

Praha 3. 7. 2020**Číslo jednací:** 093742/2020/KUSK**Spisová značka:** SZ_086859/2020/KUSK/5**Vyřizuje:** Marek Filipec / I. 214**Značka:** Kul/Fil

Energy Benefit Centre a. s.

Křenova 437

162 00 Praha 6 - Veveslavín

ID DS 7ikka66

Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k národní kulturní památce Střední průmyslová škola v Mladé Boleslavi – opatření k odstranění vlhkosti v prostoru šaten

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon č. 20/1987 Sb."), k žádosti Střední průmyslové školy, se sídlem Havlíčkova 456/1, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 48683795, která má právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ 70891095, zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 12. 2019 společností Energy Benefit Centre a. s., sídlem Křenova 437, 162 00 Praha 6 - Veveslavín, IČ 29029210, doručené dne 23. 6. 2020 ve věci provedení opatření vedoucích k odstranění vlhkosti zdiva v prostoru šaten, v objektu Střední průmyslové školy, Havlíčkova ulice č. p. 456, 293 01 Mladá Boleslav, na pozemku parc. č. st. 1544 v k. ú. Mladá Boleslav, která je součástí souboru věcí tvořících národní kulturní památku Střední strojní a průmyslová škola rejstř. č. Ústředního seznamu kulturních památek ČR 413 (37901/2-3613), jež je nařízením vlády č. 69/2017 Sb. ze dne 20. 2. 2017 prohlášena národní kulturní památkou, vydává, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č. j. NPÚ-321/49093/2020 ze dne 30. 6. 2020, toto závazné stanovisko:

Provedení opatření vedoucích k odstranění vlhkosti v prostoru šaten Střední průmyslové školy v Havlíčkově ulice č. p. 456 v Mladé Boleslavi, na pozemku parc. č. st. 1544 v k. ú. Mladá Boleslav, podle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi“, zpracoval Energy Benefit Centre a.s., Křenova 437, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, Ing. Lukáš Brotánek, Nikola Burgerová, Ing. Robert Koska, DSP, aktualizace ke dni 5. 6. 2020, zakázka č. 190219, spočívající zejména v odstranění a očištění stávajících

omítek nad nejvyšší projev vlhkosti a to min. do výše 1,5 násobku tloušťky konstrukce v interiéru a 250 mm nad úroveň terénu u vnějších stěn, proškrábnutí spár, provedení vyrovnávací vrstvy suchou maltovou směsí, nátěru hydroizolační clonou, aplikaci vnitřní termosanační omítky, provedení difúzně otevřeného nátěru (součinitel difuze vyšší než 1), **je**, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska státní památkové péče, **přípustné** při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., (dále jen „vyhláška č. 66/1988 Sb.“):

- 1) Barevný nátěr bude v bílém odstínu shodném s navazujícími prostory.
- 2) Míra odstranění omítek a vzorek nového barevného nátěru, budou v rámci kontrolního dne předloženy orgánu státní památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu k posouzení. Celkové provedení uvedených prací bude možné až po konstatování orgánu státní památkové péče, že odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům předpokládaným v předložené projektové dokumentaci a požadavkům kladeným na obnovené dílo.
- 3) Případný navazující stupeň projektové dokumentace bude předložen Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru kultur a památkové péče, s žádostí o vydání závazného stanoviska.

Vlastník národní kulturní památky umožní Krajskému úřadu Středočeského kraje provádění dozoru ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech, provádění odborného dohledu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Krajského úřadu Středočeského kraje a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech.

Odůvodnění

Dne 23. 6. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán na úseku památkové péče, žádost Střední průmyslové školy, se sídlem Havlíčkova 456/1, 293 01 Mladá Boleslav, IČ:48683795, která má právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje, sídlícího na adrese Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ 70891095, o vydání závazného stanoviska k záměru provedení sanačních opatření vedoucích k odstranění vlhkosti stěn v prostoru šaten v budově Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi, na pozemku parc. č. st. 1544 v obci a k. ú. Mladá Boleslav. Součástí předložené žádosti byla aktualizovaná část projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi“, zpracoval Energy Benefit Centre a.s., Křenova 437, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, Ing. Lukáš Brotánek, Nikola Burgerová, Ing. Robert Koska, DSP, aktualizace ke dni 5. 6. 2020, zakázka č. 190219.

Dne 25. 6. 2020 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče požádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o písemné vyjádření v předmětné věci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“). To bylo Krajskému úřadu

Středočeského kraje doručeno dne 1. 7. 2020. V tomto písemném vyjádření č. j. NPÚ-321/49093/2020 ze dne 30. 6. 2020 NPÚ dospěl k závěru, že navržené práce nejsou v rozporu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot dané národní kulturní památky.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, který žádost posoudil, považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., zamýšlené práce za přípustné a stanovuje podle tohoto ustanovení a ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., podmínku pro provedení zamýšlených prací. Při stanovení podmínek realizace záměru správní orgán vychází ve svém závazném stanovisku ze znalosti místa a, ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., též z písemného vyjádření NPÚ, vydaného pod č. j. NPÚ-321/49093/2020 ze dne 30. 6. 2020. Součástí právního řádu České republiky na úseku památkové péče je také Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (dále jen „Úmluva“) publikovaná pod č. 73/2000 Sb. m. s., s jejímiž požadavky se musel správní orgán v rámci rozhodování v dané věci také odpovídajícím způsobem vyrovnat.

Budova střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi je dle nařízení vlády č. 69/2017 Sb. ze dne 20. 2. 2017, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky prohlášena národní kulturní památkou, zapsána je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku 413 (37901/2-3613). Zároveň se nachází na území městské památkové zóny města Mladá Boleslav, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Střední strojní a průmyslová škola v Mladé Boleslavi je od doby výstavby zachována ve vysoce autentickém stavu a je významným příkladem tvorby předního meziválečného architekta české avantgardy Jiřího Krohy z dvacátých let 20. století. Projekt vznikl mezi lety 1922-23, realizaci mezi lety 1923-27 provedla firma Hráský & Jenč. Přestože byl autor ve své době kritizován pro přebujelost užitých forem, stala se průmyslová škola jedním ze znaků moderního a prosperujícího města Mladá Boleslav, jehož rozvoj souvisel s pokrokem na poli strojírenské výroby, a pro jiné místní autory tohoto období dále sloužila Krohova tvorba jako inspirace. Všechny tyto skutečnosti stejně jako vysoká míra autenticity konstrukčního a materiálového řešení a úplnost dochovaného celku jsou podstatnými kulturně historickými hodnotami uvedené památky, neboť ta je nejen vynikajícím dílem konkrétního architekta, ale podává také svědectví o době svého vzniku, o historii Mladé Boleslavi a v širším kontextu i Československé republiky v prvním desetiletí její existence.

Budova má obdélníkový půdorys, jehož jihozápadní strana je zkosena ulicí Jaselskou. Hlavní hmota školní budovy s učebnami obíhá kolem vnitřního dvora, na severovýchodní straně pozemku přiléhá křídlo dílen, oddělené od hlavní hmoty budovy průjezdem z ulice. Na jihozápadní straně pozemku směrem k ulici Jaselské vybíhají dvě křídla. Ve vnitřním členění arch. Jiří Kroha umístil hlavní učebny do dvou souběžných podlouhlých křídel, a to při jihozápadní straně pozemku s okny učeben do ulice Jaselské a při severozápadní straně pozemku s okny učeben na severozápad. Tato dvě učebnová křídla jsou na své jižnější straně propojena kratší chodbou, při které jsou umístěny menší výstavní prostory. Z chodby je přístupné křídlo původního výstavního sálu, dnes tělocvičny, které se navenek projevuje

dramatickým čtvrtválcovým objemem do ulice Jaselské. Jihozápadní křídlo učeben navazuje na schodišťovou halu u hlavního vstupu z ulice Havlíčkovy. Dalším výrazným prvkem budovy je připojená hmota odborných učeben na severní straně jihovýchodního křídla. Ta je propojena s budovou dílen můstkem v úrovni 2. NP.

Od doby vzniku školy bylo zachováno původní hmotové řešení, budova nebyla doplňována o další přístavby. V interiérech se nachází celá škála původních prvků a mobiliáře, výměna za nové proběhla jen například u sociálního zařízení a příslušenství, jinak jsou ponechány i truhlářské prvky jako jsou vitríny kolem sloupů v části odborných učeben, původní zábradlí schodišť i balkónů a teras. V některých učebnách se nacházejí původní dřevěné prosklené skříně na učební pomůcky. K úpravám interiérů došlo v budově dílen, jinak jsou tyto bez výraznějších zásahů, a proto je vcelku autentickým dokladem proměny Krohova tvarového slovníku. Dokládá architektův přerod od bohatších, robustnějších a eklektičtějších forem k purističtějšímu vyjádření, jaké známe z jeho pozdějších realizací.

Záměrem žadatele je provedení několika opatření, která mají směřovat ke snížení projevů vlhkosti na povrchu vnějších i vnitřních stěn v prostoru užívaných jako šatny v severním křídle v suterénu a částečně v 1.NP. V předchozím závazném stanovisku č. j. 078141/2020/KUSK ze dne 8. 6. 2020 správní orgán navržená sanační opatření v podobě vrtů a následné tlakové chemické injektáže silan-siloxovou hydroizolací nepřipustil. Následně žadatel svůj záměr upravil na méně invazivní variantu, vypuštěny byly vrty a tlaková injektáž. Práce spočívají zejména v plošném odstranění omítek v místech projevů vlhkosti nad jejich úroveň a následném vyrovnání povrchu, aplikaci sanačních omítek a odpovídajícího prodyšného nátěru. Předmětný záměr byl v předstihu konzultován se zástupci památkové péče a lze konstatovat, že se jedná o kompromisní řešení vzhledem k situaci, kdy pro vlastníka není v současné době ekonomicky únosné řešit problém vlhkosti v daných prostorách provedením vnější hydroizolace. Tu ovšem správní orgán doporučuje do budoucna jako nejvhodnější a nejvíce přirozenější způsob řešení uvedených problémů s vlhkostí vnějších stěn. V současnosti navržené řešení bude nejspíše pouze dočasné a není ověřen jeho vliv na zasažené zdivo. Celkové klima a vlhkost v prostoru šaten ovšem ovlivní také instalace vzduchotechniky s rekuperací tepla, která byla povolena předchozím závazným stanoviskem. Při posouzení záměru správní orgán přihlédl i ke skutečnosti, že objekt slouží jako škola a dotčené prostory jsou běžně přístupné v každodenním provozu.

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil ve výroku tohoto závazného stanoviska základní podmínky, za kterých lze navržené práce provést z těchto důvodů:

Ad. 1 Vzhledem k omezenému rozsahu zásahu je třeba, aby nový barevný nátěr měl totožný odstín tj. bílý jako navazující prostory šaten a chodeb. Odlišná barevnost by následně působila rušivě.

Ad. 2 Míru odstranění omítek a soulad způsobu užití navrženého barevného nátěru s navrženým řešením popsaným v předloženém projektu se vzhledovými požadavky kladenými na obnovené dílo, je nejlépe posoudit před celkovou realizací nejprve na vzorku. Úspěšný výsledek zamýšlených prací je závislý na správné volbě navrženého materiálu a citlivém posouzení nutné míry odstranění omítek, přičemž tuto problematiku nelze vyčerpávajícím způsobem pojednat prostřednictvím stanovení podmínek pro provedení prací.

Ad. 3 Také navazující stupeň projektové dokumentace, stupeň pro provádění stavby, bude-li zpracován, je třeba posoudit podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. V této souvislosti doporučujeme navazující stupeň ve smyslu s § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. předem konzultovat s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm středních Čech, s ohledem na promítnutí podmínek stanovených tímto závazným stanoviskem.

Správní orgán dále upozorňuje na nutnost svolávání pravidelných kontrolních dnů. Ty jsou důležitým a osvědčeným způsobem kontroly prováděných prací umožňujícím výkon dozoru při obnově národní kulturní památky vyplývající z příslušných ustanovení památkového zákona (§ 28 odst. 2 písm. f), § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb.).

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad pro rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout podáním odvolání je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

Bc. Marek Filipec
referent odboru kultury a památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze,
Sabinova 5, 130 00 Praha 3, IDDS 2cy8h6t

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního
úřadu, Komenského náměstí č. p. 61, 293 01 Mladá Boleslav, IDDS 82sbpfí