



SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČ: 70891095

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Řikovským, MPA, vedoucím Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje.

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

[REDACTED]

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Robert Šimáček

Se sídlem: [REDACTED] 149 00, Praha 4 – Chodov

IČO: 04483383 fyzická osoba podnikající

DIČ: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“),

společně také „**Smluvní strany**“.

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a za následujících podmínek:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy stavby bez č. e./č. p. na pozemku p. č. 1448, k. ú. Milovice nad Labem“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v opravě střechy stavby bez č. e./č. p. ve vlastnictví Objednatele (dále jen „**Dílo**“), stojící na pozemku ve vlastnictví téhož p. č. 1448, k. ú. Milovice nad Labem, všechny nemovité věci zapsané na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dale jen „**místo plnění**“). Rozsah prací a potřebného materiálu je dán přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.

III.


DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní do tří dnů od nabytí účinnosti smlouvy vstup na pozemky tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.2 této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel předá Dílo Objednateli fyzicky v Místě plnění a současně mu předá v elektronické podobě fotodokumentaci ve dvojím vyhotovení na CD/DVD. O předání bude vyhotoven závěrečný předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **179.271,50 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude hrazeno ve výši 37.647,02 Kč. Subjekt je plátcem DPH. Celková cena včetně 21% DPH tedy činí **216.918,52 Kč** /slovy: dvěšestšestnácttisícdevětsetosmnáctkorunčeskýchapadesátvahalérů/ (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatel, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 4.4 Práce nad rámec Díla dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 4.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatel v souladu s čl. III této Smlouvy.
- 4.6 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. V. Smlouvy.

- 4.7 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.8 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele:
Středočeský kraj, Zborovská 11,150 21 Praha 5, Odbor majetku a hospodářské správy,
nebo emailem na adresy elektronické pošty Objednatele: 
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10 Splatnost faktury je minimálně 20 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií oprav. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- platnou legislativou;
 - podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - pokyny Objednatele; a
 - dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Dodavatel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentací ve dvojnásobném vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převzme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevzme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

- 6.4 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.
- 6.6 Kontaktními osobami Objednatele pro účely zastupování Objednatele při kontrolách plnění Díla a všech souvisejících jednáních jsou:
- Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, [REDACTED]
 - Jiří Pokluda, vedoucí oddělení evidence majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [REDACTED]
- nebo jejich gesční nástupci.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.

- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX.

ZÁNÍK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného, a to formou písemného dodatku Smlouvy.
- 10.4 Veškeré dodatky této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Popis prací a výkaz výměr

V dne 2.0.07.2021.....

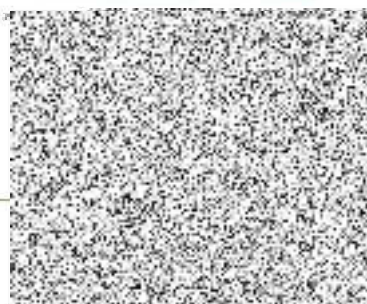
ZA ZHOTOVITELE

*Robert Šimáček
V Průčelí 1655
149 00 Pr.
IČ: 044 83
Tel: 724 21*



V Praze dne 2.1.07.2021.....

ZA OBJEDNATELE



Rozpočet: Krajský úřad Středočeského kraje				
Areál Milovice - střecha				
název	m.j.	počet	za m.j.	celkem

D+M = dodávka plus montáž

Soupis prací				
očištění podkladu	m2	220,00	60,00	13 200,00 Kč
prořezání a zatavení hrbolů stáv. krytiny	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00 Kč
prořezání a odstranění stáv. krytiny + záplata - odhad	m2	10,00	380,00	3 800,00 Kč
D+M penetrace podkladu asfaltovým nátěrem	m2	250,00	70,00	17 500,00 Kč
D+M asfaltové pásu nataveného na stáv. krytinu + 10% překryv	m2	275,00	340,00	93 500,00 Kč
D+M asfaltového pásu přírodního pro hydroizolaci střech s posypem + 10% překryv	m2	275,00	34,00	9 350,00 Kč
D+M okap pozinkový 125 mm	m	20,00	380,00	7 600,00 Kč
D+M svod pozinkový 120/80 mm	m	6,00	380,00	2 280,00 Kč
D+M okapový hák, vč. demontáže původních háků	ks	20,00	220,00	4 400,00 Kč
likvidace neb. odpadu	t	0,30	6 000,00	1 800,00 Kč
doprava	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00 Kč
přesun hmot	kpl	1,00	3 120,00	3 120,00 Kč
VRN	%	3,00	1 740,50	5 221,50 Kč

Celkem bez DPH	179 271,50 Kč
DPH 21%	37 647,02 Kč
Celkem s DPH	216 918,52 Kč