

2018/OVZ/2013



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 36./2013/NPZ

číslo zhotovitele 201304

**„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“
část 6
„Podpora transformace sociálních služeb – zázemí managementu a denní stacionář
Vyššího Hrádku, p.s.s.“**

Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, hejtmánem Středočeského kraje

Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním Středočeského kraje

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

BauPoint s.r.o.

se sídlem Truhlářská 1115/12, 110 00 Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 193321

jednající Ing. Filip Fritscher

IČ: 242 89 299 DIČ: CZ 24289299

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. číslo účtu 7049767001/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „Podpora transformace sociálních služeb – zázemí managementu a denní stacionář Vyššího Hrádku, p.s.s.“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Ritter, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk. a v souladu s územním souhlasem Č.j.:033376/2012 (bude zhotoviteli předáno při předání staveniště), a to včetně zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt čp. 2440 v Brandýse nad Labem v ulici V Bažantnici.

- 1.2. Předmětem díla jsou i práce nespecifikované ve výkazu výměr, popsaném v čl. 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace tam uvedené, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. **Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:**
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
 - zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
 - náklady na objízdné trasy a dopravní značení
 - zabezpečení povolení kácení zeleně
 - vytyčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
 - náklady na obnovení geodetických bodů;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;

- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu MPSV z Integrovaného operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného operačního programu v rámci intervence 3.1.

1.8. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce povinen, za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, archivovat všechny dokumenty k projektu a poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do **90** kalendářních dnů) ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2. v souladu s **Přílohou č. 1** - Harmonogram plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez pohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději do 31.12.2013 s ohledem na podmínky poskytnuté dotace.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl. II. bodu 2.2., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, uplynutím této doby se tato smlouva ruší. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v čl. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené zhotoviteli hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
 - za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele

Oznámení o výše uvedených změnách musí být vždy provedeno písemně, a to na formuláři, který je označen jako **Příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 450.417,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 94.588,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 545.005,- Kč.

3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 3.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) za zhotovení vlastní stavby činí:

cena bez DPH 448.417,- Kč

DPH 94.168,- Kč

cena včetně DPH 542.585,- Kč

b) za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě činí:

cena bez DPH 1.000,- Kč

DPH 210,- Kč

cena včetně DPH 1.210,- Kč

c) za činnosti uvedené v čl. 1.5. činí:

cena bez DPH 1.000,- Kč

DPH 210,- Kč

cena včetně DPH 1.210,- Kč

Kontrolní součet činí:	cena bez DPH	450.417,- Kč
	DPH celkem	94.588,- Kč
	Celková cena včetně DPH	545.005,- Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr a je označen jako **příloha č. 3**. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze písemnými dodatky k této smlouvě za následujících předpokladů:

Změna výměr dohodnutých s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických v průběhu realizace díla, předem potvrzených stavebním dozorem objednatele a schválených

Radou kraje; takoveto vícepráce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, budou podrobně vysvětleny v písemném stanovisku stavebního dozoru objednatele a oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu. Práce, které se v položkovém rozpočtu nevyskytují, budou oceněny dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem, na základě cen obvyklých, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky; položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena;

Zadání víceprací/dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací či dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.

V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebudou objednatelé povinni zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebudou povinni nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které jim takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku některého z objednatelů.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název veřejné zakázky „**Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**“ a název projektu „**Podpora transformace sociálních služeb – zázemí managementu a denní stacionář Vyššího Hrádku, p.s.s.**“, číslo smlouvy objednatele, identifikační číslo EIS : **CZ.1.06/3.1.00/07.08248** a identifikační číslo EDS: **113D34B000231**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele – technický dozor investora.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor investora.

4.4. Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 100% celkové ceny za provedení

celého díla včetně DPH.

- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části oproti termínům, uvedeným v čl. 2.1. a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
- 4.10. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.9. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle bodu 3.2., písmenem b).

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se

zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1 Další oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Mgr. Lenka Šmídová, tel: 257 280 286, fax: 257 280 116, e-mail: smidova@kr-s.cz

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem objednatele právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce MVDr. Josef Řihák, hejtman SK či jejím určený a Radou kraje zmocněný náměstek SK

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou

Ing. Filip Fritscher (ff@baupoint.cz, 774 847 006)

Miroslav Matoušek (mm@baupoint.cz, 777 505 313)

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci

či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1..

8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, zhotovitel je povinen realizovat vlastními zaměstnanci minimálně 60% finančního objemu díla. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části nebo částí díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, to však nejvýše v rozsahu 40% finančního objemu díla. O této skutečnosti je povinen písemně předem informovat objednatele. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. V případě porušení uvedené povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která by zhotoviteli vznikla ve formě uložení sankce ze strany orgánu poskytujícího dotaci na financování realizace díla dle této smlouvy, neboť uvedené omezení je součástí podmínek poskytnutí dotace objednateli.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.

8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku

8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněných zástupců objednatelů a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci

smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Takovým odstoupením se ruší smlouva o dílo jako celek. Za stejných podmínek je na místo odstoupení od smlouvy kterýkoliv objednatel oprávněn na náklady zhotovitele nechat takové vady nebo nedostatky odstranit třetí osobou.

- 8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr uvedené v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu

(formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené prováděcí projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenásobné náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v bodě 2.5. této smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednatelům za škodu která jim v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 8.20. Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši nejméně **450.000,-Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je *přílohou č. 4* této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel

od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. v souladu s čl. 8.2., tedy bez vad, nedostatků a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatelé rozhodnou dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout

zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.3., bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování

povinností dle této smlouvy bude objednateli předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s čl. 8.2.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v čl. 2.1. případně Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se částky odpovídající 0,5% z ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.5., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby proti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny

technickým zástupcem objednatele. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny Radou Středočeského kraje. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny Radou Středočeského kraje, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.

- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne ~~16.9.2013~~ č. usnesení ~~063-31/2013.124~~
- 14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění /příloha bude předložena v nabídce/ příkládá uchazeč/

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//příkládá uchazeč/

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /příkládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

V Praze dne 11-10-2013

Zhotovitel


BauPoint s.r.o.
Truhlářská 1115/12
110 00 Praha 1
IČ: 242 89 299
Ing. Filip Fritscher - jednatel

V Praze dne 11-10-2013

Objednatel
Středočeský kraj


Dr. Ing. Jiří Peřina - radní

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

V Bažantnici 2440 - Brandýs n L - bezbariérové úpravy	2013			
Stavební objekt 01				
Stavební díl	X	XI	XII	I
001: Zemní práce		■■■■■■■■■■		
002: Základy		■■■■■■■■■■		
003: Svislé konstrukce			■■■■■■■■■■	
005: Komunikace		■■■■■■■■■■		
008: Trubní vedení			■■■■■■■■■■	
009: Ostatní konstrukce a práce		■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■	
767: Konstrukce zámečnické				■■■■■■■■■■

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“
část 6
„Podpora transformace sociálních služeb – zázemí managementu a denní stacionář
Vyššího Hrádku, p.s.s.“

Určeno: Dr. Ing. Jiří Peřina
radní pro oblast financí Středočeského kraje
(v kopii Krajský úřad Odbor regionálního rozvoje a Odbor sociálních věcí,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5)

Číslo SoD: 201304

Termín plnění: do 90 dní od doručení výzvy

Celková cena díla: 450 417,- Kč bez DPH, 545 005,- Kč včetně DPH

Zhotovitel: BauPoint s.r.o.

IČ: 242 89 299

Oprávněná osoba: Ing. Filip Fritscher

Telefonní spojení: +420 774 847 006

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzažší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	RIT-2012-05
Zakázka	V Bažantnici 2440 - Brandýs n L - bezbariérové úpravy
Klasifikace	
Fáze	Příprava realizace
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

V Bažantnici 2440 - Brandýs n L - bezbariérové úpravy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	448 417	94 168	542 585
001: Zemní práce	89 974	18 895	108 869
002: Základy	5 178	1 087	6 266
003: Svislé konstrukce	22 141	4 650	26 790
005: Komunikace	247 461	51 967	299 428
008: Trubní vedení	6 240	1 310	7 550
009: Ostatní konstrukce a práce	54 184	11 379	65 562
767: Konstrukce zámečnické	8 239	1 730	9 969
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	15 000	3 150	18 150
Celkem (bez DPH)	448 417		
DPH	94 168		
DPH 21 % ze základny: 448 417	94 168		
Celkem (včetně DPH)	542 585		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

SO_01: Stavební objekt 01

001: Zemní práce

1.	H	00572420						448 417
		Osivo směs travní parková okrasná	kg	9,033	-	9,033	110,00	89 974
2.	SP	122101101						8 145
		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	90,5	-	90,5	90,00	
3.	SP	131203101						1 040
		Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,0	-	2,0	520,00	
4.	SP	131203109						95
		Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	1,0	-	1,0	95,00	
5.	SP	132202101						1 288
		Hloubení rýh š. do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,22	-	2,22	580,00	
6.	SP	132202109						94
		Příplatek za lepivost u hloubení rýh š. do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	1,11	-	1,11	85,00	
7.	SP	161101101						253
		Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl. výkopu do 2,5 m	m3	4,22	-	4,22	60,00	
8.	SP	162201211						392
		Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,0	-	2,0	196,00	
9.	SP	162701105						22 259
		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	94,72	-	94,72	235,00	
10.	SP	167101101						13 071
		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	94,72	-	94,72	138,00	
11.	SP	171201201						947
		Uložení sypání na skládky	m3	94,72	-	94,72	10,00	
12.	SP	171201212						9 472
		Poplatek za skládku zeminy	m3	94,72	-	94,72	100,00	
13.	SP	180402111						17 615
		Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	271,0	-	271,0	65,00	
14.	SP	181301103						13 550
		Rozprostření ornice II vrstvy do 200 mm pl. do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	271,0	-	271,0	50,00	
15.	SP	183403153						759
		Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	271,0	-	271,0	2,80	

002: Základy

1.	SP	212531111						5 178
		Výplň odvodňovacích trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	2,594	-	2,594	850,00	2 205
2.	SP	212755214						210
		Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	7,0	-	7,0	30,00	
3.	SP	212799911						1 100
		Zaústění odvodnění flexibilní drenážkou	kus	1,0	-	1,0	1 100,00	
4.	SP	212971110						394
		Opláštění žeber geotextilií ve svahu do 1 : 2,5	m2	17,92	-	17,92	22,00	
5.	SP	275311125						1 024
		Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20	m3	0,4	-	0,4	2 560,00	
6.	H	28610603						245
		Trubka drenážní flexibilní D 110 mm	m	7,0	-	7,0	35,00	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
003: Svislé konstrukce							
1.	SP	327323129					22 141
		Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,48	1,48	2 660,00	3 937
2.	SP	327351010					9 620
		Bednění konstrukcí opěrných zdí rovinné	m2	14,8	14,8	650,00	
3.	SP	327352010					2 960
		Odbednění konstrukcí opěrných zdí rovinné	m2	14,8	14,8	200,00	
4.	SP	327361006					5 624
		Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	0,148	0,148	38 000,00	
005: Komunikace							
1.	SP	564801111					247 461
		Podklad ze šěrkodně ŠD tl 30 mm	m2	362,0	362,0	38,00	13 756
2.	SP	564871111					74 210
		Podklad ze šěrkodně ŠD tl 250 mm	m2	362,0	362,0	205,00	
3.	H	59245295					68 780
		Dlažba s dvojitým zámkem 6 cm přírodní	m2	362,0	362,0	190,00	
4.	SP	596211110					74 210
		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	362,0	362,0	205,00	
5.	SP	998229112					16 505
		Ruční přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažbovým na vzdálenost do 50 m	t	75,025	75,025	220,00	
008: Trubní vedení							
1.	H	55244346					6 240
		Poklop studniční litinový 600x600	kus	1,0	1,0	4 650,00	4 650
2.	H	59225328					750
		Skruz betonová studňová kruhová TBH D 60cm	kus	1,0	1,0	750,00	
3.	SP	894401111					560
		Osazení betonových dílců pro šachty skruže rovné	kus	1,0	1,0	560,00	
4.	SP	899311112					280
		Osazení poklopů s rámem hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	1,0	1,0	280,00	
009: Ostatní konstrukce a práce							
1.	H	59217305					54 184
		Obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 5-20 50x5x25 cm	kus	128,0	128,0	32,00	4 096
2.	H	59227004					845
		Žlab odvodňovací N100 typ 10,polymerbeton,100 x 13 x 17,5 x 18 cm	kus	13,0	13,0	65,00	
3.	H	59227022					24 960
		Roští mříškový N100 - grafitová tvárná litina 50cm x 12,7cm x 493cm2/m, tř zatíž. C250	kus	26,0	26,0	960,00	
4.	H	59227027					265
		Čelo piné na začátek a konec žlabu N100 typ 0-20, pro všechny stavební výšky	kus	1,0	1,0	265,00	
5.	H	59227028					470
		Čelo žlabu výtokové N100 pro typ 10, 10.0, 10.1	kus	1,0	1,0	470,00	
6.	SP	916331112					8 320
		Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	64,0	64,0	130,00	
7.	SP	916991121					5 888
		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,56	2,56	2 300,00	
8.	SP	935113111					4 550
		Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	13,0	13,0	350,00	
9.	SP	960211251					806
		Bourání konstrukcí zděných, z betonu nebo asfaltobetonu	m3	0,144	0,144	5 600,00	
10.	SP	998229112					3 983
		Ruční přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažbovým na vzdálenost do 50 m	t	18,106	18,106	220,00	

Poř. Typ Kód Popis M.J Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena Cena

767: Konstrukce zámečnické

Poř.	Typ	Kód	Popis	M.J	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	1,92	-	1,92	54,00	8 239 104
2.	SP	767900R01	Vstupní branka 900x1600mm vč. kování, povrchové úpravy a sloupků - dodávka+montáž	kus	1,0	-	1,0	8 000,00	8 000
3.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	-	1,35	100,00	135

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON	04	Mimostavěništní doprava	%	2,0	-	2,0	3 000,00	15 000 6 000
2.	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,8	-	1,8	5 000,00	9 000

Allianz pojišťovna, a. s.

Úsek pojištění majetku a odpovědnosti občanů a podnikatelů
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika

0200/20231352

BAUPOINT S.R.O.
SPORTOVNÍ 823/14
101 00 PRAHA 10

Datum: 28.8.2013

Vyřizuje: Zuzana Straková

Tel: +420 224 405 320

E-mail: zuzana.strakova@allianz.cz

Počet stran:

Vážený kliente,

děkujeme Vám za důvěru projevenou naší společností uzavřením pojistné smlouvy pro pojištění podnikatelů.

Budeme dělat vše pro to, abychom Vaši důvěru nezklamali. V případě jakéhokoliv dotazu se, prosím, obraťte na našeho reprezentanta:

Lucie Podráská

telefon: 733 364 185

email: lucie.podraska@allianz.cz

Těšíme se na další spolupráci a přejeme Vám mnoho úspěchů v podnikání i Vašem osobním životě.



RNDr. Jakub Strnad Ph.D.
předseda představenstva
Allianz pojišťovny, a. s.



Ing. Zdeněk Kučera
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti
za škody občanů a podnikatelů

Příloha

Rekapitulace pojistné smlouvy č. 505449976

Dodatek k pojistné smlouvě č. 505 449 976 Pojištění PRO podnikatele

0200/20231352

Pojistitel:
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Česká republika

Pojistník:
BauPoint s.r.o.
Truhlářská 1115/12
110 00 Praha 1

Pojištěný:
BauPoint s.r.o.
Truhlářská 1115/12
110 00 Praha 1

IČ: 471 15 971
DIČ: CZ699001236
Obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
Oddíl B, vložka 1815

IČ: 242 89 299
DIČ:

IČ: 242 89 299
DIČ:

Datum sjednání	Počátek pojištění	Účinnost změny	Pojistné období	Pojistná doba
26.06.2013	29.06.2013	29.06.2013	roční	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou

Druhy pojištění	Roční pojistné
1. Pojištění nemovitostí	NESJEDNÁNO
2. Pojištění movitých věcí	NESJEDNÁNO
3. Pojištění skla	NESJEDNÁNO
4. Přípojištění elektroniky	NESJEDNÁNO
5. Strojní přípojištění	NESJEDNÁNO
6. Přípojištění k pojištění nemovitostí a movitých věcí	NESJEDNÁNO
7. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku	23 022,- Kč
8. Pojištění nákladu	NESJEDNÁNO
9. Pojištění právní asistence	NESJEDNÁNO
10. Pojištění přerušení provozu	NESJEDNÁNO
11. Pojištění ztráty nájemného	NESJEDNÁNO
Celkové roční pojistné	23 022,- Kč

Bonus za příznivý škodní průběh	Obchodní sleva	Sleva za dlouhodobou smlouvu	Celkové roční pojistné (včetně slev a přírůžek)	Lhůta splatnosti	Běžné pojistné
10%	10%	10%	16 116,- Kč	roční	16 116,- Kč

Obecná ustanovení:

Toto pojištění se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/11 a zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění podnikatelů ZPP-P 1/11, smluvními ujednáními a přílohami smlouvy.

Pojistka obsahuje součet pojistného pro všechna místa pojištění se započtením všech slev, přírůžek a bonusu.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4, číslo účtu 000000-0000002727/2700
K.S. 3558, V.S. 505449976, IBAN: CZ852700000000000002727, SWIFT: BACX CZ PP

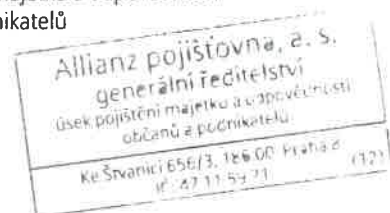


RNDr. Jakub Strnad Ph.D.
předseda představenstva
Allianz pojišťovny, a. s.

Praha 28.8.2013



Ing. Zdeněk Kučera
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti
za škody občanů a podnikatelů



Dodatek k pojistné smlouvě č. 505 449 976 Pojištění PRO podnikatele

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistitel:
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Česká republika

Pojistník:
BauPoint s.r.o.
Truhlářská 1115/12
110 00 Praha 1

Pojištěný:
BauPoint s.r.o.
Truhlářská 1115/12
110 00 Praha 1

IČ: 471 15 971
DIČ: CZ699001236
Obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
Oddíl B, vložka 1815

IČ: 242 89 299
DIČ:

IČ: 242 89 299
DIČ:

Datum sjednání	Počátek pojištění	Účinnost změny	Pojistné období	Pojistná doba
26.06.2013	29.06.2013	29.06.2013	roční	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou


Sjednaný rozsah pojištění odpovědnosti za škodu:	Limit pojistného plnění	Pojistné	Spoluúčast
1. Základní pojištění			
1.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku Pojištěná činnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	10 000 000,- Kč	18 522,- Kč	1 000,- Kč
2. Rozšířené pojištění			
Škody způsobené na nadzemních a podzemních vedeních	500 000,- Kč *)	4 500,- Kč	1 000,- Kč

*) V rámci limitu pojistného plnění pro základní pojištění

Celkové roční pojistné
23 022,- Kč

Obecná ustanovení:

Toto pojištění se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/11 a zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění podnikatelů ZPP-P 1/11, smluvními ujednáními a přílohami smlouvy.

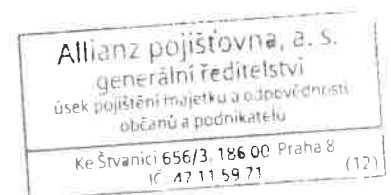


RNDr. Jakub Strnad Ph.D.
předseda představenstva
Allianz pojišťovny, a. s.



Ing. Zdeněk Kučera
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti
za škody občanů a podnikatelů

Praha 28.8.2013



Allianz pojišťovna, a.s.
generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika



BauPoint s.r.o.
Ing. Filip Fritscher
Sportovní 823/14
101 00 Praha 10

Vyúčtování pojistného

V souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou Vám zasíláme podklad pro platbu pojistného.

Číslo pojistné smlouvy:	505 449 976	IČ: 24289299
Pojistník:	BauPoint s.r.o.	
Adresa:	Truhlářská 1115/12 Praha 1 110 00	
Pojistné období:	29.06.2013 - 29.06.2014	
Běžné pojistné:	10 791,- Kč	
Datum splatnosti:	22.08.2013	

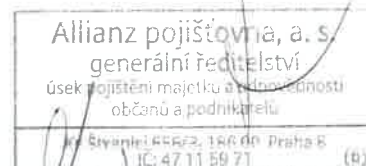
Bankovní spojení:

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha
SWIFT code: BACXCZPP
číslo účtu: 000000-0000002727/2700

konstantní symbol: 3558, variabilní symbol: 0505449976

Poznámka: Pro urychlení automatického zpracování Vámi poukázané bezhotovostní platby Vás žádáme o rozepsání plateb podle čísel pojistných smluv do platebního příkazu.



V Praze dne 22.08.2013

Allianz pojišťovna, a.s.