



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 42./2013/NPZ

číslo zhotovitele 201300020

**„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“  
část 5**

**„Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Brandýs n./L. – S.B.,  
ul. Na sádkách“**

### Smluvní strany

**Objednatel**

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, hejtnanem Středočeského kraje

Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním Středočeského kraje

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel**

**ORSmix s.r.o**

se sídlem Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C , vložka 174011

jednající Ing. Filip Raboch, Michal Sládek - jednatele

IČ: 24784834 DIČ: CZ24784834

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu 241766146/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**tuto smlouvu o dílo:**

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Brandýs n./L. – S.B., ul. Na sádkách“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Ritter, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk. a v souladu se Souhlasem s provedením ohlášené stavby Č.j.: 025450/2012 (bude zhotoviteli předáno při předání staveniště), a to včetně zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě.**

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt čp. 1656 v Brandýse nad Labem v ulici Na sádkách.

- 1.2. Předmětem díla jsou i práce nespecifikované ve výkazu výměr, popsaném v čl. 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace tam uvedené, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

**1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:**

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení
- zabezpečení povolení kácení zeleně
- vytýčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;

- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu MPSV z Integrovaného operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného operačního programu v rámci intervence 3.1.

1.8. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, archivovat všechny dokumenty k projektu a poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do 90 kalendářních dnů ) ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2. v souladu s **Přílohou č. 1** - Harmonogram plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez pohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději do 31.12.2013 s ohledem na podmínky poskytnuté dotace.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započětím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl. II. bodu 2.2., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, uplynutím této doby se tato smlouva ruší.. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v čl. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené zhotoviteli hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
  - za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele

Oznámení o výše uvedených změnách musí být vždy provedeno písemně, a to na formuláři, který je označen jako **Příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 084 698 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 162 705 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 247 403 Kč.

3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 3.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) za zhotovení vlastní stavby činí:

cena bez DPH 1 054 698 Kč

DPH 158 205 Kč

cena včetně DPH 1 212 903 Kč

b) za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě činí:

cena bez DPH 10 000 Kč

DPH 1 500 Kč

cena včetně DPH 11 500 Kč

c) za činnosti uvedené v čl. 1.5. činí:

cena bez DPH 20 000 Kč

DPH 3 000 Kč

cena včetně DPH 23 000 Kč

|                        |                         |              |
|------------------------|-------------------------|--------------|
| Kontrolní součet činí: | cena bez DPH            | 1 084 698 Kč |
|                        | DPH celkem              | 162 705 Kč   |
|                        | Celková cena včetně DPH | 1 247 403 Kč |

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr a je označen jako **příloha č. 3**. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze písemnými dodatky k této smlouvě za následujících předpokladů:

Změna výměr dohodnutých s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických v průběhu realizace díla, předem potvrzených stavebním dozorem objednatele a schválených Radou kraje; takovéto vícepráce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, budou podrobně vysvětleny v písemném stanovisku stavebního dozoru objednatele a oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu. Práce, které se v položkovém rozpočtu nevyskytují, budou oceněny dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem, na základě cen obvyklých, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky; položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena;

Zadání víceprací/dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací či dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.

V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebudou objednatelé povinni zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebudou povinni nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které jim takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku některého z objednatelů.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název veřejné zakázky „**Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**“ a název projektu „**Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Brandýs n./L. – S.B., ul. Na sádkách**“, číslo smlouvy objednatele, identifikační číslo EIS : CZ.1.06/3.1.00/07.08183 a identifikační číslo EDS: 113D34B000219. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele – technický dozor investora.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor investora.

- 4.4. Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 100% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části oproti termínům, uvedeným v čl. 2.1. a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
- 4.10. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.9. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle bodu 3.2., písmenem b).

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

7.1 Další oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Mgr. Lenka Šmídová, tel: 257 280 286, fax: 257 280 116, e-mail: [smidova@kr-s.cz](mailto:smidova@kr-s.cz)

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem objednatele právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce MVDr. Josef Řihák, hejtman SK či jejím určený a Radou kraje zmocněný náměstek SK

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou Ing. Filip Raboch,  
email: [filip.raboch@orsmix.cz](mailto:filip.raboch@orsmix.cz)  
mob.: +420 731 411 000

## **Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1..
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, zhotovitel je povinen realizovat vlastními zaměstnanci minimálně 60% finančního objemu díla. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části nebo částí díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, to však nejvýše v rozsahu 40% finančního objemu díla. O této skutečnosti je povinen písemně předem informovat objednatele. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. V případě porušení uvedené povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která by zhotoviteli vznikla ve formě uložení sankce ze strany orgánu poskytujícího dotaci na financování realizace díla dle této smlouvy, neboť uvedené omezení je součástí podmínek poskytnutí dotace objednateli.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněných zástupců objednatelů a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním

deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti kteréhokoli objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti kteréhokoli objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Takovým odstoupením se ruší smlouva o dílo jako celek. Za stejných podmínek je na místo odstoupení od smlouvy kterýkoliv objednatel oprávněn na náklady zhotovitele nechat takové vady nebo nedostatky odstranit třetí osobou.

- 8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr uvedené v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápise (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené prováděcí projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele

nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v bodě 2.5. této smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednatelům za škodu která jim v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel,

přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 8.20. Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.21 V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

## **Článek IX.**

### **Pojištění zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1.700.000,-Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je **přílohou č. 4** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen

kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. v souladu s čl. 8.2., tedy bez vad, nedostatků a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatelé rozhodnou dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout

zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.3., bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednateli předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s čl. 8.2.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v čl. 2.1. případně Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se částky odpovídající 0,5% z ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo

z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.5., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny Radou Středočeského kraje. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny Radou Středočeského kraje, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem

14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne ~~16.9.2013~~, č. usnesení ~~063-31/2013/RAK~~....

14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění /příloha bude předložena v nabídce/ příkládá uchazeč/

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /příloha bude předložena v nabídce/ příkládá uchazeč/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce/ příkládá uchazeč/

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /příkládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

V Praze dne 30.9.2013

V Praze dne ..... 11 -10- 2013.....

Zhotovitel

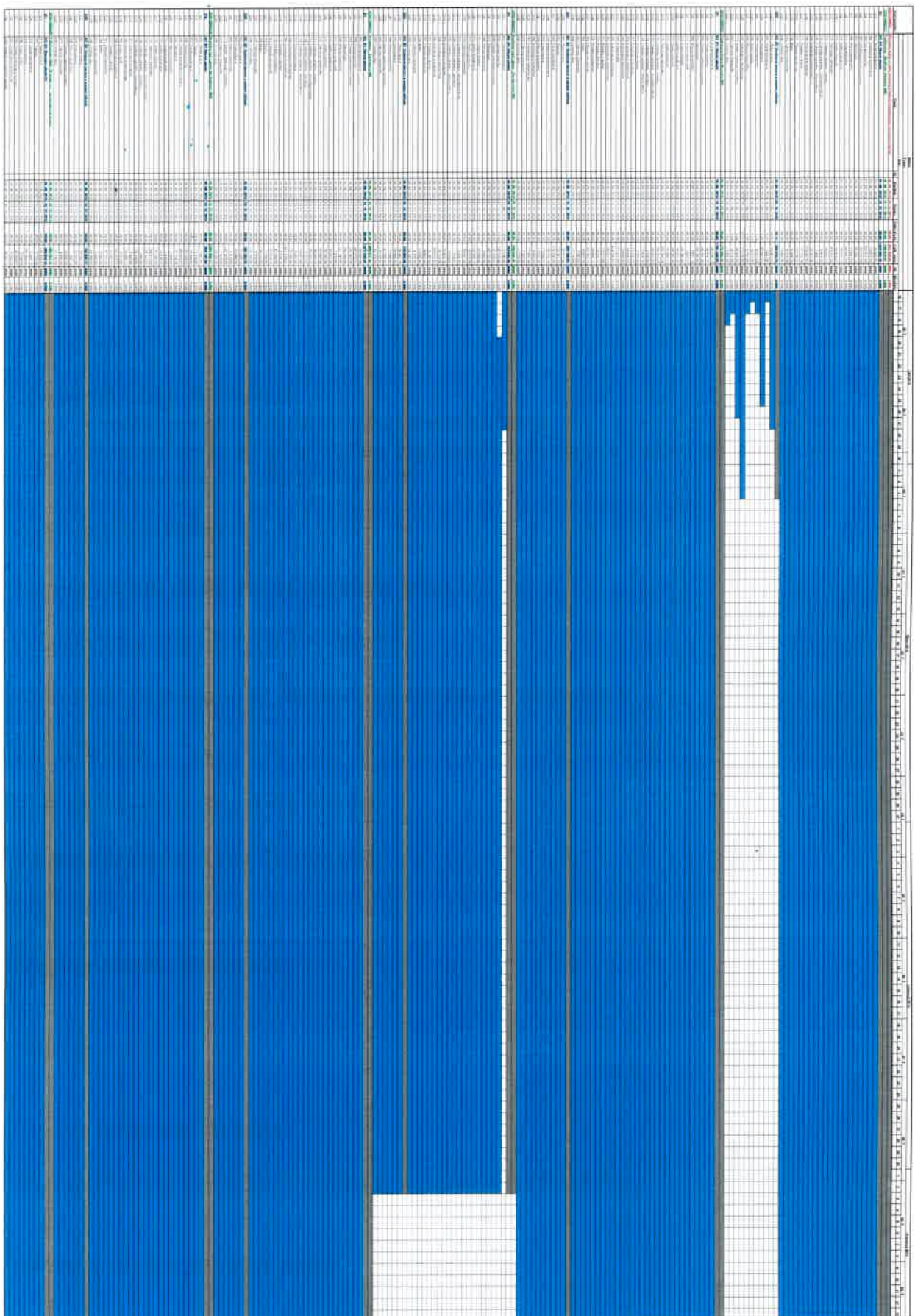
**ORSmix s.r.o.**  
Šluknovská 315/14, Praha 9, 19000  
IČ: 24784834, DIČ: CZ24784834  
www.orsmix.cz - info@orsmix.cz

Ing. Filip Raboch - jednatel  
Michal Sládek - jednatel

Objednatel  
Středočeský kraj



Dr. Ing. Jiří Peřina - radní



**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

**„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“**

**část 5**

**„Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Brandýs n./L. – S.B.,  
ul. Na sádkách“**

**Určeno: Dr. Ing. Jiří Peřina**

**radní pro oblast financí Středočeského kraje**

**(v kopii Krajský úřad Odbor regionálního rozvoje a Odbor sociálních věcí,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5)**

**Číslo SoD: 201300020**

**Termín plnění: do 90 dní od doručení výzvy**

**Celková cena díla s DPH: 1 247 403 Kč**

**Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9**

**IČ: 24784834**

**Oprávněná osoba: Ing. Filip Raboch**

**Telefonní spojení: +420 731 411 000**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzažší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                                                        |            |            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Název stavby   | Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb | JKSO       |            |
| Název objektu  | Brandýs nad Labem Na Sádkách 1656                                      | EČO        |            |
| Název části    |                                                                        | Místo      |            |
|                |                                                                        | IČ         | DIČ        |
| Objednatel     | Středočeský kraj                                                       |            |            |
| Projektant     |                                                                        |            |            |
| Zhotovitel     | ORSmix s.r.o.                                                          | 24784834   | CZ24784834 |
| Rozpočet číslo | Zpracoval                                                              | Dne        |            |
|                | Ing. Filip Raboch                                                      | 02.07.2013 |            |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |              | B Doplnkové náklady |                  |  |      | C Náklady na umístění stavby |                     |  |      |
|--------------------------|--------------|---------|--------------|---------------------|------------------|--|------|------------------------------|---------------------|--|------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0,00         | 8                   | Práce přesčas    |  | 0,00 | 13                           | Zařízení staveniště |  | 0,00 |
| 2                        |              | Montáž  | 1 054 698,11 | 9                   | Bez pevné podl.  |  | 0,00 | 14                           | Mimostav. doprava   |  | 0,00 |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 0,00         | 10                  | Kulturní památka |  | 0,00 | 15                           | Územní vlivy        |  | 0,00 |
| 4                        |              | Montáž  | 0,00         | 11                  |                  |  | 0,00 | 16                           | Provozní vlivy      |  | 0,00 |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00         |                     |                  |  |      | 17                           | Ostatní             |  | 0,00 |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00         |                     |                  |  |      | 18                           | NUS z rozpočtu      |  | 0,00 |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 1 054 698,11 | 12                  | DN (ř. 8-11)     |  | 0,00 | 19                           | NUS (ř. 13-18)      |  | 0,00 |
| 20                       | HZS          |         | 0,00         | 21                  | Kompl. činnost   |  | 0,00 | 22                           | Ostatní náklady     |  | 0,00 |

|                   |  |  |                             |                              |                     |
|-------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Projektant</b> |  |  | <b>D Celkové náklady</b>    |                              |                     |
| Datum a podpis    |  |  | 23                          | Součet 7, 12, 19-22          | 1 054 698,11        |
| <b>Objednatel</b> |  |  | 24                          | 15 % 1 054 698,11 DPH        | 158 204,80          |
| Datum a podpis    |  |  | 25                          | 21 % 0,00 DPH                | 0,00                |
| <b>Zhotovitel</b> |  |  | 26                          | <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> | <b>1 212 902,91</b> |
| Datum a podpis    |  |  | <b>E Přípočty a odpočty</b> |                              |                     |
| 30.9.2013         |  |  | 27                          | Dodávky objednatele          | 0,00                |
|                   |  |  | 28                          | Klouzavá doočka              | 0,00                |
|                   |  |  | 29                          | Zvyhodnění + -               | 0,00                |

ORSmix s.r.o.  
 Šluknovská 313/24, Praha 9, 19000  
 IČ: 24784834, DIČ: CZ24784834  
 www.orsmix.cz - info@orsmix.cz

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb  
**Objekt:** Brandýs nad Labem Na Sádkách 1656  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Středočeský kraj  
**Zhotovitel:** ORSmix s.r.o.  
**Datum:** 02.07.2013

| Kód | Popis                                     | Cena celkem         |
|-----|-------------------------------------------|---------------------|
| 1   | 2                                         | 3                   |
| D1  | SO_01: Hlavní objekt                      | 920 147,94          |
| D2  | 001: Zemní práce                          | 2 657,01            |
| D3  | 002: Základy                              | 3 328,60            |
| D4  | 003: Svislé konstrukce                    | 13 388,97           |
| D5  | 006: Úpravy povrchu                       | 170 249,01          |
| D6  | 009: Ostatní konstrukce a práce           | 166 050,52          |
| D7  | 021: Silnoproud                           | 77 174,30           |
| D8  | 099: Přesun hmot HSV                      | 7 469,97            |
| D9  | 711: Izolace proti vodě                   | 1 446,94            |
| D10 | 721: Vnitřní kanalizace                   | 14 930,21           |
| D11 | 722: Vnitřní vodovod                      | 32 146,58           |
| D12 | 725: Zařizovací předměty                  | 64 752,03           |
| D13 | 733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 28 242,62           |
| D14 | 734: Ústřední vytápění - armatury         | 1 945,65            |
| D15 | 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa    | 25 259,82           |
| D16 | 762: Konstrukce tesařské                  | 5 446,48            |
| D17 | 764: Konstrukce klempířské                | 25 909,22           |
| D18 | 765: Krytiny tvrdé                        | 8 811,62            |
| D19 | 766: Konstrukce truhlářské                | 192 102,57          |
| D20 | 771: Podlahy z dlaždic                    | 21 761,12           |
| D21 | 781: Obklady keramické                    | 30 322,70           |
| D22 | 784: Malby                                | 8 892,00            |
| D23 | V03: Zařízení staveníště                  | 6 660,00            |
| D24 | V06: Územní vlivy                         | 11 200,00           |
| D25 | SO_02: Venkovní úpravy a ostatní náklady  | 134 550,17          |
| D2  | 001: Zemní práce                          | 19 250,13           |
| D26 | 005: Komunikace                           | 21 633,90           |
| D8  | 099: Přesun hmot HSV                      | 1 006,14            |
| D27 | TZ3: Výtahy, parkovací systémy            | 74 800,00           |
| D23 | V03: Zařízení staveníště                  | 6 660,00            |
| D24 | V06: Územní vlivy                         | 11 200,00           |
|     | <u>Celkem</u>                             | <u>1 054 698,11</u> |

ROZPOČET

Stavba: Stavební práce v rámci projektu Podpory transformace sociálních služeb  
Objekt: Brandýs nad Labem Na Sádkách 1656  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Středočeský kraj  
Zhotovitel: ORSmix s.r.o.  
Datum: 02.07.2013

| P.Č.                                                                                        | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                       | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1                                                                                           | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                           | 6   | 7               | 8               | 9           | 10        |
| SO_01: Hlavní objekt                                                                        |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| 001: Zemní práce                                                                            |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| 1                                                                                           | K  | PK  | 132202101   | Hloubení rýh š. do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudtžných horninách tř. 3            | m3  | 1,780           | 664,00          | 1 181,92    | 15,0      |
| "veřanda," 4,45*0,4*1                                                                       |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| Součet                                                                                      |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| Příplatek za jemnost u hloubení rýh š. do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3 |    |     |             |                                                                                             |     | 0,890           | 118,00          | 105,02      | 15,0      |
| 1,78/2                                                                                      |    |     |             |                                                                                             |     | 0,890           |                 |             |           |
| Součet                                                                                      |    |     |             |                                                                                             |     | 0,890           |                 |             |           |
| 2                                                                                           | K  | PK  | 132202209   | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4                         | m3  | 1,780           | 210,00          | 373,80      | 15,0      |
| 3                                                                                           | K  | PK  | 162701105   | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3                                             | m3  | 1,780           | 127,00          | 226,06      | 15,0      |
| 4                                                                                           | K  | PK  | 167101101   | Uložení sypání na skládku                                                                   | m3  | 1,780           | 13,70           | 24,39       | 15,0      |
| 5                                                                                           | K  | PK  | 171201201   | Poplatek za skládku zeminy                                                                  | m3  | 1,780           | 419,00          | 745,82      | 15,0      |
| 6                                                                                           | K  | PK  | 171201212   | 002: Základy                                                                                |     |                 |                 | 3 328,60    |           |
| 7                                                                                           | K  | PK  | 274313611   | Základové pásy z betonu tř. C 16/20                                                         | m3  | 1,780           | 1 870,00        | 3 328,60    | 15,0      |
| 003: Svislé konstrukce                                                                      |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| 004: Svislé konstrukce                                                                      |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| 8                                                                                           | K  | PK  | 317121101   | Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm                             | kus | 2,000           | 103,00          | 206,00      | 15,0      |
| 9                                                                                           | K  | PK  | 342272323   | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých přičekovek objemově hmotnosti 500 kg/m3 | m2  | 29,226          | 419,00          | 12 245,69   | 15,0      |
| (((2,7+5,72)*2,8)-(1,6*2))+(2,95*3)                                                         |    |     |             |                                                                                             |     | 29,226          |                 |             |           |
| Součet                                                                                      |    |     |             |                                                                                             |     | 29,226          |                 |             |           |
| 10                                                                                          | K  | PK  | 59321100    | Překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm                                                | kus | 2,020           | 464,00          | 937,28      | 15,0      |
| 006: Úpravy povrchu                                                                         |    |     |             |                                                                                             |     |                 |                 |             |           |
| 11                                                                                          | K  | PK  | 55331117    | Zárubení ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P                                              | kus | 3,000           | 666,00          | 1 998,00    | 15,0      |
| 12                                                                                          | K  | PK  | 612473181   | Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí hladká                                | m2  | 73,400          | 142,00          | 10 422,80   | 15,0      |
| "obklad," ((22,8+17,1)*2)-1,6*4                                                             |    |     |             |                                                                                             |     | 73,400          |                 |             |           |

|    |   |    |           |                                                                                                                                                            |     |                                                |           |            |      |
|----|---|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-----------|------------|------|
| 13 | K | PK | 612473182 | <b>Součet</b><br>Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí štuková<br>"opravy po instalacích," 30<br>$((((2,7+5,72)*2,8)-(1,6*2))+(2,95*3))*2$ | m2  | 73,400<br>88,452<br>30,000<br>58,452<br>88,452 | 89,90     | 7 961,83   | 15,0 |
| 14 | K | PK | 620471123 | <b>Součet</b><br>Vnější omítka silikonová lenkovitá probarvená zatřená (zrnitá) tl 2 mm                                                                    | m2  | 205,600                                        | 165,00    | 33 924,00  | 15,0 |
| 15 | K | PK | 622711226 | KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 160 mm s hmoždinkami s<br>kovovým tmelem                                                            | m2  | 205,600                                        | 538,00    | 110 612,80 | 15,0 |
| 16 | K | PK | 631311114 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř C 16/20                                                                                                          | m3  | 0,672                                          | 2 400,00  | 1 612,80   | 15,0 |
|    |   |    |           | "veranda," 8,4*0,08                                                                                                                                        |     | 0,672                                          |           |            |      |
| 17 | K | PK | 631311123 | <b>Součet</b><br>Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř C 12/15                                                                                        | m3  | 0,672<br>0,840                                 | 2 170,00  | 1 822,80   | 15,0 |
|    |   |    |           | "veranda," 8,4*0,1                                                                                                                                         |     | 0,840                                          |           |            |      |
| 18 | K | PK | 631319173 | <b>Součet</b><br>Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stužení povrchu spodní vrstvy před vložením<br>výztuže                                               | m3  | 0,840                                          | 76,40     | 64,18      | 15,0 |
| 19 | K | PK | 631361921 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi                                                                                                                          | t   | 0,029                                          | 29 200,00 | 846,80     | 15,0 |
| 20 | K | PK | 642944121 | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2                                                                                                         | kus | 3,000                                          | 331,00    | 993,00     | 15,0 |
|    |   |    |           | <b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>                                                                                                                     |     |                                                |           | 166 050,52 |      |
| 21 | K | PK | 941111131 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do<br>1,5 m v do 10 m                                                        | m2  | 205,600                                        | 71,10     | 14 618,16  | 15,0 |
| 22 | K | PK | 941111231 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za<br>první a ZKD den použití                                                    | m2  | 6 168,000                                      | 15,00     | 92 520,00  | 15,0 |
|    |   |    |           | 205,6*30                                                                                                                                                   |     | 6 168,000                                      |           |            |      |
|    |   |    |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                              |     | 6 168,000                                      |           |            |      |
| 23 | K | PK | 941111831 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š<br>do 1,5 m v do 10 m                                                      | m2  | 205,600                                        | 56,20     | 11 554,72  | 15,0 |
| 24 | K | PK | 962031133 | Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm                                                                                                        | m2  | 43,220                                         | 64,80     | 2 800,66   | 15,0 |
|    |   |    |           | $(7,15*2,8-(1,6+1,2))+(9,3*3)-(1,6+1,2*2)+1*2,1$                                                                                                           |     | 43,220                                         |           |            |      |
|    |   |    |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                              |     | 43,220                                         |           |            |      |
| 25 | K | PK | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                                                            | m2  | 6,800                                          | 103,00    | 700,40     | 15,0 |
|    |   |    |           | 1,6*2+1,2*3                                                                                                                                                |     | 6,800                                          |           |            |      |
|    |   |    |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                              |     | 6,800                                          |           |            |      |
| 26 | K | PK | 971033651 | Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm                                                                                  | m3  | 0,693                                          | 599,00    | 415,11     | 15,0 |
|    |   |    |           | 1,1*2,1*0,3                                                                                                                                                |     | 0,693                                          |           |            |      |
|    |   |    |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                              |     | 0,693                                          |           |            |      |

|    |   |    |           |                                                                                                 |     |         |          |           |      |
|----|---|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|------|
| 27 | K | PK | 974031664 | Vysekání rýh ve zdlivu cihelném pro vlahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm                  | m   | 2,400   | 118,00   | 283,20    | 15,0 |
| 28 | K | PK | 978013191 | Oluštění vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %                              | m2  | 62,000  | 43,10    | 2 672,20  | 15,0 |
| 29 | K | PK | 978058541 | Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2                        | m2  | 68,400  | 49,80    | 3 406,32  | 15,0 |
|    |   |    |           | ((9,4+1+8,2+5,6)*2)                                                                             |     | 68,400  |          |           |      |
|    |   |    |           | <b>Součet</b>                                                                                   |     | 68,400  |          |           |      |
| 30 | K | PK | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                             | t   | 20,730  | 157,00   | 3 254,61  | 15,0 |
| 31 | K | PK | 979082121 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m                   | t   | 20,730  | 17,40    | 360,70    | 15,0 |
| 32 | K | PK | 979083117 | Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m                           | t   | 20,730  | 238,00   | 4 933,74  | 15,0 |
| 33 | K | PK | 979083191 | Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m | t   | 186,570 | 20,70    | 3 862,00  | 15,0 |
|    |   |    |           | 20,73*9                                                                                         |     | 186,570 |          |           |      |
|    |   |    |           | <b>Součet</b>                                                                                   |     | 186,570 |          |           |      |
| 34 | K | PK | 979098231 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                          | t   | 20,730  | 1 190,00 | 24 668,70 | 15,0 |
|    |   |    |           | <b>021: Silnoproud</b>                                                                          |     |         |          | 77 474,30 |      |
| 35 | K | PK | 210010026 | Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pevně                                       | m   | 50,000  | 20,10    | 1 005,00  | 15,0 |
| 36 | K | PK | 210010301 | Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2   | kus | 125,000 | 19,00    | 2 375,00  | 15,0 |
| 37 | K | PK | 210011R01 | Snížení spínačů osvětlení v prostorech domu vč. sekání a přepojení                              | kpl | 1,000   | 4 870,00 | 4 870,00  | 15,0 |
| 38 | K | PK | 210110001 | Montáž nástěnný vypínač nn jednofázový pro prostředí základní nebo vlhké                        | kus | 11,000  | 63,90    | 702,90    | 15,0 |
| 39 | K | PK | 210110081 | Montáž spínač nn přípojkašporáková s doutnavkou se zapojením vodičů                             | kus | 2,000   | 83,90    | 167,80    | 15,0 |
| 40 | K | PK | 210111021 | Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké            | kus | 26,000  | 89,10    | 2 316,60  | 15,0 |
| 41 | K | PK | 210191013 | Montáž rozvaděčů - skříň nástěnných                                                             | kus | 1,000   | 519,00   | 519,00    | 15,0 |
| 42 | K | PK | 210201015 | Montáž svídel zářivkových bytových stropních přisazených 1 zdroj s krytem                       | kus | 1,000   | 177,00   | 177,00    | 15,0 |
| 43 | K | PK | 210800546 | Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 4 mm2 uložených pevně                       | m   | 40,000  | 22,20    | 888,00    | 15,0 |
| 44 | K | PK | 210800547 | Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně                       | m   | 25,000  | 22,20    | 555,00    | 15,0 |
| 45 | K | PK | 210810045 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně      | m   | 210,000 | 22,20    | 4 662,00  | 15,0 |
| 46 | K | PK | 210810046 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně      | m   | 160,000 | 22,20    | 3 552,00  | 15,0 |
| 47 | K | PK | 210810055 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně      | m   | 65,000  | 22,20    | 1 443,00  | 15,0 |
| 48 | K | PK | 210810056 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm2 uložených pevně      | m   | 25,000  | 22,20    | 555,00    | 15,0 |
| 49 | K | PK | 210810057 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x6 mm2 uložených pevně        | m   | 20,000  | 23,70    | 474,00    | 15,0 |

|    |   |    |           |                                                                                 |     |         |           |          |      |
|----|---|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|----------|------|
| 50 | K | PK | 210980R01 | Podružný montážní materiál                                                      | kpl | 1,000   | 1 870,00  | 1 870,00 | 15,0 |
| 51 | K | PK | 210999996 | Likvidace suší a demontovaného materiálu (recyklace) vč. poplatku               | kpl | 1,000   | 2 620,00  | 2 620,00 | 15,0 |
| 52 | K | PK | 210999999 | Revize silnoproudu                                                              | kus | 1,000   | 2 620,00  | 2 620,00 | 15,0 |
| 53 | K | PK | 34111030  | Kabel silový s Cu jádrem CYKY 30x1,5 mm2                                        | m   | 60,000  | 22,20     | 1 332,00 | 15,0 |
| 54 | K | PK | 34111031  | Kabel silový s Cu jádrem CYKY 31x1,5 mm2                                        | m   | 160,000 | 16,80     | 2 688,00 | 15,0 |
| 55 | K | PK | 34111036  | Kabel silový s Cu jádrem CYKY 31x2,5 mm2                                        | m   | 180,000 | 20,10     | 3 618,00 | 15,0 |
| 56 | K | PK | 34111090  | Kabel silový s Cu jádrem CYKY 50x1,5 mm2                                        | m   | 65,000  | 24,30     | 1 579,50 | 15,0 |
| 57 | K | PK | 34111094  | Kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2                                         | m   | 25,000  | 25,50     | 637,50   | 15,0 |
| 58 | K | PK | 34111100  | Kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2                                           | m   | 20,000  | 25,50     | 510,00   | 15,0 |
| 59 | K | PK | 34140825  | Vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2                                       | m   | 40,000  | 66,60     | 2 664,00 | 15,0 |
| 60 | K | PK | 34140826  | Vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm2                                       | m   | 25,000  | 71,10     | 1 777,50 | 15,0 |
| 61 | K | PK | 34511R02  | Křížový spínač, 10AX, 250V, typ 3559-A-07345 kompletní                          | kus | 1,000   | 217,00    | 217,00   | 15,0 |
| 62 | K | PK | 34511R03  | Střídavý spínač, 10AX, 250V, typ 3559-A-01345- kompletní                        | kus | 6,000   | 217,00    | 1 302,00 | 15,0 |
| 63 | K | PK | 34511R04  | Střídavý spínač, 10AX, 250V, typ 3559-A-06345- kompletní                        | kus | 2,000   | 217,00    | 434,00   | 15,0 |
| 64 | K | PK | 34511R05  | Seriový spínač, 10AX, 250V, typ 3559-A-05345- kompletní                         | kus | 2,000   | 217,00    | 434,00   | 15,0 |
| 65 | K | PK | 34536220  | Spínač páčkový, nástěnný, 3425A-0334 16 A, 400 V                                | kus | 2,000   | 217,00    | 434,00   | 15,0 |
| 66 | K | PK | 34555103  | Zásuvka 11 násobná 16A 250V/16A TA5519A-A02357B kompletní                       | kus | 22,000  | 217,00    | 4 774,00 | 15,0 |
| 67 | K | PK | 34555R01  | Domovní zásuvka dvojnásobná 16A, 250V, TA 5513A-C02357 B                        | kus | 4,000   | 412,00    | 1 648,00 | 15,0 |
| 68 | K | PK | 34561033  | Svorka WAGO 273-112 2x2,5                                                       | kus | 60,000  | 11,20     | 672,00   | 15,0 |
| 69 | K | PK | 34561034  | Svorka WAGO 273-104 3x2,5                                                       | kus | 40,000  | 11,20     | 448,00   | 15,0 |
| 70 | K | PK | 34561035  | Svorka WAGO 273-102 4x2,5                                                       | kus | 110,000 | 11,20     | 1 232,00 | 15,0 |
| 71 | K | PK | 34561036  | Svorka WAGO lustrová                                                            | kus | 10,000  | 11,20     | 112,00   | 15,0 |
| 72 | K | PK | 34571154  | Trubka elektroinstalční ohebná Monoflex z PH 1423/1                             | m   | 50,000  | 8,99      | 449,50   | 15,0 |
| 73 | K | PK | 34571519  | Krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68                              | kus | 87,000  | 41,20     | 3 584,40 | 15,0 |
| 74 | K | PK | 34571521  | Krabice univerzální z PH KR 68                                                  | kus | 38,000  | 26,20     | 995,60   | 15,0 |
| 75 | K | PK | 34821277  | Svítlidlo přisazené stropní IP20 1x60W + zdroj                                  | kus | 9,000   | 711,00    | 6 399,00 | 15,0 |
| 76 | K | PK | 35715343  | Rozváděč KV_U_2/28F vč. nápině, chrániče, atestu IP30/40 - dodávka              | kus | 1,000   | 7 860,00  | 7 860,00 | 15,0 |
| 77 | K | PK | 999281111 | 099: Přesun hmot HSV                                                            | t   | 18,131  | 412,00    | 7 469,97 | 15,0 |
| 78 | K | PK | 11163149  | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m                                 | t   | 0,003   | 33 700,00 | 101,10   | 15,0 |
| 79 | K | PK | 62832134  | 711: Izolace proti vodě                                                         | m2  | 9,240   | 89,90     | 830,68   | 15,0 |
| 80 | K | PK | 711111001 | Lak asfaltový ALP-M 9 kg                                                        | m2  | 8,400   | 5,41      | 45,44    | 15,0 |
| 81 | K | PK | 711141559 | 8,4x0,0003                                                                      | m2  | 8,400   | 55,00     | 462,00   | 15,0 |
|    |   |    |           | Součet                                                                          |     | 0,003   |           |          |      |
|    |   |    |           | Pás těžký asfaltovaný (V60S40)                                                  | m2  | 9,240   | 89,90     | 830,68   | 15,0 |
|    |   |    |           | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním | m2  | 8,400   | 5,41      | 45,44    | 15,0 |
|    |   |    |           | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP           | m2  | 8,400   | 55,00     | 462,00   | 15,0 |
|    |   |    |           | "veranda" 8,4                                                                   |     | 8,400   |           |          |      |

|              |   |     |           |                                                                                                 |        |        |          |                  |      |
|--------------|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|------------------|------|
| 82           | K | PK  | 998711202 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m           | %      | 3,210  | 2,40     | 7,72             | 15,0 |
| <b>8.400</b> |   |     |           |                                                                                                 |        |        |          |                  |      |
| 83           | D | D10 | 721174025 | <b>721 : Vnitřní kanalizace</b>                                                                 |        |        |          | <b>14 930,21</b> |      |
| 84           | K | PK  | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100                                               | m      | 12,000 | 334,00   | 4 008,00         | 15,0 |
| 85           | K | PK  | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40                                            | m      | 4,000  | 201,00   | 804,00           | 15,0 |
| 86           | K | PK  | 721194104 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50                                            | m      | 18,000 | 222,00   | 3 996,00         | 15,0 |
| 87           | K | PK  | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 40                                                     | kus    | 8,000  | 39,40    | 315,20           | 15,0 |
| 88           | K | PK  | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50                                                     | kus    | 1,000  | 43,70    | 43,70            | 15,0 |
| 89           | K | PK  | 721211401 | Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100                                                    | kus    | 4,000  | 64,90    | 259,60           | 15,0 |
| 90           | K | PK  | 721290111 | Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50                                                   | kus    | 4,000  | 710,00   | 2 840,00         | 15,0 |
| 91           | K | PK  | 721291R01 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125                                             | m      | 34,000 | 12,40    | 421,60           | 15,0 |
| 92           | K | PK  | 998721201 | Napojení do stávajících šachet                                                                  | kus    | 2,000  | 1 120,00 | 2 240,00         | 15,0 |
|              | D | D11 |           | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m                               | %      | 1,680  | 1,26     | 2,11             | 15,0 |
| 93           | K | PK  | 55114126  | <b>722 : Vnitřní vodovod</b>                                                                    |        |        |          | <b>32 146,58</b> |      |
| 94           | K | PK  | 722174022 | Kulový kohout, PN 42, T 185 C, chromovaný R250D 3/4" červený                                    | kus    | 6,000  | 337,00   | 2 022,00         | 15,0 |
| 95           | K | PK  | 722181221 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm                                | m      | 90,000 | 165,00   | 14 850,00        | 15,0 |
| 96           | K | PK  | 722190401 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubici z PE tl do 10 mm DN do 22 mm | m      | 90,000 | 34,40    | 3 096,00         | 15,0 |
| 97           | K | PK  | 722224115 | Vyvedení a upevnění výustku do DN 25                                                            | kus    | 22,000 | 106,00   | 2 332,00         | 15,0 |
| 98           | K | PK  | 722229102 | Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem                                      | kus    | 6,000  | 130,00   | 780,00           | 15,0 |
| 99           | K | PK  | 722290226 | Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 3/4 ostatní typ                                   | soubor | 6,000  | 53,30    | 319,80           | 15,0 |
| 100          | K | PK  | 722290234 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50                                        | m      | 90,000 | 26,00    | 2 340,00         | 15,0 |
| 101          | K | PK  | 722291R01 | Propiach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                              | m      | 90,000 | 21,40    | 1 926,00         | 15,0 |
| 102          | K | PK  | 998722201 | Napojení na stávající potrubí                                                                   | kus    | 4,000  | 1 120,00 | 4 480,00         | 15,0 |
|              | D | D12 |           | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m                                  | %      | 1,020  | 0,76     | 0,78             | 15,0 |
| 103          | K | PK  | 725112173 | <b>725 : Zařizovací předměty</b>                                                                |        |        |          | <b>64 752,03</b> |      |
| 104          | K | PK  | 725211604 | Kombi klozeť s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý                                       | soubor | 4,000  | 4 500,00 | 18 000,00        | 15,0 |
| 105          | K | PK  | 725291702 | Umývadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 650 mm (invalidní)        | soubor | 4,000  | 1 760,00 | 7 040,00         | 15,0 |
| 106          | K | PK  | 725291722 | Dopřiký zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 400 mm                            | soubor | 4,000  | 297,00   | 1 188,00         | 15,0 |
| 107          | K | PK  | 725311131 | Dopřiký zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 400 mm                            | soubor | 4,000  | 669,00   | 2 676,00         | 15,0 |
| 108          | K | PK  | 725813111 | Dřez dvojítlý nerezový se zápachovou uzávěrkou nastavný 900x600 mm                              | soubor | 2,000  | 3 240,00 | 6 480,00         | 15,0 |
| 109          | K | PK  | 725821316 | Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 3/8                                 | soubor | 14,000 | 120,00   | 1 680,00         | 15,0 |
| 110          | K | PK  | 725841332 | Baterie dřezové a umývadlové nástěnné pákové s odtáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm  | soubor | 6,000  | 2 390,00 | 14 340,00        | 15,0 |
| 111          | K | PK  | 725861102 | Baterie sprchové podomítkové s přepínačem a polyhlym dízákem                                    | soubor | 4,000  | 3 090,00 | 12 360,00        | 15,0 |
| 112          | K | PK  | 998725201 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40                                                           | kus    | 4,000  | 247,00   | 988,00           | 15,0 |
|              |   |     |           | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m                              | %      | 0,210  | 0,16     | 0,03             | 15,0 |

|                                                                                           |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-----------|-----|--------|----------|-----------|------|--|
| <b>D</b>                                                                                  |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| <b>D13</b>                                                                                |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| 113                                                                                       | K | PK | 733222102 |     |        |          |           |      |  |
| 114                                                                                       | K | PK | 733291101 |     |        |          |           |      |  |
| 115                                                                                       | K | PK | 733291902 |     |        |          |           |      |  |
| 116                                                                                       | K | PK | 998733201 |     |        |          |           |      |  |
| <b>D</b>                                                                                  |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| <b>D14</b>                                                                                |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| 117                                                                                       | K | PK | 734221545 |     |        |          |           |      |  |
| 118                                                                                       | K | PK | 734221683 |     |        |          |           |      |  |
| 119                                                                                       | K | PK | 734261333 |     |        |          |           |      |  |
| 120                                                                                       | K | PK | 998734201 |     |        |          |           |      |  |
| <b>D</b>                                                                                  |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| <b>D15</b>                                                                                |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| 121                                                                                       | K | PK | 541530R1  |     |        |          |           |      |  |
| 122                                                                                       | K | PK | 541530R2  |     |        |          |           |      |  |
| 123                                                                                       | K | PK | 541530R3  |     |        |          |           |      |  |
| 124                                                                                       | K | PK | 541530R4  |     |        |          |           |      |  |
| 125                                                                                       | K | PK | 735159341 |     |        |          |           |      |  |
| 126                                                                                       | K | PK | 735164531 |     |        |          |           |      |  |
| 127                                                                                       | K | PK | 998735201 |     |        |          |           |      |  |
| <b>D</b>                                                                                  |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| <b>D16</b>                                                                                |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| 128                                                                                       | K | PK | 60512111  |     |        |          |           |      |  |
| 129                                                                                       | K | PK | 60514112  |     |        |          |           |      |  |
| 130                                                                                       | K | PK | 762083121 |     |        |          |           |      |  |
| 131                                                                                       | K | PK | 762332132 |     |        |          |           |      |  |
| <b>733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>                                          |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| Potrubí mědné polotovrdé spojované měkkým pájením D 15x1                                  |   |    |           | m   | 70,000 | 367,00   | 25 690,00 | 15,0 |  |
| Zkouška těsnosti potrubí mědné do D 35x1,5                                                |   |    |           | m   | 70,000 | 10,30    | 721,00    | 15,0 |  |
| Připojení potrubí mědného při opravě D 15x1 mm                                            |   |    |           | kus | 8,000  | 228,00   | 1 824,00  | 15,0 |  |
| Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m                            |   |    |           | %   | 3,190  | 2,39     | 7,62      | 15,0 |  |
| <b>734: Ústřední vytápění - armatury</b>                                                  |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| Ventili závitový termostatický přímý jednotregulační PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání  |   |    |           | kus | 4,000  | 164,00   | 656,00    | 15,0 |  |
| Termostatická hlavice kapalinnová PN 10 do 110°C                                          |   |    |           | kus | 4,000  | 228,00   | 912,00    | 15,0 |  |
| Sřoubení topenářské G 1/2 PN 16 do 120°C                                                  |   |    |           | kus | 4,000  | 94,40    | 377,60    | 15,0 |  |
| Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m                                   |   |    |           | %   | 0,270  | 0,20     | 0,05      | 15,0 |  |
| <b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                             |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| Těleso otopné 1220 750 + SEV (žebřík)                                                     |   |    |           | kus | 1,000  | 5 950,00 | 5 950,00  | 15,0 |  |
| Těleso otopné 900 750 + SEV (žebřík)                                                      |   |    |           | kus | 1,000  | 5 170,00 | 5 170,00  | 15,0 |  |
| Těleso otopné 700 600 + SEV (žebřík)                                                      |   |    |           | kus | 1,000  | 5 050,00 | 5 050,00  | 15,0 |  |
| Těleso otopné 1220 600 + SEV (žebřík)                                                     |   |    |           | kus | 1,000  | 6 030,00 | 6 030,00  | 15,0 |  |
| Montáž - přemístění otopných těles                                                        |   |    |           | kus | 2,000  | 1 190,00 | 2 380,00  | 15,0 |  |
| Montáž otopného tělesa trubkového volné výšky tělesa do 1500 mm                           |   |    |           | kus | 4,000  | 169,00   | 676,00    | 15,0 |  |
| Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m                              |   |    |           | %   | 2,260  | 1,69     | 3,82      | 15,0 |  |
| <b>762: Konstrukce tesařské</b>                                                           |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 2 - 3,5 m                                      |   |    |           | m3  | 0,397  | 4 870,00 | 1 933,39  | 15,0 |  |
| Řezivo jehličnaté střešní latě surové dl 4 - 5 m                                          |   |    |           | m3  | 0,110  | 4 870,00 | 535,70    | 15,0 |  |
| Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2 |   |    |           | m3  | 0,480  | 538,00   | 258,24    | 15,0 |  |
| Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2     |   |    |           | m   | 19,150 | 106,00   | 2 029,90  | 15,0 |  |
| (4,5*3+1,95)+3,7                                                                          |   |    |           |     | 19,150 |          |           |      |  |
| <b>Součet</b>                                                                             |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm        |   |    |           | m2  | 9,200  | 30,50    | 280,60    | 15,0 |  |
| Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°                    |   |    |           | m   | 12,000 | 6,77     | 81,24     | 15,0 |  |
| Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny                 |   |    |           | m3  | 0,470  | 647,00   | 304,09    | 15,0 |  |
| Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m                              |   |    |           | %   | 5,580  | 4,18     | 23,32     | 15,0 |  |
| <b>764: Konstrukce klempířské</b>                                                         |   |    |           |     |        |          |           |      |  |
| Oplechování parapetu poplastovaný plech systém IŠ 400 mm                                  |   |    |           | m   | 16,200 | 262,00   | 4 244,40  | 15,0 |  |
| Odpadní trouby poplastované kruhové rovné D 100 mm                                        |   |    |           | m   | 26,000 | 290,00   | 7 540,00  | 15,0 |  |
| Odpadní trouby poplastované koleno D 100 mm                                               |   |    |           | kus | 6,000  | 318,00   | 1 908,00  | 15,0 |  |
| Odpadní trouby poplastované výřkové koleno D 100 mm                                       |   |    |           | kus | 6,000  | 349,00   | 2 094,00  | 15,0 |  |
| Žlaby podokapní půlkruhové poplastované s háky                                            |   |    |           | m   | 34,900 | 290,00   | 10 121,00 | 15,0 |  |

28 242,62

1 945,65

25 259,82

5 446,48

19,150

25 909,22

|     |          |    |            |                                                                                                |     |               |           |                   |      |
|-----|----------|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-----------|-------------------|------|
| 141 | K        | PK | 998764202  | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m                          | %   | 1,560         | 1,17      | 1,82              | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D18</b> | <b>765: Krytiny tvrdé</b>                                                                      |     |               |           | <b>8 811,62</b>   |      |
| 142 | K        | PK | 765313113  | Krytina keramická jednoduchá střecha taška dražková                                            | m2  | 9,200         | 496,00    | 4 563,20          | 15,0 |
| 143 | K        | PK | 765313135  | Krytina keramická jednoduchá střecha taška krajová                                             | m   | 8,000         | 428,00    | 3 424,00          | 15,0 |
| 144 | K        | PK | 765313690  | Krytina keramická přilezání a uchycení tašek dražkových                                        | m   | 4,000         | 74,60     | 298,40            | 15,0 |
| 145 | K        | PK | 765901131  | Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folii                                          | m2  | 9,936         | 50,80     | 504,75            | 15,0 |
| 146 | K        | PK | 998765202  | Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m                               | %   | 5,330         | 3,99      | 21,27             | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D19</b> | <b>766: Konstrukce truhlářské</b>                                                              |     |               |           | <b>192 102,57</b> |      |
| 147 | K        | PK | 54914620   | Klika včetně rozet a montážního materiálu                                                      | kus | 3,000         | 292,00    | 876,00            | 15,0 |
| 148 | K        | PK | 61161721   | Dveře vnitřní hladké dyhované pině 1krídlové 80x197 cm dub                                     | kus | 3,000         | 2 210,00  | 6 630,00          | 15,0 |
| 149 | K        | PK | 766660001  | Montáž dveřních křídel otvíracích 1krídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně                    | kus | 3,000         | 380,00    | 1 140,00          | 15,0 |
| 150 | K        | PK | 766660722  | Montáž dveřního kování                                                                         | kus | 3,000         | 122,00    | 366,00            | 15,0 |
| 151 | K        | PK | 766661R01  | Vnitřní stěna s dveřmi 1950x2800 - dod+montáž                                                  | kus | 1,000         | 26 900,00 | 26 900,00         | 15,0 |
| 152 | K        | PK | 766661R02  | Výměna dveří z chodby na verandu 1300x2100 - dod+montáž                                        | kus | 1,000         | 11 200,00 | 11 200,00         | 15,0 |
| 153 | K        | PK | 766661R03  | Nová plastová veranda pro vstup z ulice vč. dveří - dod+montáž                                 | m2  | 20,860        | 2 690,00  | 56 113,40         | 15,0 |
|     |          |    |            | 4,45*2,8+8,4                                                                                   |     | 20,860        |           |                   |      |
|     |          |    |            | <b>Součet</b>                                                                                  |     | <b>20 860</b> |           |                   |      |
| 154 | K        | PK | 766880R03  | Kuchyňská linka s úpravou pro invalidy vč. sporáku a lednice                                   | kpl | 2,000         | 44 200,00 | 88 400,00         | 15,0 |
| 155 | K        | PK | 998766202  | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                          | %   | 1,080         | 441,82    | 477,17            | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D20</b> | <b>771: Podlahy z dlaždic</b>                                                                  |     |               |           | <b>21 761,12</b>  |      |
| 156 | K        | PK | 59761290   | Dlaždice keramické - 30 x 30 x 0,9 cm I. j.                                                    | m2  | 37,795        | 150,00    | 5 669,25          | 15,0 |
| 157 | K        | PK | 771573112  | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 9 ks/m2                                 | m2  | 34,995        | 248,00    | 8 678,76          | 15,0 |
|     |          |    |            | 3,85*2,7+5,4*3+8,4                                                                             |     | 34,995        |           |                   |      |
|     |          |    |            | <b>Součet</b>                                                                                  |     | <b>34,995</b> |           |                   |      |
| 158 | K        | PK | 771990111  | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa                               | m2  | 34,995        | 171,00    | 5 984,15          | 15,0 |
| 159 | K        | PK | 998771202  | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                              | %   | 6,580         | 217,17    | 1 428,96          | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D21</b> | <b>781: Obklady keramické</b>                                                                  |     |               |           | <b>30 322,70</b>  |      |
| 160 | K        | PK | 59761037   | Obkládačky keramické dle výběru                                                                | m2  | 80,740        | 150,00    | 12 111,00         | 15,0 |
| 161 | K        | PK | 781413114  | Montáž obkládaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 45 ks/m2 lepených standardním lepidlem | m2  | 73,400        | 248,00    | 18 203,20         | 15,0 |
|     |          |    |            | "obklad," ((22,8+17,1)*2)-1,6*4                                                                |     | 73,400        |           |                   |      |
|     |          |    |            | <b>Součet</b>                                                                                  |     | <b>73,400</b> |           |                   |      |
| 162 | K        | PK | 998781202  | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m                              | %   | 3,370         | 2,52      | 8,50              | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D22</b> | <b>784: Malby</b>                                                                              |     |               |           | <b>8 892,00</b>   |      |
| 163 | K        | PK | 784453641  | Malby směsí tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m                  | m2  | 312,000       | 28,50     | 8 892,00          | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D23</b> | <b>V03: Zařízení staveniště</b>                                                                |     |               |           | <b>6 660,00</b>   |      |
| 164 | K        | PK | 030001000  | Zařízení staveniště (mobilní WC, ochranná opatření BOZP)                                       | Kč  | 1,000         | 6 660,00  | 6 660,00          | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D24</b> | <b>V06: Územní vlivy</b>                                                                       |     |               |           | <b>11 200,00</b>  |      |

|     |          |    |            |                                                                                               |     |              |           |                   |      |
|-----|----------|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|-------------------|------|
| 165 | K        | PK | 065002000  | Mimostaveništní doprava materiálů                                                             | Kč  | 1,000        | 11 200,00 | 11 200,00         | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D25</b> | <b>SO_02: Venkovní úpravy a ostatní náklady</b>                                               |     |              |           | <b>134 550,17</b> |      |
|     | <b>D</b> |    | <b>D2</b>  | <b>001: Zemní práce</b>                                                                       |     |              |           | <b>19 250,13</b>  |      |
| 166 | K        | PK | 00572440   | Osvě směr travní hřištní                                                                      | kg  | 2,910        | 187,00    | 544,17            | 15,0 |
|     |          |    |            | 97*0,03                                                                                       |     | 2,910        |           |                   |      |
|     |          |    |            | <b>Součet</b>                                                                                 |     | <b>2,910</b> |           |                   |      |
| 167 | K        | PK | 113106121  | Rozebírání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic          | m2  | 15,000       | 26,60     | 399,00            | 15,0 |
| 168 | K        | PK | 132202201  | Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3     | m3  | 5,900        | 586,00    | 3 457,40          | 15,0 |
|     |          |    |            | 29,5*0,2                                                                                      |     | 5,900        |           |                   |      |
|     |          |    |            | <b>Součet</b>                                                                                 |     | <b>5,900</b> |           |                   |      |
| 169 | K        | PK | 132202209  | Připíatek za iepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3   | m3  | 2,950        | 118,00    | 348,10            | 15,0 |
|     |          |    |            | 5,9/2                                                                                         |     | 2,950        |           |                   |      |
|     |          |    |            | <b>Součet</b>                                                                                 |     | <b>2,950</b> |           |                   |      |
| 170 | K        | PK | 162201211  | Vodorovné přemístění výkoppu z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m                  | m3  | 5,900        | 412,00    | 2 430,80          | 15,0 |
| 171 | K        | PK | 162201219  | Připíatek k vodorovnému přemístění výkoppu z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m   | m3  | 11,800       | 25,50     | 300,90            | 15,0 |
| 172 | K        | PK | 162701105  | Vodorovné přemístění do 10000 m výkoppu/sypání z horniny tř. 1 až 4                           | m3  | 5,900        | 210,00    | 1 239,00          | 15,0 |
| 173 | K        | PK | 167101101  | Nakládání výkoppu z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3                                               | m3  | 5,900        | 127,00    | 749,30            | 15,0 |
| 174 | K        | PK | 171201201  | Uložení sypání na skládky                                                                     | m3  | 5,900        | 12,40     | 73,16             | 15,0 |
| 175 | K        | PK | 171201212  | Popíatek za skládku zeminy                                                                    | m3  | 5,900        | 419,00    | 2 472,10          | 15,0 |
| 176 | K        | PK | 180404111  | Založení hřištního trávníku výsevem na vrstvě ornice                                          | m2  | 97,000       | 51,00     | 4 947,00          | 15,0 |
| 177 | K        | PK | 182001121  | Plošná úprava terénu zemina tř. 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovině a svahu do 1:5       | m2  | 97,000       | 20,90     | 2 027,30          | 15,0 |
| 178 | K        | PK | 183403114  | Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5                                        | m2  | 97,000       | 0,70      | 67,90             | 15,0 |
| 179 | K        | PK | 183403153  | Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5                                                | m2  | 97,000       | 2,00      | 194,00            | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D26</b> | <b>005: Komunikace</b>                                                                        |     |              |           | <b>21 633,90</b>  |      |
| 180 | K        | PK | 564801111  | Podklad ze štrkordně ŠD tl 30 mm                                                              | m2  | 37,000       | 33,70     | 1 246,90          | 15,0 |
| 181 | K        | PK | 564871111  | Podklad ze štrkordně ŠD tl 250 mm                                                             | m2  | 37,000       | 149,00    | 5 513,00          | 15,0 |
| 182 | K        | PK | 59245681   | Dlažba betonová hladká 40x40x5 cm šedá                                                        | m2  | 37,000       | 240,00    | 8 880,00          | 15,0 |
| 183 | K        | PK | 596811120  | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 | m2  | 37,000       | 162,00    | 5 994,00          | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D8</b>  | <b>099: Přesun hmot HSV</b>                                                                   |     |              |           | <b>1 006,14</b>   |      |
| 184 | K        | PK | 998223011  | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným                                         | t   | 8,180        | 123,00    | 1 006,14          | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D27</b> | <b>TZ3: Výtahy, parkovací systémy</b>                                                         |     |              |           | <b>74 800,00</b>  |      |
| 185 | K        | PK | TZ3-001    | Zdvíhací plošina pro invalidy - dodávka, montáž a doprava na místo                            | kus | 2,000        | 26 200,00 | 52 400,00         | 15,0 |

|     |          |    |            |                                                          |     |       |           |                     |      |
|-----|----------|----|------------|----------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------------------|------|
| 186 | K        | PK | TZ3-002    | Stavební připravenost pro dvíhací plošinu pro invalidy   | kpl | 2,000 | 11 200,00 | 22 400,00           | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D23</b> | <b>V03: Zařízení staveniště</b>                          |     |       |           | <b>6 660,00</b>     |      |
| 187 | K        | PK | 030001000  | Zařízení staveniště (mobilní WC, ochranná opatření BOZP) | Kč  | 1,000 | 6 660,00  | 6 660,00            | 15,0 |
|     | <b>D</b> |    | <b>D24</b> | <b>V06: Územní vlivy</b>                                 |     |       |           | <b>11 200,00</b>    |      |
| 188 | K        | PK | 065002000  | Mimostaveništní doprava materiálů                        | Kč  | 1,000 | 11 200,00 | 11 200,00           | 15,0 |
|     |          |    |            | <b>Celkem</b>                                            |     |       |           | <b>1 054 698,11</b> |      |



Číslo pojistné smlouvy: 50914477-15  
Stav k datu 22. 3. 2013  
Kód pojištění: DP002  
Pořadové číslo pojistění: 1

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spalena 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, Pojištěný

Název firmy: ORSmix s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku MŠ Praha  
IČ: 24784834

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 22. 3. 2013.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy v výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „Všeobecné pojistné podmínky“) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „Doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojistňovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokladané příjmy v Kč 8 000 000,-  
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hmotnými nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s vybuchujícími a traskavými

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:  
– činností uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 174011, ze dne 20. 12. 2010

4.2. Odchytně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčasti v Kč

1 000,-

#### 4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek

##### Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odechylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škodné události došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoli obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-  
 Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
 Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se společností v Kč 1 000,-

##### Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odechylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opožděním, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-  
 Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
 Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se společností v Kč 1 000,-

##### Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odechylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 3 000 000,-  
 Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
 Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se společností v Kč 1 000,-

#### 4.4. Odechylně od ustanovení článku 10 bodu 1 Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na zachráněný život nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají

#### 5. Rozsah pojištění

| Pol. č.                                                 | Pojistná nebezpečí                                       | Pojistné v Kč   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 01                                                      | Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu      | 18 774,-        |
| 02                                                      | Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V70 | 3 150,-         |
| 03                                                      | Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V72 | 3 413,-         |
| 04                                                      | Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V79 | 2 100,-         |
| <b>Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč</b>      |                                                          | <b>27 437,-</b> |
| Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč |                                                          | 1 372,-         |
| Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč                     |                                                          | <b>26 065,-</b> |

#### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 22.3.2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání 1 vodního lisu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpis z obchodního rejstříku č. 174011

Číslo pojistné smlouvy: SML1447753  
Stav k datu 22. 3. 2018

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

### 8. Závěrečná ujednání

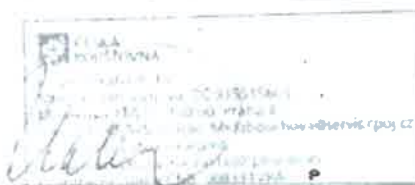
Odpovědi pojistníka na dotazy pojistovny a údaje při uvedení u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojistovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že přebral pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v PRAGÉ

dne 21. 3. 2018 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

ORSmix s.r.o.



Podpis a razítko pojistníka

Podpis a razítko zastupce České pojišťovny, a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy


**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

S-VRAV04/N



Rekapitulace k pojistné smlouvě č. 50914477-15  
Kód produktu: DP  
Pojistný rok od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014

ORSmix s.r.o.  
Šluknovská 315/14  
190 00 PRAHA  
ČESKÁ REPUBLIKA

## Rekapitulace stavu

pojistné smlouvy č. 50914477-15 k datu 22. 3. 2013

Vyúčtování pojistného

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

Na základě provedené změny byl aktualizován dokument Rekapitulace, který zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Žádáme Vás o včasnou úhradu pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

### 1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Uvedená výše ročního pojistného odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění (tedy částce, která by pojišťovně náležela, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok).

Aktuální pojistné pro pojistný rok je pojistné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

Tabulka 1a - Přehled aktivních pojištění

| pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě | název pojištění                             | roční pojistné v Kč | sleva za způsob úhrady pojistného v Kč <sup>1)</sup> | sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč | sleva za propojitelnost v Kč <sup>2)</sup> | celkem roční pojistné v Kč | aktuální pojistné pro poj. rok v Kč |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1                                           | Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele | 26 065,15           | 0,00                                                 | 0,00                                          | 0,00                                       | 26 065,-                   | 23 733,-                            |
| Celkem v Kč                                 |                                             | 26 065,15           | 0,00                                                 | 0,00                                          | 0,00                                       | 26 065,-                   | 23 733,-                            |

<sup>1)</sup> způsobem úhrady je zvolena metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)

<sup>2)</sup> sleva za propojitelnost – výše přiznané slevy za propojitelnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě. Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč.

Tabulka 1b - Přehled pojištění, která byla v aktuálním pojistném roce stornována

Tabulka 1b - Přehled stornovaných pojištění

| pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě | název pojištění | roční pojistné v Kč | pojistné za dobu trvání pojištění v Kč |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------|
| Celkem v Kč                                 |                 |                     |                                        |

## 2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek – datum první splatnosti a výše pojistného

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce 2 mají být vždy uhrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bode 3. Způsob úhrady pojistného

Tabulka 2

| datum splatnosti | výše splátky pojistného v Kč<br>stav před provedenou změnou | aktuální stav |
|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. 2. 2013       | 9 607,-                                                     | 9 607,-       |
| 22. 3. 2013      | 0,-                                                         | 14 126,-      |
| Celkem v Kč      | 9 607,-                                                     | 23 733,-      |

## 3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 5001447715

Váše případné dotazy Vám rádi zodpovíme prostřednictvím našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese: Česká pojišťovna a.s., P.O. Box 305, 601 00 Brno.

Dne 21. 3. 2013

Ing. Michal Hotman

veštní ředitel správy pojistem a plateb

## Pojišťovna roku 2012

**3,6 MILIONKRÁT DÍKY  
VŠEM NAŠIM KLIENTŮM**

Vážíme si, že jste nám pomohli  
k titulu Pojišťovna roku.



[www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz) ☞ telefon 841 114 114



**ČESKÁ POJIŠŤOVNA**

Podnikáme všude a dále



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**



Z-SZME01/N

**Pojištění odpovědnosti podnikatele**  
Pojistná smlouva č. **50914477-15**

ORSmix s.r.o.  
Šluknovská 315/14  
190 00 Praha  
ČESKÁ REPUBLIKA

## **Potvrzení o provedení změny pojistné smlouvy**

V Praze dne 21. 3. 2013

Vážený kliente,

dovolujeme si Vám oznámit, že ve výše uvedené pojistné smlouvě jsme provedli Vámi požadované změny dne 22. 3. 2013 takto:

Aktualizace pojistné smlouvy, úprava pojistného na základě výše příjmů před zdaněním za rok 2012, která činí cca 8000000,- Kč

Váše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese P.O.Box 305, 601 00 Brno.

S pozdravem

Ing. Michal Hofman  
všechní ředitelé správy pojištěním a plátem

Česka pojišťovna a.s., Spálena 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1464

☎ Klientský servis, po-pa 7:00 – 19:00  
(+420) 841 114 114

[www.ceskapojištovna.cz](http://www.ceskapojištovna.cz)

☐ P.O.Box 305  
601 00 Brno

TC9937001016

02202784634389

## Informace pro klienta k pojistné smlouvě č. 50914477-15

Dle § 21 zákona č. 38/2004 Sb. o pojišťovnách zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona v platném znění. Informace pro klienta jsou informacemi ve smyslu výše uvedeného zákona, které je pojišťovna zprostředkovatel povinen před uzavřením pojistné smlouvy nebo ještě to nezbytné při její změně klientovi nebo pojistníkovi sdělit (dále jen "klient") a nejsou závazným návrhem k uzavření pojistné smlouvy.

### Klient

Název firmy: ORSINO s.r.o.  
Slukovská 315/14, Praha 140 000 ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 24764834

### Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno a příjmení: Milena KLABOUCHOVÁ  
IČ: 47618809  
Místo podnikání: V Průčelí 1649, 140 00 Praha 14  
Zapsán v registru poj. zprostředkovatelů a sam. likvidátorů  
ČNB pod č. 008531 VPA  
Jméno a příjmení pojišťovacího zprostředkovatele oprávněného  
jednat s klientem: Milena Klabouchová

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit ve Vestníku ČNB a na internetových stránkách ČNB nebo přímo na ČNB.
- Pojišťovací zprostředkovatel prohlašuje, že má smluvní povinnosti vykonávat zprostředkování pojistní vybrané pro ČP a není povinen poskytovat analýzu nabídky pojišťoven dle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb.
- Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný primární ani sekundární podíl na hlasovacích právech a kapitálu České pojišťovny (s dále jen "ČP"), se kterou má být pojištěním sjednáno.
- Smlouva na pojištění nebo zprostředkování lze podat uveřejněnou písemně na ČNB nebo Oddělení stížností ČP.
- Žaloba na pojišťovacího zprostředkovatele lze podat u věcně a místně příslušného soudu.
- ČP není osoba ovládající ČP nemá žádný primární podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.

### Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním firemního pojištění

Pojištění odpovědnosti za škodu dopravce Pojištění odpovědnosti za škodu

### Pojišťovací zprostředkovatel doporučuje klientovi tento pojistný produkt:

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele  
Aktualizace pojistné smlouvy, úprava pojistného na základě výše příjmu před zdaněním za rok 2012 - která činí cca 8000000,- Kč

### Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá svo doporučení pro výběr daného pojistného produktu

- ☐ Příjmy firmy ☐ Mateřská situace firmy ☐ Počet zaměstnanců  
☐ Plány do budoucna ☐ Stavající zápisem firmy ☒ Druh podnikání firmy

Pojišťovací zprostředkovatel svým podpisem potvrzuje, že svojí činností vykonává s odbornou péčí, chrání zájmy spotřebitele, neuvádí nepravdivé, nepřesné, nedoložené, neplatné, nejisté nebo dvojsmyslné údaje a informace, nezaměňuje údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Na požádání předloží klientovi osvědčení o svém zápisu do registru dle zákona č. 38/2004 Sb. Na žádost klienta má smlouvu způsobilý svět o udělování. Nebude poskytovat v souvislosti se svojí činností výhradního pojišťovacího agenta klientovi neoprávněně financím, materiální či nemateriální výhody.

Klient svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasné a přesné, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy, a že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasné a přesné srozumitelnou formou zaznamenány. Na žádost klienta mu byly tyto informace sděleny ústně, jasně, přesně a srozumitelnou formou před uzavřením pojistné smlouvy.

V PROCE

Jméno

Podpis klienta

Podpis pojišťovacího zprostředkovatele

V případě, že klient aktivně převzal formulář, potvrzují svým podpisem, je nutné, aby pojišťovací zprostředkovatel zaslal tento formulář klientovi poštou do vlastních rukou klienta a po dobu uzavírání pojistné smlouvy a třetím od jejího ukončení, si uchoval doložku potvrzující, že tak prokazatelně učinil, spolu s tímto formulářem.

