

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v plat. znění  
č. sml. objednatele: 112/18620442/2021

### **Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997**

se sídlem: Černoleská 1997, 256 01 Benešov  
zastoupená Mgr. Janou Fialovou, ředitelkou  
tel. 317724575, 727854307  
IČO 18620442  
DIČ ---  
Bankovní spojení: 13939121/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

### **Obchodní firma: Pavel Tůma**

se sídlem: 256 01 Benešov, Na Bezděkově 1780  
zastoupená: Pavlem Tůmou  
tel.: 777 220 754  
IČO: 10069194  
bankovní spojení: KB Benešov  
č.účtu: 0417247121/0100  
zapsaná v živnostenském/obchodním rejstříku – ŽÚ Benešov  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **tuto smlouvu o dílo:**

#### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek provést výměnu stoupaček (vodovodního a kanalizačního vedení) v rozsahu 6 podlaží v budově 1 a rekonstrukci WC dotčeného výměnou stoupaček (dále jen „Předmět plnění“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí předmětu plnění jsou bourací a zednické práce včetně vymalování dotčených prostor.

#### II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v článku III této smlouvy, a to včetně všech požadovaných dokumentů.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.

5. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné dodání předmětu plnění.

### III. Čas a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem řádně dodáno nejpozději do 20. 8. 2021.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí a dohodnout s objednatelem termín předání a převzetí plnění.

3. Místem předání a převzetí je Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997, 256 01 Benešov. O předání a převzetí předmětu bude mezi smluvními stranami sepsán průvodní doklad. Osoba zodpovědná za převzetí: Ing. Soňa Foubíková. Pokud bude při předávání a přebírání zjištěno, že předmět plnění není dodán řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatele. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle č. VI.

4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodaný předmět plnění není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v č. IV této smlouvy.

### IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena včetně DPH, cena předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla jako nejvýše přípustná stanovena dohodou účastníků smlouvy na 529 093,07 Kč včetně DPH, 437 267 Kč bez DPH.

2. Polovinu ceny uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí předmětu díla zhotovitelem, zbylou část ceny po dokončení a předání díla objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení odběrateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

### V. Záruka

Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

### VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

### VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti

dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy, zejména v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží zhotoviteli.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace.

V Benešově dne 9. 8. 2021

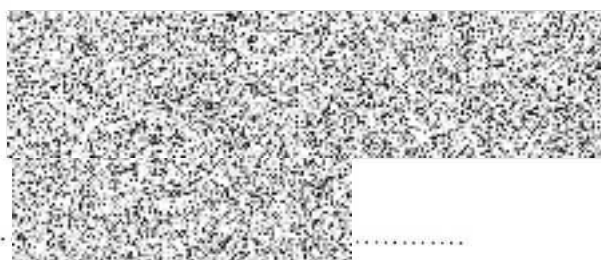
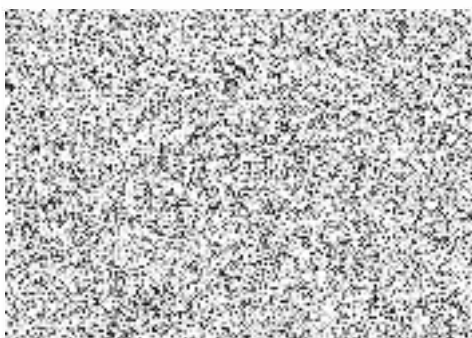
V Benešově dne

Za objednatele:

Mgr. Jana Fialová, ředitelka

Za zhotovitele:

9. 8. 2021



podpis

U této smlouvy byla provedena předběžná řídicí kontrola.

Příkazce o:

Podpis:

Dne:

9. 8. 2021

Správce rozpočtu: Ing. Soňa Fouhlová, vedoucí ekonomického úseku

Podpis:

Dne:

9. 8. 2021

## Příloha č. 1 – specifikace předmětu veřejné zakázky

### 1) Práce zednické

|   |                   |
|---|-------------------|
| Demontáž stávajícího potrubí, odboček, rozřezání v šachtě | 36 m              |
| Bourání příček z pálených cihel                           | 36 m <sup>2</sup> |
| Vybourání prostupů ve stoupačce - železobeton             | 11 m <sup>2</sup> |
| Demontáž a montáž WC                                      | 10 x              |
| Zazdění otvorů v příčkách                                 | 36 m <sup>2</sup> |
| Zabetonování prostupů ve stoupačkách                      | 11 m <sup>2</sup> |
| Příčky z tvárnic/cihel (dodávka a montáž)                 | 28 m <sup>2</sup> |
| Omítka stěn tenkovrstvá (dodávka a montáž)                | 44 m <sup>2</sup> |
| Štuk na stěnách sanační (dodávka a montáž)                | 44 m <sup>2</sup> |
| Oprava obkladů  | 22 m <sup>2</sup> |
| Malba – bílení, úklid                                     |                   |
| Odvoz a uskladnění suti a vybouraných hmot                | 25 t              |
| Přesun stavebních hmot do patra včetně nošení             | 13 t              |

### 2) Dodávka a montáž vodoinstalačního materiálu

|  |       |
|--|-------|
| Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm                | 36 m  |
| Odbočka HTDA dvojitá D 110/110/110 mm 87,5° PP       | 11 ks |
| Koleno HTB D 110 mm 30° PP                           | 11 ks |
| Kus čisticí HTRE D 110 mm PP                         | 2 ks  |
| Hlavice přivětrávací ABS DN 75 mm l = 90 mm          | 2 ks  |
| Redukce nesouosá HTR DN 100/70 mm PP                 | 2 ks  |
| Redukce nesouosá HTR DN 70/50 mm PP                  | 2 ks  |
| Koleno HTB D 70 mm 30° PP                            | 11 ks |
| Přesuvka HTU D 75 mm PP                              | 11 ks |
| Přesuvka HTU D 110 mm PP                             | 11 ks |
| Odvětrací hlavice, čisticí kusy, upevňovací materiál |       |