



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel : Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21
IČ – 70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú. 4440009090/6000

zast. PhDr. Bc. Marek Semerád, náměstek hejtmana SK

kontaktní osoba: ředitele pan Luděk Matoušek, reditel@dd-vlasim.cz telefon :317 846 371

dále jen objednatel na straně jedné

Zhotovitel : Bursík Holding, a.s.

se sídlem: Belgická 38, 120 00 Praha 2

IČ – 282 23 063

DIČ – CZ 282 23 063

Zast.. Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: UniCredit Bank, Na příkopě 858/20, 111 21 Praha 1

č.ú. 210 562 8063/2700

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 13770

dále jen zhotovitel na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu o dílo na základě nabídky zhotovitele podané dle výzvy k podání nabídky vč. příloh (dále „Zadávací dokumentace“) na veřejnou zakázku „Zateplení obvodových stěn a střech objektu Domov ve Vlašimi – poskytovatel sociálních služeb“ malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na zateplení obálky budovy, a to na základě rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky zadavatele (dále též „Veřejná zakázka“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dle Zadávací dokumentace Veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na zateplení obálky budovy. Projekt počítá se zateplením obvodových stěn a střechy objektu tak, aby po realizaci opatření byly splněny současné požadavky na energetickou náročnost budov. Po provedení projektového zateplení bude obálka objektu splňovat minimálně požadavek normy ČSN 730540-2, v platném znění. Výměna otvorových výplní byla provedena po zpracování energetického auditu, v souladu s jeho výstupy. Cílem projektu je zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy a tím také snížení její energetické náročnosti.
2. PD bude vyhotovena v 6-ti paré a 2x vyhotovení v digitální formě na vhodném nosiči (CD/DVD)
3. V případě rozporu této smlouvy a Zadávací dokumentace má přednost a platí příslušné ustanovení Zadávací dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje za podmínek upravených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.



III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I. této smlouvy v těchto termínech:

Předpokládané zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Termíny pro vyhotovení PD:

- A) Dokumentace pro provádění stavby - 30 kalendářních dní

2. Místem plnění díla je pracoviště zhotovitele.
3. V případě prodloužení při provádění díla vzniklého jednáním nebo opomenutím objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, které je v rozporu s touto smlouvou, smluvní dokumentací nebo dokumentací k Veřejné zakázce, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen dodržet dobu plnění díla dle smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dříve než ve lhůtě uvedené výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít i před lhůtou uvedenou výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zkrácením termínů plnění díla zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
5. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
6. V případě prodloužení dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) oproti zákonné/ým správní/m lhůtě/ám, kterou má DOSS k vyjádření, se lhůty plnění zhotovitele prodloužují o dobu takového prodloužení.
7. Doba plnění je stanovena za předpokladu, že nenastanou žádné nepředvídatelné okolnosti ve smyslu ustanovení § 374 odst. 1 obchodního zákoníku. Za nepředvídatelné okolnosti se pro účely této smlouvy považuje zejména užití opravného prostředku či jiného právního prostředku, který může zapříčinit zamítnutí či opoždění vydání povolení a souhlasů vydávaných správními orgány v rámci projednávání PD ze strany dalších účastníků těchto řízení či jiných třetích stran. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po objednávce v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto okolnost jako překážku odvrátil nebo překonal. Sjednaný termín plnění uvedený v objednávce nebo v této smlouvě se prodloužuje o dny, ve kterých nebude možno pokračovat v provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že zhotovitel je povinen neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. V případě vyšší moci se prodloužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dvojnásobek doby, po kterou následky vyšší moci trvají včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí zhotovitel objednatele informovat.



IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky zhotovitele podané pro Veřejnou zakázku v následující výši:

bez DPH	123 000,- Kč
DPH 15 %	18 450,- Kč
DPH 21%	25 830,-Kč

cena celkem:

včetně 15 % DPH	141 450,-Kč
včetně 21 % DPH	148 830,-Kč

2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla a může být měněna jen v případech stanovených touto smlouvou, pokud došlo k rozšíření předmětu smlouvy v důsledku nutných víceprací nebo pokud došlo ke změně daňových předpisů.
3. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami. Cena za více práce či změny díla není zahrnuta v ceně díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Realizovaná zakázka bude zadavatelem uhrazena zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název akce „PD - Zateplení obvodových stěn a střech objektu Domov ve Vlašimi – poskytovatel sociálních služeb“ - NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ a číslo smlouvy zadavatele.
3. Objednatel zaplatí cenu za předmět plnění na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.
4. Faktura bude splatná ve lhůtě 60 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a způsobem uvedených v Zadávací dokumentaci a v souladu s touto smlouvou řádně a s vynaložením odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele po zjištění a bez zbytečného prodlení o podstatných skutečnostech, jež mohou ovlivnit plnění povinností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla,



případně, jež mohou ohrozit zájmy objednatele, a dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k ochraně zájmů a majetku objednatele a předcházení hrozícím škodám.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části třetí osoby nebo využít služeb třetích osob (subdodavatelů). V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele) odpovídá zhotovitel za plnění provedené prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provedené dílo předat objednateli v místě sídla objednatele nebude-li písemně objednatelem určeno jiné místo. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předání díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy. Splněním povinnosti provést dílo se rozumí úplné ukončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků nebránících užívání. Objednatel převezme dílo včetně drobných ojedinělých vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a řádnému užívání díla k projektovanému účelu. Tyto vady a nedodělky budou sepsány v protokolu o předání a převzetí díla se lhůtou k jejich odstranění.
3. O předání díla bude sepsán písemný protokol, který připraví zhotovitel. V tomto protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací. Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení převjímacího řízení před smluvními stranami sjednanou lhůtou.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
5. Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost, nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou, bude dílo reklamováno v reklamačním řízení.
6. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny díla.

VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruka počíná běžet od protokolárního předání a převzetí díla, tj. od data podpisu převjímacího protokolu, pokud není dále uvedeno jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2.



5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 14 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX. Smluvní sankce

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení v zákonné výši, tj. stanovené zvláštním právním předpisem.

X. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením konečné verze PD. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně na adrese objednatele.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni o tomto bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XI. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace

v 19 -11- 2013 dne

Za objednatele:

PhDr. Marek Semerád náměstek SK

V Praze dne 5. 11. 2013

Za zhotovitele :

Bursík Holding, a.s.
Belgická 196/38 • 120 00 Praha 2
IČ: 28223063 • DIČ: CZ28223063
T: +420226223610
E: info@bursikholding.cz
www.bursikholding.cz

Ing. Jaroslav Bursík
předseda představenstva