

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/100398/2020/ZDPE

Č.J.: 121622/2020/SÚ/zdpe

VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Pejtová

TEL.: 326 715 602

E-MAIL: pejtova@mb-net.cz

DATUM: 16.9.2020

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.7.2020 podal

**Střední průmyslová škola, IČO 48683795, Havlíčkova 456/1, 293 01 Mladá Boleslav 1,**

(dále jen "stavebník"), kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy a udržovací práce stavby občanského vybavení č. p. 456, Havlíčkova ul. "Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladá Boleslavi"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1544 v katastrálním území Mladá Boleslav.

#### Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a udržovací práce stávající stavby střední školy včetně výměny technologie vytápění (3 x kotel se jmenovitým výkonem 430 kW a 1 x kotel se jmenovitým výkonem 260 kW, budou nahrazeny třemi plynovými kotli se jmenovitým výkonem 60 - 510 kW a 1 x kondenzačním ohřívačem vody se jmenovitým výkonem 12,5 - 50,4 kW). V rámci výměny zdroje tepla bude provedena oprava, výměna a nová instalace systémů technického zařízení budovy a instalace nové vzduchotechniky budovy.
- Popis bouracích prací:  
Odstranění stávajících klempířských prvků, odstranění stávající betonové podkladní desky v kotelně, odstranění určených výplní otvorů a sanace zdiva v rozsahu projektové dokumentace.
- Popis provedení stavebního řešení:

Zateplení vybraných střech dle projektové dokumentace, svislé hydroizolace suterénního zdiva v určené části, nové klempířské prvky z nerezové oceli (žebřík na komín, zábradlí na komíně),

zateplení vybrané střešní konstrukce dle rozsahu projektové dokumentace, výměna určené výplně otvorů, dozdění komína na požadovanou výšku dle projektové dokumentace, nová plynosilikátová příčka v místě nové VZT strojovny, nové podhledy pro VZT potrubí, nový sádkartonový obklad v šatnách pro VZT potrubí a otopná tělesa.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, za kterou je odpovědný Ing. Robert Koska, ČKAIT 0009369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Zařízení staveniště se vymezuje na pozemku st. p. 1544.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje Odbor kultury a památkové péče pod č. j. 078141/2020/KUSK ze dne 8.6.2020, a které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pod č. j. KHSSC 32650/2020 ze dne 23.6.2020 a které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu/rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola, Havlíčkova 456/1, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

## **Odůvodnění:**

Dne 16.7.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č. MB – 393 – 2/2020/PD ze dne 3.7.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pod č. j. KHSSC 32650/2020 ze dne 23.6.2020

- Krajský úřad Středočeského kraje Odbor kultury a památkové péče pod č. j. 078141/2020/KUSK ze dne 8.6.2020
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí pod č. j. ŽP – 336.2 – 92569/2020 ze dne 9.7.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

- Střední průmyslová škola, Statutární město Mladá Boleslav

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního/kulatého razítka

Ing. Zdeňka Pejťová  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebního a rozvoje města

### **Stavební úřad upozorňuje**

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným,

lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.

- 2) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude přiložen stavebnímu úřadu k oznámení užívání stavby.
- 4) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 7) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 8) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poplatek**

Správní poplatek se předepisuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč. (SN 60.000)

### **Obdrží**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Ostatní:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1