



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtmán Středočeského kraje  
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje  
IČ: 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**Výstavba nové budovy školy SOUp Jílové u Prahy**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

**1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení**

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nové budovy školy Středního odborného učiliště potravinářského v Jílové u Prahy podle projektové dokumentace pro provedení stavby, v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

**37 741 992,-**

**Zvolené zadávací řízení:**

Otevřené podlimitní řízení

**2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

**Sdružení Jílové u Prahy**

Vedoucí účastník sdružení: CGM Czech a.s.

Druhý účastník sdružení: KLEMENT a.s.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Vedoucí účastník sdružení: Tábořská 1148, 251 01

Říčany

Druhý účastník sdružení: Řehlovice, Hlíňany 18, 403 13

Ústí nad Labem

Právní forma:

sdružení

IČ:

Vedoucí účastník sdružení: 49973215

Druhý účastník sdružení: 25016695

**3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Hodnotícím kritériem byla v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena. Hodnotící komise seřadila nabídky dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH a jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

**4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Uchazeč nemá v úmyslu zadat část zakázky subdodavatelům či subdodavatelům.

**5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena****Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Zlínské stavby, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Majáku 5001 761 23 Zlín
IČ:	25317300
Nabídková cena:	<b>42 488 514,-</b>

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>POZIMOS, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Pasekám 3663 760 01 Zlín
IČ:	00147389
Nabídková cena:	<b>40 822 327,-</b>

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>JEŽ spol. s r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Karlštejnská 115 267 12 Loděnice
IČ:	49551281
Nabídková cena:	<b>41 848 000,-</b>

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>POZEMSTAV Prostějov, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Košířem 73 796 01 Prostějov
IČ:	25527380
Nabídková cena:	<b>40 071 217,-</b>

**Nabídka č.5**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>SDRUŽENÍ SOUp Jílové – Viamont DSP a North stav vedoucí účastník sdružení: Viamont DSP a.s. účastník sdružení: North stav, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník sdružení: Železničářská čp. 1385, 400 03 Ústí nad Labem Účastník sdružení: Jateční čp. 3377/47, 400 01 Ústí nad

	Labem
IČ:	Vedoucí účastník sdružení: 25429949 Účastník sdružení: 25045997
Nabídková cena:	<b>48 313 996,83</b>
<b>Nabídka č. 6</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>MTStav Příbram s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Podlesí 649 261 01 Příbram VI – Březové Hory
IČ:	27240088
Nabídková cena:	<b>38 800 210,-</b>
<b>Nabídka č. 7</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Raeder &amp; Falge spol. s r. o</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Přívozní 114/2 410 02 Lovosice
IČ:	28714989
Nabídková cena:	<b>37 848 687,-</b>
<b>Nabídka č. 8</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Energie – stavební a báňská a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vašíčkova 3081 272 04 Kladno
IČ:	45146802
Nabídková cena:	<b>42 780 251,-</b>
<b>Nabídka č. 9</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice adresa pro doručování: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ:	48035599
Nabídková cena:	<b>45 753 733,-</b>
<b>Nabídka č. 10</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>PP 53, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Za Zastávkou 373 109 00 Praha 10
IČ:	29011299
Nabídková cena:	<b>41 748 218,-</b>
<b>Nabídka č. 11</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Metrostav a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246 180 00 Praha 8
IČ:	70891095

Nabídková cena:	<b>48 550 172,-</b>
<b>Nabídka č. 12</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Půlkruhová 20/786 160 05b Praha 6 - Vokovice
IČ:	18630197
Nabídková cena:	<b>38 353 835,-</b>
<b>Nabídka č. 13</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Avers spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Michelská 240/49 141 00 Praha 4
IČ:	41190840
Nabídková cena:	<b>42 991 636,-</b>
<b>Nabídka č. 14</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>EMV s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vlnitá 890/70 147 00 Praha 4
IČ:	48038792
Nabídková cena:	<b>44 450 000,-</b>
<b>Nabídka č. 15</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Sdružení Jílové u Prahy</b> <b>Vedoucí účastník sdružení: CGM Czech a.s.</b> <b>Druhý účastník sdružení: KLEMENT a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník sdružení: Tábořská 1148, 251 01 Říčany Druhý účastník sdružení: Řehlovice, Hlíňany 18, 403 13 okres Ústí nad Labem
IČ:	Vedoucí účastník sdružení: 49973215 Vedoucí účastník sdružení: 25016695
Nabídková cena:	<b>37 741 992,-</b>
<b>Nabídka č. 16</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Zlínstav a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bartošova 5532 760 01 Zlín
IČ:	28315669
Nabídková cena:	<b>38 379 205,-</b>
<b>Nabídka č. 17</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>MARHOLD a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jiráskova 169 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
IČ:	15050050

Nabídková cena:	<b>44 168 359,-</b>
<b>Nabídka č. 18</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Skanska a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Líbalova 1/2348 149 00 Praha 4
IČ:	26271303
Nabídková cena:	<b>37 888 997,-</b>
<b>Nabídka č. 19</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>PROMINECON CZ a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Revoluční 25/767 110 00 Praha 1
IČ:	25110977
Nabídková cena:	<b>39 483 981,-</b>

#### **6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

##### **Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Zlínské stavby, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Majáku 5001 761 23 Zlín
IČ:	25317300

##### **Odůvodnění vyloučení:**

Zadavatel v bodu 8.1.3. Zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeč ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši ve prospěch zadavatele (oprávněného).

Zadavatel požadoval, aby uchazečem předložený originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky byl platný min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Smlouva – vzor, in concreto v článku II. – „Doba zhotovení díla“ stanovil, že předpokládaný termín dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je 31. 8. 2014. Uchazečem předložený originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky musí být dle požadavku zadavatele platný min. do 28. 2. 2015.

Uchazeč ve své nabídce předložil originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky, jímž je banka vázána do data 8. 11. 2013. Vzhledem k výše uvedenému uchazeč nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

##### **Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>POZEMSTAV Prostějov, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Košířem 73 796 01 Prostějov
IČ:	25527380

##### **Odůvodnění vyloučení:**

Zadavatel v bodu 8.1.2. Zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeč ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši v případě uzavření Smlouvy o dílo s uchazečem ve prospěch zadavatele (oprávněného).

Zadavatel v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Smlouva – vzor, in concreto v článku XIV. – „Zajištění závazků zhotovitele“ požadoval, aby bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky byla v plné výši platná 2 měsíce po dokončení díla.

V článku II. výše uvedené přílohy – „Doba zhotovení díla“ zadavatel stanovil, že předpokládaný termín dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je 31. 8. 2014.

V originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky předloženém uchazečem v nabídce musí být dle požadavku zadavatele uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná min. do 31. 10. 2014.

Uchazeč ve své nabídce předložil originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky, ve kterém je uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná od 1. 6. 2013 do 31. 8. 2014.

Vzhledem k výše uvedenému uchazeč nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### **Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Raeder &amp; Falge spol. s r. o</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Přívozní 114/2 410 02 Lovosice
IČ:	28714989

#### **Odůvodnění vyloučení:**

Zadavatel dále v bodu 10 Zadávací dokumentace – „Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny“ požadoval, aby uchazeč stanovil nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který byl poskytnut jako Příloha č. 3 Zadávací dokumentace. Zadavatel vymezil povinnost uchazeče ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr s tím, že neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod určitou položku oceněného výkazu výměr či uvedení slevy bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Uchazeč předložil jako přílohu návrhu smlouvy oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Ve výkazu výměr předloženém uchazečem v nabídce nebyly oceněny veškeré položky, jak bylo požadováno zadavatelem v zadávacích podmínkách. Konkrétně uchazeč neoceníl v rámci profese „Zdravotní instalace – Vnitřní vodovod“ položku č. 2.46 „Hloubení rýh do hl. 2m, zem, tř. těž. 3, do 100m<sup>3</sup>: 0,4x0,4x5m + 1,3x1,05x5m“ – kód: 721 27-3184, položku č. 2.47 „Lože výk. obsyp potrubí, násyp (písek) 0,4x0,4x5m“ – kód: 271 27-3185 a položku č. 2.48 „Zásyp, zhutnění (zemina) 1,3x1,05x5m“ – kód: 271 27-3186.

Zadavatel dále v bodu 8.1.2. Zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeč ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši v případě uzavření Smlouvy

o dílo s uchazečem ve prospěch zadavatele (oprávněného).

Zadavatel v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Smlouva – vzor, in concreto v článku XIV. – „Zajištění závazků zhotovitele“ požadoval, aby bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky byla v plné výši platná 2 měsíce po dokončení díla.

V článku II. výše uvedené přílohy – „Doba zhotovení díla“ zadavatel stanovil, že předpokládaný termín dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je 31. 8. 2014.

V originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky předloženém uchazečem v nabídce musí být dle požadavku zadavatele uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná min. do 31. 10. 2014.

Uchazeč ve své nabídce předložil originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky, ve kterém je uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná do 1. 9. 2014.

Vzhledem k výše uvedenému uchazeč nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### **Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Energie – stavební a báňská a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vašíčkova 3081 272 04 Kladno
IČ:	45146802

#### **Odůvodnění vyloučení:**

Zadavatel v bodu 8.1.2. Zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeč ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši v případě uzavření Smlouvy o dílo s uchazečem ve prospěch zadavatele (oprávněného).

Zadavatel v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Smlouva – vzor, in concreto v článku XIV. – „Zajištění závazků zhotovitele“ požadoval, aby bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky byla v plné výši platná 2 měsíce po dokončení díla.

V článku II. výše uvedené přílohy – „Doba zhotovení díla“ zadavatel stanovil, že předpokládaný termín dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je 31. 8. 2014.

V originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky předloženém uchazečem v nabídce musí být dle požadavku zadavatele uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná min. do 31. 10. 2014.

Uchazeč ve své nabídce předložil originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky, ve kterém je uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná do 31. 8. 2014.

Vzhledem k výše uvedenému uchazeč nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### **Nabídka č. 11**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Metrostav a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
IČ:	70891095
<b>Odůvodnění vyloučení:</b>	
<p>Zadavatel v bodu 8.1.2. Zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeč ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši v případě uzavření Smlouvy o dílo s uchazečem ve prospěch zadavatele (oprávněného).</p> <p>Zadavatel v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Smlouva – vzor, in concreto v článku XIV. – „Zajištění závazků zhotovitele“ požadoval, aby bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky byla v plné výši platná 2 měsíce po dokončení díla.</p> <p>V článku II. výše uvedené přílohy – „Doba zhotovení díla“ zadavatel stanovil, že předpokládaný termín dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je 31. 8. 2014.</p> <p>V originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky předloženém uchazečem v nabídce musí být dle požadavku zadavatele uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná min. do 31. 10. 2014.</p> <p>Uchazeč ve své nabídce předložil originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky, ve kterém je uvedeno, že bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platná do 31. 8. 2014.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému uchazeč nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.</p>	
<b>Nabídka č. 17</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>MARHOLD a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
IČ:	15050050



**Odůvodnění vyloučení:**

Zadavatel v bodu 6 Přílohy č. 5 Zadávací dokumentace – Kvalifikační dokumentace – Profesní kvalifikační předpoklady požadoval k prokázání splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) zákona předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v oboru pozemní stavby – autorizovaný inženýr.

Dodavatel v nabídce k prokázání výše uvedeného profesního kvalifikačního předpokladu předložil Osvědčení o autorizaci p. Víta Hrušky, z jehož obsahu je zřejmé, že p. Vít Hruška je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, nikoli autorizovaným inženýrem, jak zadavatel požadoval.

Hodnotící komise požádala dodavatele, aby k prokázání splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) zákona doložil dodatečně doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v oboru pozemní stavby – **autorizovaný inženýr**.

Dodavatel ve stanovené lhůtě však požadovaný doklad nedoložil a neprokázal tak splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) zákona.

**7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ, pokud došlo k takovému vyloučení**

Hodnotící komise neshledal u žádné z posuzovaných nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Praze dne ..... **18 -09- 2013**



.....  
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje