu			16	m2	135,6	2 169,60
17	Pažení výkopu			148	m	309	45 732,00
18	Odvoz výkopu na skládku			35,5	m3	372	13 206,00
19	Odvoz vybourané betonové plochy na skládku			2,4	m3	612	1 468,80

drenážní kanalizace							
20	Drenážní potrubí včetně tvarovek PVC DX100	DN	100	97	m	186	18 042,00
21	Kontrolní šachta drenážní kanalizace hl.2,0-2,6 m (šachtové dno,prodloužení,poklop)	DN	300	10	ks	5798,4	57 984,00
22	Kontrolní šachta drenážní kanalizace s lapačem písku (šachtové dno,prodloužení,poklop)	DN	300	1	ks	6540,6	6 540,60
23	Bourání betonové plochy š.1,0m, tl.0,1m			27,5	m	246	6 765,00
24	Demontáž zámkové dlažby š.1,0m, tl.0,1m			15	m	221,4	3 321,00
25	Obnova betonové plochy			16,5	m2	473,4	7 811,10
26	Zpětná montáž betonové dlažby			9	m2	615	5 535,00
27	Nopová folie 8 mm			218	m2	97,08	21 163,44
28	Geotextilie			300	m2	55,8	16 740,00
29	Plasová okapnička			91	m	63	5 733,00
30	Obklad nopové folie+betonový základ			71	m	678	48 138,00
31	Obrubník v.0,35m			71	m	419,4	29 777,40
32	Odkop zeminy kolem domu			137	m3	714	97 818,00
33	Pažení výkopu			88	m	309	27 192,00
34	Kamenivo frakce 16-32			23	m3	841,2	19 347,60
35	Kamenivo frakce 32-64			7	m3	841,2	5 888,40
36	Zpětný zásyp hutněný			107	m3	295,5	31 618,50
37	Napojení potrubí do stáv.šachty			1	ks	5196	5 196,00
38	Odvoz výkopu na skládku			30	m3	372	11 160,00

rekonstrukce terasy							
39	Vápenocementová omítka stěn terasy			28	m2	420	11 760,00
40	Bourání terasy			6,5	m3	295,2	1 918,80
41	Cementový potěr dilatovaný	tl.	80 mm	22	m2	473,4	10 414,80
42	Betonová mazanina se sítí			2,5	m3	3750	9 375,00
43	Sít 6,0/100-6,0/100			18	m2	156	2 808,00
44	Štěrkopískový podsyp hutněný			2,5	m3	1051,5	2 628,75
45	Hydroizolace ELASTEK			28,5	m2	380,4	10 841,40
46	Hydroizolace GLASTEK			28,5	m2	355,2	10 123,20
47	Penetrace			28,5	m2	51,06	1 455,21
48	FILTEK 300			18	m2	56,1	1 009,80
49	PETEXDREN			18	m2	245,22	4 413,96
50	Odvoz vybouraného materiálu na skládku			6,5	m3	612	3 978,00

CELKEM							826 254,57
DpH				15 %			123 938,19
CELKEM s DpH							950 192,76

