

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j.: OStRM – 24719/2015-205
(326 716 242
E-mail: licinbergova@mb-net.cz

Mladá Boleslav dne 6. října 2015

Gymnázium Dr. Josefa Pekaře
p. Vlastimil Volf
Palackého 211
293 01 MLADÁ BOLESLAV

R O Z H O D N U T Í

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Středočeského kraje, IČO 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který je zřizovatelem příspěvkové organizace Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, IČO 48683868, Palackého 211, 293 01 Mladá Boleslav, které navenek zastupuje ředitel této příspěvkové organizace, p. Vlastimil Volf (nar. 26. 4. 1952), Pod Borkem 920, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 9. 9. 2015 ve věci záměru: „Výměna oken v OP ŽP“, u objektu čp. 211 v Palackého ulici, 293 01 Mladá Boleslav, který se nachází na parc. č. st. 931, k. ú. Mladá Boleslav, který se nachází v části historické zástavby města Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/68608/2015 ze dne 11. 9. 2015 (správní orgán obdržel dne 14. 9. 2015) rozhodl podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko:

Výměna oken u objektu čp. 211 v Palackého ulici v Mladé Boleslavi je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:

- 1) Nová okna budou dřevěná, špaletová, členěná do kříže s pevným poutcem, v horní třetině dvoukřídlá, ve zbývajících dvou třetinách dvoukřídlá členěná do kříže, dovnitř funkčně otvíravá. Okna ve 2. NP ve středovém rizalitu budou mít zachovaný stávající rastr, tj. členěná na 9 a 12 tabulek. Přípustné je zopakování profilace poutce a klapačky s pilastříkovou hlavicí, která se dochovala ve vikýřích (viz přiložené fotografie) a obnova původního kování (oliva + panty zakončené bambulkami).
- 2) U vnitřních křídel je možné použití dvojskla.
- 3) Okna ve vikýřích budou dle možností a stavu poškození repasována vč. zachování kliček a závěsů. Při velké míře poškození budou zhotoveny kopie těchto oken.

- 4) Interiérové části oken budou opatřeny nátěrem v odstínu slonové kosti, vnější části rámu a oken budou opatřeny okrovým (hořčicovým) krycím nátěrem.
- 5) Před zahájením prací bude svolán kontrolní den za účasti zástupců památkové péče, investora a zhotovitele. Vlastník bude svolávat pravidelné kontrolní dny. Vzorové okno bude předloženo v rámci kontrolních dnů ke schválení.

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 9. 9. 2015 podána vlastníkem nemovitosti Středočeským krajem, IČO 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který je zřizovatelem příspěvkové organizace Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, IČO 48683868, Palackého 211, 293 01 Mladá Boleslav, které navenek zastupuje ředitel této příspěvkové organizace, p. Vlastimil Volf, žádost o vydání závazného stanoviska k výměně oken v OP ŽP u objektu gymnázia v Palackého ul. čp. 211 v Mladé Boleslavi. Předmětný objekt se nachází na parc. č. st. 931 k. ú. Mladá Boleslav.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 výše citovaného památkového zákona bylo ve věci záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/68608/2015 ze dne 11. 9. 2015 (správní orgán obdržel dne 14. 9. 2015). Ve svém vyjádření tato odborná organizace předmětné práce připouští a ve věci dále uvádí: ...Při výměně oken je třeba mít na zřeteli monumentální působení fasád této budovy v rámci dané lokality, proto je nezbytné ctít původní materiálové i tvarové řešení oken včetně detailů...Vzhledem k obsahu písemného vyjádření NPÚ byla žadateli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci, dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č. j. OStRM-24719/2015 ze dne 15. 9. 2015. Žadatel této možnosti nevyužil.

Předmětný objekt gymnázia čp. 211 v Palackého ulici leží na území památkové zóny města Mladá Boleslav, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města. Budova gymnázia Dr. Josefa Pekaře, původně vyšší reálka, vznikla mezi lety 1902 – 1903 a projektoval ji architekt a vrchní stavební rada Rosenberg. Stylově spadá stavba svým řešením a výzdobou fasády do pozdního historismu v jeho neobarokní fázi. Budova je třípodlažní, s bočními křídly půdorysně do „U, do dvora pak ve střední části budovy vystupuje ještě přístavba původní auly propojená dne s hlavní budovou novodobým krčkem. Hlavní monumentální průčelí je po stranách a ve středu členěno rizalitou, které jsou dále v partii střechy zdůrazněny mansardami s předsazenými štíty. Boční rizality mají na hlavním průčelí tři okenní osy, střední vstupní rizalit má pět okenních os, přičemž tři střední osy jsou přepjaty kolosálním řádem pilastrů v pianu nobile s půlkruhově zakončenými okny. Ostatní okenní otvory mají rovné překlady, pouze ještě v partii střešních štítů se objevují půlkruhové záklenky (kasulové okno ve středním

štítu) a výplně těchto oken pocházejí patrně z doby výstavby. Všechna okna mají štukátěřsky zdobené šambrány, jsou dvoudílná, popř. v rizalitech trojdílná. Stávající dřevěná špaletová dvoukřídlá okna byla pořízena v 70. letech 20. století, jejich rámy, klapačky a příčle jsou zcela bez původní profilace a rovněž se nedochovalo původní kování. Kromě vnějšího rámu oken, který je natřen barvou okrového odstínu (hořčičného), jsou ostatní části opatřeny bílým krycím nátěrem. Stavba doplňuje soubor předních veřejných budov postavených severovýchodně od historického jádra na přelomu 19. a 20. století. Velký význam spočívá ve vztahu k urbanistickému řešení centrálního městského parku, především s vazbou na blízké kulturní památky (divadlo, sokolovna).

Předmětem ochrany je architektura objektu, řešení fasád včetně výplní otvorů (oken, dveří, výkladců), zachování původních materiálů, řemeslných výrobků a uměleckořemeslných prvků. Okenní výplně jsou nedílnou součástí exteriéru domu, jsou dokladem dobového řemeslného zpracování tohoto prvku a jsou tedy předmětem ochrany. Z hlediska památkové péče je nutné řešit jejich špatný technický stav tak, aby nedošlo ke snížení vypovídací hodnoty dotčeného domu a tím i hodnoty památkové zóny. Původní vzhled, materiály a technologie mají v památkové péči zásadní význam. Okna spoluvytváří architektonický výraz objektu, jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jejich výměna za kopie je v případě uliční fasády z hlediska památkové péče nezbytná, nehledě na to, že dům se nachází na exponovaném místě. Dvojitě dovnitř otvíravé okno (hovor. špaletové) se sestává z vnitřního a vnějšího okna, přičemž obě mají dovnitř otvíravá křídla. Bývá osazené v dvakrát zalomeném ostění. Vnější okno je zpravidla o 15–20 cm odsazené od líce fasády, vnitřní okno je od vnějšího odsazené nejčastěji o 18–20 cm. Ostění mezi vnějším a vnitřním oknem bývá opatřeno tzv. deštěním. Tato okna byla typická pro 2. polovinu 19. století. Zároveň pro ně bylo typické bohaté plastické ztvárnění lícové strany, na kterou se umísťovaly plastické články hledající inspiraci v řádové architektuře, tzn. na poutci se objevovala římsa, na klapačky pilastr nebo polosloup včetně kanelování. Okna se tak stala nedílnou součástí historizujícího členění domovního průčelí. Nejen okna, ale i okenice a výkladce jsou před negativním působením povětrnostních vlivů, zejména vody a slunečního záření, chráněny povrchovými úpravami, nejčastěji nátěry. Ty mají vedle ochranné (technické) funkce také význam estetický. Mění vzhled, strukturu a barevnost stavebních prvků. Z hlediska památkové péče je nutné výměnu oken provést pouze tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty městské památkové zóny ani vypovídací hodnoty dotčeného objektu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o kulturní památku a správní orgán si je vědom nutnosti určitého standardu, je možné užití izolačního skla. Dřevěná okna jsou v prostředí památkové zóny jedním ze zásadních prvků utvářejících vnější vzhled objektů. Prioritou památkové péče je zachování původních prvků, neboť tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jejich nedílnou součástí a mají hodnotu historického dokumentu dokládající technickou i uměleckou úroveň řemesel své doby. Z hlediska památkové péče je nutné výměnu oken provést pouze tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty zóny ani vypovídací hodnoty dotčeného objektu. Výměnou stávajících oken za okna shodných rozměrů, profilací a členění nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb. se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří

zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Důvodem prohlášení bylo zabezpečení ochrany a péče o hodnotu zóny, tvořenou významem daného území pro historickou a kulturní osobitost místa vazby nemovitostí a prostorů. Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. Z uvedených důvodů byly stanoveny podmínky ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavek na odsouhlasení vzorového okna vyplývá ze snahy dořešit případné nejasnosti a z nutnosti kontroly dodržení všech rozměrů, členění, barevného řešení apod. Dodržením těchto požadavků dojde k plynulé návaznosti a kontinuitě. Správní orgán doporučuje zvolit řemeslníky mající zkušenosti s opravami a výrobou replik historických oken v památkově chráněných územích, síla zákona neumožňuje správnímu orgánu stanovit konkrétní zhotovitele, autorizované osoby či osoby s licenci.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí nenahrazuje příslušný správní úkon stavebního oddělení OStRM Magistrátu města Mladá Boleslav ve smyslu stavebního zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší správní orgán na náklady účastníka.

Mgr. Kristýna Licinbergová
vedoucí oddělení památkové péče

Příloha:

- Fotografie vikýře, historická fotografie.

Na vědomí:

- NPÚ ÚOPSČ v Praze
- Magistrát města Mladá Boleslav, oddělení stavební