

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“**

---

Číslo Objednatele      S-4229/SOC/2020/1/2021  
Číslo Dodavatele

**TENTO DODATEK Č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 14. 7. 2020, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Objednatel: Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „**objednatel**“


a

**Dodavatel: EHM stavební CZ s.r.o.**

sídlo: Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 

IČO: 019 72 197

DÍČ: CZ01972197

zápis: Městský soud v Praze, C 214067

kontaktní osoba: Martin Hajzler, jednatel

tel.:  email: 

dále jen „**dodavatel**“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

**Článek I.**  
**Předmět Dodatku**

1. V rámci provádění prací na díle „**Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi**“, byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnového listu. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby s názvem: „**Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost, **SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 158 00, Ing. Miroslav Špitálský**, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnového listu číslo 1 – 10. Součástí díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

Místem plnění předmětu této smlouvy je rodinný dům č.p. 106 na pozemku st. č. 1558 zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc.č. 496/9 (zahrada) v katastrálním území Mladá Boleslav, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 1 - 10, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **10.366.451,70 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **1.554.967,76 Kč**.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí **11.921.419,46 Kč**.*

*Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 ve znění Změnových listů č. 1-10, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.*

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 9.604.790,00 Kč bez DPH, tedy 11.045.509,00 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 761.661,70 Kč bez DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku tedy činí **10.366.451,70 Kč bez DPH, 11.921.419,46 Kč s DPH.**

	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>cena vč. DPH</b>
Smlouva o dílo	9.604.790,00 Kč	1.440.719,00 Kč	11.045.509,00 Kč
Dodatek č. 1	761.661,70 Kč		
<b>Celková cena díla</b>	<b>10.366.451,70 Kč</b>	<b>1.554.967,76 Kč</b>	<b>11.921.419,46 Kč</b>

**Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, který obdrží každá se smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1-10

V ..... dne..... V ..... dne.....

**Martin  
Hajzler**

Digitálně podepsal Martin Hajzler  
DN: c=CZ, ou=P677185,  
cn=Martin Hajzler, sn=Hajzler,  
givenName=Martin,  
serialNumber=P677185  
Datum: 2021.05.04 16:12:15  
+02'00'

Dodavatel  
**EMH stavební s.r.o.**  
Martin Hajzler, jednatel

Objednatel  
**Středočeský kraj**  
Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: číslo SoD: S-4229/SOC/2020  
 Stavba: Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi

KSO:  
 Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:  
 Datum: 12.04.2021

Zadavatel: Středočeský kraj

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČ:  
 DIČ:

Projektant: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			761 662,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	761 662,00	114 249,30
Cena s DPH		v CZK	875 911,30

Projektant

Zpracovatel



**SIEBERT + TALAŠ**

Office Park, Trávníč D  
 ul. 214 B, Praha 5 - Stodůlky  
 IČ: 26943187 DIČ: CZ06943187

15.4.2021

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KUCELA PET



Datum a podpis:

Razítko

**EMH stavební CZ s.r.o.**  
 103 00 Praha 8



Datum a podpis:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Stavba: Domov pro osoby s nízko funkčním autismem v Mladé Boleslavi

Místo: Datum: 12.04.2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		761 662,00	875 911,30
01	VCP - Podbetonávka základů	170 722,07	196 330,38
02	VCP - Strop	17 893,60	20 577,64
03	VCP - Úklid	10 275,81	11 817,18
04	VCP - Rozšíření schodiště	18 557,46	21 341,08
05	VCP - Chybějící práce	187 413,80	215 525,87
06	VCP - Výměna stropních trámů	119 318,04	137 215,75
07	VCP - Změna překladů	32 389,78	37 248,25
08	VCP - Elektroinstalace	42 266,44	48 606,41
09	VCP - Kotvící body střecha	138 425,00	159 188,75
10	VCP - Klimatizace	24 400,00	28 060,00

**EMH stavební CZ s.r.o.**  
 Rokycce 1032/24, 180 00 Praha 8  
 IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
 Provozovna:  
 Pteň 42, 295 01 Mlčchovo Hradiště

**REALSTAV MB s.r.o.**  
 Klauďnova 124  
 293 01 Mladá Boleslav  
 tel./fax: 326 323 419  
 DIČ: CZ25685210

12-04-2021

12.4.2021 KUCERA PETER



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č.1  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD 9 604 790,00 Kč bez DPH  
170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1  
9 775 512,07 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

**Popis problému:**

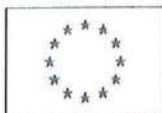
**VCP 01: Zpevnění základů (podbetonování základů)**

Při zahájení zemních prací bylo zjištěno, že pod částí stávajícího domu chybí základový pás. Toto zjištění bylo konzultováno s projektantem, který k jednání přizval statika. Ten provedl statický průzkum a navrhl řešení jak vzniklou situaci řešit.

Na základě tohoto řešení byla sanace a doplnění základů provedeno. V rámci řešení bylo nutné po částech dlouhých 1,2m odkopat a odbourat zeminu s kameny a do zámrazné hloubky vykopat výkop současně s pažením. Poté proběhla betonáž s vložením armatury a doklínováním rozpínavou maltou. Po technologické přestávce se prováděly stejně i další části sanace základů.

Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 170 722,07Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Datum, podpis oprávněné osoby

12.4.2021

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUCERA PETR





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

01 - VCP - Podbetonávka základů

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>170 722,07</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				170 722,07
D	1		Zemní práce				24 084,35
5	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	13,100	1 220,00	15 982,00
6	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,100	264,50	3 464,95
7	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000, m	m3	65,500	20,80	1 362,40
	WV		5*13,1		65,500		
12	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	13,100	250,00	3 275,00
D	2		Základy a zvláštní zakládání				131 467,22
16	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,100	2 805,00	36 745,50
V34	K	27936180VM	Vyklínování rozpínavou mallou	kg	480,000	65,00	31 200,00
V35	K	975011331	Podpěrné dřevění při podezdívání základů II do 600 mm výšivka v do 2 m dl podchycení do 3 m	m	20,000	2 260,00	45 200,00
V36	K	279113146	Základová zeď II do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	5,100	2 250,00	11 475,00
23	K	279361821	Výzluž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,192	35 660,00	6 846,72
	WV		24*0,667*0,001*12		0,192		
D	99		Staveništní přesun hmot				15 170,50
169	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plá	t	41,563	365,00	15 170,50

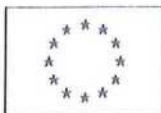
12.4.2021 KUCERA PETR



REALSTAV MB, s.r.o.  
 Klauďanova 124  
 293 01 Mladá Boleslav  
 tel./fax: 326 323 419  
 DIČ: CZ25605210

12-04-2021





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 2  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD 9 604 790,00 Kč bez DPH  
170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1  
17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2  
9 793 405,67 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

**Popis problému:**

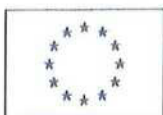
**VCP 02: strop**

Na základě porovnání PD a skutečnosti na stavbě, bylo zjištěno, že při zhotovení PD pan projektant zapomněl v rámci projektu řešit nosnou konstrukci stropu po zbouraném vnitřním schodišti. Po upozornění bylo panem projektantem navrženo řešení.

V rámci tohoto byly doplněny I profily a trapézové plechy. Do trapézových plechů byl doplněn beton aby vznikla betonová deska.

Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 17 893,60 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Datum, podpis oprávněné osoby

12.4.2021

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Bosch 43, 395 01 Mníchovo Hradiš



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUČERA PETR



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

02 - VCP - Strop

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>17 893,60</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 893,60
D	4		Vodorovné konstrukce				14 919,12
V1	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20 1,9*3,2*0,15	m3	0,912	3 010,00	2 745,12
	w				0,912		
V2	K	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý II 0,88 mm	m2	6,000	492,00	2 952,00
V3	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari síť 6/150/150 - 3,03 kg/m2	t	0,060	30 200,00	1 812,00
	w				0,060		
	w		3,03*6*2*1,1*0,001+0,02				
V4	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,200	8 490,00	1 698,00
V5	M	13010718	ocel profilová IPN 160 jakost 11 375	t	0,200	28 560,00	5 712,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 936,00
V6	K	973031325	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	8,000	242,00	1 936,00
D	99		Staveništní přesun hmot				870,53
169	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plá	t	2,385	365,00	870,53
D	D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				167,95
312	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km - Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,186	220,00	40,92
313	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,930	15,70	14,60
	w				0,930		
314	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,186	305,50	56,82
315	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,186	34,00	6,32
316	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,186	265,00	49,29

REALSTAV  
Klaudánova  
293 01 Mladá Boleslav  
tel./fax: 326 323  
DČ: CZ2568521

12.-04.-2021





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 3  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5

Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	9 803 681,48 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

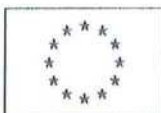
Popis problému:

**VCP 03: Úklid**

Při předání stavby bylo zjištěno, že v objektu se nachází velké množství komunálního odpadu (např. nábytek, plasty atd.). Tento odpad byl na požadavek uživatele zlikvidován na skládce komunálního odpadu.

Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 10 275,81 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

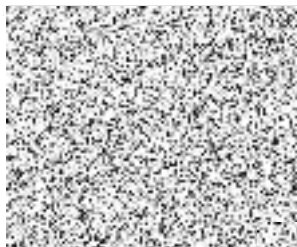


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Datum, podpis oprávněné osoby

**EMH stavební CZ s.r.o.**  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 395 01 Mělníkovo Hradiště

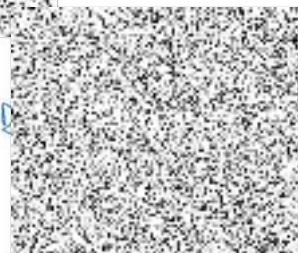
12.4.2021



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021

KUCERA PETR



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

03 - VCP - Úklid

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 275,81</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 275,81
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 246,00
V7	K	952905131	Vykližení objektů (komunální odpad, nábytek, vybavení, ...)	hod	31,000	266,00	8 246,00
D	D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 029,81
312	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km - Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,850	220,00	187,00
313	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,250	15,70	66,73
	vv		5*0,85		4,250		
314	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,850	305,50	259,68
315	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,850	34,00	28,90
V8	K	979990002	Poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,850	1 750,00	1 487,50

**REALSTAV MB, s.r.o.**  
 Klauďánova 124  
 293 01 Mladá Boleslav  
 tel./fax: 326 323 419  
 DIČ: CZ25685210

12-04-2021





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 4  
„Domov pro osoby s nízko funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	9 822 238,94 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

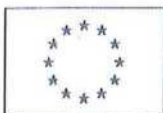
Popis problému:

**VCP 04: Rozšíření schodiště**

Při bouracích pracích bylo zjištěno, že střední nosná zeď není tloušťky 500mm, tak jak předpokládala PD, ale 300mm + 50mm mezera + 150mm nenosná příčka. Po konzultaci s projektantem bylo doporučeno zbourání příčky tak, aby se schodiště a prostor chodby rozšířilo. V rámci odbourání nenosné příčky byl v horní části objeven výklenek tl. 150mm, který po konzultaci s projektantem byl zazděn.

Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 18 557,46 Kč bez DPH





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021

Datum, podpis oprávněné osoby

12.4.2021

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021

KUCERA ATE



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

04 - VCP - Rozšíření schodiště

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

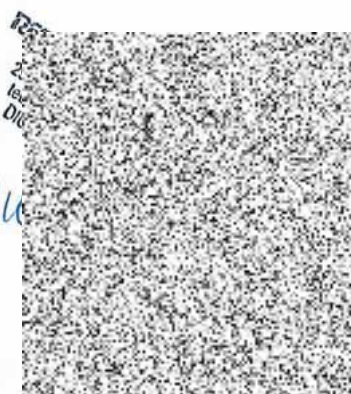
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>18 557,46</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 557,46
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 936,00
V8	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel II do 150 mm	m2	5,600	1 060,00	5 936,00
	W		Zazdívka výklenku:				
	W		5,6		5,600		
D	94		Lešení a stavební výtahy				970,80
104	K	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m - Včetně kolvení lešení.	m2	12,000	52,00	624,00
106	K	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	12,000	28,90	346,80
D	96		Bourání konstrukcí				2 737,16
129	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	3,338	820,00	2 737,16
	W		bourání přízdívky II.0,2m, výšky 5m				
	W		5*2*0,2		2,000		
	W		bourání zdi II. 0,2 II. 0,26				
	W		(0,26-0,2)*22,3		1,338		
	W		Součet		3,338		
D	99		Staveništní přesun hmot				3 029,50
169	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plá	t	8,300	365,00	3 029,50
D	D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 884,00
312	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km - Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	6,509	220,00	1 431,98
313	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	32,950	15,70	517,32
	W		5*6,59		32,950		
314	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,509	305,50	1 988,50
315	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,509	34,00	221,31
316	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,509	265,00	1 724,89

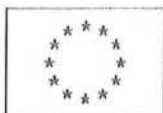
12.4.2021 KUCERA DE



12-04-2021

R. BILU





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 5  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	187 413,80 Kč bez DPH vícepráce č. 5
	10 009 652,74 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

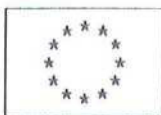
Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

**VCP 05: Chybějící práce**

V průběhu stavby bylo zjištěno, že ve smluvním rozpočtu nejsou obsaženy některé práce, které jsou součástí PD a technické zprávy či technologických předpisů provést tak, aby stavba mohla být dokončena.

Jedná se o zdi v patře, keramické překlady nad okny, armatura a beton věnce a stropu přístavby. Dále nejsou řešeny záборы veřejných ploch a technická podpora pro provádění přípojek a fasády.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 187 413,80 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021

Datum, podpis oprávněné osoby

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Průvozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště



12.4.2021

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.6.2021 KUČERA PETR



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

05 - VCP - Chybějící práce

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>187 413,80</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				158 163,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				70 506,76
31	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	7,107	4 680,00	33 260,76
	W		3,5*3,2*0,3		3,360		
	W		1,5*1,5*0,3		0,675		
	W		3,2*3,2*0,3		3,072		
	W		Součet		7,107		
V9	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	8,000	611,00	4 888,00
V10	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2	47,000	462,00	21 714,00
V11	K	348272515	Plotová stříška šíře 350 mm z tvarovek barva přírodní	m	12,000	887,00	10 644,00
D	4		Vodorovné konstrukce				56 302,86
V1	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	6,600	3 010,00	19 866,00
	W		Větší lloušťka nabetonávky:				
	W		55*0,12		6,600		
V12	K	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	6,000	492,00	2 952,00
V3	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,040	30 200,00	1 208,00
	W		sítě 6/150/150 - 3,03 kg/m2				
	W		3,03*6*2*1,1*0,001		0,040		
V13	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,688	3 070,00	8 252,16
	W		32*0,4*0,21		2,688		
V14	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	19,500	363,00	7 078,50
V15	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	19,500	81,60	1 591,20
V16	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,370	41 500,00	15 355,00
	W		0,37		0,370		
D	94		Lešení a stavební výtahy				3 155,10
104	K	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m - včetně kotvení lešení.	m2	39,000	52,00	2 028,00
	W		39		39,000		
	W		Součet		39,000		
106	K	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	39,000	28,90	1 127,10
D	99		Staveništní přesun hmot				13 925,48
169	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plá	t	38,152	365,00	13 925,48
D	D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				14 273,60
312	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km - včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	9,200	220,00	2 024,00
313	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	46,000	15,70	722,20
	W		5*9,2		46,000		
314	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	9,200	305,50	2 810,60
315	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,200	34,00	312,80
V17	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5,000	740,00	3 700,00
V18	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,200	1 120,00	4 704,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				29 250,00

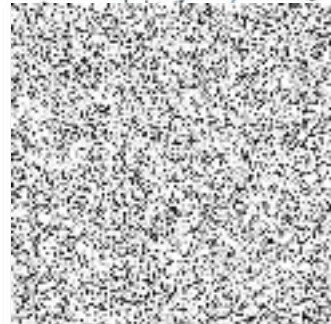
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení slaveniště				9 250,00
V19	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	...	925,000	10,00	9 250,00
	W		zábor pro lešení x doba záboru				
	W		15*1,5*30		675,000		
	W		zábory pro přípojky x doba				
	W		2,5*10*10		250,000		
	W		Součet		925,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				10 500,00
V20	K	043002000	Hutníci zkoušky, geodetické zaměření	KS	3,000	3 500,00	10 500,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				9 500,00
V21	K	072002000	Silniční provoz, dopravní značení, BOZP, slížené podmínky	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
	W		dopravní značení v komunikaci				
	W		1		1,000		

12.4.2021 VYČÍSLOVA PĚTR



**REALSTAV MB**  
 s.r.o.  
 Klauďanova 124  
 293 01 Mladá Boleslav  
 tel/fax: 326 323 419  
 DIČ: CZ25605210

12-04-2021





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 6  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	187 413,80 Kč bez DPH vícepráce č. 5
	119 318,04 Kč bez DPH vícepráce č. 6
	10 128 970,78 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

**VCP 06: Výměna stropních trámů**

Při demontáži stávající střešní krytiny bylo zjištěno, že stav stropních trámů je v některých případech nevyhovující. Po dohodě s TDS a investorem byl přizván mykolog, který provedl kontrolu stávajících trámů a navrhl v rámci své autorizované zprávy způsob řešení. Tento způsob byl řešen i se statikem projektanta, který návrh mykologa potvrdil.

Z návrhu vyplývá, že 75% trámů je napadeno hnilobou či škůdci a je nutné tyto trámy vyměnit za nové



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

včetně ochranného nátěru. Staré trámy, které mohou být zachovány je dle návrhu nutné očistit a opatřit nátěrem předepsaným ve zprávě mykologa.

Na požadavek investora budou nové trámy v místě uložení do zdiva opatřeny popovou folií a poté zazděny. Tím budou záhlaví trámů prodyšná a sníží se riziko hniloby a kondenzace dřeva do budoucna.

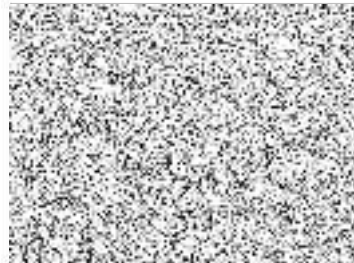
Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 119 318,04 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021

Datum, podpis oprávněné osoby

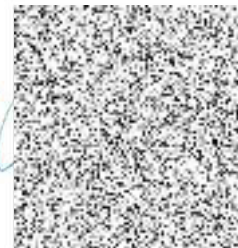
EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

12.4.2021



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUČERA PETER





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

06 - VCP - Výměna stropních trámů

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>119 318,04</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				24 888,02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 536,00
V22	K	973031326	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 450 mm	kus	36,000	261,00	9 396,00
V23	K	97303132VM1	Lože pod trámy z betonu včetně lepenky	kus	36,000	115,00	4 140,00
D	94		Lešení a stavební výtahy				3 315,00
107	K	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	39,000	85,00	3 315,00
D	99		Staveništní přesun hmot				85,41
169	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plá	t	0,234	365,00	85,41
D	D96		Přesuny suť a vybouraných hmot				7 951,61
312	K	979081111R00	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km - Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,553	220,00	781,66
313	K	979081121R00	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,765	15,70	278,91
	W		5*3,553		17,765		
134	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot do 10 m	t	3,553	305,50	1 085,44
315	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,553	34,00	120,80
V24	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,553	1 600,00	5 684,80
	W		3,722*0,75		2,792		
	W		39*0,026*0,75		0,761		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				80 630,02
D	762		Konstrukce tesařské				64 376,02
V25	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	39,000	65,00	2 535,00
V26	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	115,000	141,00	16 215,00
V27	M	60512140	hranol stavební řezivo průřez do 450cm2 do dl 6m	m3	5,520	6 590,00	36 376,80
	W		115*0,24*0,2		5,520		
V28	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	115,000	56,80	6 532,00
	W		115		115,000		
219	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	3,036	895,00	2 717,22
D	783		Dokončovací práce - nátěry				16 254,00
V29	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	20,000	43,20	864,00
	W		20		20,000		
V30	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	135,000	114,00	15 390,00
	W		115+20		135,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 800,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				13 800,00
V31	K	02200	Mikologický posudek stávajících dřevěných konstrukcí	KS	1,000	13 800,00	13 800,00

12.4.2021 KIERDA PETA

R. BICEK 12-04-

ALSTAV MB, s.r.o.  
Klaudínova 124  
293 01 Mladá Boleslav  
tel./fax: 326 323 419  
DIČ: CZ25685210



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 7  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	187 413,80 Kč bez DPH vícepráce č. 5
	119 318,04 Kč bez DPH vícepráce č. 6
	32 389,78 Kč bez DPH vícepráce č. 7
	10 161 360,56 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

**VCP 07: Změna překladů:**

V PD byly nad okna a dveře navrženy nosné profily L 50/50/5. Vzhledem k velikosti otvorů od šířky 1000mm nelze tento profil považovat za nosný. Po upozornění projektanta, byla projektantem navržena změna nosníků a to na tl. l 120.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 32 389,78 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021

Datum, podpis oprávněné osoby

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 130 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mníchovo Hradiště

12.4.2021

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUČEBA PETER



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK  
 Objekt: 07 - VCP - Změna překladů

Místo: Datum: 12.04.2021  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

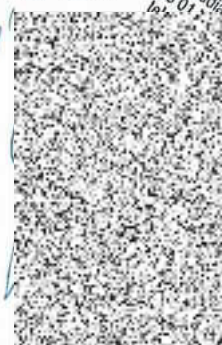
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>32 389,78</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 389,78
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				32 093,76
35	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,780	12 000,00	9 360,00
					0,78		
49	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,796	28 560,00	22 733,76
			0,78*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,796		
D	99		Staveništní přesun hmot				296,02
169	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plá	t	0,811	365,00	296,02

12.4.2021 KUCERA PETER



12-04-2021

28



REGISTRACE  
 KRAJČÁKOVÁ 124  
 293 01 Boleslav  
 23 419  
 210  
 ©



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č.8  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	187 413,80 Kč bez DPH vícepráce č. 5
	119 318,04 Kč bez DPH vícepráce č. 6
	32 389,78 Kč bez DPH vícepráce č. 7
	42 266,44 Kč bez DPH vícepráce č. 8
	10 203 627,00 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

**VCP 08: Elektroinstalace**

V rámci KD bylo uživatelem upozorněno na nedostatečný počet zásuvkových vývodů v jednotlivých pokojích. Po dohodě s projektantem byly dle požadavků uživatele jednotlivé vývody doplněny a v rámci těchto úprav zároveň došlo i k navýšení jednotlivých zásuvkových okruhů. V rámci tohoto došlo i



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

k rozšíření jističů a zvětšení rozvaděče.

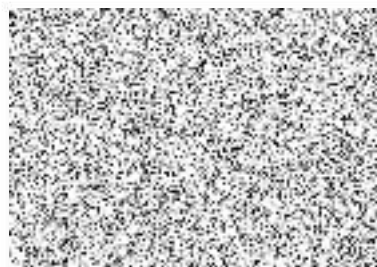
Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 42 266,44 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021.

Datum, podpis oprávněné osoby

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

12.4.2021



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUČERA PETR



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nabídka EMH Aulisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

08 - VCP - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>42 266,44</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				42 266,44
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				42 266,44
19	K	0001	Zásuvka 230V/16A, vestavná	ks	22,000	151,80	3 339,60
22	K	0002	Kabel CYKY 3x2,5	m	560,000	21,86	12 241,60
V1	K	0003	Doplnění rozvaděče	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00
33	K	0004	Ohebná tr. 20 mm LSZH	m	89,000	17,16	1 527,24
44	K	0005	Montáž 35%	kpl	1,000	10 958,00	10 958,00
48	K	0006	Stavební připomoci	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
53	K	0007	Ostatní a rezerva 3%	kpl	0,000	940,00	0,00

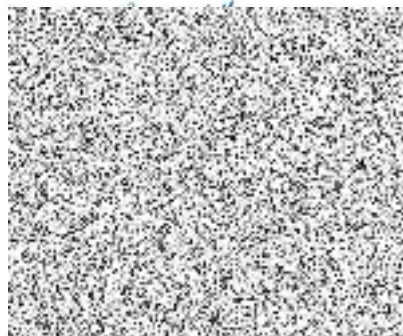
12.4.2021

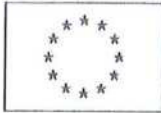
KUCERA PETER



REALSTAV MB  
Klaudánova 124  
293 01 Mladá Boleslav  
tel./fax: 326 323 419  
DIČ: CZ25685210

12-04-2021





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č.9  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	187 413,80 Kč bez DPH vícepráce č. 5
	119 318,04 Kč bez DPH vícepráce č. 6
	32 389,78 Kč bez DPH vícepráce č. 7
	42 266,44 Kč bez DPH vícepráce č. 8
	<b>138 425,00 Kč bez DPH vícepráce č. 9</b>
	10 342 052,00 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

Telefonní spojení: +420 732 222 022

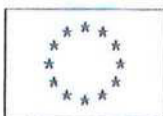
Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

**VCP 09: Kotvící body (záchytný systém)**

V rámci jednání s bezpečnostním technikem byl uživatel a investor upozorněn na chybějící záchytný systém, což by mohlo bránit kladnému výsledku kolaudace. Po dohodě byl navržen odbornou firmou způsob záchytného systému a v rámci tohoto bude i záchytný systém proveden.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

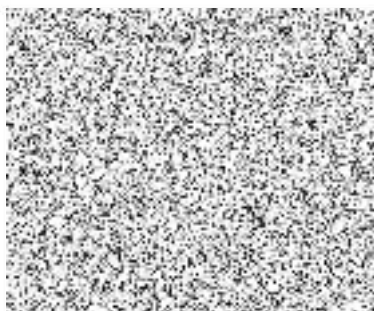
Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 138 425,00 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021

Datum, podpis oprávněné osoby

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

12.4.2021



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUČERA PETER



# SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt:

09 - VCP - Kotvící body střecha

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

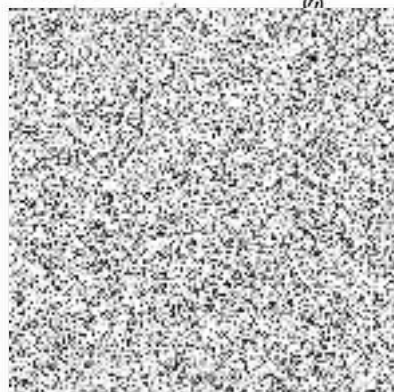
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>138 425,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				138 425,00
D	767		Konstrukce zámečnické				138 425,00
V32	K	0001z	Dodávka a montáž bodů záchytného systému - nerez kotvy	ks	9,000	7 720,00	69 480,00
V33	K	0002z	Dodávka a montáž nerez lana záchytného systému	m	31,000	1 595,00	49 445,00
V34	K	0003z	Slavební přípomocce - střešní plášť (prostup,...)	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00

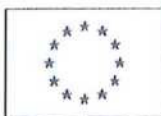
12.4.2021 KUČERA PETR



KUČERA PETR s.r.o.  
Klaudiana 124  
293 01 Mladá Boleslav  
tel./fax: 326 323 419  
DIČ: CZ25695210

12-04-2021





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č.10  
„Domov pro osoby s nízkou funkčním autismem v Mladé Boleslavi“

Určeno: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5  
Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Číslo SoD: S-4229/SOC/2020

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne předání staveniště které bylo 03.08.2020.

Celková cena díla dle SOD	9 604 790,00 Kč bez DPH
	170 722,07 Kč bez DPH vícepráce č.1
	17 893,60 Kč bez DPH vícepráce č. 2
	10 275,81 Kč bez DPH vícepráce č. 3
	18 557,46 Kč bez DPH vícepráce č. 4
	187 413,80 Kč bez DPH vícepráce č. 5
	119 318,04 Kč bez DPH vícepráce č. 6
	32 389,78 Kč bez DPH vícepráce č. 7
	42 266,44 Kč bez DPH vícepráce č. 8
	138 425,00 Kč bez DPH vícepráce č. 9
	24 400,00 Kč bez DPH vícepráce č.10
	10 366 452,00 Kč bez DPH cena celkem

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler, jednatel společnosti

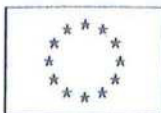
Telefonní spojení: +420 732 222 022

Popis předmětu informace: vícepráce

Popis problému:

VCP 10: Vzduchotechnika (klimatizace)

V projektové dokumentaci nebyla řešena klimatizace. Na požadavek investora bude provedena příprava rozvodů pro klimatizaci obytných pokojů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

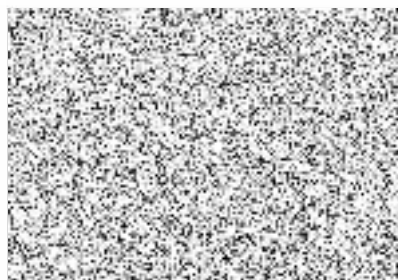
Čeho se dodavatel domáhá: uznání dodatečného plnění ve výši 24 400,00 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 06.05.2021

Datum, podpis oprávněné osoby

EMH stavební CZ s.r.o.  
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8  
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197  
Provozovna:  
Bosně 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

12.4.2021



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

12.4.2021 KUČERA PETER



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nabídka EMH Autisté\_import\_xml\_HK

Objekt: Vzduchotechnika

Místo: Datum: 12.04.2021

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

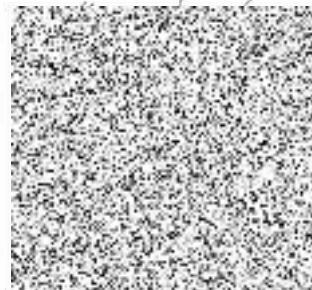
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>24 400,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 400,00
D	751		Vzduchotechnika				24 400,00
VZT	K	0001R	Silový přívod elektro + doplnění rozváděče	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
VZT	K	0002R	Odvod kondenzátu, napojení na klimatizaci	kpl	1,000	10 400,00	10 400,00
VZT	K	0003R	Stavební připomoci, průrazy, sekání, úpravy	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00

12.4.2021 KUCERA PETR



**REKONSTRUČNÍ**  
Klaudiana 124  
293 01 Mladá Boleslav  
tel./fax: 326 323 419  
DIČ: CZ25685210

12-04-2021



Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Libor Lesák**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22284619  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 19.05.2021 13:46:09  
Důvod:  
Místo: