

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j.: OStRM – 29473/2015-236
(326 716 242
E-mail: licinbergova@mb-net.cz

Mladá Boleslav dne 30. listopadu 2015

Gymnázium Dr. Josefa Pekaře
p. Vlastimil Volf
Palackého 211
293 01 MLADÁ BOLESLAV

R O Z H O D N U T Í

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // Středočeského kraje, IČO 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který je zřizovatelem příspěvkové organizace Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, IČO 48683868, Palackého 211, 293 01 Mladá Boleslav, které navenek zastupuje ředitel této příspěvkové organizace, p. Vlastimil Volf (nar. 26. 4. 1952), Pod Borkem 920, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 20. 10. 2015 ve věci záměru: **„Výměna oken a zateplení stropu v OP ŽP“**, u objektu parc. č. 5510 v Palackého ulici, 293 01 Mladá Boleslav, který se nachází na parc. č. st. 5510, k. ú. Mladá Boleslav, který se nachází v části historické zástavby města Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/79989/2015 ze dne 5. 11. 2015 (správní orgán obdržel dne 6. 11. 2015) **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Výměna oken a zateplení stropu u objektu na parc. č. st. 5510 v Palackého ulici v Mladé Boleslavi (tělocvična) je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:

- 1) Nové okenní výplně budou mít shodné rozměry, způsob osazení do okenních rámců, barevnost i členění. Jako materiál je možné užít ocel, hliník nebo plast.**

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 20. 10. 2015 podána vlastníkem nemovitosti Středočeským krajem, IČO 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který je zřizovatelem příspěvkové organizace Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, IČO 48683868, Palackého 211, 293 01 Mladá Boleslav, které navenek zastupuje ředitel této příspěvkové organizace, p. Vlastimil Volf, žádost o vydání závazného stanoviska k výměně oken a zateplení stropu v OP ŽP u objektu sportovní haly na parc. č. st. 5510 u budovy gymnázia v Palackého čp. 211 v Mladé Boleslavi. Předmětný objekt se nachází v k. ú. Mladá Boleslav.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 výše citovaného památkového zákona bylo ve věci záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/79989/2015 ze dne 5. 11. 2015 (správní orgán obdržel dne 6. 11. 2015). Ve svém vyjádření tato odborná organizace předmětné práce připouští a ve věci dále uvádí: ...Navrhovaná výměna oken a úprava stropu se neprojeví negativně vůči pohledově blízké kulturní památce – sokolovně a nedojde ani k negativnímu zásahu do celkového vzhledu MPZ....Vzhledem k obsahu písemného vyjádření NPÚ byla žadateli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci, dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č. j. OStRM-29473/2015 ze dne 9. 11. 2015. Žadatel této možnosti nevyužil.

Předmětný objekt gymnázia čp. 211 v Palackého ulici leží na území památkové zóny města Mladá Boleslav, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města. Budova gymnázia Dr. Josefa Pekaře, původně vyšší reálka, vznikla mezi lety 1902 – 1903 a projektoval ji architekt a vrchní stavební rada Rosenberg. Stylově spadá stavba svým řešením a výzdobou fasády do pozdního historismu v jeho neobarokní fázi. Budova je třípodlažní, s bočními křídly půdorysně do „U, do dvora pak ve střední části budovy vystupuje ještě přístavba původní auly propojená dne s hlavní budovou novodobým krčkem. Hlavní monumentální průčelí je po stranách a ve středu členěno rizality, které jsou dále v partii střechy zdůrazněny mansardami s předsazenými štíty. Boční rizality mají na hlavním průčelí tři okenní osy, střední vstupní rizalit má pět okenních os, přičemž tři střední osy jsou přepjaty kolosálním řádem pilastrů v pianu nobile s půlkruhově zakončenými okny. Ostatní okenní otvory mají rovné překlady, pouze ještě v partii střešních štítů se objevují půlkruhové záklenky (kasulové okno ve středním štítu) a výplně těchto oken pocházejí patrně z doby výstavby. Všechna okna mají štukátěsky zdobené šambrány, jsou dvoudílná, popř. v rizalitech trojdílná. Stavba doplňuje soubor předních veřejných budov postavených severovýchodně od historického jádra na přelomu 19. a 20. století. Velký význam spočívá ve vztahu k urbanistickému řešení centrálního městského parku, především s vazbou na blízké kulturní památky (divadlo, sokolovna). Objekt sportovní haly se nachází severně od areálu a historické budovy gymnázia a je zasazen do původní zahrady, která svým dekorativním oplocením navazuje na ulice Husova a Havlíčkova. Stavba s prosklenými obvodovými stěnami a plochou střechou pochází z roku 1992, čemuž odpovídá i architektonické řešení vnějšího pláště. Okna jsou osazena v ocelových rámech, které dnes vykazují řadu defektů (nekvalitní svary, tepelné mosty, průduchy).

Předmětem ochrany je architektura objektu, řešení fasád včetně výplní otvorů (oken, dveří, výkladců), zachování původních materiálů, řemeslných výrobků a uměleckořemeslných prvků. Okenní výplně jsou nedílnou součástí exteriéru domu, jsou dokladem dobového řemeslného zpracování tohoto prvku a jsou tedy předmětem ochrany. Z hlediska památkové péče je nutné řešit jejich špatný technický stav tak, aby nedošlo ke snížení vypovídací hodnoty dotčeného domu a tím i hodnoty památkové zóny. Původní vzhled, materiály a technologie mají v památkové péči zásadní význam.

S ohledem na charakter objektu je možné připustit varianty materiálové řešení (plast, hliník, ocel), v daném případě nedojde k umenšení památkové hodnoty zóny. Důležité je však zachování rozměrů a členění oken, která zde vystupují jako sdružená přes celou výšku objektu, přičemž je každé okno členěno na deset velkých tabulí s ukosením jedné tabule. K zateplení stropu nejsou z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb. se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Důvodem prohlášení bylo zabezpečení ochrany a péče o hodnotu zóny, tvořenou významem daného území pro historickou a kulturní osobitost místa vazby nemovitostí a prostorů. Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. Z uvedených důvodů byly stanoveny podmínky ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí nenahrazuje příslušný správní úkon stavebního oddělení OStRM Magistrátu města Mladá Boleslav ve smyslu stavebního zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Mgr. Kristýna Licinbergová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- NPÚ ÚOPSC v Praze
- Magistrát města Mladá Boleslav, oddělení stavební