



“ PD – Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno-Švermov “

SMLOUVA O DÍLO č. 981 – 13 - 3

na zhotovení projektu podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

1.1

Objednatel

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: hejtmánem MVDr. Josefem Řihákem,

PhDr. Bc. Markem Semerádem, náměstkem hejtmána Středočeského kraje
úřadu Středočeského kraje.

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smluvních :

PhDr. Bc. Marek Semerád, náměstkem hejtmána Středočeského kraje

-ve věcech technických:

ředitel Domova Kladno-Švermov Tomáš Abrahám

email: reditel@domovkladno-svermov.cz telefon: 312 292 940

Bankovní spojení : PPF banka a.s. Evropská 2690/17 P.O. Box 177, 160 41 Praha 6
č. účtu : 4440009090/6000
IČO : 70891095

1.2

Zhotovitel

SUDOP Project Plzeň a. s., zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Plzni oddíl B, vložka 199

Plachého 35, 301 00 Plzeň

Statutární zástupce

: Libuše Sittová, předseda představenstva

: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smluvních

: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti tel. 377 328 106

e-mail: sitta@sudop-plzen.cz

- ve věcech technických

: Ing. Věra Řezníčková

tel. 377 328 108

e-mail: vera.reznickova@sudop-plzen.cz

Bankovní spojení

: Komerční banka Plzeň

č. účtu

: 483 244 0277/0100

IČO

: 45 35 91 48

DIČ

: CZ 45 35 91 48

Čl. 2 Předmět smlouvy



“PD – Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno-Švermov“

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zajistí a dodá objednateli na akci:
„PD – Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno-Švermov“
vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na instalaci tepelných čerpadel na zemní plyn a současně zateplení obálek všech objektů areálu. Předmětem smlouvy není výkon zajištění autorského dozoru.
- 2.2 **Vymezení předmětu zakázky:**
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby se týká 11 budov areálu, z nichž každá bude opatřena samostatným zdrojem tepla na zemní plyn s využitím tepla z hlubinných vrtů a následně zateplena na hodnoty požadované normou ČSN 730540 -2: 2007. Stávající plynové zdroje budou ponechány jakožto bivalentní zdroje tepla. U každého z objektů je součástí projektu zateplení obvodových stěn a stropu nad posledním NP. U některých objektů je plánována výměna oken a sklobetonů, budou osazena nová plastová okna a dveře.
 - Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby.
- 2.3 Pokud si stavba vyžádá řešení dalších majetkoprávních vztahů s majiteli pozemků a nemovitostí dotčených stavbou, jako jsou výkupy či pronájmy, budou tyto vztahy řešeny zhotovitelem pouze na základě dodatku k této smlouvě jako vícepráce. Jinak bude tyto vztahy řešit objednatel, a to v termínech dohodnutých se zhotovitelem. Pokud tyto termíny nebudou vyhovovat termínům plnění sjednaným v této smlouvě, budou termíny plnění upraveny dodatkem smlouvy.
- 2.4 Objednatel si uvědomuje skutečnost, že pokud v průběhu projednání projektové dokumentace dojde k zásadnímu nesouhlasu vlastníků pozemků či dalších účastníků řízení, které zhotovitel nemohl dříve ovlivnit, bude pak nutné přepracovat předmět díla tak, aby výsledkem kladného projednání bylo příslušné rozhodnutí či povolení. Dodatkem smlouvy pak bude upraven termín plnění a cena díla úměrně k rozsahu nutného přepracování předmětu díla. Totéž platí pro případ, že nebude možné vyhledat majitele dotčených pozemků.
- 2.5 Neřešitelnost majetkoprávních vztahů může být pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 2.6 Objednatel tímto uděluje zhotoviteli plnou moc pro výkon inženýrské činnosti související s projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi.
- 2.7 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výše uvedenou projektovou dokumentaci jiným osobám a k jinému účelu než je stanoveno touto smlouvou.
- Čl. 3 **Projektové podklady a spolupráce objednatele**
- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost účinnou spoluúčast při zjišťování dalších informací.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že včas upozorní zhotovitele na probíhající změny vlastnických vztahů, dosud neregistrovaných katastrálním úřadem a další objednateli známé záměry, které



“ PD – Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno-Švermov“

mohou zásadně ovlivnit návrh řešení a jeho projednávání. Jinak budou nové skutečnosti podkladem pro úpravu ceny a termínu plnění.

Čl. 4 Počet vyhotovení

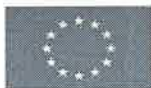
- 4.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě.
- 4.2 Na základě požadavku objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena za vypracování předmětu smlouvy činí v rozsahu

podle čl. 2.2	338 000,- Kč
+ 21 % DPH	70 980,- Kč
celkem k úhradě	408 980,- Kč

- 5.2 Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název akce: „PD - Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno – Švermov“ a číslo smlouvy zadavatele. Fakturace za provedené práce bude předložena po ukončení odpovídající části díla viz čl. 2.2 této smlouvy
- 5.3 Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že má zajištěné finanční prostředky v plné výši hodnoty díla uvedené v odstavci 5.1, které jsou určeny k jeho zaplacení.
- 5.4 Splatnost faktury se stanoví do 60-ti kalendářních dnů dnů od jejího doručení zadavateli, za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Fakturu vystaví zhotovitel objednateli do 5 dnů po předání odpovídající části zakázky.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají náležitosti faktury uvedené v ustanovení § 11 zák. č. 563/91 Sb. pro sebe za závazné.
- 5.6 Objednatel je oprávněn bez sankčního zatížení vrátit zhotoviteli do tří dnů od jejího obdržení fakturu, pokud neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo pro zjevné chyby a nesprávnosti. V takovém případě pozbývá faktura splatnosti
- 5.7 V ceně jsou zahrnuty náklady na pojištění zhotovitele z provozu činnosti po celou dobu realizace díla.
- 5.8 Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování a projednání projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.
- 5.9 Zadavatel neposkytuje zálohy
- 5.10 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.



“ PD – Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno-Švermov“

- 5.11 V ceně díla není zahrnut autorský dozor v průběhu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby na vyzvání objednatele. Autorský dozor bude placen hodinově, hodinová sazba je stanovena na 380 Kč/hod. (cena bez DPH).

Čl. 6 Termín plnění

- 6.1 Předpokládaný termín zahájení prací po podpisu smlouvy
6.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli předmět plnění:
podle čl. 2.2. do 3 měsíců od podpisu SOD
6.3 Zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a organizací.

Čl. 7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo bude předáno a převzato v sídle zadavatele. t.j. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
7.2 Předání a převzetí díla se uskuteční formou předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami.
7.3 Objednatel je povinen provést při předání díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče podle ustanovení § 562 odstavec 1. Obchodního zákoníku.
7.4 Pro případ, že objednatel nesplní svou povinnost podle předchozího odstavce, zaniká jeho právo na uplatnění odpovědnosti za zjevné vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
7.5 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dílo prosté všech vad a nedodělků.

Čl. 8 Vlastnické právo k dílu

- 8.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedeně v čl. 5.1 této smlouvy.
8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od zahájení plnění do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel, ledaže škoda byla způsobena objednatelem nebo těmi, kteří plnili jeho úkoly nebo pokyny.

Čl. 9 Záruka kvality díla

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo bude splňovat podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, bude dostatečným podkladem pro vydání stavebního (vodohospodářského) povolení stavby a bude podkladem pro vyhledání dodavatele prací.
9.2 Zhotovitel prohlašuje, že tištěná i elektronická forma zpracované dokumentace bude odpovídat :
- ČSN 73 0101 Výkresy pozemních konstrukcí
- ČSN 73 3491 Vytyčovací výkresy staveb



“PD – Zateplení fasád a půdních prostor, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno-Švermov“

- ČSN 01 3422
- ČSN 01 3460

Výkresy pozemních staveb
Výkresy inženýrských staveb

9.3 Smluvní strany sjednávají záruku za provedení díla v délce trvání 60 měsíců od jeho protokolárního převzetí.

Čl. 10 Smluvní pokuty

10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

10.1.1 Za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,05% z ceny díla v Kč za každý započatý den prodlení. Sankce bude odečtena z ceny díla.

10.1.2 Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté platby ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05 % z částky k úhradě za každý den prodlení.

10.2 Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Změna osoby oprávněné zastupovat smluvní stranu musí být písemná a vůči druhé straně nabývá účinnosti dnem jejího doručení.

11.2 Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky. Pro podpisování platí, že se podepisuje každá strana smlouvy.

11.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, při prohlášení svobodné vůle obou smluvních stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

11.5 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnosti dojít.

V Plzni dne 19.11. 2013

Zhotovitel

MUDr. Jindřich Sitta
ředitel společnosti

SUDOP Project Plzeň a.s.

Plachého 35, 301 25 PLZEŇ

Tel.: 377 62 81 06

V Praze dne 19.11. 2013

Objednatel

PhDr. Bc. Marek Semerád
náměstek hejtmána SK

