

Příloha č. 5 Technická specifikace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu: Výmalba vnitřních prostor objektu Domova seniorů Uhlířské Janovice.

Prostory určené k malování:

- Prostory 1. podzemního podlaží Domova seniorů – prostory aktivizačních činností, prostory kadeřnictví, pedikúry, manikúry, technické zázemí, sklady, společenské místnosti, WC, prostory rehabilitace, tělocvična, prostory vodoléčby, chodby.
- Prostory 1. nadzemního podlaží Domova seniorů – prostory recepce a bufetu, ordinace lékaře, prostory gastro provozu, jídelna, sklady, prádelenský provoz, WC, koupelny, pokoje klientů včetně sociálního zařízení, kanceláře, chodby.
- Prostory 2. a 3. nadzemního podlaží Domova seniorů – pokoje klientů včetně sociálního zařízení, sklady, chodby, jídelny, prostory koupelen, WC, kanceláře, sesterny, společenské prostory.
- Prostory schodišť Domova seniorů.
- Prostory 4. NP – kanceláře + chodba

Celková plocha určená k výmalbě: 9.800 m².

Požadovaná barva výmalby: bílá.

Požadavky na bílou výmalbu:

- Vysoká krycí schopnost.
- Bělost minimálně 90 %.
- Odolnost vůči otěru za sucha.
- Rychleschnoucí vysoce paropropustná.
- Tónovatelná.

Součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele je následující:

- zakoupení veškerého použitého materiálu nutného k výmalbě, zakrytí nábytku, podlah a vytapetovaných ploch, drobné výspravě zdiva,
- provedení úpravy povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, tam, kde je to třeba, úprava omítek, výsprava nerovností atd.,
- doprava do místa plnění,
- zajištění hrubého úklidu pro provedení prací.

Předpokládaný pracovní postup u malířských prací se očekává od zhotovitele v následujících krocích:

- Převzetí pracoviště a konkretizace požadavků zadavatele dle požadavků daného místa: zakrytí nábytku a vytapetovaných ploch popř. podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). Nebude-li výslovně dohodnuto mezi stranami jinak, pak v případě, že předchozí malba nedrží, je nutno jí oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést nátěr v požadovaném odstínu.

- Po ukončení prací odstranění hrubých nečistot, zakrytí, hrubý úklid a odstranění prázdných obalů od barev mimo areál Domova seniorů.
- Práce mohou po předchozí domluvě se zadavatelem probíhat mimo pracovní dobu, o sobotách i nedělích.
- Zadavatel požaduje od zhotovitele minimální záruku 24 měsíců od podpisu protokolu o provedení prací.

Další specifikace:

Všechny provedené práce a materiály musí být dodány v souladu s platnou právní úpravou a dle platných norem pro tyto činnosti. Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti.

Při práci musí být dodrženy hygienických a bezpečnostních podmínek, omezen hluk a zajištěna operativnost prováděných prací.

Zhotovitel prací je povinen řídit se pokyny objednatele v oblasti bezpečnostních opatření vedoucích primárně k zajištění bezpečnosti klientů a zaměstnanců objednatele.