



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

dle ust. § 98 a ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“)

Zadavatel:	Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211 se sídlem Palackého 211/3, 293 08 Mladá Boleslav IČO 486 83 868 zastoupené Vlastimilem Volfem, ředitelem příspěvkové organizace
Veřejná zakázka:	„Pekař – Snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia Dr. Josefa Pekaře“
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitní řízení

Výše uvedený zadavatel Vám upřesňuje informaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr v položkách jádrového vrtání jsou uvedeny 3 základní položky a následně jejich příplatky a dané m. Žádáme o prověření a kontrolu m v příplatcích.

Odpověď na dotaz č. 1:

Projektant provedl kontrolu „m“ v příplatcích, ty jsou totožné s hodnotami „m“ jádrového vrtání. Pouze u příplatkové položky č.33 a 36 je výměra ponížena, s ohledem na provádění prací v konstrukci stropu viz. projektová dokumentace.

Dotaz č. 2:

Bude u dodávaných dveří řešen generální klíč? Případně v jakém rozsahu...

Odpověď na dotaz č. 2:

Požadavek na generální klíč je uveden ve specifikaci v tabulce dveří. V daném případě je omezen pouze na dodávku tzv. „hlavního klíče“ společného pro všechny nově dodávané vstupní pozice.

Dotaz č. 3:

Ve VV v části Slaboproud – rozhlas chybí položky pro kabeláž, tak jak je tomu u ostatních oddílů slaboproudých rozvodů. Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3:

Položka pro kabeláž je pod číslem 11 v části D1.4.2.04 – ROZHLAS.



Dotaz č. 4:

Výplně otvorů:

- a) zdobné prvky mají být u eurooken i špaletových oken?
- b) není od oken zpracována fotodokumentace?, předpokládáme, že ano, vzhledem k tomu, že byla nafocena atypická okna. Žádáme o její poskytnutí vzhledem k nutnosti vidět profilace a zdobné prvky oken, která jsou jen technicky zakreslena ve výpisu prvků
- c) žádá zadavatel opravdu dřevěná okapnice? Mají kratší životnost, děkuji za ověření, zvážení
- d) ve výkazu výměr jsme našli rozpor oproti popisu oken ve výpisu prvků, žádáme o provedení kontroly a úpravy těchto textů

Odpověď na dotaz č. 4:

- a) U dřevěných jednoduchých oken památková péče nevznesla požadavek na zdobné prvky, proto nejsou v zadání specifikovány. Špaletová okna musí být provedena se zdobnými prvky podle dochovaných oken ve vikýřích.
- b) Podrobnější fotodokumentace oken není zpracována. Foto použité v tabulce výplní bylo vyjmuto z celkových ortofotoplánů (pohledů) vytvořených geodetem pomocí dronu s kamerou. Jediné dochované originály jsou ve vikýřích, kam není možný přístup. Nutno počítat s tím, že detailní profilace rámu oken a zdobných prvků bude zhotovitel snímat za dohledu památkové péče až po vztýčení lešení, jak je popsáno v TZ v závazném stanovisku památkové péče.
- c) Dřevěné okapnice vyplývají z požadavku památkové péče na provedení oken dle originálních oken z let 1902-1903. Zadání se řídí požadavky památkové péče.
- d) Žádáme účastníka o konkretizování rozporu mezi výkresovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr Příloha č.2, na záložce Výplní otvorů v oddílu 765: Krytiny tvrdé, položka č.1. je v položce požadovaná úprava střešní krytiny, v popisu položky pod ozn. OS8 je popsána úprava i z vnitřní strany oken, kde jsou tyto práce zahrnuty ve výkazu výměr?

765.: Krytiny tvrdé							
1.	765119001_01	Úprava skládané střešní krytiny při výměně střešních oken	Os8	kus	6,0	–	6,0
Os8	Stavební začistění kolem střešních oken, předpoklad: Z vnější strany - instalace okenní manžety a úprava skládané střešní krytiny vč. doplechování Z vnitřní strany - oprava SDK podhledu, na celou šířku ostění, výmalba						

Odpověď na dotaz č. 5:

Oprava SDK podhledu je v oddíle 7631. Výmalba je pak zahrnuta do položek v oddíle 784.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr Příloha č.2, na záložce Výplní otvorů v oddílu 781: Obklady keramické je odkaz na Os7, v tabulce ostatních výrobků jsme nenalezli souvislost s keramickými obklady, žádáme o vyjasnění.



781.: Obklady keramické							
3.	781495185	Rezáni rovné keramických obkládaček	Os7	kus	226,0	–	226,0
4.	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	Os7	m2	4,812	–	4,812

Os7	Stavební začistění kolem fasádních výplní, předpoklad: Z vnější strany - opravy omítek a štuků okenních špalet z 50%, výmalba 100% Z vnitřní strany - opravy omítek a štuků okenních špalet z 100%, výmalba 100% Ukončení omítky na rámu okna bude přes omítkovou lištu a zatmelení. Kde nebude připojovací spáru možno zakrýt omítkou bude provedeno dodatečné olištování. Použita bude dřevěná lišta se skoseným rohem, nátěr v odstínu oken, slonová kost, předpokládá se nutnost použití lišt v délce 200 bm. Ukončení vnějších klempířských parapetů bude zatažením pod omítku, musí být zajištěna trvalá vodotěsnost s možností dilatace plechu vůči ostění.
-----	---

Odpověď na dotaz č. 6:

Ano, zde se jedná o překlep, správně je Os3. Přílohou zasíláme upravený výkaz výměr v listu „Výplně otvorů“ oddíle „781.: Obklady keramické“ položka č.3 a 4.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr Příloha č.2, na záložce Zateplení půdy je položka Zřízení vletových otvorů – je tato položka opravdu nutná a pokud ano, žádáme o bližší specifikaci a kde nalezneme v PD.

0095: Dokončovací konstrukce a práce							
13.	950901001_01	Zřízení vletových otvorů 30x200 mm v atikových římsách s jednocestnou uzavěrou pomocí síťoviny, viz Zoologický posudek, ochrana synantropních živočichů - provedení otvoru včetně likvidace suti, zřízení vletových otvorů, oprava povrchů		kus	10,0	–	10,0
Odborný ZOO posudek Není tedy třeba žádat o výjimku ze zákazu do zásahu biotopu zvláště chráněného druhu živočichů dle výše uvedeného zákona. Vzhledem k charakteru prací (nebude zateplována fasáda) není třeba přijímat žádná opatření a to ani vzhledem k obecně chráněným druhům.							

Odpověď na dotaz č. 7:

Existují dva ZOO posudky. Starší posudek z 11/2018 nepožadoval žádná opatření. Novější posudek z 10/2019 zjistil výskyt rorýse obecného a doporučil zřízení vletových otvorů. Závěry novějšího posudky byly do souhrnné technické zprávy PD doplněny dodatečně v rámci revize a jsou nedílnou součástí zadání, viz STZ str. 3 a str. 12. Uvedená položka je nezbytná a musí být oceněna.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr Příloha č.2, na záložce Zateplení půdy dle našeho názoru v položce Montáž izolace chybí 25,33 m2 ze skladby STR 07 (dvě vrstvy izolantu), žádáme o kontrolu a případnou nápravu.



4.	713111111	713.: Izolace tepelné Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásky, dílci, deskami v jedné vrstvě	m2	2 835,204	–	2 835,204
		STR 01: 1003,50*2		2 007,0		
		STR 02: 162,615*2		325,23		
		STR 04: 199,50*2		399,0		
		STR 07: 25,33		25,33		
		STR 10: 78,644		78,644		
5.	713111119_01	Položení tepelné izolace - příplatek za omezený prostor	m2	449,66	–	449,66
		STR 07: 25,33*2		50,66		
		STR 04: 199,50*2		399,0		

D1.14.02 Skladby konstrukcí

STR 07	Strop pod půdou (Tělocvična krček)	mm
1	omítka vápenná	15
2	PZD desky	90
3	cementový potěr	20
4	pěnový polystyren - odstranit 100%	-
5	vysátí povrchu	-
6	reflexní parozábrana fóliová, samozhášivá (Sd,min = 180), slepené spoje	-
7	výplňový izolant ze skelné vlny (0,036W/mK)	200
8	výplňový izolant ze skelné vlny (0,036W/mK)	100
9	vysoce difuzní folie, kontaktní (Sd,max = 0,2)	-
	celkem	425

Odpověď na dotaz č. 8:

Ano, ve skladbě STR 07 jsou dvě vrstvy izolantu. Ve výkazu výměr u položky č. 4 u skladby STR 07 má být hodnota 25,33*2 m2. Přílohou zasíláme upravený výkaz výměr v listu „Zateplení půdy“ oddíle „713.: Izolace tepelné“ položka č.4.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **neprodluhuje lhůtu** pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce končí dne 27. 9. 2021 v 10:00 hodin.

V Mladé Boleslavi

Vlastimil Volf
ředitel příspěvkové organizace