

SMLOUVA O DÍLO
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Rakovník, příspěvková organizace

Sídlem: **Františka Diepolta 1576, 269 01 Rakovník**

(dále jen objednatel)

zastoupený: Mgr. Ludvíkem Vožehem

IČO: 47019727

DIČ: CZ47019727

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: Roman Topinka

Sídlo: Na Paraplíčku 2767, 269 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedenémsoudem v v oddíle, vložka

Jednající Roman Topinka

IČO: 61082325 DIČ: CZ 730308; 203

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a místo plnění

Název stavby: „Oprava terasy MŠ“

Místo stavby: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace, Františka Diepolta 1576, Rakovník

Rozsah prací:

Bude odstraněno kovové zábradlí s výplněmi a květináči včetně betonových patek, na kterých je zábradlí uchyceno. Dále se odstraní dřevěné dělicí příčky. Po odstranění těchto příček bude truhlářsky zapraven spoj mezi příčkou a dřevěným obložením budovy. Odstraní se keramická dlažba a nesoudržný beton, okapnice a betonová dlažba s náspem kačírku. Následně bude připraven betonový povrch na pokládku PVC folie. Montáž PVC folie se bude svařovat a použijí se veškeré systémové prvky tak, aby se vytvořila hydroizolační vana. Před samotnou montáží PVC folie bude třeba částečně demontovat dřevěné obložení se zpětnou montáží a případnou výměnou poškozených prken. Na PVC folii se položí dlažba na teleskopické terče. Použije se mrazuvzdorná a rektifikovaná dlažba v béžové barvě v imitaci kamene o tloušťce 20 mm s matným povrchem, vhodná do exteriéru, určená především k instalaci na terče, vysoce odolná proti opotřebení, protiskuzová min. R11. V části terasy bude potřeba vybetonovat

podklad tak, aby byla terasa se vstupem v jedné rovině. V této části se namontují střešní vpusti, které se napojí do kanalizace. Součástí opravy terasy bude dodání a montáž zábradlí s výplní, vstupních vrátek a kazetové markýzy připojené na el. okruh. Zábradlí bude vyrobeno na míru z jeklu 40/40/2, ploché oceli 30/5 a 100/6, oceli kruhové 10 a 12, trubky 48.3/3. Vrátka budou osazena kováním a zámkem (vločka bude zapadat do systému generálního klíče). Zábradlí bude uchyceno do čela terasy, tedy ne do plochy terasy, aby se nepoškodilo hydroizolační PVC. To vše bude v povrchové úpravě žárový zinek. Dále se ve sklepních prostorech zaizolují proteklíny, opraví se vnitřní omítka a provede se výmalba a oprava fiter dveří.

Veškerý odpad se odveze na příslušnou skládku s ekologickou likvidací.

Staveniště bude zabezpečeno z důvodu ochrany zdraví. Po celou dobu realizace je třeba udržovat pořádek.

Všechny materiály musí být vhodné pro použití dětmi předškolního věku, zábradlí musí splňovat bezpečnostní požadavky.

Záruka na dílo 5 let.

Rozsah prací je vymezen specifikací prací ve výkazu výměr ze dne 12.8.2021 který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III. Lhůty a ceny

3.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění.

3.2. Čas plnění: zahájení
9/2021
dokončení
11/2021

3.3. Cena dodávky:

Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 984 645,-Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 206 775,50 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 191 420,50Kč

3.4. V případě, že bude skutečná plocha nižší, než je uvedeno v této smlouvě, bude cena poměrně snížena za každý m².

3.5. V případě objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) bude (po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami) zpracován objednatelem odsouhlasený dodatek ke smlouvě. Cena za vícepráce bude vycházet z jednotkových cen uvedených zhotovitelem v nabídce.

IV. Fakturace a platby

4.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedených prací má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

- 4.2. Faktura za dílo bude vystavena po dokončení díla a oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od data převzetí objednatel. Za datum uhrazení faktury (daňového dokladu) se považuje datum odpisu částky z účtu objednatele.
- 4.3. V případě dohody obou stran je možná dílčí fakturace po provedení jednotlivých částí zakázky.
- 4.4. Záloha nebude poskytnuta.

V. Záruka

- 5.1. Zhotovitel ručí za zrealizované dodávky a práce 5 let ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s platnými technickými a kvalitativními normami a normami bezpečnosti práce, platnými v době předání díla.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu smlouvy nebo jeho části.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
 - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jinou organizací. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

VI. Všeobecná ujednání

- 6.1. Vlastnické právo předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla a uhrazením stanovené ceny. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace stavby (revize, atesty, zkoušky, návody k obsluze atd.) v českém jazyce.
- 6.2. Při prodlení zhotovitele z termínu dokončení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla do 30 pracovních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení a každou vadu.
- 6.3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné náklady a škody, které objednateli vznikly od okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit všechny prokazatelné a doložitelné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, zdravotními a protipožárními předpisy.
- 6.6. Objednatel má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem, který je přílohou této smlouvy. V prostorách školy je zakázáno kouření.

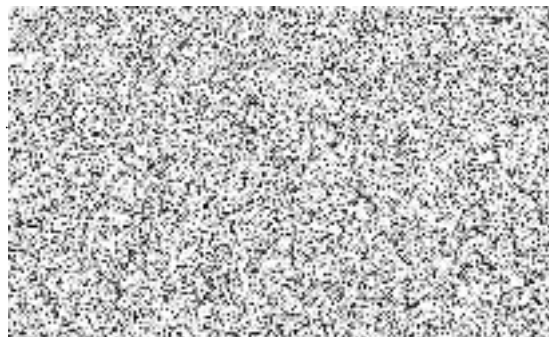
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci prací nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.8. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné připomínky technického dozoru investora. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací včetně technologického postupu.
- 6.9. Zhotovitel garantuje vhodnost použitých materiálů pro tuto akci. Zhotovitel prohlašuje, že jím navržená technologie a postupy pokládky podlahových krytín a současně použité materiály zaručují bezvadné plnění rozsahu a kvality prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny použité materiály jsou vhodné pro použití ve školství – učebny.
- 6.10. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obě strany jsou rozhodnuty naplnit tato ujednání v daném rozsahu, kvalitě a čase. Tuto smlouvu co do obsahu budou doplňovat a upřesňovat uzavíráním písemných dodatků.
- 7.2. Případné změny prováděné zhotovitelem proti předchozímu ujednání musí být odsouhlaseny objednatelem.
- 7.3. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují potvrzení a podepsání doslovného znění této smlouvy za rozhodné pro vznik závazkového vztahu. Dodatky a protinávrhy jsou platné pouze v písemné formě a podepsané oběma stranami.
- 7.5. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, majících platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Rakovníku, dne 8. 8. 2021

V Rakovníku 12.8.2021



Výkaz výměr

Název zakázky: Oprava terasy MŠ

Zadavatel: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace

	M. J.	Množství	cena za M J	cena celkem
odstranění zábradlí vč.výplně a kovových květináčů	bm	40	385	15400,0
vybourání-odpikování betonových patek zábradlí	ks	18	320	5760,0
odstranění-odpikování keramické dlažby vč.okapnice a zdegradovaného betonu	m2	129	220	28380,0
odstranění dřevěných zástěn vč.truhlářských přípomocí a zapravení vč.materiálu	m2	24	270	6480,0
Dmž.+zpětná Mtž.dřevěného obložení vč.truhlářských přípomocí a zapravení vč.materiálu	m2	60	680	40800,0
odstranění betonové dlažby vč.kamenného podsypu tl.do 500mm	m2	20	385	7700,0
příprava podkladu podlah-betonové lože vč.podkladního kamene a hutnění tl.do 400mm	m2	20	1500	30000,0
příprava podkladu podlah-broušení podkladu,stěrkování do spádu	m2	149	590	87910,0
D+M okapnice z laminovaného plechu PVC	bm	40	580	23200,0
D+M folie PVC hydroizolační pochozi tl.min.2,4mm svařováním	m2	149	660	98340,0
D+M geotextilie	m2	149	95	14155,0
ostatní systémové prvky prohydroizolační PVC folii,okapnic,lišť atd	sb	1	5500	5500,0
ostatní pomocný a spojovací materiál	sb	1	2500	2500,0
D+M vnitřní koutová lišta z laminovaného plechu PVC	bm	60	560	33600,0
D+M odváděcí střešní vpust' PVC s napojením do kanalizace	ks	2	3830	7660,0
D+M kazetová markýza 3000x2000 mm vč.zapojení el.instalace	ks	4	41300	165200,0
el.přípomocce vč.materiálu	sb	1	4200	4200,0
D+M zábradlí s výplní,vstup.branky-povrchová úprava žárové zinkování	sb	1	121550	121550,0
D+M kování a zámek branky,ostatní pomocný a spojovací materiál	sb	1	5500	5500,0
D+M dlaždice např.QUARZIT OUTDOOR 60x60 na teleskopické terče	m2	149	1490	222010,0
ostatní systémové prvky pro Mtž.dlažby na teleskopické terče	sb	1	8800	8800,0
opravy vnitřních omítek po protečení-izolace proteklín.výmaľba	m2	80	220	17600,0
přesuny hmot vnitro+mimostaveništních	sb	1	10000	10000,0
odvoz,ekologická likvidace směsného odpadu vč.naložení a vyložení	sb	1	14500	14500,0
zřízení stavenišť	sb	1	2500	2500,0
úklid průběžný+konečný	sb	1	5400	5400,0
cena celkem bez DPH				984 645,0 Kč
DPH v %		21		206 775,5 Kč
cena celkem s DPH				1 191 420,5 Kč

