

B. HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce na revitalizaci



STAVBA:

REVITALIZACE CUKRÁRNY

kat. úz. Sedlčany, č.parcely 958, 959

STAVEBNÍK:

SOU Sedlčany, Petra Bezruče 364
Petra Bezruče 364
264 01 Sedlčany
IČO:14803844

PROJEKTANT:

S-B s.r.o.
projekty a realizace staveb
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČO:25652362

HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ

Stavba: **REVITALITACE CUKRÁRNY**
 Stavebník: SOU Sedlčany, Petra Bezruče 364

č.	Popis	Cena
1	Úpravy cukrářských dílen OP 798 ,6 m3 x 6000,-Kč/m3 = Zvětšení dílny, vytvoření nových instalací a rozvodů pro nové i stávající stroje a zařízení, odvlhčení obvodové stěny, vytvoření rovné cesty pro převoz výrobků mezi dílnami, vestavby skladu obalového materiálu a čistících prostředků. Součástí projektu jsou nové obklady a dlažby.	4 800 000
2	Přístavba cukrárny OP 759 ,4 m3 x 8000,-Kč/m3 = Cukrářská prodejna a učebna v přízemí, v horním pdolaží šatny a sociální zařízení. Spodní část bude s horní propojena schodišti s čistým a veřejným provozem.	6 100 000
3	Plošina pro ZTP včetně šachty Zřízení vnější vertikální plošiny včetně prosklené šachty	650 000
4	Přípojky inženýrských sítí Zřízení nové kanalizace s lapolem, přívod topného média	200 000
5	Terénní úpravy Asfaltové povrchy dvora	100 000
6	Vedlejší rozpočtové náklady	300 000
Celkem stavební náklady		12 150 000 Kč
Celkem včetně DPH +21%		14 701 500 Kč

Uvedený propočet stavebních nákladů nezahrnuje vybavení gastrozařízením a nábytkem. Odhad nákladů pro gastro a vybavení je 1 000 000,-Kč.

Ocenění staveb je provedeno podle účelových měrných jednotek. Jde o nejjednodušší způsob stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).