

114/22c/2013

REINVEST
REINVEST spol. s r.o.
(3)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4.
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 2112./2013/OVZ
číslo zhotovitele

na provádění výkonu Technického dozoru investora

*uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.
obchodního zákoníku ve znění novel*

Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb - TDI

Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, hejtmanem SK,
Ing. Zdeňkem Štětinou, ředitelem KÚSK
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu: 4440009090/6000
(dále také jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

REINVEST spol. s r.o.
se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 44457
jednající Ing. Markem Raškou, jednatelem
IČ: 65410840 DIČ: CZ65410840
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu 106068396/0300
(dále také jen jako „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – technický dozor investora při realizaci akce: „**Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**“

dle schválené projektové dokumentace

2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Regionální rady regionu soudružnosti Střední Čechy. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Regionálního operačního programu regionu soudružnosti NUTS 2 Střední Čechy.

2.4. Místem plnění zakázky jsou sociální objekty na adresách:

- ul. B. Smetany 1692, Čelákovice
- ul. P. Bezruč 990, Čelákovice
- ul. Neratovická 368, Kostelec nad Labem
- ul. Zeyvalova 800, Kostelec nad Labem
- ul. Na Sádkách 1656, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- ul. V Bažantnici 2440, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

III.

Povinnosti smluvních stran

- **provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti a spolupráce při provádění a po dokončení stavby (výkon technického dozoru investora) ve sjednaném rozsahu:**

3.1 Zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru el. energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele, pořídí zápis, popř. provede zápis do stavebního deníku dodavatele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení. Akce bude spolufinancována z fondů EU, proto se Technický dozor investora musí řídit pokyny pro čerpání dotací z Regionálního operačního programu regionu soudružnosti NUTS 2 Střední Čechy.

3.2 Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů BOZ, PO, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien. pravidel, pořádku a čistoty na staveništi. Pokud se v daném úseku stavby nachází vodorovné DZ, musí být v plném rozsahu obnovené po dokončení stavby. Technický dozor zkontroluje, zda zhotovitel označil prováděnou stavbu v souladu se Zadávací dokumentací informačním panelem během výstavby a po ukončení umístit pamětnou desku.

- 3.3 Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.
- 3.4 Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.
- 3.5 Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům.
- 3.6 Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Poskytovatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je Poskytovatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Pořízenou fotodokumentaci je Poskytovatel povinen předat Zadavateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě. Pořízenou fotodokumentaci přiloží Poskytovatel k zápisu z jednání o přejímce stavby, který předá správci stavby. Fotodokumentaci je povinen Poskytovatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla a přiložit ji v uvedeném rozsahu k zápisu z příslušného jednání, který předá správci stavby
- 3.7 Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 3.8 Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- 3.9 Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 3.10 Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 3.11 Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následné případné kolaudace.

- 3.12 Účast na předání dokončené stavby nebo její části investorovi a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech.
- 3.13 Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- 3.14 Zajišťování projednání dodatků a změn projektu s investorem, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.
- 3.15 Upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednaní nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 550 obch. zák.).
- 3.16 Neprodleně informuje investora o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.
- 3.17 Kontrolování věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi.
- 3.18 V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti; spolupráci s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- 3.19 Hlášení archeologických nálezů.
- 3.20 Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- 3.21 V průběhu stavby připravuje podklady pro průběžné čtvrtletní a závěrečné hodnocení stavby.
- 3.22 Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- 3.23 Kontrolu dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 3.24 Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 3.25 Kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.

- 3.26 Spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.27 Zajišťuje další úkoly vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo investora se zhotovitelem (dodavatelem).
- 3.28 Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, vč. zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- 3.29 Kontrolu a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popř. jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy z důvodu realizace stavby.
- 3.30 Kontrolu termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutných pro realizaci a dokončení díla – stavby.
- 3.31 Organizace a evidence kontrolních dnů.
- 3.32 Evidenci a kontrolu záručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- 3.33 Dokumentaci o všech jednáních se třetím subjektem vedených objednatelem nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a záruční doby.
- 3.34 Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s investorem vypracování případné žádosti o kolaudaci stavby. Dále pak povinnost předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení objednatelem:
- popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - kopie všech proplacených faktur,
 - kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
 - kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- 3.35 Organizace přejímacího řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání případného kolaudačního rozhodnutí.
- 3.36 Kontrola odstranění závad vyplývajících z přejímacího řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.37 Spolupráce s uživatelem díla při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty.
- 3.38 Zajistit předání podepsaných smluv na katastr nemovitostí do 1 měsíce ode dne jejich předání zadavatelem v případě, že stavba je předmětem evidence v KN dle zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění- katastrální zákon.
- 3.39 Účastní se prohlídky místa plnění konané v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby a na případnou žádost investora zajišťuje úkony s výběrovým řízením spojené.

- 3.40 Z každého kontrolního dne vypracovává zápis a pravidelně informuje objednatele o aktuálním stavu staveb formou týdenního vyhodnocení.
- 3.41 Objednatel poskytne zhotoviteli kopii dodavatelské smlouvy na stavební práce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba (jejich vzor na základě předpokládaných činností a osobních zkušeností připraví zhotovitel), dokladovou část PD včetně záborového elaborátu, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení, 1x projektovou dokumentaci
- 3.42 Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.
- 3.43 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.44 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 3.45 Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu „Stavební práce v rámci projektů Podpora transformace sociálních služeb“, který je realizován v Integrovaném operačním programu.
- 3.46 Při přípravě dokumentů musí zhotovitel dodržet pravidla pro publicitu uvedená na stránkách (zejména označení logy IOP a EU, nápisy Evropský unie, MPSV).

IV.

Termín plnění díla

- 4.1. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván, mailem, faxem nebo písemně.

- 4.2. Realizace zakázky je stanovena na tři kalendářní měsíce, přičemž nejpozdější termín ukončení realizace je stanovený k 30.11.2013.
- 4.3. Dílčí plnění se stanovuje takto:
- výkon technického dozoru bude zahájen po přidělení finančních prostředků zadavateli a to na základě písemné výzvy zasláné zadavatelem zhotoviteli a ukončena úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby.
- 4.4. Činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po uplynutí záruční doby stavby.

V. Cena díla

- 5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **118 800,-- Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši **24 948,-- Kč**. Celková cena za dílo včetně DPH činí **143 748,-- Kč**.

Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 3.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

CZ.1.06/3.1.00/07.08186 - technický dozor objektu v ul. B. Smetany 1692, Čelákovice :

cena bez DPH	19 800,- Kč
DPH	4 158,- Kč
cena včetně DPH	23 958,- Kč

CZ.1.06/3.1.00/07.08191- technický dozor objektu v ul. P. Bezruč 990, Čelákovice:

cena bez DPH	19 800,- Kč
DPH	4 158,- Kč
cena včetně DPH	23 958,- Kč

CZ.1.06/3.1.00/07.08185- technický dozor objektu v ul. Neratovická 368, Kostelec nad Labem:

cena bez DPH	19 800,- Kč
DPH	4 158,- Kč
cena včetně DPH	23 958,- Kč

CZ.1.06/3.1.00/07.08183- technický dozor objektu v ul. Zeyvalova 800, Kostelec nad Labem:

cena bez DPH	19 800,- Kč
DPH	4 158,- Kč
cena včetně DPH	23 958,- Kč

CZ.1.06/3.1.00/07.08184 - technický dozor objektu v ul. Na Sádkách 1656, Brandýs nad Labem:

cena bez DPH 19 800,- Kč
DPH 4 158,- Kč
cena včetně DPH 23 958,- Kč

CZ.1.06/3.1.00/07.08248 - technický dozor objektu v ul. V Bažantnici 2440, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

cena bez DPH 19 800,- Kč
DPH 4 158,- Kč
cena včetně DPH 23 958,- Kč

Kontrolní součet činí:

cena bez DPH 118 800,- Kč
DPH celkem 24 948,- Kč
Celková cena včetně DPH 143 748,- Kč

- 5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel **nebude poskytovat zálohy.**

6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur vystavených do výše celkové ceny díla, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: „**Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**“ **technický dozor investora, číslo smlouvy objednatele.** Nedílnou součástí každé dílčí faktury musí být soupis provedených prací a počet hodin v daném kalendářním měsíci, podložený kopiemi dokladů dokazujícími

realizaci provedených prací (např. protokol z předání staveniště, zápis z KD, kopie záznamu ve stavebním deníku, předávací protokol dokončeného díla, kopie faktur stavební firmy apod.).

Faktura musí být označena logy programu IOP, registračním číslem a názvem projektu k jednotlivému objektu ve tvaru:

CZ.1.06/3.1.00/07.08184 - Podpora transformace sociálních služeb - skupinová domácnost Brandýs n./L. – S.B., ul. Na sádkách 1656

CZ.1.06/3.1.00/07.08186 - Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Čelákovice, ul. B.Smetany 1692

CZ.1.06/3.1.00/07.08185 - Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Kostelec n./L., ul. Neratovická 368

CZ.1.06/3.1.00/07.08191 - Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Čelákovice, ul. P.Bezruč 990

CZ.1.06/3.1.00/07.08183 - Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Kostelec n./L., ul. Zeyvalova 800

CZ.1.06/3.1.00/07.08248 - Podpora transformace sociálních služeb - zázemí managementu a denní stacionář Vyššího Hrádku, p.s.s., ul. V Bažantnici 2440, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- 6.3. Faktura je splatná ve lhůtě 60 kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.4. Veškeré platby budou probíhat v Kč.
- 6.5. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon inženýrsko investiční činnosti a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).
- 7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, KD
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
 - objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou a dokladovou dokumentaci stavby

IX.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 9.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
Libor Cejzlar, cejzlar@kr-s.cz, tel: 257 280 118 nebo
Mgr. Ivan Senecký, tel: 326 902 287, e-mail: reditel@vyssihradek.cz.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: MVDr. Josef Řihák – hejtman SK,
Ing. Zdeněk Štětina – ředitel KÚSK.

9.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- Ing. Karel Bárta, mob.: 724 215 333, email: barta@reinvest.cz, fax: +420261210012 (ve věcech smluvních)
- Ing. Marek Raška, mob.: 602 135 720, email: raska@reinvest.cz, fax: +420261210012 (ve věcech technických)

X.

Záruky a reklamace

10.1. Záruční doba je sjednána po dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

10.2. Osoba odpovědná za vyřizování záruky a reklamací je:

Ing. Marek Raška, mob.: 602 135 720, email: raska@reinvest.cz, fax: +420261210012

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. a v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.

11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží *kterýkoli* termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. bodu 3.35. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.
- 13.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 5 stejnopisů.
- 13.7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 10. 2013
Zhotovitel
REINVEST spol. s r.o.

V Praze dne 18 -10- 2013
Objednatel
Středočeský kraj


.....
Ing. Marek Raška
jednatel


.....


REINVEST

REINVEST spol. s r. o., (3)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

