



Ing. M. Veverka
projekce IČO 11263415


Levého 445
269 01 Rakovník

' +420 313 109 161
* mvprojekce@mvprojekce.cz

33029



A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva

vypracoval		zodpovědný projektant		HIP autor.ing. 0003903			Ing. M. Veverka Rakovník Levého 445 IČO : 11263415		
Ing. Josef Zelený		Ing. Mir. Veverka		Ing. Mir. Veverka					
Ing. Mir. Veverka									
stavebník						zakázka č.		33029	
akce						datum		10/2013	
Domov Kolečovice, poskytovatel sociálních služeb Výměna výtahu						účel		DPS	
						přílohy		paré , složka	
část / položka PD		obsah				6 stran		D.1.1,2	
A+B příl.6 vyhl.č.499/2006 Sb.		stavební a stavebně konstrukční řešení Průvodní a souhrnná technická zpráva							



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Domov Kolečovice - výměna výtahu
Místo stavby : Domov Kolečovice, poskytovatel sociálních služeb,
Kolečovice 180, 270 02, budova č.p.1

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Firma : Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha Smíchov 150 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel : Ing. M. Veverka – projekce
Levého 445, 269 01 Rakovník IČO 11263415
hlavní projektant : Ing. Miroslav Veverka autorizace 0003903
projektanti částí : vedoucí projektant : Ing. Mir.Veverka autorizace 0003903
stavební řešení : Ing. Mir.Veverka, Ing. Josef Zelený
konstrukční řešení : Ing. Mir.Veverka, , Ing. Josef Zelený

A.2 Seznam vstupních podkladů

Základní informace o rozhodnutích a opatřeních :

Zpracovateli PD nejsou známa žádná rozhodnutí nebo opatření s právními účinky k předmětnému objektu, kromě vydaného stavebního povolení.

Základní informace o dokumentaci :

Dokumentace je zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení (DSP) schválené ve stavebním řízení vydáním stavebního povolení.

Další podklady :

Dílní podklady a konzultace od dodavatelů technologie výtahů.

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území :

Stavební a montážní práce budou prováděny ve stávajícím objektu bývalého zámku č.p.1 v areálu domova.

Údaje o ochraně území :

Netýká se. Ostatní viz schválená DSP.

Údaje o odtokových poměrech :

Stavební a montážní práce budou prováděny ve stávajícím objektu. Odtokové poměry dotčeného území nebudou měněny.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :

Stavební úpravy budou realizovány uvnitř stávajícího objektu jako výměna stávajícího výtahu se zvětšením jeho kapacity bez zvětšení zastavěné plochy a obestavěného prostoru budovy provozované v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Objekt je provozován v souladu s obecnými požadavky pro využití daného území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Provoz objektu splňuje požadavky dotčených orgánů.

Seznam výjimek a úlevových řešení :

Pro řešenou problematiku nejsou potřebné výjimky a úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic :

Realizace stavby není podmíněna dalšími investicemi.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby :

Dům č.p. 1 je na pozemku č. st. 128, k.ú. Kolečovice a je uveden v KN jako objekt k bydlení.

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Stavební a montážní práce budou prováděny ve stávajícím objektu.

Účel užívání stavby :

Objekt k bydlení.

Trvalá nebo dočasná stavba :

Jedná se o trvalou stavbu, respektive výměnu technického zařízení – výtahu stavby.

Údaje o ochraně stavby :

Netýká se, jedná se pouze o výměnu technologie výtahu ve stávající výtahové šachtě. Ostatní viz schválená PD ke stavebnímu řízení. K DSP schválené ve stavebním řízení bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu ochrany památek.

Údaje o dodržení požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :

Výměna technologie výtahu nemění dosavadní řešení bezbariérového provozu objektu vyhovující požadavkům vyhl. č. 398/2009Sb. na bezbariérový provoz. Návazné stavební úpravy v kotelně nevyžadují bezbariérové řešení.

Seznam výjimek a úlevových řešení :

Pro provoz objektu řešeného výtahu nebudou potřebné výjimky a úlevová řešení.

Kapacity stavby :

Stávající výtahová kabina : 1,35x1,00=1,35m²

Nová výtahová kabina : 2,25x1,50=3,375m²

Základní předpoklady výstavby :

- zahájení : 12/2013

- dokončení : 03/2014

Stavba není členěna na etapy.

Orientační náklady stavby : 1500 tis. Kč (bez DPH)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy nejsou členěny na objekty a provozní soubory.

V Rakovníku 10/2013

Ing. Josef Zelený

Ing. Mir. Veverka

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku :

Stavební a montážní práce budou prováděny ve stávajícím objektu bývalého zámku č.p.1 v areálu Domova v Kolečovicích. Areál je přístupný hlavním vjezdem i vstupem z veřejné komunikace v obci a druhým vjezdem u jižního štítu zámku.

Výčet a závěry provedených rozborů a průzkumů :

Stav objektu byl posuzován již dříve v rámci stavebně technického průzkumu se zaměřením současného stavu. Stavební konstrukce výtahové šachty a navazujících částí objektu jsou v současnosti v dobrém stavu bez zjevných statických poruch.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

Stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Areál je situován mimo záplavové území i poddolované území.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Stavební a montážní práce budou prováděny uvnitř stávajícího objektu bez nutnosti demolice dalších objektů nebo kácení dřevin.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu :

Pro realizaci stavby nebudou zábory ZPF potřebné.

Ochrana životního prostředí při výstavbě :

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanoveními všech dotčených předpisů o bezpečnosti práce, zejména nařízením vlády č.591/2006Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), zákonem č.309/2006Sb. (zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a všech dalších a souvisejících předpisů a všech jejich pozdějších znění.

Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu :

Stávající dopravní napojení areálu z veřejné komunikace je vyhovující a nebude měněno. Pro provoz ústavu dodavatel stavby zřídí dočasný výtah (zřejmě u severního štítu zámku) pro nutnou denní dopravu provozních hmot.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

Realizace stavby není podmíněna časovými vazbami s jinými akcemi, ani dalšími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván k bydlení a jeho ubytovací kapacita nebude měněna. Kapacita výtahu bude upravena zvětšením kabiny tak, aby byla umožněna přeprava největšího lůžka 1050/2000 používaného v budově.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické uspořádání a architektonické řešení objektu je uvedeno ve schválené PD ke stavebnímu řízení a nebude realizací stavby měněno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o výměnu technologie výtahu ve stávající šachtě, jejímž účelem je zvětšení kabiny, zvýšení únosnosti a přepravní kapacity. Realizace vyvolá drobné úpravy dispozice v 1. a 3.NP. V 1.NP budou zrušeny spojovací schody do místnosti s vodárnou, které zabírají část půdorysu šachty. Náhradní vstup do místnosti za zrušené schody bude zajištěn doplněním výtahu o další stanici v úrovni –1,0m a provedením kabiny jako průchozí s hlavními dveřmi 1100/2000mm a na protilehlé stěně s dveřmi 700/2000mm. Vchod do vodárny bude uzavřen požárně odolnými dveřmi v provedení 30DP3 se samozavíračem. V 3.NP bude upravena dispozice dvou pokojů (m.č.315 a 316) v sousedství výtahové šachty. Plocha pokoje v m.č.315 bude zmenšena tak, aby byl uvolněn celý profil výtahové šachty. Zároveň bude posunuta mezipokojová příčka a přemístěny vchodové dveře. Strojovna bude i nadále umístěna nad stropem výtahové šachty.

Součástí stavebních úprav v budově bude také obnovení propojení kotelny se suterénem zámku zrušené při předchozích úpravách. Zazdívka ústí spojovací chodby přibližně ve středu západní stěny kotelny bude vybourána a chodba bude nově uzavřena požárně odolnými dveřmi 900/2000mm v provedení 30DP1 se samozavíračem. Výškový rozdíl úrovní podlah v chodbě a kotelně bude překonán vyrovnávacími schody. Rozdělovač se

sběračem osazený na stěně v místě nových dveří bude přesunut do středu kotelny a budou upraveny trasy napojeného potrubí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Výměna technologie výtahu nemění dosavadní řešení bezbariérového provozu objektu vyhovující požadavkům vyhl. č. 398/2009Sb. na bezbariérový provoz. Navrhované stavební úpravy v kotelně nevyžadují bezbariérové řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Výměnou technologie výtahu není stávající řešení na úseku BOZ dotčeno. Po dobu realizace stavby budou vyloučeny z provozu oba dotčené pokoje v 3.NP a prostor staveniště ve všech podlažích bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení :

Pro nově instalovaný výtah bude využita stávající šachta v celém profilu s omezenými zásahy do nosných konstrukcí. Odstraněny budou konstrukce zasahující do průřezu šachty. V 1.NP budou vybourány spojovací schody k vodárně za výtahem a zdivo šachty bude doplněno plnými cihlami. Vstup do vodárny bude osazen požárně odolnými dveřmi se samozavíračem. Ve všech podlažích bude upraven vstupní otvor do výtahové šachty. Bude přisekáno ostění ve stávající stěně na šířku potřebnou pro osazení nových posuvných čtyřkřídlových dveří, které jsou součástí technologie výtahu. V 3.NP bude třeba dočasně vyřadit oba pokoje (m.č.315 a 316) dotčené stavebními úpravami. Zdivo šachty bude zpevněno ztužujícím věncem v úrovni podlahy. Na něm budou vyžděny nové nosné stěny ze zdiva se sníženou akustickou prostupností na které bude uložena nová železobetonová deska podlahy strojovny a stávající zkrácené trámy stropu pokoje a konstrukce krovu. Původní stropní deska výtahové šachty bude buď zcela demontována postupným odřezáním, popř. ponechána a zavěšena do nové konstrukce stropu. Poté budou vybourány stávající stěny mezi šachtou a pokojem. Mezipokojová příčka bude v potřebné délce odstraněna a nahrazena v odsunuté poloze lehkou sendvičovou příčkou vyplněnou zvukovou izolací. Uvnitř výtahové šachty bude odstraněno nefunkční teplovodní potrubí a budou demontovány stávající nepotřebné

kotevní konstrukce. V úrovni 1.NP bude potrubí ÚT vedoucí z kotelny do budovy prostorem šachty přeloženo mimo světlý profil šachty, např. zasekáno do stěny.

Propojení kotelny se suterénem budovy bude zajištěno vybouráním zazděného otvoru do spojovací chodby. Ve vybouraném otvoru budou osazeny do přizděného ostění zárubně nových dveří. Dveře budou v požárně odolném provedení se samozavíračem. Výškový rozdíl mezi úrovněmi podlah v chodbě a v kotelně bude překonán ocelovými jednoramennými schody. Rozdělovač se sběračem osazený na stěně v místě nových dveří bude přesunut do středu kotelny a budou upraveny trasy napojeného potrubí.

Konstrukční a materiálové řešení :

Dozdívky nosného zdiva budou z plných pálených cihel P10 na MC10, nosné zdivo šachty v 3.NP bude z POROTHERMu 25 Aku P+D, P10 na MC10, výplňové zdivo bude porobetonové Hebel P3,3-500. Dno šachty bude železobetonové z betonu SCC25/30, vyztuženého ocelí R10505 a sítěmi KARI Sz. Strop šachty (podlaha strojovny) bude z železobetonu SCC30/37, vyztuženého ocelí R10505 a sítěmi KARI Sz. Zesílení krovu bude z impregnovaného řeziva SI se spoji ze svorníků pevnosti 8.8 a konvexních hřebíků. Doplnující táhla budou z ocelových pásů BOVA. Nová příčka mezi pokoji ve 3.NP bude mít lehkou sendvičovou konstrukci z heraklitu na roštu z latí vyplněného zvukovou izolací z minerální vlny a oběma líci ze štukové omítky na lepící maltě armované plastovou sítí.

Mechanická odolnost a stabilita :

Výtahovou šachtu tvoří stávající masivní stěny, které budou doplněny ve 3.NP nosným zdivem z POROTHERMu 25 Aku P+D P10/MC10 zpevněného ztužujícím věncem. Dno a strop šachty budou železobetonové dimenzované na zatížení technologií výtahu a strojovny. Dotčené části krovu budou zpevněny dřevěnými příločkami a ocelovými táhly. Zatížení, silové účinky a dimenzování nosných konstrukcí je doloženo statickým výpočtem (viz paré č.1).

Podmiňující opatření :

Realizací nemůže být omezen provoz ústavu a proto bude na severní straně vybudován dočasný venkovní stavební výtah pro dopravu potřebných provozních hmot. Výtah bude odsazen od obvodové stěny objektu tak, aby nebyl omezen přístup k zásobovacímu vchodu pro kuchyň. V 2.NP bude propojen přes okno na mezipodestu lávkou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení :

Nový výtah bude mít kabinu o půdorysných rozměrech 1500x2250mm s nosností 1500kg. Vybaven bude plně automatickými dveřmi na šachtě i kabině, v suterénu budou navíc na vstupu do vodárny pevně zabudované požární dveře se samozavíračem. Rozvaděč výtahu bude připojena na stávající přívodní silový kabel elektroinstalace. Ostatní technologické rozvody v objektu nebudou dotčeny a nejsou tedy součástí této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí schválené DSP ve stavebním řízení a je v této dokumentaci respektováno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající způsob hospodaření s energiemi není těmito stavebními úpravami dotčen.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl.č.268/2009. o obecných technických požadavcích na výstavbu; je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek pro vnitřní prostředí stavby i vliv na životní prostředí. Hygienická kritéria dispoziční, materiálová, větrání, osvětlení atd. jsou v návrhu splněna.

Vliv stavby na životní prostředí se nemění. Cílem stavebních úprav je nutná obnova stávajícího technického zařízení – výtahu a zlepšením jeho parametrů i zkvalitnění provozu objektu. Řešení likvidace odpadů vzniklých užíváním stavby zůstává po stavebních úpravách beze změn. Při provádění stavebních prací dojde k přechodnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v nejbližším okolí. Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy bude řešena úpravou režimu výstavby v souladu s Nařízením vlády o ochraně zdraví...č.502/2000Sb s konkrétním vymezením provozovatelem ústavu v zadávacích podmínkách. Zvýšení prašnosti prováděním stavby bude eliminováno uplatněním mokrého řezání a průběžným čištěním povrchů konstrukcí v bezprostředním okolí a udržováním pořádku na staveništi. Veškeré odpady ze stavby budou náležitě zlikvidovány v souladu s ustanoveními zák.č.185/2001Sb. o odpadech,



vyhl.381/2001Sb., vyhl.383/2001Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

V Rakovníku 10/2013

Ing. Josef Zelený

Ing. Mír.Veverka