



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ADRESA:

Středočeský kraj, IČ 70891095
Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic
Středočeského kraje, p.o., IČ 00066001
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

4roads s.r.o., IČ 06327354
Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6

Vaše zn.:

Vyřizuje:

Oprávněná úřední osoba/linka
Irena Hyková/373
Pověř.č. T-8/2006-OŽP

Kladno: 21.10.2019

Č. jednací: OŽP/S/197/6706/19
JID: 209380/2019/MESKL

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v kat. území Velká Dobrá pro akci „III/2385 Velká Dobrá – Kladno, opatření ke zvýšení bezpečnosti PD“.

I. závazná část

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, tímto závazným stanoviskem po projednání žádosti, kterou podal

Středočeský kraj, IČ 70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., IČO 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

který zastupuje na základě plné moci společnost

4roads s.r.o., IČ 06327354, Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6,

1. v souladu s § 9 odst. 8 písm a) zákona

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „souhlas“) pro akci „III/2385 Velká Dobrá – Kladno, opatření ke zvýšení bezpečnosti PD“ **v kat. území Velká Dobrá na pozemcích parc.č. 453/33, 453/79, 453/61, 453/62, 507/88 a 507/87 o výměře 0,0524 ha:**



Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
453/33	0,0217 ha	Orná půda	4.26.04	IV.	0,0058 ha
453/79	0,3010 ha	Orná půda	4.26.04	IV.	0,0096 ha
453/61	0,1105 ha	Orná půda	4.60.00 4.26.01	I. III.	0,0034 ha 0,0030 ha
453/62	0,0170 ha	Orná půda	4.60.00	I.	0,0170 ha
507/88	0,1470 ha	Orná půda	4.60.00	II.	0,0100 ha
507/87	0,6563 ha	Orná půda	4.60.00	I.	0,0036 ha

2. v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona **uděluje výjimku** z povinnosti provést skrávkou kulturních vrstev půdy, neboť se jedná o stávající zemní těleso silnice III/2385 a humózní vrstva se na dotčené ploše nevyskytuje,
3. podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona **stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**
 - a) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
 - b) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán, je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - d) Ten, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí nebo nabydou účinnost jiné úkony vydané podle zvláštních předpisů, pro než je souhlas závazným podkladem.
4. V souladu s § 9 odst. 8 písm.d) a § 9 odst.9 zákona **vymezuje orientačně výši odvodů.**

Ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebude odvod za odňatou zemědělskou půdu stanoven, neboť podaná žádost se týká odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace.

II. odůvodnění

Žádost byla doručena orgánu ochrany ZPF dne 02.10.2019 a upřesněna dne 15.10.2019. Vedena je pod spisovou značkou OŽP/6706/19. Z předložené dokumentace je zřejmé, že se jedná o úpravu stávající silnice III. třídy. Podle vyjádření Magistrátu města Kladna – odboru výstavby č.j. OV/3361/19-2 ze dne 16.10.2019 je úprava této komunikace považována za veřejně prospěšnou stavbu. Žádost byla doložena v souladu s § 9 odst.6 zákona. Orgán ochrany ZPF nepožadoval v souladu s § 9 odst. 6 písm. b) zákona vyjádření vlastníků dotčených pozemků.



Souhlas je v souladu s § 21 odst. 3 zákona vydáván formou závazného stanoviska, neboť se stane podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, se navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dotkne půd zařazených v I., II., III. a IV. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, nebyl použit při rozhodování § 4 odst. 3 zákona. Splněna je i podmínka stanovená v § 4 odst. 3, že jiný veřejný zájem zvýšení bezpečnosti pozemní dopravy převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

podmínka uvedená pod bodem a) je stanovena na základě § 4 odst. 1 zákona,
podmínka uvedená pod bodem b) je stanovena na základě § 8 odst. 1 písm.e/ zákona,
podmínka uvedená pod bodem c) je stanovena na základě § 11 odst. 4 zákona,
podmínka uvedená pod bodem d) je stanovena na základě § 10 odst.1 zákona.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona o ochraně ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah tohoto závazného stanoviska je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona a ustanovení § 149 odst.1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí, investor je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Tento souhlas neopravňuje investora zahájit skrývku ornice (terénní úpravy). Za nesplnění podmínek souhlasu lze uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. i) zákona č. 334/92 Sb.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlasem se neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Irena Hyková
referentka odboru ŽP

Rozdělovník:
- adresáti
- spis