

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA  
Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH  
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje  
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje  
IČ: 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:****Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vás tímto dle § 38 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky.

**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky:	<b>Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb</b>
------------------------	---

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Středočeský kraj</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	70891095
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje Dr. Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje
Kontaktní osoba:	Bc. David Petržilek
Telefon, fax, e-mail:	+420 257 280 352, <a href="mailto:petrzilek@kr-s.cz">petrzilek@kr-s.cz</a>

**3. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce  
**Druh řízení:** zjednodušené podlimitní řízení

Název	CPV
<b>Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů</b>	<b>45211000-9</b>
<b>Stavební práce na chráněných bytech</b>	<b>45211200-1</b>

**4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka je rozdělena do 6 částí v souladu s § 98 zákona, a to následujícím způsobem:

V části 1 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 1692 v Čelákovících, ul. Bedřicha Smetany. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP a 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady a prostory pro asistenty. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy s vybudováním nájezdové rampy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 2 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 990 v Čelákovících, ul. Petra Bezruče. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP, 2.NP a 3. NP (podkroví) budou tři samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy s vybudováním nájezdové rampy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 3 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 368 v Kostelci nad Labem, ul. Neratovická. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP, 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy s vybudováním nájezdové rampy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 4 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 800 v Kostelci nad Labem, ul. Zeyvalova. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP, 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 5 se jedná o stavební práce – stavební úpravy rodinného domu čp. 1656 v Brandýse nad Labem, ul. Na Sádkách. Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. Ve 2.NP, 3.NP (+4.NP) budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako domácnosti pro imobilní osoby s mentálním postižením, s potřebou vysoké míry podpory. Oba byty budou bezbariérově upraveny. V suterénu vznikne zázemí pro pracovníky, prádelna, sklad kompenzačních pomůcek atd.. Předmětem zakázky jsou rovněž bezbariérové venkovní úpravy, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

V části 6 se jedná o stavební práce – bezbariérové úpravy a nový vstup na pozemek č. 1861/2 u domu čp. 2440 v Brandýse nad Labem, ul. V Bažantnici. Objekt bude sloužit jako denní stacionář a zázemí managementu organizace Vyšší Hrádek, p.s.s., a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídku je možné podat pro jednu nebo více částí veřejné zakázky. Nabídky ke každé části veřejné zakázky budou posuzovány a hodnoceny nezávisle na nabídkách podaných k jiným částem veřejné zakázky.

Předmět plnění každé části veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby, výkazem výměr, a dalšími dokumenty, uvedenými v čl. I vzorové Smlouvy o dílo, která tvoří

přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, přičemž uvedené dokumenty tvoří rovněž přílohu této zadávací dokumentace.

## **5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 48 ZÁKONA**

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna v souladu s § 48 zákona na profilu zadavatele: <https://ezakazky.kr-stredocesky.cz/kusk>

## **6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: 27. 8. 2013 Hodina: 10:00

Místo pro podání nabídek: Podatelna Krajského úřadu Středočeského kraje,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Feiertag Marie, tel : 257 280 580

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona. Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14.00 hodin kontaktní osobě pro příjem nabídek V poslední den konce lhůty do 10:00 hodin. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce **označené názvem veřejné zakázky a označením jednotlivých částí**, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona, napsím „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT do data otevírání“ a adresou uchazeče.

## **7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE DLE § 62 ZÁKONA**

Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zákona jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## **8. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH DLE § 78 ZÁKONA**

Údaje o hodnotících kritériích dle § 78 zákona a způsob hodnocení nabídek jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## **9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami v termínu: Datum: 27. 8. 2013 Hodina: **10:00** v zasedací místnosti č. 3091 na adrese zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto zástupci uchazečů prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti. Jednání se mohou dále účastnit zástupci poskytovatele dotace a osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

## 10. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY

Konec zadávací lhůty je 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

V Praze dne ... 12 -08- 2013



.....  
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje