

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Středočeský kraj
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, hejtnanem Středočeského kraje
Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním Středočeského kraje
IČ: 70891095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“ - část 1 - 6

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení**Předmět veřejné zakázky:**

Veřejná zakázka je rozdělena do 6 částí v souladu s § 98 zákona, a to následujícím způsobem:

V části 1 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 1692 v Čelákovících, ul. Bedřicha Smetany. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP a 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady a prostory pro asistenty. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy s vybudováním nájezdové rampy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 2 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 990 v Čelákovících, ul. Petra Bezruče. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP, 2.NP a 3. NP (podkroví) budou tři samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy s vybudováním nájezdové rampy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 3 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 368 v Kostelci nad Labem, ul. Neratovická. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP, 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy s vybudováním nájezdové rampy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 4 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 800 v Kostelci nad Labem, ul. Zeyvalova. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP, 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 5 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 1656 v Brandýse nad Labem, ul. Na Sádkách. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. Ve 2.NP, 3.NP (+4.NP) budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako domácnosti pro imobilní osoby s mentálním postižením, s potřebou vysoké míry podpory. Oba byty budou bezbariérově upraveny. V suterénu vznikne zázemí pro pracovníky, prádelna, sklad kompenzačních pomůcek atd.. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 6 se jedná o stavební práce – bezbariérové úpravy a nový vstup na pozemek č. 1861/2 u domu čp. 2440 v Brandýse nad Labem, ul. V Bažantnici. Objekt bude sloužit jako denní stacionář a zázemí managementu organizace Vyšší Hrádek, p.s.s., a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Pro část 1: 1.527.914,- Kč vč. DPH (1.328.621,- Kč bez DPH)

Pro část 2: 2.540.982,- Kč vč. DPH (2.209.549,- Kč bez DPH)

Pro část 3: 1.068.978,- Kč vč. DPH (929.546,- Kč bez DPH)

Pro část 4: 1.954.456,- Kč vč. DPH (1.699.527,- Kč bez DPH)

Pro část 5: 1.247.403,- Kč vč. DPH (1.084.698,- Kč bez DPH)

Pro část 6: 545.005,- Kč vč. DPH (450.417,- Kč bez DPH)

Zvolené zadávací řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče
Pro část 1 – 5: nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

ORSmix s.r.o.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9

Právní forma:

s.r.o.

IČ:

24784834

Pro část 6: nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

BauPoint s.r.o.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Truhlářská 1115/12, 110 00 Praha 1

Právní forma:

s.r.o.

IČ:

24289299

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Na základě výsledků hodnocení hodnotící komise byla pro části 1-5 této veřejné zakázky jako nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče č. 2. Uchazečem dokladované výše nabídkových cen pro části 1-5 jsou nejnižší. Pro část 6 této veřejné zakázky na základě výsledků hodnotící komise byla jako nejvhodnější vybrána nabídky uchazeče č. 1. Uchazečem dokladovaná výše nabídkové ceny pro část 6 je nejnižší.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele pro části 1 - 5

Uchazeč nemá v úmyslu zadat část zakázky subdodavateli či subdodavatelům.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele pro část 6

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Bedřich Přáda
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Liběchov 192, 277 21
IČ:	16584066
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Stavební práce
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	S.V.I. Stav, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hanusova 1025/9, 140 00, Praha - Michle
IČ:	27953203
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Stavební práce

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena
Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BauPoint s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Truhlářská 1115/12, 110 00 Praha 1
IČ:	24289299
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 1:	1.377.287,- Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 2:	2.519.912,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 3:	955.994,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 4:	1.716.557,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 5:	1.239.150,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 6:	450.417,-Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ORSmix s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9
IČ:	24784834
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 1:	1.328.621,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 2:	2.209.549,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 3:	929.546,-Kč

Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 4:	1.699.527,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 5:	1.084.698,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 6:	529.544,-Kč
Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Stavební firma Neumann s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ:	70891095
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 1:	-
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 2:	-
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 3:	1.098.796,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 4:	1.816.935,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 5:	-
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 6:	-
Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAO a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Huťská 1557, Kladno 272 01
IČ:	16978307
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 1:	1.441.605,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 2:	2.291.888,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 3:	1.072.561,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 4:	1.713.172,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 5:	1.596.969,-Kč
Nabídková cena v Kč bez DPH pro část 6:	451.446,-Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Nabídka č. 1 pro části 1 a 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BauPoint s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Truhlářská 1115/12, 110 00 Praha 1
IČ:	24289299
Odůvodnění vyloučení:	Zadavatel v bodu 8 Zadávací dokumentace stanovil, že uchazeč ocení veškeré položky ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

	Uchazeč pro část 1 v předloženém výkaze výměr neocenil položku v oddíle 767 Konstrukce zámečnické – č. 998767201 Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech do 6 m. Uchazeč pro část 4 v předloženém výkaze výměr neocenil položku v oddíle 725 Zařizovací předměty– č. 725222113 – Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm. Vzhledem k výše uvedenému dospěla hodnotící komise k závěru, že uchazeč ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona vyřadila nabídku uchazeče pro části 1 a 4 a zadavatel tak podle ust. § 76 odst. 6 zákona byl nucen rozhodnout o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro části 1 a 4.
Nabídka č. 2 pro část 6	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ORSmix s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9
IČ:	24784834
Odůvodnění vyloučení:	Uchazeč ve své nabídce pro část 6 veřejné zakázky stanovil nabídkovou cenu 529 544,- Kč bez DPH a tato cena je vyšší než předpokládaná hodnota zakázky 476 637,- Kč. Zadavatel v bodu 3 Zadávací dokumentace stanovil následující : Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v každé své části stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Vzhledem k výše uvedenému dospěla hodnotící komise k závěru, že uchazeč ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona vyřadila nabídku uchazeče pro část 6 a zadavatel tak podle ust. § 76 odst. 6 zákona byl nucen rozhodnout o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro část 6.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení

Žádný uchazeč nepodal nabídku, která by obsahovala mimořádně nízkou cenu.

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno

V Praze dne 24 -10- 2013



Dr. Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje