

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, ústředna tel.: 312 511 111, e-mail: podatelna@meuslany.cz

spisová značka: R 11 – 1848/2021/OK/5, vyřizuje: PhDr. Vít Koula, tel.: 312 511 273, koula@meuslany.cz

č.j. 7642/2021/OK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Slaný podle čl. XXI. zákona č. 320/2002 Sb., a podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., ze dne 15.08.2002, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 11.02.2021 žádost Domu dětí a mládeže „Ostrov“ Slaný, sídlem Šultysova 518, o vydání závazného stanoviska ve věci: ***oprava komínů na domě č.p. 518 v ulici Šultysova ve Slaném (parc. č. st. 305, k. ú. Slaný), který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 10092/2-4249, nacházející se v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), spočívající v odstranění zvětralé části cihel z vršku komínů a provedení celkové opravy zbylých částí komínů.***

Dnem 11.02.2021 bylo zahájeno správní řízení a odbor kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný vydává

DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE „OSTROV“ SLANÝ

IČO: 46416277

sídlem: Šultysova 518, Slaný

v této věci podle § 14 odst. 1, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Oprava komínů na domě č.p. 518 v ulici Šultysova ve Slaném (parc. č. st. 305, k. ú. Slaný), který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 10092/2-4249, nacházející se v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), spočívající v odstranění zvětralé části cihel z vršku komínů a provedení celkové opravy zbylých částí komínů, **je přípustná** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny tyto podmínky:

- 1.) Komíny budou nad střechou omítnuté; omítka bude vápenná nebo vápenocementová; povrch komínů bude opatřen bílým nátěrem v odstínu lomená bílá nebo slonová kost.
- 2.) Přezděny z plných ostře pálených cihel budou pouze poškozené části komínů, stávající nepoškozené cihly zůstanou zachovány; horní vrstvy komínů, které jsou vyzděny z šedých betonových cihel, budou přezděny ze stejného materiálu; šedé betonové cihly, které jsou nepoškozeny, zůstanou zachovány.
- 3.) Oplechování komínů bude opatřeno barevným nátěrem v odstínu střešní krytiny a bude provedeno pouze ve stávajícím rozsahu.

O d ů v o d n ě n í

Dům č.p. 518 v Šultysově ulici ve Slaném se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Nárožní dům č.p. 518, bývalá Okresní hospodářská záložna, je situován v západní části městské památkové zóny a je nárožním domem ulic Šultysova a Wilsonova. Je dvoupatrový, podsklepený, zděný omítaný, se sedlovou střechou, vystavěný na půdoryse ve tvaru písmene „L“. Komíny jsou čtyři, výrazně protáhlého obdélného půdorysu. Nachází se u hřebene, ve střešních rovinách nad dvorními křídly. Jsou zděné z pálených cihel, po obvodě pod korunou komína s plastickým prstencem tvořeným vysazenou cihlou. V koruně komínu jsou tři řady cihel šedého odstínu (zřejmě betonové). Komíny jsou v místě napojení na krytinu oplechované.

K zamýšleným pracím se vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze dne 15.02.2021 (doručeno: 15.02.2021), č.j. NPÚ-321/12407/2021. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření doporučil provedení prací za podmínek, které správní orgán uvedl ve výroku tohoto rozhodnutí.

V rámci správního řízení bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro rozhodnutí. Žadatel ve stanovené lhůtě svého práva nevyužil.

K podmínce požadující doplnění omítky komínu správní orgán sděluje, že ji stanovil z důvodu přiblížení se jeho tradiční povrchové úpravě a vzhledu. V minulosti totiž komíny bývaly omítnuté. Omítka chránila zdivo a prodlužovala tak jeho životnost. Bílá barva a její odstíny lomená bílá nebo bílá slonová kost je pak památkovou péčí pokládána za klasický odstín nátěru komínů nad střechou.

K podmínce týkající se přezdění komínu správní orgán uvádí, že ačkoli jsou poslední cihelné vrstvy koruny komínu viditelně provedeny z jiného materiálu než jeho nižší vrstvy, záměr snížení výšky komínu není v tomto konkrétním případě pro správní orgán přijatelný, protože nešlo-li pouze o opravu poškozené koruny komínu, byl komín výškově upraven v pozdějším období, a i tento zákrok vnímá správní orgán jako autentický, poněvadž umožnil bezpečné užívání komínu. Ostatně autenticitu zákroku bezesporu dokládá historická ikonografie z let

1894-1918, z níž je na první pohled patrné, že poslední cihelné vrstvy koruny komínu byly vyhotoveny z jiného materiálu již v pozdním období rakousko-uherské monarchie. A právě zachování veškerých hodnotných historických částí objektu je pro správní orgán žádoucí, jelikož hodnotu kulturní památky spoluutváří mimo jiné všechny původní prvky, včetně komínů, i s jejich autentickými úpravami. Požadavek provedení posledních cihelných vrstev koruny komínu podle stávajícího stavu, tedy z odlišného zdícího materiálu, požaduje správní orgán také z důvodu rozpoznatelnosti této úpravy v následujících obdobích. Konečně rovněž z důvodu zachování hodnoty kulturní památky si správní orgán vymínil v případě nižších vrstev komínu, stejně jako u vyšších, přezdění pouze nenávratně poškozených cihel, což z pohledu památkové péče představuje u kulturních památek naprosto standardní požadavek, využívaný např. také u oprav krovu, kdy se vyměňují pouze ty jeho části, které již nejsou opravitelné.

K podmínce, týkající se oplechování a barvy oplechování komínu správní orgán sděluje, že oplechování je novodobým technickým řešením, které v minulosti na budovách nebylo běžné. Proto je z hlediska památkové péče žádoucí tyto prvky co možné nejvíce potlačovat. Barevné provedení oplechování shodné s barvou střešní krytiny pak představuje naprosto běžný požadavek správního orgánu směřující k tomu, aby výsledná barevná kompozice střešní krajiny působila v rámci kulturní památky a jejího okolí harmonickým, nikoli rušivým, a tudíž nevhodným, dojmem.

Náročná dvoupatrová budova na půdoryse písmene L s novorenesanční bohatou sgrafitovou a malířskou výzdobou byla postavena v r. 1888, podle projektu architekta Rudolfa Štecha z roku 1883. Malby na fasádě provedl A. Hofbauer podle návrhů Mikoláše Alše. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že kromě historické a urbanistické hodnoty má tato památka hodnotné bohaté architektonické ztvárnění a hodnotnou bohatou uměleckou výzdobu. Komíny jsou však dnes již bez omítek, ale také bez spárovací a hluboko v ložných spárách chybějící zdící malty.

Památky měšťanské architektury, mezi něž patří i dotčený dům č.p. 518 ve Slaném, jsou důležitým hmotným pramenem poznání života našich předků. Představují doklad jejich řemeslného umu, estetického cítění a současně reprezentují význačný urbanistický prvek. Tato specifika musejí být zachována také v rámci zamýšlené opravy komínů. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byly při stavebních pracích užity tradiční materiály, zachovány celkové proporce a dodrženy vhodné řemeslné postupy. K dosažení tohoto cíle stanovil správní orgán podmínky, které jsou obsaženy ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V průběhu správního řízení bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí

zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ve Slaném dne 13.04.2021

Mgr. Markéta Škrancová
vedoucí odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný

Rozdělovník

Účastníci řízení - doručeno do vlastních rukou

Dům dětí a mládeže „Ostrov“ Slaný

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze

Městský úřad Slaný – stavební úřad