

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROJEKT
"PODPORA PROCESU TRANSFORMACE
POBYTOVÝCH SLUŽEB VYŠŠÍHO HRÁDKU, p.s.s."

Stavební úpravy
RODINNÉHO DOMU čp. 990
v ČELÁKOVICÍCH, ulice Petra Bezruče



skupinová domácnost 2.

Ateller	Projektant	Objednatel	Paré
<div><div>architekti</div></div>	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt		Místo stavby	Datum
2. Čelákovice, P. Bezruče 990 Projekt pro provedení stavby		k.ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 882, 883 S.Ú.: Čelákovice	27 III '12 REVIZE 01
Obsah			Číslo výkresu

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

OBSAH PROJEKTU

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

A.b.2. Informace o pozemku

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

B.3. Požární bezpečnost

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

B.5. Bezpečnost při užívání

B.6. Ochrana proti hluku

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

C. Situace

Situace širších vztahů a zakres do katastrální mapy viz kap. A.b.

C.201	Situace – bezbariérová úprava venkovních prostor	1:200	A3
--------------	---	-------	----

D. Dokladová část

D.a. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

D.b. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

- E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

F. Dokumentace objektů

F.a. Účel objektu

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- F.c.1. Plochy a objemy
- F.c.2. Osvětlení a oslunění

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

- F.d.1. Bourané a odstraňované konstrukce
- F.d.2. Zemní práce
- F.d.3. Základy
- F.d.4. Příčky
- F.d.5. Podlahy
- F.d.6. Schodiště
- F.d.7. Výplně otvorů
- F.d.8. Úpravy povrchů stěn
- F.d.9. Kuchyňské linky
- F.d.10. Krov a střecha
- F.d.11. Klempířské konstrukce
- F.d.12. Vytápění a ohřev TUV
- F.d.13. Větrání
- F.d.14. Elektroinstalace
- F.d.15. Zdravotechnika
- F.d.16. Zařizovací předměty
- F.d.17. Oplocení
- F.d.18. Venkovní úpravy

F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

F.h. Dopravní řešení

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Výkresová část

F.202	Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	1:100	A3
F.203	Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav	1:100	A3
F.204	Půdorys 01.PP a 3.NP - stávající stav	1:100	A3
F.205	Řez A-A' a pohledy - stávající stav	1:100 1:200	A3
F.206	Půdorys 01.PP (suterén) - návrh	1:100	A3
F.207	Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh	1:100	A3
F.208	Půdorys 2.NP (patro) - návrh	1:100	A3
F.209	Půdorys 3.NP (podkroví) - návrh	1:100	A3
F.210	Půdorys střechy - návrh	1:100	A3
F.211	Řezy - návrh	1:100	A3
F.212	Pohled východní a severní - návrh	1:100	A3
F.213	Pohled západní a jižní - návrh	1:100	A3
F.214	Výkres nájezdové rampy - návrh	1:50	A3
F.215	Schema rozvodů kanalizace - 01.PP, 1.NP	1:100	A3
F.216	Schema rozvodů kanalizace - 2.NP, 3.NP	1:100	A3
F.217	Schema rozvodů vody - 01.PP, 1.NP	1:100	A3
F.218	Schema rozvodů vody - 2.NP, 3.NP	1:100	A3

- **STATICKÝ POSUDEK**
- **ELEKTROINSTALACE**
- **ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**
- **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

Projekt	:	Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.
Akce	:	Stavební úpravy rodinného domu v Čelákovicích čp. 990
Místo stavby	:	Čelákovice čp. 990, ulice Petra Bezruče pozemky č.: st. 882, 883
Vlastnické právo	:	Titěra Petr a Titěra Tomáš Líbeznická 341/2, 182 00 Praha – Kobylisy Siposová Jiřina Ing.arch. Štúrova 1417/2, 142 00 Praha - Krč
Charakter objektu	:	Rodinný dům
Investor a stavebník	:	Středočeský kraj , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Tel.: +420.257.280.111, E-mail: info@kr-s.cz
Stupeň PD	:	Pro provedení stavby
Katastrální území	:	Čelákovice 619159
Dotčené pozemky	:	pozemky: st. 882, 883
Územní správa	:	Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby - stavební úřad náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, T: 326.929.111, E: mu@celakovice.cz
Autor (GP)	:	Ing. arch. Jan Ritter ml. , (IČO 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk) Mob: + 420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Jan Ritter , č. aut.: ČKA 02 455
Datum	:	27. března 2012

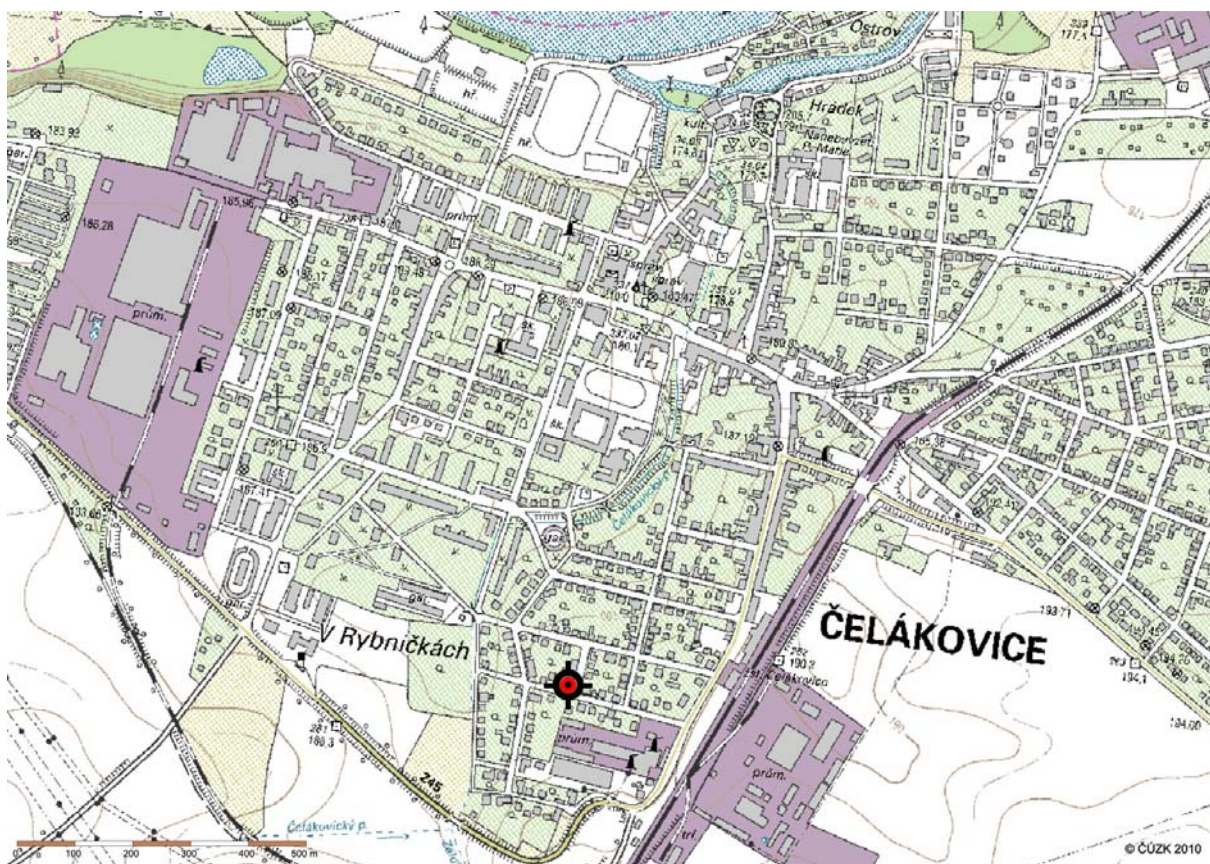
A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko-právních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

Záměrem využití objektu je poskytování sociální služby DPZP VH, p.s.s. V objektu budou žít lidé s mentálním postižením, s potřebou střední a nízké míry podpory.

Počet pracovníků:	8 osob	(4 prac. / 1 domácnost)
Počet uživatelů:	9 osob	(3 uživ. / 1 domácnost)

Objekt – rodinný dům - se nachází v klidné části města ve starší zástavbě rodinných domů přibližně 500 m od náměstí a tedy i centra .



SITUACE (snímek katastrální mapy):



FOTODOKUMENTACE:



A.b.2. Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 882	Parcelní číslo:	883
Výměra:	126 m ²	Výměra:	418 m ²
Katastrální území:	Čelákovice 619159	Katastrální území:	Čelákovice 619159
Číslo LV:	2171	Číslo LV:	2171
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Druh pozemku:	zahrada
Budova na parcele:	č.p. 990	Vlastnické právo:	Titěra Petr
Vlastnické právo:	Titěra Petr Titěra Tomáš Líbeznická 341/2 182 00 Praha – Kobylisy Siposová Jiřina Ing.arch. Štúrova 1417/2 142 00 Praha - Krč		Titěra Tomáš Líbeznická 341/2 182 00 Praha – Kobylisy Siposová Jiřina Ing.arch. Štúrova 1417/2 142 00 Praha - Krč

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh stavby, způsob využití	Vlastnické právo
Čelákovice	Čelákovice 619159	3157	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	3158	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	881	zahrada		Forejt Karel a Forejťová Růžena Petra Bezruče 954/16, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	st. 879	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 954	Forejt Karel a Forejťová Růžena Petra Bezruče 954/16, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	885	zahrada		Mráz Rostislav H. Kvapilové 912/6, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	st. 884	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 912	Mráz Rostislav H. Kvapilové 912/6, 250 88 Čelákovice

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku nebyly v rámci této akce prováděny technické průzkumy. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavků bude případně doložen v samostatné příloze.

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V návrhu jsou respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. 1.NP včetně přístupu na pozemek a do objektu bylo postupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Ve vztahu k těmto institutům zůstane objekt beze změny.

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Začátek výstavby je zadavatelem předpokládán v průběhu roku 2012, dokončení v roce 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

ozn.	název	[m ²]
01.01	schody	2,7
01.02	chodba	4,4
01.03	tech. zázemí	12,7
01.04	sklep	3,0
01.05	sklep	3,0
01.06	sklep	3,0

01.PP 28,8

2.01	schody	7,5
2.02	předsíň	4,7
2.03	WC	1,2
2.04	WC	1,2
2.05	kuchyně	16,3
2.06	personál	3,5
2.07	koupelna	5,8
2.08	pokoj 1os.	19,9
2.09	pokoj 2os.	24,8
2.10	balkon	4,4

2.NP 89,3

ozn.	název	[m ²]
1.01	zádveří	5,1
1.02	schody	11,4
1.03	předsíň	4,7
1.04	WC	1,2
1.05	WC	1,2
1.06	kuchyně	16,3
1.07	personál	3,5
1.08	koup. bezb.	5,8
1.09	pokoj 1os.	17,4
1.10	pokoj 2os.	25,9

1.NP 92,5

3.01	schody	6,9
3.02	předsíň	5,6
3.03	personál	7,4
3.04	WC	2,3
3.05	kuchyně	21,8
3.06	koupelna	10,1
3.07	pokoj 1os.	17,5
3.08	pokoj 2os.	23,8

3.NP 95,4

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU RD	306,0 m²
PLOCHA POZEMKU (st. 882 - 126 m², 883 – 418 m²)	544 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	126 m²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	23 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	306 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 533 m³

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Na pozemku bez terénních nerovností je nepravidelně udržovaná a částečně náletová zeleň a ve vztahu ke vstupu a vjezdu na pozemek zpevněné plochy. Stávající konstrukce objektu nevykazují žádné vážné poruchy a jsou ve stavu zcela použitelném pro další fungování objektu k danému účelu (viz statické posouzení). Objekt se nenachází v památkové zóně.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické a celkové architektonické řešení domu zůstane v celkovém pojetí zachováno. Ovšem výměnou dvojitých špaletových oken za okenní rámy typu „Euro“ bude vážně poškozen jeden z významných architektonických prvků této prvorepublikové vily. Dalšími zásahy do autentického výrazu vily bude zvětšení okna ve štítu nad balkonem a nutnost osazení střešních oken do dnes čistých střešních ploch z pálených tašek.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci stavebních úprav je uvažována s naprosto běžně používanými stavebními postupy. Nové inženýrské stavby nejsou plánovány a vnější plochy budou pouze doplněny o zpevněný chodník kolem domu a nájezdovou rampu pro bezbariérový přístup do přízemí stavby.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na veřejné řady vodovodu, kanalizace, nízkého napětí a zemního plynu. Vjezd na pozemek a tedy dopravní připojení je z ulice Hany Kvapilové, která kolmo navazuje na ulici Petra Bezruče. Telekomunikační připojení nebylo v této fázi přípravy projektu prověřováno.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Veškeré řešení technické i dopravní infrastruktury bude ponecháno beze změn. Odstavná stání pro auta jsou vytvořena při severní hranici pozemku. V ploše zatravněné zahrady budou pro tento účel položeny zatravnovací tvarovky. Objekt se nenachází na poddolovaném či svázném území.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objektu bude zvýšena tepelná izolace (výměna výplní otvorů) dle závěrů zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy. Dům bude po úpravách klasifikován do kategorie C. Ostatní souvislosti s ochrannou životního prostředí beze změn.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podmínky pro bezbariérové užívání okolí objektu se jeví jako velmi dobré (např. v této lokalitě velmi zklidněných komunikací nejsou obrubníky).

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy stavby ani měření.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické podklady nebyly k dispozici a pro provedení stavebních úprav není třeba jejich zpracování.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není v tomto smyslu členěna na více objektů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Velká část prací bude prováděna uvnitř stávajícího objektu. Práce prováděné na pozemku budou malého rozsahu a jejich účinky budou nepřesáhnou intenzitu základní údržby stavby.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti práce a jeho prováděcí předpisy NV 591/2006 Sb. a NV č. 592/2006 Sb. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Viz statická část projektu.

B.3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo posouzeno dle § 41 vyhl.č. 246/2001 MV ČR – o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru k zákonu č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, dále pak dle vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Uvedený objekt bude zařazen do skupiny objektů dle ČSN 73 0833 čl. 3.5a - OB 1 – rodinný dům. PÚ – 1: Celý rodinný dům o třech byt. jednotkách

Požární riziko + stupeň pož. bezpečnosti (SPB): PÚ – 1: Obytné buňky – RD: Dle čl.4.1.1b – ČSN 73 0833 - zařazeno do II. SPB. konstr DP2 – smíšená. Velikost požárního úseku nepřekročí stanovené limity a plně vyhovuje požadavkům PBS bez dalšího průkazu.

Stavební konstrukce stávající i nově navržené vyhovují požadavkům požární bezpečnosti staveb bez dalších průkazů.

Objekt není nutné zajišťovat požárně bezpečnostními zařízeními, avšak dle požadavků vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany je nutné objekt RD vybavit autonomní detekcí požáru se signalizací (vždy v prostoru schodiště ve 3.NP (podkroví), avšak také v prostorách vstupních chodeb jednotlivých bytů. Dále je nutné vybavení objektu alespoň 1 ks PHP s hasicí účinností 34 A (práškový). Doporučuje se však osazení dalšího 1 ks PHP s has. účinností 34A do prostoru sklepa.

K objektu je zajištěn příjezd pro požární vozidla po městských zpevněných komunikacích, protipožární zásah je možné vést z několika stran objektu dostatečně velkými otvory (okna a dveře).

Vnitřní ani vnější zásahové cesty se nezřizují v souladu s čl. 12.5.1 – ČSN 73 0802:

- objekt nedosahuje výšky $h > 22,5$ m,
- lze vést účinný protipožární zásah z vnějších stran objektu (okna a dveře vhodné pro vedení zásahu - vyhovují).

Nástupní plocha pro požární techniku se nezřizuje dle čl. 12.4.4b – ČSN 73 0802, objekt výšky max. 10,0 m

Vnější odběrná místa jsou zřízena na veřejné síti vodovodu podzemními hydranty DN 80 v souladu s požárním řádem města a nejbližší od uvedeného objektu je ve vzdálenosti cca 50 m.

V objektu bude ústřední vytápění včetně instalace tepelných plynových spotřebičů (jednotlivých kotlíků o výkonu do 24 kW, rekonstrukce kanalizace, vodoinstalace a elektroinstalace i plynofikace.

Prostupy rozvodů nehořlavých látek budou dotěsněny – dozděny, zaomítnuty.

Prostupy hořlavých látek a plynů budou opatřeny chráničkami a dotěsněny nehořlavými ucpávkami.

V souladu s posouzením stavebních konstrukcí není nutné provádět protipožární nátěry, případně jiná opatření z odolňující viditelné konstrukce proti požáru, ani jiná další opatření.

V souladu s provedeným posouzením uvedeného objektu navrženého zpracovanou

projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými ČSN 73 0833, 73 0802 a dalších souvisících - nevzniká požadavek na zajištění požárně bezpečnostních zařízení (EPS, SHZ, zařízení dálkového přenosu, zař. odvodu tepla a kouře, požární klapky, zařízení pro detekci plynu a par).

U uvedeného objektu nevzniká požadavek na vyvěšení požárních poplachových směrnic, avšak ke způsobu obsazení a užívání uvedeného objektu RD doporučuji umístění alespoň požárního řádu města.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Viz. F.g.

B.5. Bezpečnost při užívání

Uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

B.6. Ochrana proti hluku

Dojde k lokálnímu zvýšení hluku při provádění stavby, který bude eliminován způsobem popsáním v F.g. S dokončením stavby bude ukončeno i období zvýšené hlučnosti a dále bude stavba užívána bez nadměrného zatěžování okolí hlukem. Žádné opatření eliminující hluk z provozu stavby nemusí být navrženy.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - navržené úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:
- úprava nebo výměna výplní otvorů ve vnějším plášti vytápěných prostor pro splnění $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	101,3
Třída energetické náročnosti	C
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [$\text{kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$]	140,8

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou vytvořeny druhé vstupní dveře (ubouráním parapetu stávajícího okna) do zádveří. K těmto dveřím bude od vstupní branky vytvořena nájezdová rampa.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Do stávajícího stavu z těchto hledisek nebude zasahováno.

B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

Situování ani stavební řešení stavby nepřináší žádné nebezpečí pro veřejnost.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

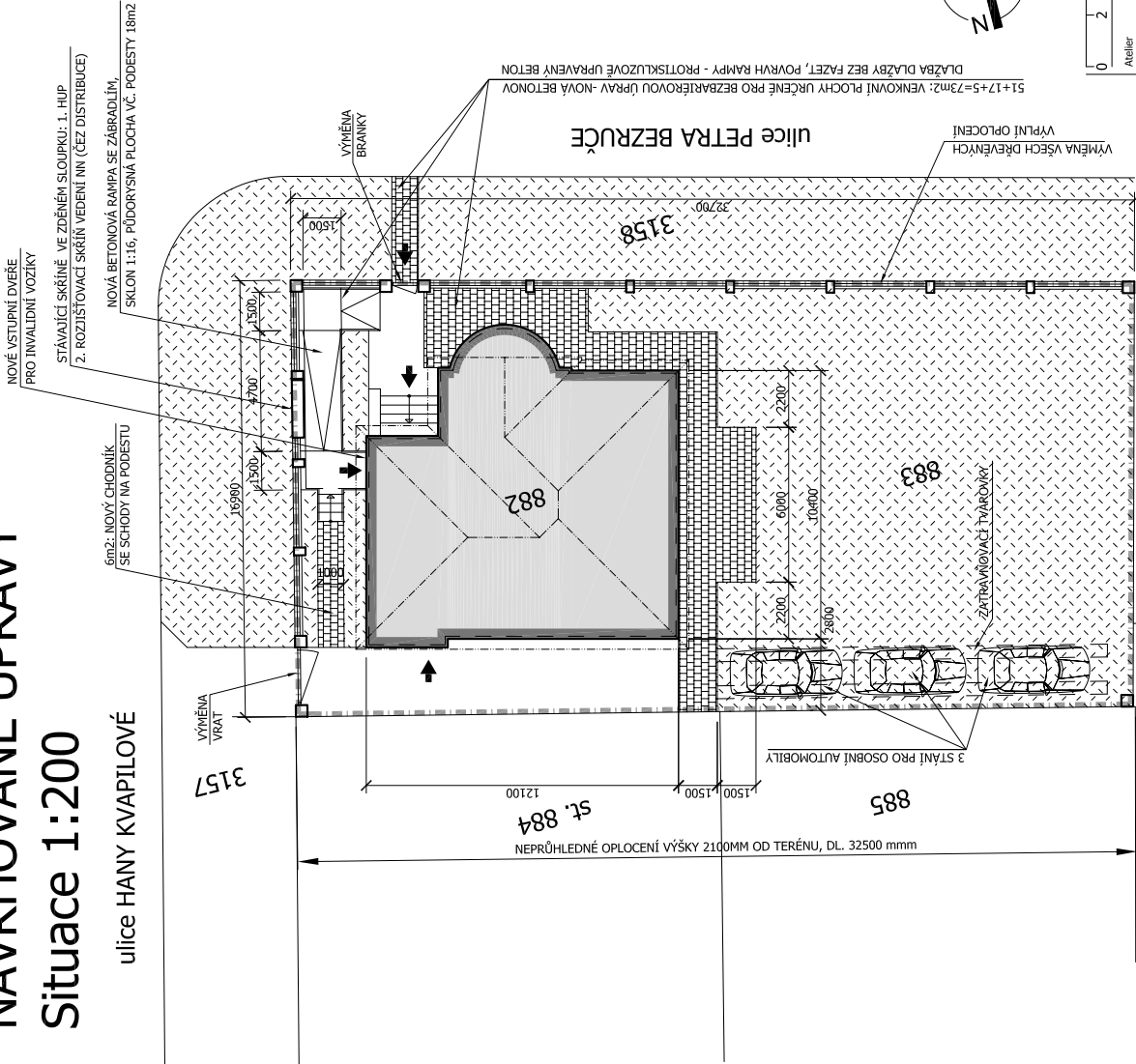
Ve stavbě se nevyskytují samostatné inženýrské objekty.

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Ve stavbě se nevyskytují samostatná technologická zařízení.

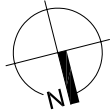
NAVRHOVANÉ ÚPRAVY Situace 1:200

ulice HANY KVAPILOVÉ



legenda:

- ➔ Vstupy a vjezdy
 - ▬ Hranice pozemku
 - 882 Číslo parcel
 - Zájmový objekt
 - Ostatní objekty
 - ▨ Stávající zpevněné plochy
 - ▤ Venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu
 - ▥ Stávající plochy zeleně
 - ▧ Ostatní
- Parcelní číslo: 883
Výměra: 418 m²
Katastrální území: Čelákovice 619159
Číslo LV: 2171
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada
- Parcelní číslo: 882
Výměra: 126 m²
Katastrální území: Čelákovice 619159
Číslo LV: 2171
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: č.p. 990



skupinová domácnost 2.	
Atelier	Objednatel
RITTER	
Ing. arch. Jan Ritter	
Poděbradská 11, 150 21 Praha 5	
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	
(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby
2. Čelákovice, P. Bezručů 990	
Navrhované úpravy	
Obsah výkresu	
Měřítko	
1:200	
Situace - bezbar. úprava venkovních prostor	
C.201	

D. Dokladová část

D.1. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

Při dosavadní přípravě projektu byl zpracován výpočet Průkazu energetické náročnosti budovy. Tento dokument a případné další, jako např. stavební povolení, budou dodány dle požadavků zadavatele, a to jako samostatné přílohy.

D.2. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - nutné úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:
- úprava nebo výměna výplní otvorů ve vnějším plášti vytápěných prostor pro splnění $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezdy a přístupy na pozemek příslušející k objektu z ulic Petra Bezruče a Hany Kvapilové. Není potřeba zřizovat provizorní komunikace pro stavbu.

E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury

V rámci akce se nevyskytují.

E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro stavbu bude používána elektřina ze sítě NN stávajícího fungujícího rozvodu domu. Stejně tak voda pro stavbu bude z veřejného vodovodu, který spravuje VaK Mladá Boleslav, a.s. Odvodnění staveniště bude fungovat stávajícím způsobem odvodnění střech objektu a příslušného pozemku.

E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou vytvořeny druhé vstupní dveře (ubouráním parapetu stávajícího okna) do zádveří. K těmto dveřím bude od vstupní branky vytvořena nájezdová rampa. Všichni uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště je celé na soukromém pozemku, kam není volný přístup. Staveniště netvoří zábor a nezasahuje do okolních pozemků. Ke kontaktu se sousedním pozemkem může dojít při modernizaci oplocení. Dodavatel stavby zajistí, aby nebylo znečišťováno okolí stavby v míře větší než nutné, a to ani mechanicky ani hlukem.

E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nové dočasné objekty pro účely stavby nebudou zřizovány.

E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou takové stavby.

E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Při stavbě bude respektováno Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které navazuje na §15, Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební akce sice v drobném měřítku, ale přesto přinese některé negativní vlivy na životní prostředí, a to především:

- lokální zvýšení hluku ze stavební mechanizace
- zvýšení prašnosti a koncentrace zplodin výfukových plynů ze stavební techniky
- mírné zvýšením četnosti jízd automobilů

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby z prostoru staveniště neunikaly žádné ropné látky a aby stavba ani jiným způsobem nezatěžovala své okolí v míře větší než nutné.

Pro minimalizaci negativních dopadů realizace stavby na životní prostředí je nutno:

- snižovat prašnost kropením
- udržovat příjezdné komunikace v čistotě a dobrém technickém stavu
- udržovat techniku v dobrém stavu
- náklady na vozidlech ukládat tak, aby nedocházelo k uvolňování materiálu
- hlukově náročné práce provádět jen v nejnutnějším rozsahu a dodržovat hygienické limity
- organizací práce minimalizovat počty jízd nákladních aut, minimalizovat omezení silniční dopravy v oblasti výstavby
- vyloučit možnost znečištění zemin či vod únikem ropných látek ze stavební mechanizace

E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Časový plán výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby dle jeho vlastních možností a možností subdodávek a s ohledem na časové a finanční požadavky investora. Dodavatelem bude způsobilá stavební společnost, která bude vybrána na základě výběrového řízení zadavatele. Budou používány takové stavební technologie, které si nevynutí nepřiměřeně dlouhé technologické přestávky. V tuto chvíli lze předpokládat začátek stavby v průběhu roku 2012 a ukončení stavby během roku 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

F. Dokumentace objektu

F.a. Účel objektu

Rodinný dům (resp. vila) si zachová svůj původní charakter. V 1.NP (přízemí), 2.NP (patro) a 3.NP (podkrovní) budou tři samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí a sklady.

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt si i po výměně oken zachová své původní členění. Barva okenních rámců – bílá. Provozní řešení objektu bude ponecháno – společné schodiště, z jehož podest jsou vstupní dveře do bytových jednotek a suterénní části. Bytová jednotka ve 3.NP, která bude vestavěna do stávajícího prostoru půdy, bude mít nové protipožární vstupní dveře na podestě ve 2.NP.

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou vytvořeny druhé vstupní dveře (ubouráním parapetu stávajícího okna) do zádveří. K těmto dveřím bude od vstupní branky vytvořena nájezdová rampa.

V 01.PP bude ve stávajícím prostoru zřízena trojice skladů vyzděním příček (příčky pro možnost přirozeného osvětlení a lepší větrání není nutné dozdít až do stropu, ale pouze do výšky 1650mm).

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy. Nové venkovní zpevněné plochy budou vydlážděny betonovou dlažbou bez fazet (pro příjemnější pohyb na invalidním vozíku).

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

F.c.1. Plochy a objemy

PLOCHA POZEMKU (st. 882 - 126 m ² , 883 – 418 m ²)	544 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	126 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	23 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	306 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 533 m ³

F.c.2. Osvětlení a oslunění

Objekt splňuje nároky na oslunění a osvětlení místností.

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

F.d.1. Bourací práce a demontované prvky

V 1.NP budou odstraněny některé části příček dle výkresu.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Dále budou odstraněny výplně otvorů (okna, dveře, příčky a části příček) určené k výměně. V rámci bezbariérové úpravy 1.NP budou dveřním otvorům, které budou užívány osobami na invalidním vozíku, demontovány prahy.

Bude sejmuta stávající střešní krytina z keramických tašek a laťování.

Na konstrukci krovu bude proveden zásah do vazných trámů, které budou odstraněny a nahrazeny ocelovými nosníky položenými níže, částečně zapuštěnými do vrstvy betonové mazaniny tak, aby byly pod

úrovni budoucí nášlapné vrstvy. Stávající vzpěry u sloupků budou též odstraněny a nahrazeny jiným způsobem ztužení dle statického návrhu.

Další bourací práce mohou vzniknout v souvislosti s nutnými úpravami instalací rozvodu zdravotnické, elektroinstalací, ústředního vytápění apod.

V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.

Odstraněny budou též stávající dřevěné výplně oplocení.

F.d.2. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souvislosti se založením nové nájezdové rampy pro invalidní vozíky s vedlejším schodištěm pro možnost obcházení domu. Dále pro základy úprav oplocení a přípravu podkladních vrstev nových venkovních betonových dlažeb.

F.d.3. Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Založení exteriérové betonové nájezdové rampy bude provedeno do betonových pasů, nové sloupky oplocení do patek.

F.d.4. Příčky

Nové příčky budou provedeny z keramických dutinových tvárnic.

F.d.5. Podlahy

Konečné nášlapné vrstvy podlah v jednotlivých místnostech jsou popsány ve výkresech (např. v 1.NP v kuchyni a pokojích budou zcela nové podlahy). V části stavby budou zachovány nášlapné vrstvy bez úprav. V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky. Na půdě bude doplněno podlahové souvrství - na stávající betonovou mazaninu položena kročejová izolace (3cm polystyrenu), roznášecí vrstva 2 OSB tl. 25mm (popř. pod dlažbu beton s kari-sítí tl. 50mm na separační fólii). Pokud to bude možné, budou v maximální míře využity stávající podlahy pouze s nutným doplněním.

F.d.6. Schodiště

V celém rozsahu objektu je provedeno betonové dvouramenné schodiště. V důsledku úpravy výšky podlahy v 3.NP bude horní rameno schodiště prodlouženo o jeden stupeň nebo budou v horním rameni jednotlivé stupně postupně nadvýšeny vhodným materiálem, aby se při stálém výškovém taktu dostaly na úroveň nové podlahy v 3.NP. Přetížení konstrukce horního ramene schodiště takto uvažované bude při vlastní realizaci ověřeno na základě sond, které se do konstrukce schodiště provedou.

F.d.7. Výplně otvorů

Nová okna a ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách stavby budou s plastovými rámy a budou splňovat součinitel prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. V severní fasádě domu budou v obytných místnostech osazena okna s vyšší odolností proti hluku. Stávající vnitřní dveře v 1.NP a 2.NP mají truhlářské obložkové zárubně, nově zřizované zárubně budou mít totožný charakter. Půdní vestavba ve 3.NP bude mít zárubně ocelové. Veškerá dveřní křídla dřevěná.

F.d.8. Úprava povrchů stěn

Na většině plochy stávajících stěn je jádrová omítka s vápenným štukem. Plochy stěn s novým povrchem budou provedeny totožně a interiér bude vymalován jednotným nátěrovým materiálem. Místnosti, kde nedojde k žádným stavebním úpravám budou ponechány bez nové výmalby.

F.d.9. Kuchyňské linky

V 1.NP, 2.NP i 3.NP budou v rámci stavebních úprav provedeny nové kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou a dřezem. V 1.NP bude kuchyňská linka v provedení pro osoby na invalidním vozíku. Též budou nově provedeny veškeré příslušející keramické obklady stěn.

F.d.10. Krov a střecha

Na konstrukci krovu bude proveden zásah do vazných trámů, které budou odstraněny a nahrazeny ocelovými nosníky položenými níže, částečně zapuštěnými do vrstvy betonové mazaniny tak, aby byly pod úrovní budoucí nášlapné vrstvy. Stávající vzpěry u sloupků budou též odstraněny a nahrazeny jiným způsobem ztužení dle statického návrhu. Na stávající krokve bude položena difuzní fólie, kontrastatě, vodorovné laťování a střešní krytina z maloformátových pálených tašek (např. Tondach – Francouzská 14). Do střechy budou osazena výklopná střešní okna z oplechováním totožným s ostatními klempířskými prvky. Výlez ke komínům bude umožněn jedním ze střešních oken v místnosti 3.05, které je umístěno u jedné z komínových hlavic. Ke druhé komínové hlavici budou při nároží osazeny zámečnický vyrobené schůdky.

F.d.11. Klempířské práce

Klempířské práce budou provedeny z pozinkovaného plechu z povrchovou úpravou v odstínu mědi. Dešťové svody budou provedeny v místě stávajících. Na štítu bude provedeno oplechování (nikoli použití krajových tašek).

F.d.12. Vytápění a ohřev TUV

V 01.PP bude provedena výměna plynového kotle za nový. Kotel bude sloužit pro vytápění 1.NP a 2.NP, pro ohřev TUV budou v koupelnách elektrické bojler. V případě, že by pro ohřev TUV byl využit kotel, budou rozvody TUV opatřeny cirkulací. V 1.NP a 2.NP proběhnou úpravy rozvodů vytápění a topných těles pouze v souvislosti s rekonstrukcí sociálního zázemí.

Ve 3.NP budou veškeré rozvody zcela nové. Nový plynový kotel pro ÚT a ohřev TUV bude umístěn v koupelně (místnost č. 3.06). Přívod plynu do 3.NP bude veden mimo bytové jednotky 1.NP a 2.NP.

F.d.13. Větrání

Větrání objektu je vesměs přirozené. V případě potřeby bude v daných místnostech použito větrání umělého lokálního charakteru (ventilátor, PE trubka a mřížka na fasádě či výustek nad střechu).

F.d.14. Elektroinstalace

V celém domě proběhne modernizace stávajících elektroinstalací. V 01.PP(suterén) a 3.NP (podkroví) budou rozvody zcela nově. Pro každou bytovou jednotku bude zřízeno samostatné měření. Podrobnosti viz projekt elektroinstalací.

F.d.15. Zdravotechnika

Použitelné části rozvodů kanalizace a vody budou ponechány. Nově rozvody budou prováděny v drážkách ve zdech a příčkách a zahozeny pod omítkou.

F.d.16. Zařizovací předměty

Seznam zařizovacích předmětů:

typ	počet	označení	umístění
klozet obyč.	5 x	WC.1	1.04
		WC.2	1.05
		WC.3	2.03
		WC.4	2.04
		WC.5	3.04
klozet pro inv.	1 x	WC.1	1.08
umyvadlo obyč.	2 x	UM.1	2.07
		UM.2	3.06
umyvadlo pro inv.	1 x	UM.3	1.08

umyvátko na WC	5 x	UM.4	1.04
		UM.5	1.05
		UM.6	2.03
		UM.7	2.04
		UM.8	3.04

sprchový kout obyč.	2 x	SP.1	2.07
		SP.2	3.06

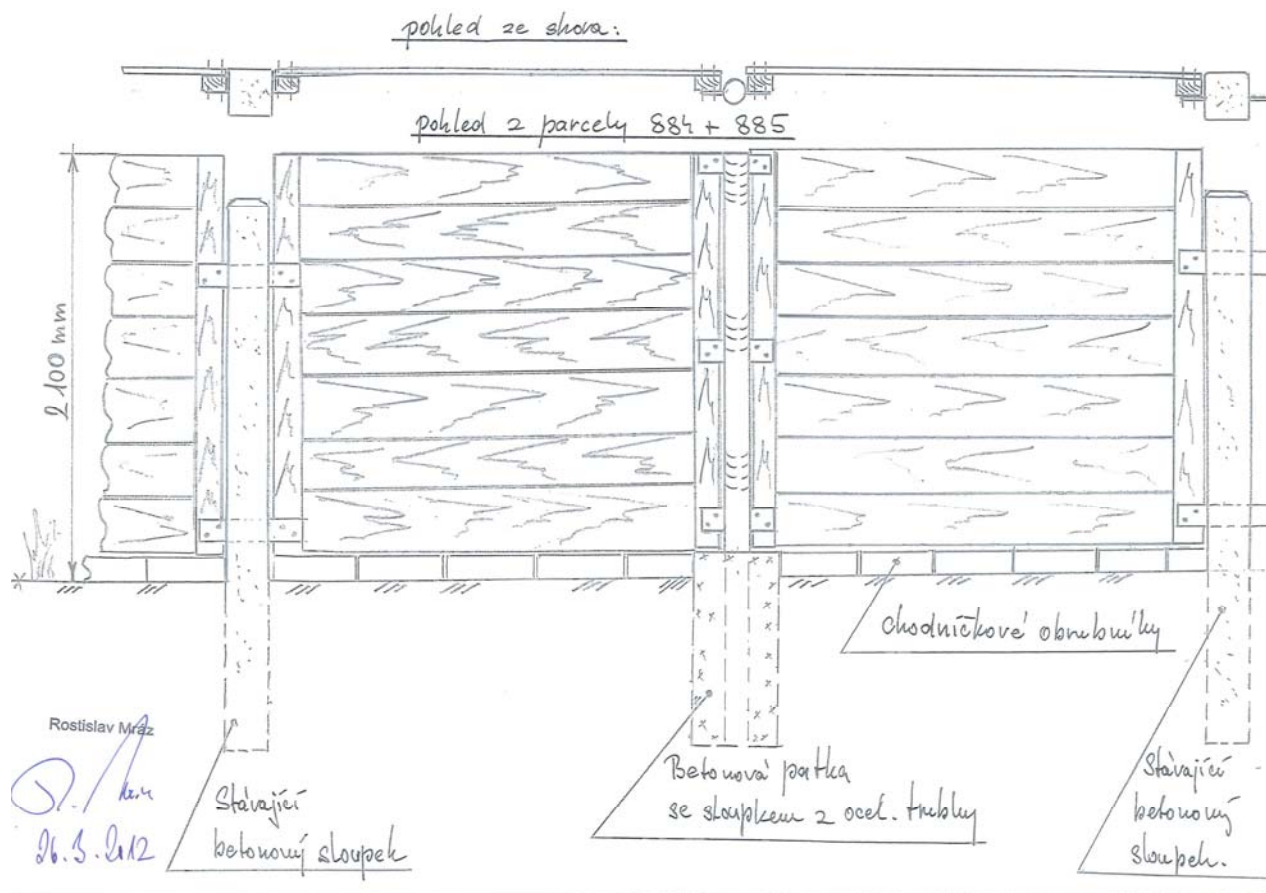
sprchový kout pro inv.	1 x	SP.3	1.08
------------------------	-----	------	------

kuchyňský dřez	3 x	DR.1	1.06
		DR.2	2.05
		DR.3	3.05

F.d.17. Oplocení

Stávající oplocení do ulic bude v nutném rozsahu opraveno, dřevěná pole budou všechna vyměněna za nová. Na západní hranici pozemku bude provedeno oplocení stejného charakteru jako je do ulic. Na severní hranici pozemku bude provedeno neprůhledné oplocení výšky 2100mm od terénu. Dřevěné výplně s vodorovnými prkny na sraz budou kotveny přes svislé boční svlaky z latí do stávajících betonových sloupků, v případě nutnosti do přidaných sloupků z ocelové trubky. Vstupní branka i vjezdová vrata budou vyměněna za nová.

Požadavek vlastníka sousedních pozemků č. 884 a 885 na podobu oplocení v pohledu z jeho parcely (severní hranice pozemku):



F.d.18. Venkovní úpravy

Kolem domu bude provedena zpevněná bezbariérová plocha z betonové dlažby bez fazet v rozsahu cca 73m². Dále bude vytvořena betonová nájezdová rampa pro osoby na invalidním vozíku. Směrem od vjezdových vrat budou na podestu rampy schody. Odstavná stání pro auta jsou vytvořena při severní hranici pozemku. V ploše zatravněné zahrady budou pro tento účel položeny zatravnňovací tvarovky. Dále budou provedeny sadové úpravy.

F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nové stavební konstrukce v kontaktu s vnějším prostředím budou mít hodnoty tepelného prostupu lepší než hodnoty doporučené normou a dle doporučení zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy.

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Žádné průzkumy nebyly provedeny, do založení objektu nebude zasahováno.

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obecné informace

Upravená stavba ani stavební práce nebudou zdrojem žádných emisí, odpadů, hluku ani vibrací, které by mohly mít negativní dopad na životní prostředí ve svém okolí.

V průběhu stavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem „O odpadech“ č. 125/97 Sb. a jeho prováděcími předpisy 337 a 338/1997 Sb. recyklací, popř. odvezením na skládku. Zneškodňování bude zajišťováno oprávněnými firmami a odvozem do sběrných surovin. Dodavatel stavebních prací doloží při kolaudaci všechny doklady o zneškodňování odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Je nutné, aby dodavatel stavby snížil negativní vlivy omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovými kryty, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy a povrchových vod únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruchy nebo nedbalosti. Tato rizika je možné omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit odboru životního prostředí při MěÚ Čelákovice.

Odpady

V průběhu výstavby se předpokládá eventuelní vznik níže uvedeného seznamu druhů stavebního a demoličního odpadu dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10

- 17 05 04** Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06 Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
- 17 08 02** Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04** Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Beton, cihly, krytina, keramika (17 01 01,02,03,07) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Dřevo (17 02 01) bude použito jako ekologické palivo, popel ze spalování dřeva jako ekologické minerální hnojivo, případně likvidován v kontejnerech. Sklo (17 02 02), plasty (17 02 03), kovy včetně jejich slitin (17 04 02,05,07,11) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Stavební materiál na bázi sádry (17 08 02), jiné stavební a demoliční odpady (17 09 04) budou odvezeny na nejbližší povolenou skládku a uloženy dle dispozic provozovatele.

Po dokončení přestavby lze očekávat následující druhy komunálních odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód popis

- 15 01 01** Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 02 Plastové obaly
15 01 03 Dřevěné obaly
15 01 04 Kovové obaly
15 01 05 Kompozitní obaly
15 01 06 Směsné obaly
15 01 07 Skleněné obaly
15 01 09 Textilní obaly
- 20 01 01** Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 02 Sklo
20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 10 Oděvy
20 01 11 Textilní materiály
20 01 25 Jedlý olej a tuk
20 01 28 Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
20 01 30 Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
20 01 34 Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
20 01 36 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 01 39 Plasty
20 01 40 Kovy
20 01 41 Odpady z čištění komínů
20 01 99 Další frakce jinak blíže neurčené
- 20 02 01** Biologicky rozložitelný odpad
20 02 02 Zemina a kameny
20 02 03 Jiný biologicky nerozložitelný odpad
- 20 03 01** Směsný komunální odpad
20 03 06 Odpad z čištění kanalizace
20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené

Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadových nádob a odvážen v rámci odvozu odpadu, který smluvně zajišťuje pro město specializovaná firma. Stanoviště odpadových nádob bude na pozemku investora.

Separovaný odpad bude ukládán do kontejnerů na místě určeném MěÚ Čelákovice.

Hluk a vibrace

Při realizaci povolené výstavby je nutné dodržet podmínku hygienického předpisu o provozu hlučných strojů i provádění hlukově významných činností pouze v denní době mezi 7:00 a 21:00 hodinou (vztahuje se i na dopravu).

Provoz domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

F.h. Dopravní řešení

Zůstane beze změn.

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

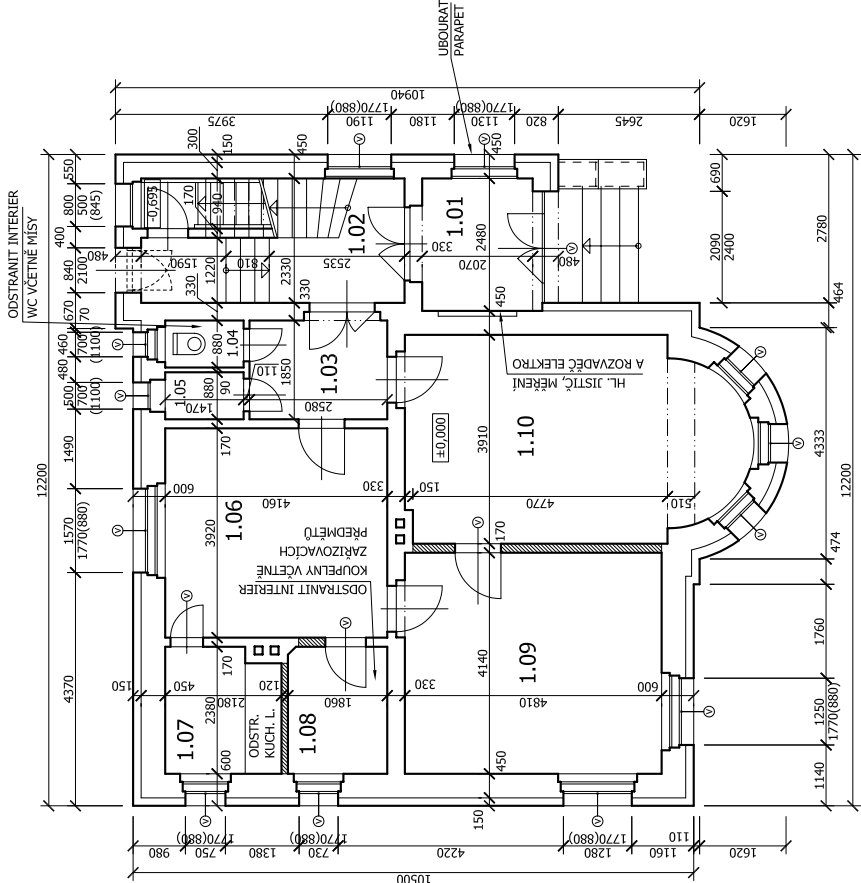
Zůstane beze změn.

F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu upravuje vyhláška č. 268/2009 Sb. Požadavky OTP byly zohledněny.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 1.NP (přízemí)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	terazzo	5,1
1.02	SCHODY	terazzo	11,4
1.03	PŘEDSÍŇ	terazzo	4,7
1.04	WC	ker. dlažba	1,2
1.05	SPÍŽ	ker. dlažba	1,2
1.06	JÍDELNA	pvc	16,3
1.07	KUCHYNĚ	pvc	4,9
1.08	KOUPELNA	ker. dlažba	4,4
1.09	POKŮJ	vlny	19,9
1.10	POKŮJ	vlny	23,2
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			92,3

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstraňované části stavby
- Výplně obvodů určené k výměně nebo odstranění



skupinová domácnost 2.

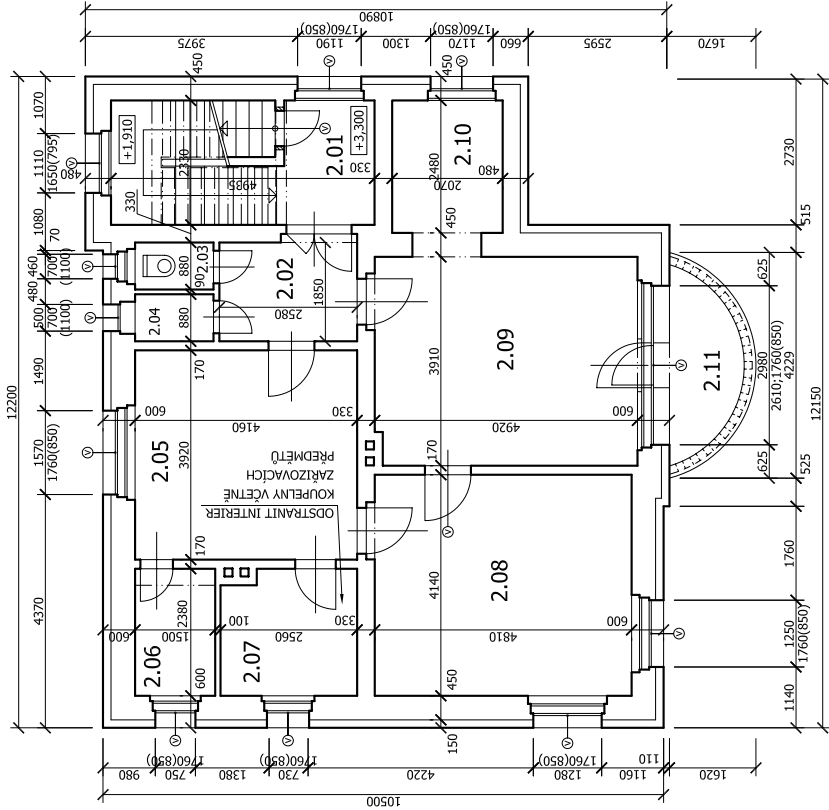
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER			
a r c h i t e k t i			
Projekt	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
Obsah výkresu	Podlebradská 186777, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, čaut.: ČKA 02 455	Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
2. Čelákovice, P. Bezruč 990		K.Ú.: Čelákovice 619159	Datum
Stávající stav		parcely: st. 882, 883	27.12.2011
		S.Ú.: Čelákovice	REVIZE 01
		Měřítko	Číslo výkresu
Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	1:100		F.202

Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděný z plných pálených cihel a fasády jsou zateplené 15cm pěnového polystyrenu. Okna dřevěná špaletová, otvěře dřevěné s obojkovými nebo rámovými zárubněmi. Stropy dřevěné trámové, podhled omítka na podbití s rákosem, podlahy parkety, PVC nebo dlažba na dřevěném základu. Podlaha půdního prostoru - betonová mazanina. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén nevytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektronizací.
- Vybout stávající podlahy - nové provedení bezbariérové.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítat z tohoto výkresu. Informuje architektka o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 2.NP (patro)

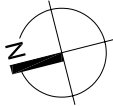


legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
2.01	SCHODY	terrazo	7,5
2.02	PŘEDSÍŇ	terrazo	4,7
2.03	WC	ker. dlažba	1,2
2.04	SPÍŽ	ker. dlažba	1,2
2.05	JÍDELNA	pvc	16,3
2.06	KUCHYŇE	pvc	3,5
2.07	KOUPELNA	ker. dlažba	5,8
2.08	POKoj	výšv	19,9
2.09	POKoj	výšv	19,1
2.10	ZAKOUPÍ	výšv	5,1
2.11	BALKON	asf. lepenka	4,4
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			88,7

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění



skupinová domácnost 2.

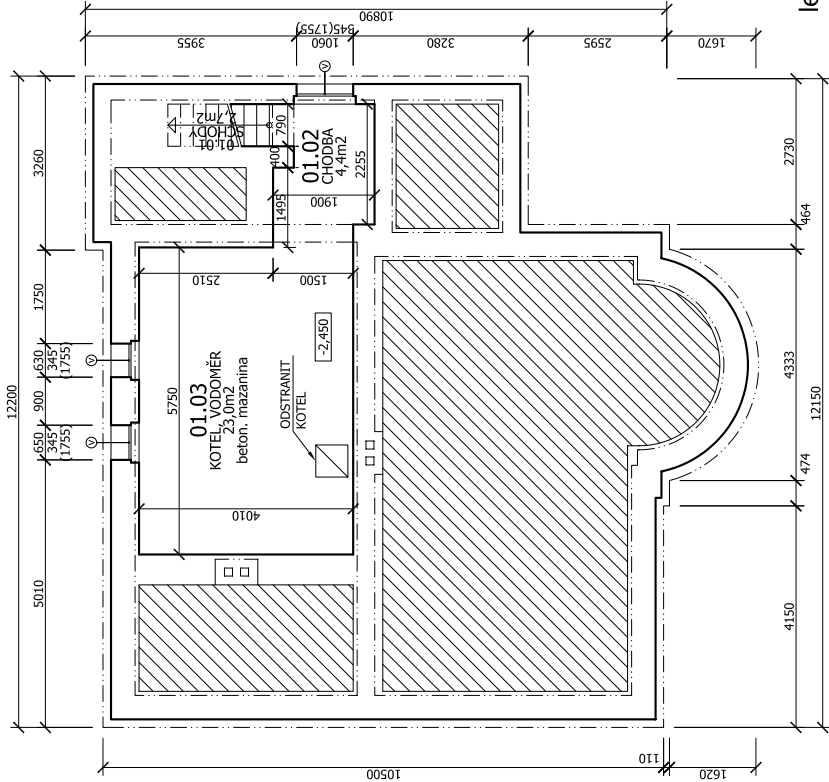
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
ARCHITECT	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čau.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	2. Čelákovice, P. Bezruč 990	Místo stavby	Datum
Stávající stav		K.Ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 882, 883 S.Ú.: Čelákovice	27.12.2023
Obsah výkresu		Číslo výkresu	REVIZE 01
Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav		Měřítko	Číslo výkresu
		1:100	F.203

Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděný z plných pálených cihel a fasády jsou zateplené 15cm pěnového polystyrenu. Okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné s obložkovými nebo rámovými zárubněmi. Stropy dřevěné trámové, podhled omítka na podbití s rákosem, podlahy parkety, PVC nebo dlažba na dřevěném základu. Podlaha půdního prostoru - betonová mazanina. Vyjádření ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén nevydápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotnické, ústředního topení a elektroinstalací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítat architektu o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

STÁVAJÍCÍ STAV

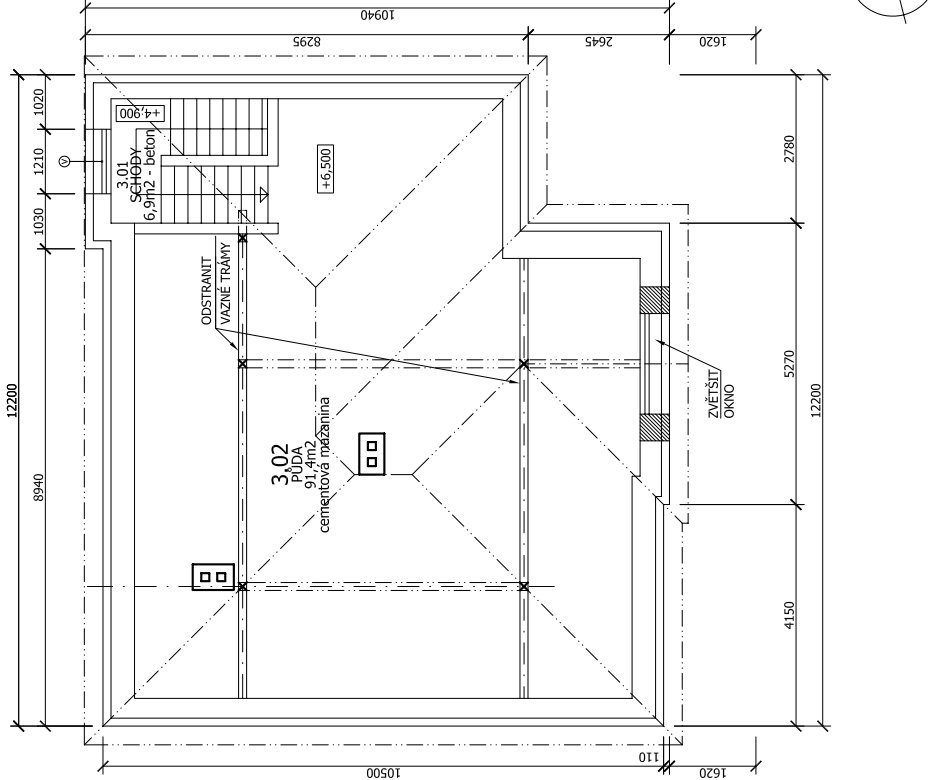
Půdorys 01.PP (suterén)



legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstraňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně

Půdorys 3.NP (podkroví)



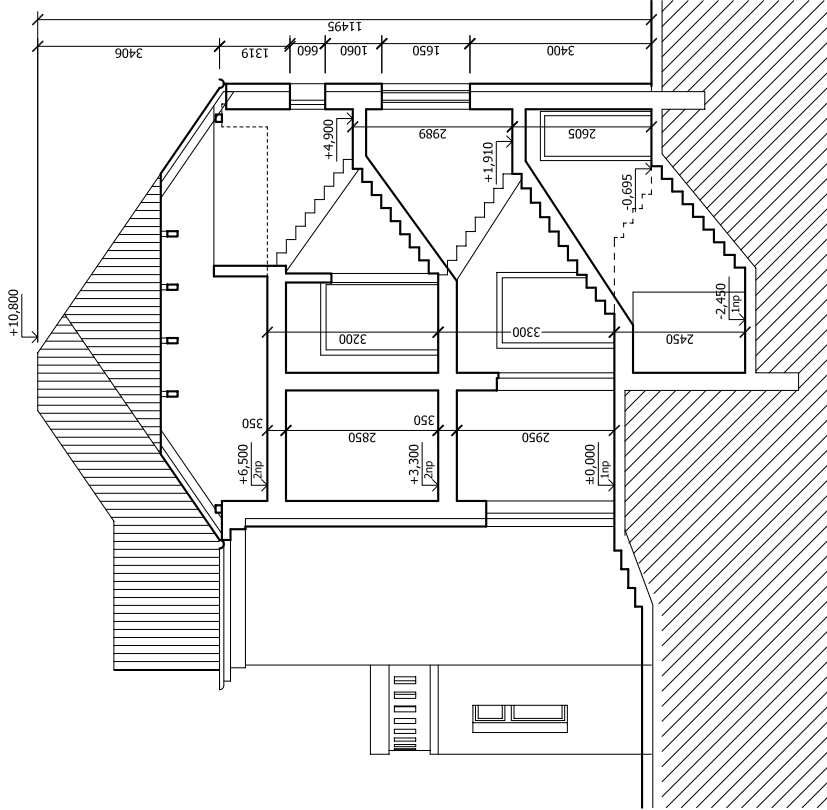
skupinová domácnost 2.			
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
architekt			
Ing. arch. Jan Ritter			
Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk			
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com			
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455			
(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
STŘEDOČESKÝ KRAJ			
Zborovská 11, 150 21 Praha 5			
+420 257 280 111, info@kr-s.cz			
(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
Místo stavby			
K.Ú.: Čelákovice 619159			
parcely: st. 882, 883			
S.Ú.: Čelákovice			
Číslo výkresu			
Měřítko			
1:100			
Půdorys 01.PP a 3.NP - stávající stav			
F.204			

Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděný z plných pálených cihel a fasády jsou zateplené 15cm pěnového polystyrenu. Okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné s obložkovými nebo rámovými zárubněmi. Stropy dřevěné trámové, podhled omítka na podbíjí s rákosem, podlahy parkety, PVC nebo dlažba na dřevěném základu. Podlaha podnoho prostoru - betonová mazanina. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén nevytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

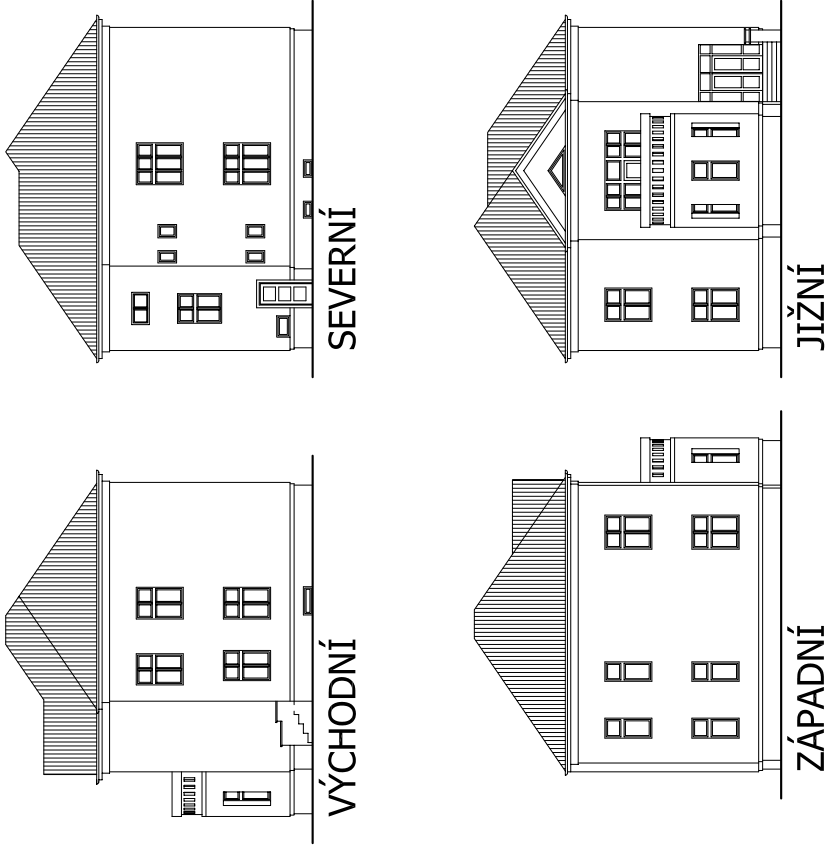
Poznámky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektronizací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

STÁVAJÍCÍ STAV

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100



Pohledy - M.: 1:200



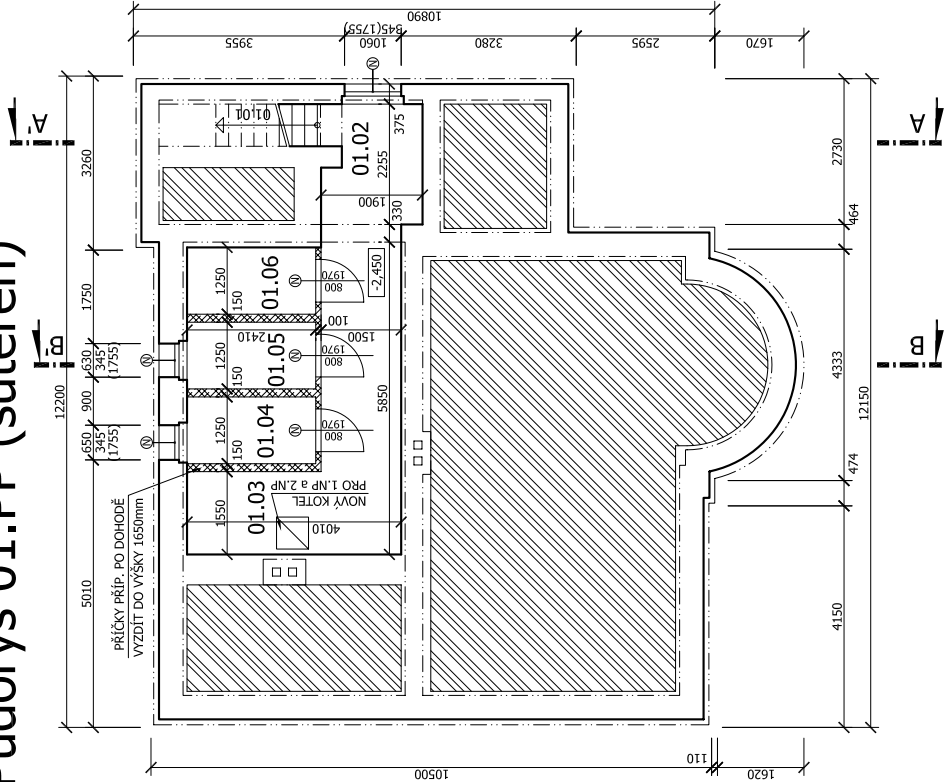
0	1(2)	2(4)	3(6)	4(8)m	skupinová domácnost 2.
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré		
RITTER	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOČESKÝ KRAJ			
a r c h i t e k t i	Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5			
Projekt	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz			
Stávající stav	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455	(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
Obsah výkresu	Měřítko	Číslo výkresu			
2. Čelákovice, P. Bezručů 990	K.Ú.: Čelákovice 619159	27 12			
Stávající stav	parceley: st. 882, 883	REVIZE 01			
Řez schodištěm a pohledy - stávající stav	1:100(1:200)	F.205			

Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděný z plných pálených cihel a fasády jsou zateplené 15cm pěnového polystyrenu. Okna dřevěná špaletová, otvěře dřevěné s obložkovými nebo rámovými zárubněmi. Stropy dřevěné trámové, podhled omítka na podbití s rákosem, podlahy parkety, PVC nebo dlažba na dřevěném základu. Podlaha půdního prostoru - betonová mazanina. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén nevytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotní techniky, ústředního topení a elektronizací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architektu o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 01.PP (suterén)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha nášlap.	plocha [m²]	skladovací a užité prostory (max. 1m²/1už.=8m²)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpřístupné
01.01	SCHODY	(beton)	2,7			2,7
01.02	CHODBA	(bet. mazanina)	4,4			4,4
01.03	TECH. ZÁZEMÍ	(bet. mazanina)	12,7			12,7
01.04	SKLEP	(bet. mazanina)	3,0			3,0
01.05	SKLEP	(bet. mazanina)	3,0			3,0
01.06	SKLEP	(bet. mazanina)	3,0			3,0
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			28,8	9,0	19,8	

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvánic
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpíné otvory



01234

skupinová domácnost 2.

Atelier

ARCHITEKT

architekti

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čau.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

2. Čelákovice, P. Bezruč 990

Navrhované úpravy

Město stavby

Čelákovice 619159

parcely: st. 882, 883

S.U.: Čelákovice

Datum

27.12.2023

REVIZE 01

Obsah výkresu

Číslo výkresu

Měřítko

Půdorys 01.PP (suterén) - návrh

1:100

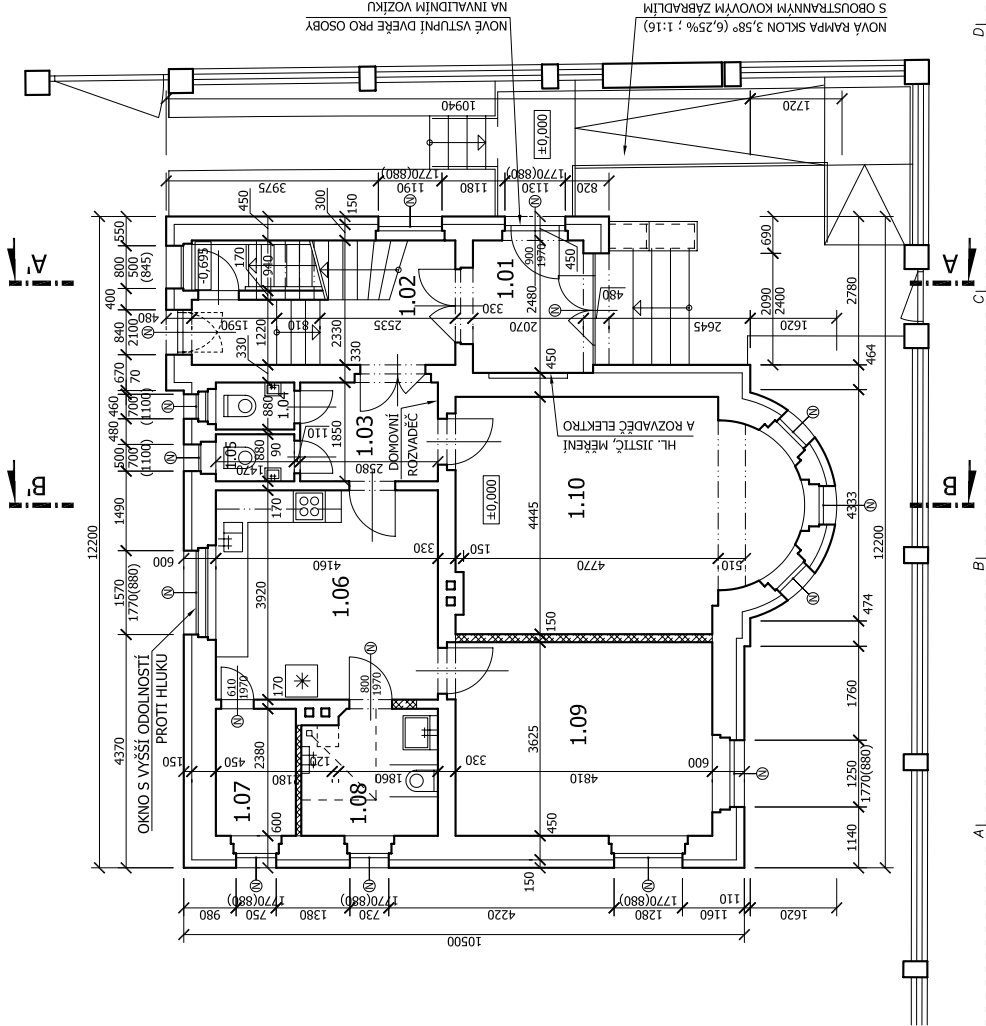
F.206

Poznámky:
- Podlahy v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

A1

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 1.NP (přízemí) - bezbariérově upraveno



Poznámky:

- Podlahy v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.
- Nové podlahy vhodné pro pojezd invalidních vozíků (beton+zátěžové PVC).
- Vypínače elektronizace osadit nové do výšky 900mm, zásuvky 400mm, jističe 1200mm.
- V severní fasádě domu budou v obytných místnostech osazena okna s vyšší odolností proti hluku.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

B1

C1

D1

E1

F1

G1

číslo míst.	název místnosti	podlaha náslap.	plocha [m ²]	pokoje (los, min. 10m ² , 2os. min. 16m ²)	přístup a spol. prostory domácnosti (max. 62m ² /dom.)	personál 2 domácnosti max. 15m ² /prac.=30m ²	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpřístupné
1.01	ZÁDVEŘÍ	(terazzo)	5,1				5,1	
1.02	SCHODY	(terazzo)	11,4				11,4	
1.03	PŘEDSÍŇ	(terazzo)	4,7		4,7			
1.04	WC	ker. dlažba	1,2		1,2			
1.05	WC	ker. dlažba	1,2		1,2			
1.06	KUCHYŇNÉ	zátěžové pvc	16,3		16,3			
1.07	PERSONÁL	koberec	3,5			3,5		
1.08	KOUPELNA BEZB.	ker. dlažba	5,8					
1.09	POKOJ los.	výšy	17,4	17,4				
1.10	POKOJ 2os.	výšy	25,9	25,9				
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			92,5	43,3	29,2	3,5	16,5	
DOMÁCNOST 1.NP					72,5			

legenda materiálů:

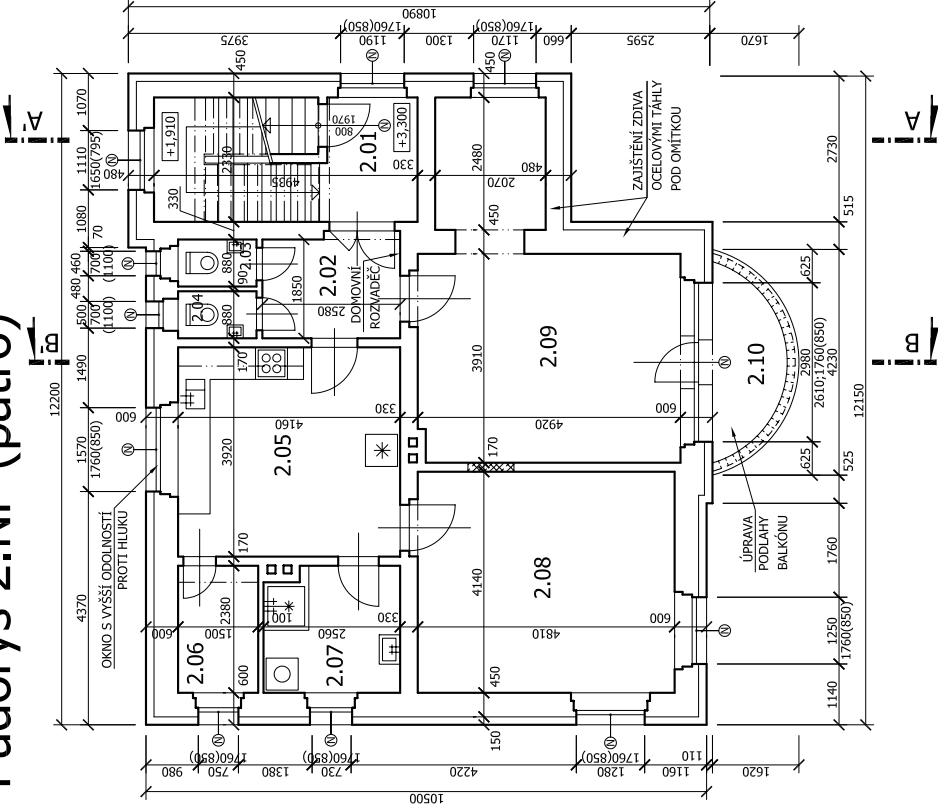
- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpinné otvory



skupinová domácnost 2.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
ARCHITEKT	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čau.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	2. Čelákovice, P. Bezruč 990	Misto stavby	Datum
Obsah výkresu	Navrhované úpravy	K.Ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 882, 883 S.Ú.: Čelákovice	27.12.2011 REVIZE 01
Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh		Měřítko	Číslo výkresu
		1:100	F.207

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY
Půdorys 2.NP (patro)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha nášlap.	plocha [m²]	přísluř. a spol. prostory domácnosti (max. 62m²/dom.)	personál 2 domácnosti max. 15m²/prac.=30m²	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpřístupné
2.01	SCHODY	(terazzo)	7,5				
2.02	PŘEDSÍŇ	(terazzo)	4,7	4,7			
2.03	WC	ker. dlažba	1,2	1,2			
2.04	WC	ker. dlažba	1,2	1,2			
2.05	KUCHYNĚ	zátěžové pvc	16,3	16,3			
2.06	PERSONÁL	koberec	3,5		3,5		
2.07	KOUPELNA	ker. dlažba	5,8				
2.08	POKOJ 1os.	výšy	19,9	19,9			
2.09	POKOJ 2os.	výšy	24,8	24,8			
2.10	BALKON	asf. lepenka	4,4				
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			89,3	44,7	33,6	3,5	7,5
DOMÁCNOST 2.NP				78,3			

legenda materiálů:

- Sávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpíné otvory



01234

skupinová domácnost 2.

Atelier

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Archi t e k t i

Projekt

2. Čelákovice, P. Bezruč 990

Navrhované úpravy

Obsah výkresu

Půdorys 2.NP (patro) - návrh

Objednatel

Paré

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Místo stavby

Datum

K.Ú.: Čelákovice 619159

parcely: st. 882, 883

S.Ú.: Čelákovice

REVIZE 01

Číslo výkresu

Měřítko

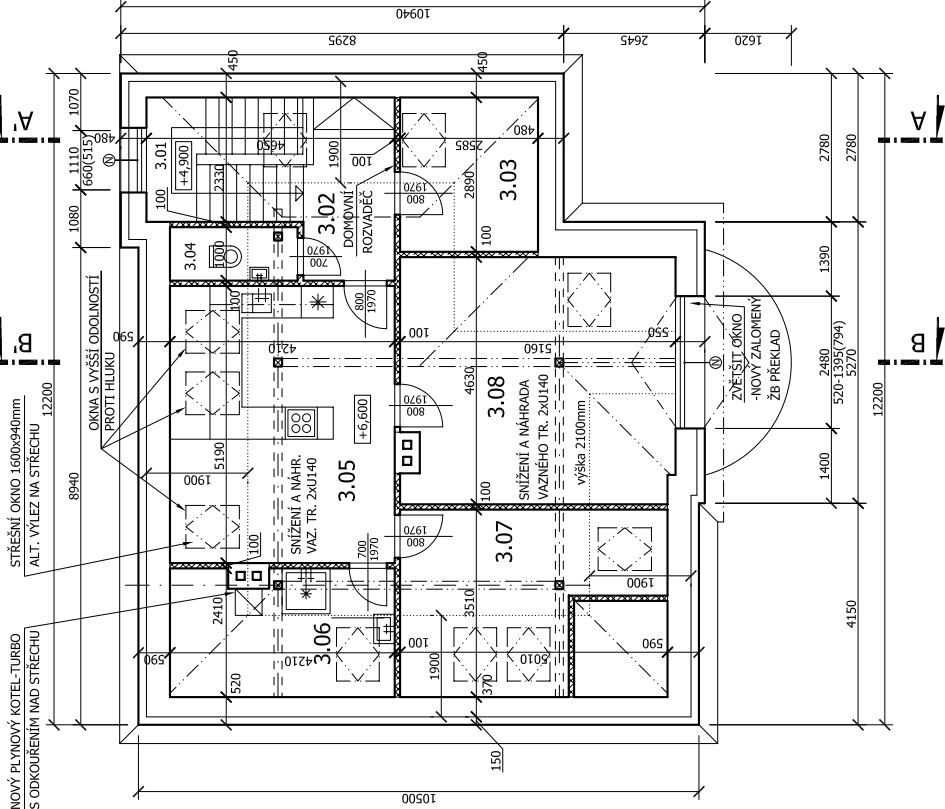
1:100

F.208

Poznámky:
- Podlahy v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.
- V severní fasádě domu budou v obytných místnostech osazena okna s vyšší odolností proti hluku.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 3.NP (podkroví)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m ²]	pokoje (1os. mín. 10m ² , 2os. mín. 16m ²)	přístůj. a spol. prostory domácnosti (max. 62m ² /dom.)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpřístupné	S.V. ≥ 2100mm
3.01	SCHODY	ker. dlažba	6,9					
3.02	PŘEDSÍN	ker. dlažba	5,6					
3.03	PERSONÁL(SKLAD)	koberec	7,4			7,4		
3.04	WC	ker. dlažba	2,3					
3.05	KUCHYNĚ	zátěžové pvc	21,8					14,2
3.06	KOUPELNA	ker. dlažba	10,1					7,0
3.07	POKOJ 1os.	výšy	14,0					20,5
3.08	POKOJ 2os.	výšy	23,8					
CELKOVÁ PLOCHA 3.NP			95,4	41,3	46,7	7,4		
DOMÁCNOST 3.NP				88,0				

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvánic
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpíné otvory



01234

skupinová domácnost 2.

Atelier

Jan Ritter

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Č. aut.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

2. Čelákovice, P. Bezruč 990

K.Ú.: Čelákovice 619159

parcely: st. 882, 883

S.Ú.: Čelákovice

Obsah výkresu

Navrhované úpravy

Měřítko

1:100

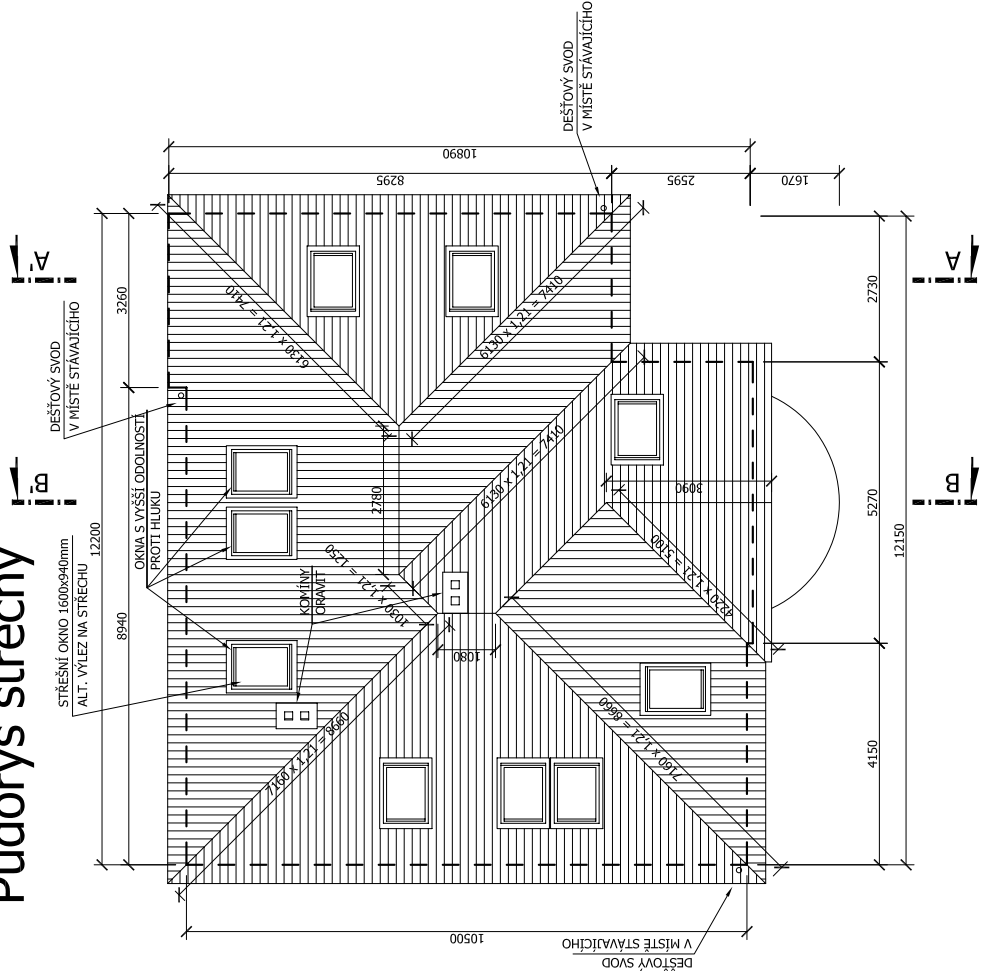
Číslo výkresu

F.209

- Poznámky:
- Pozice podpor vazných trámů, které budou tvořit ocelové nosníky vkládané mezi stávající stropní dřevěné trámy, budou pozicičně přizpůsobeny pozicím těchto dřevěných trámů a dále i otvorům v nosných stěnách v 2.NP až při stavbě. Následně se musí ověřit dále uvedené předpoklady při stanovení dimenzí vazných trámů. Je zde předpoklad snížení nutné dimenze vazného trámu při přiznání rozšíření podpor vůči sloupům. Předpokládá se, že v blízkosti sloupů jsou vazné trámy podepřeny max. až 2,00 m a v nejnepříznivějším případě pak bude sloup situován zrovna uprostřed tohoto 2,00 m dlouhého pole. Nové vazné trámy s výše uvedenými předpoklady statického působení vyhovují jako ocelové profily 2 x U140. Nové podpory pro vazné trámy v poli světlosti 4160 mm s výše uvedenými předpoklady statického působení vyhovují např. jako ocelové profily IPE270 alt. jako 2x IPE220. Nové podpory pro vazné trámy v poli světlosti 4920 mm s výše uvedenými předpoklady statického působení vyhovují např. jako ocelové profily IPE300 alt. jako 2x IPE240.
 - Stávající sloupky krovu budou prodlouženy do nových vazných trámů.
 - Střešní okna velikosti 160x78cm - možností ověřit při výměně střešní krytiny.
 - V severní ploše střechy budou osazena střešní okna s výšší odolností proti hluku.
 - Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys střechy



STŘEŠNÍ KRYTINA: MALOFORMÁTOVÁ PÁLENÁ TAŠKA
(TONDACH - FRANCOUZSKÁ 14)
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY: PLECH TÍMAVÉ MĚDĚNÉ BARVY
PŮDORYSNÝ PRŮMĚT STŘECHY: 138,0m²
STŘEŠNÍ PLOCHY: 138,0 x 1,21 = 166,9m²
HŘEBEN: 6,95m
NAROŽÍ: 45,9M

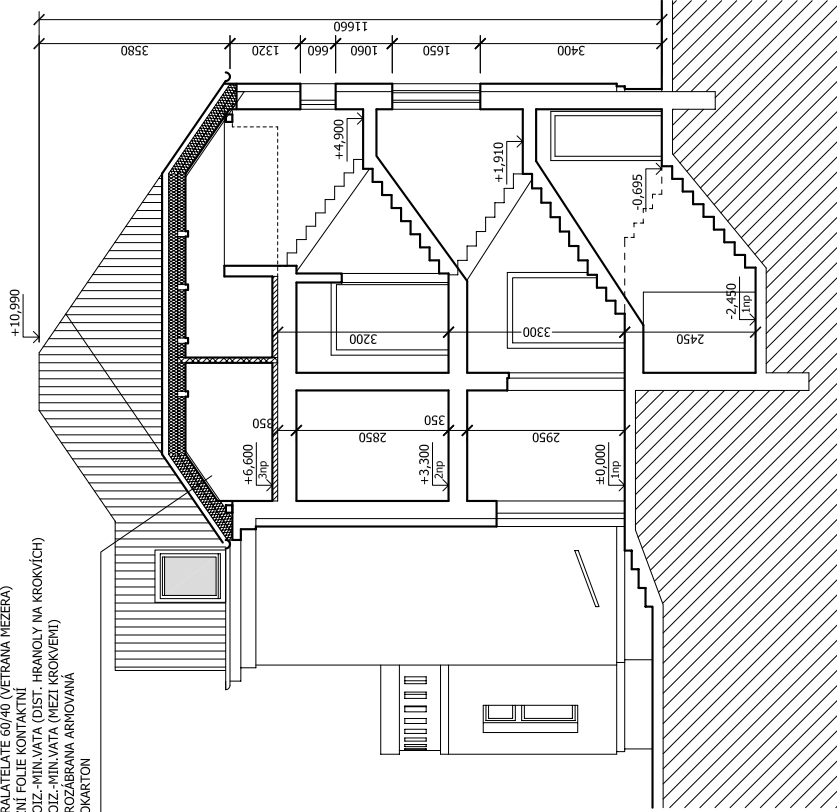
Poznámky:
- Střešní okna velikosti 160x78cm - možnosti ověřit při výměně střešní krytiny.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.
- V severní ploše střechy budou osazena střešní okna s vyšší odolností proti hluku.
- Poloha prostupu odvětrání kanalizace apod. budou upřesněny při stavbě.

skupinová domácnost 2.			
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
a r c h i t e k t i			
Projekt	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
	Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz	
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Místo stavby			
2. Čelákovice, P. Bezručů 990			
Navrhované úpravy			
Obsah výkresu			
Půdorys střechy - návrh			
Měřítko			
1:100			
F.210			

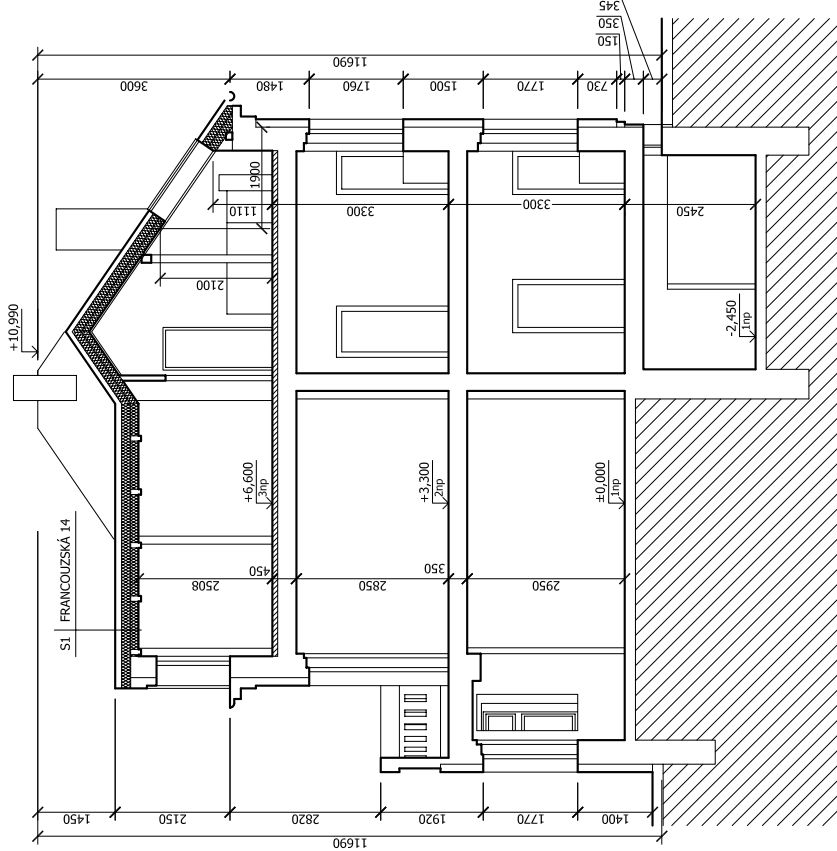
NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100

- S1 FRANCOUZSKÁ 14
- 40 TAŠKA KERAMICKÁ-FRANCOUZSKÁ 14
- 40 LATĚ 60/40
- 40 KONTRALATĚLÁTĚ 60/40 (VĚTRANÁ MEZERA)
- 40 DÍVŮZNÍ FOLIE KONTAKTNÍ
- 140 TERMOIZ -MIN.VATA (DÍST. HRANOLY NA KROKVÍCH)
- 100 TERMOIZ -MIN.VATA (MEZI KROKVEMI)
- 12,5 PAROZÁBRANA ARMOVANÁ
- 12,5 SÁDKOKARTON



Řez B-B' - M.: 1:100



Poznámky:

- Proizce podpor vazných trámů, které budou tvořit ocelové nosníky vkládané mezi stávající stropní dřevěné trámy, budou pozicičně přizpůsobeny pozicím těchto dřevěných trámů a dále i otvorům v nosných stěnách v 2.NP až při stavbě. Následně se musí ověřit dále uvedené předpoklady při stanovení dimenzí vazných trámů. Je zde předpoklad snížení nutné dimenze vazného trámu při priznivém rozmístění podpor vůči sloupům. Předpokládá se, že v blízkosti sloupů jsou vazné trámy podepřeny max. až 2,00 m a v nejnepříznivějším případě pak bude sloup situován zrovna uprostřed tohoto 2,00 m dlouhého pole. Nové vazné trámy s výše uvedenými předpoklady statického působení vyhovují jako ocelové profily 2 x U140. Nové podpory pro vazné trámy v poli světlosti 4160 mm s výše uvedenými předpoklady statického působení vyhovují např. jako ocelové profily IPE270 alt. jako 2x IPE220. Nové podpory pro vazné trámy v poli světlosti 4920 mm s výše uvedenými předpoklady statického působení vyhovují např. jako ocelové profily IPE300 alt. jako 2x IPE240.
- Stávající sloupky krovu budou prodlouženy do nových vazných trámů.
- Střešní okna velikosti 160x78cm - možnosti ověřit při výměně střešní krytiny.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

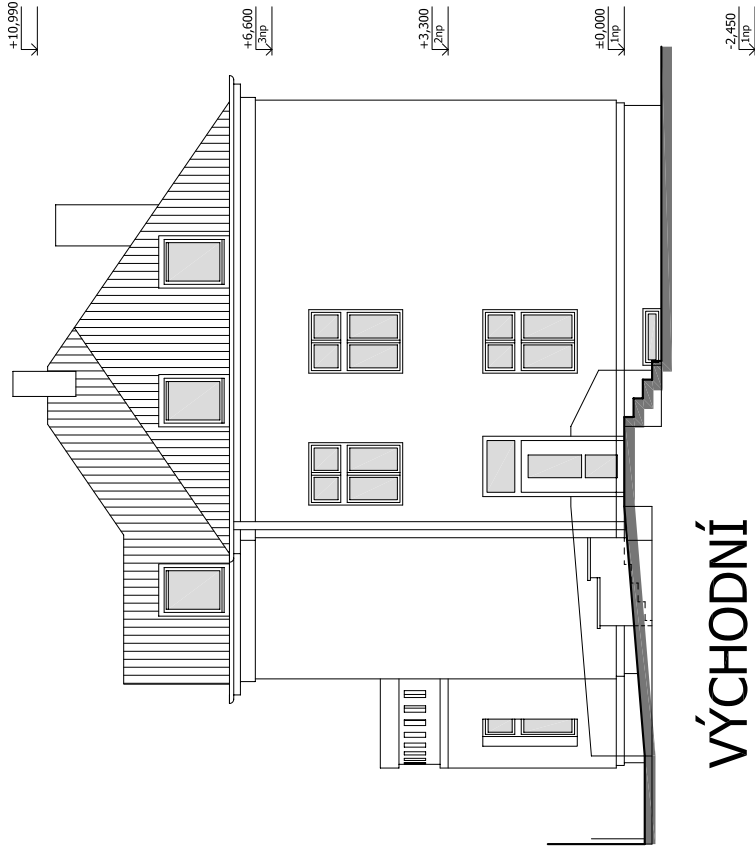
0 1 2 3 4 m

skupinová domácnost 2.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Datum	Měřítko	Číslo výkresu
2. Čelákovice, P. Bezručů 990 Navrhované úpravy	K.Ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 882, 883 S.Ú.: Čelákovice	1:100	F.211
Obsah výkresu	REVIZE 01		
	27.12.2011		
	REVIZE 01		
	Číslo výkresu		

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Pohled východní a severní - M.: 1:100



VÝCHODNÍ



SEVERNÍ

Poznámky:
- Střešní okna velikosti 160x78cm - možnosti ověřit při výměně střešní krytiny.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.
- Pozice prostupů odvětrání kanalizace apod. budou upřesněny při stavbě.

0					1(2)	2(4)	3(6)	4(8)m	skupinová domácnost 2.				
Atelier					Projektant				Objednatel				
RITTER					Ing. arch. Jan Ritter				STŘEDOČESKÝ KRAJ				
a r c h i t e k t i					Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk				Zborovská 11, 150 21 Praha 5				
					Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com				+420.257.280.111, info@kr-s.cz				
Projekt					Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Č. aut.: ČKA 02 455				(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)				
2. Čelákovice, P. Bezručů 990					Místo stavby				Datum				
Navrhované úpravy					K.ú.: Čelákovice 619159				27.12.2011				
					parcely: st. 882, 883				REVIZE 01				
Obsah výkresu					Měřítko				Číslo výkresu				
Pohled východní a severní - návrh					1:100(1:200)				F.212				

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Pohled západní a jižní - M.: 1:100

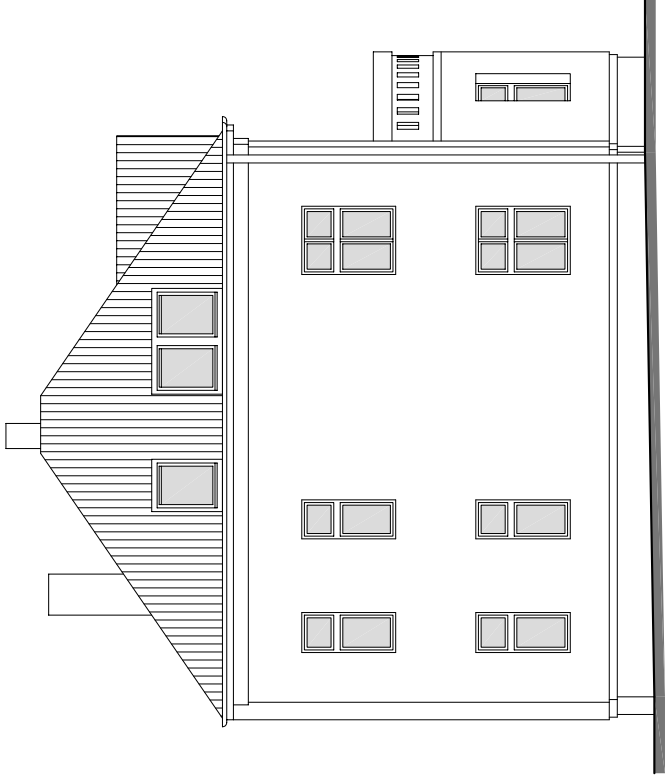
+10,990
↓
3np

+6,600
↓
3np

+3,300
↓
2np

±0,000
↓
1np

-2,450
↓
1np



ZÁPADNÍ

+10,990
↓
3np

+6,600
↓
3np

+3,300
↓
2np

±0,000
↓
1np

-2,450
↓
1np



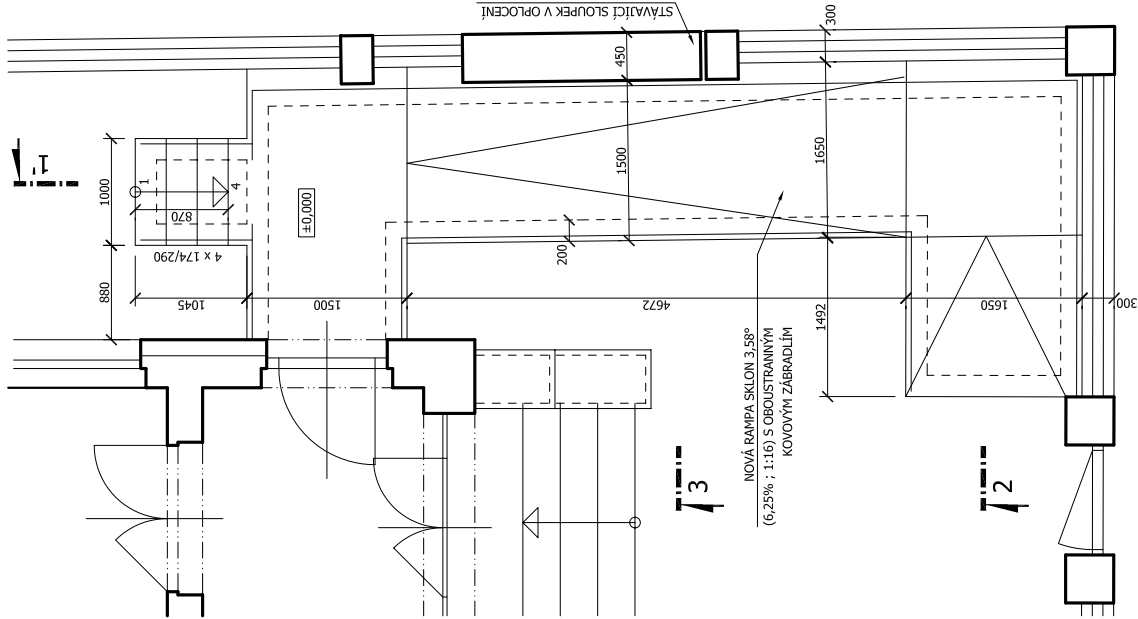
JÍŽNÍ

Poznámky:
- Střešní okna velikosti 160x78cm - možnosti ověřit při výměně střešní krytiny.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.
- Pozice průstupu odvětrání kanalizace apod. budou upřesněny při stavbě.

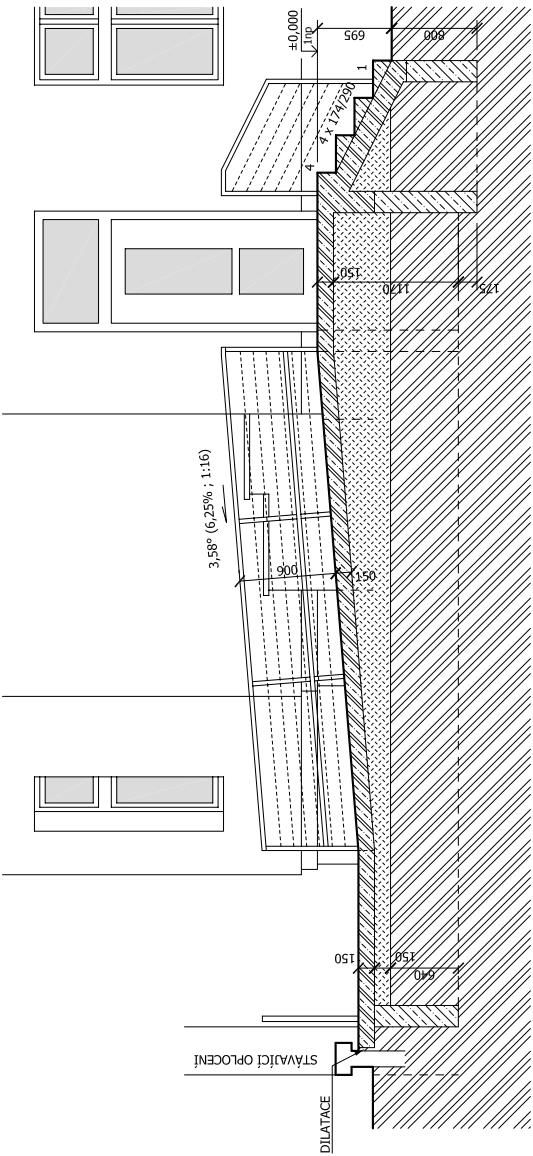
0					1(2)	2(4)	3(6)	4(8)m	skupinová domácnost 2.		
Atelier		Projektant			Objednatel			Paré			
RITTER a r c h i t e k t i		Ing. arch. Jan Ritter			STŘEDOČESKÝ KRAJ						
		Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk			Zborovská 11, 150 21 Praha 5						
		Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter_jr@gmail.com			+420 257 280 111, info@kr-s.cz						
		Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455			(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)						
Projekt		2. Čelákovice, P. Bezručů 990			Místo stavby			Datum			
Navrhované úpravy		Ing. arch. Jan Ritter			k.ú.: Čelákovice 619159			27.12.2011			
Obsah výkresu		Navrhované úpravy			parcely: st. 882, 883			REVIZE 01			
Pohled západní a jižní - návrh		Měřítko			Číslo výkresu			F.213			

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

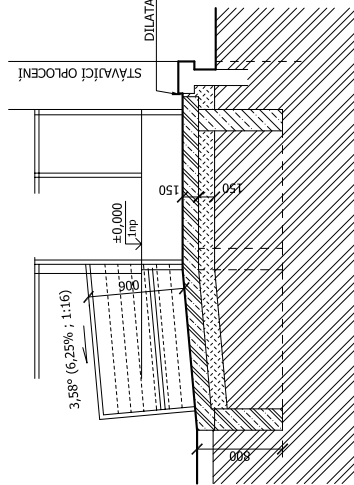
Výkres nájezdové rampy - M.: 1:50



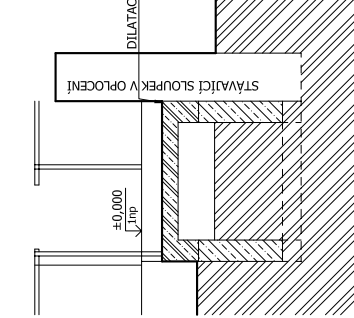
Půdorys



Řez 1-1'



Řez 2-2'



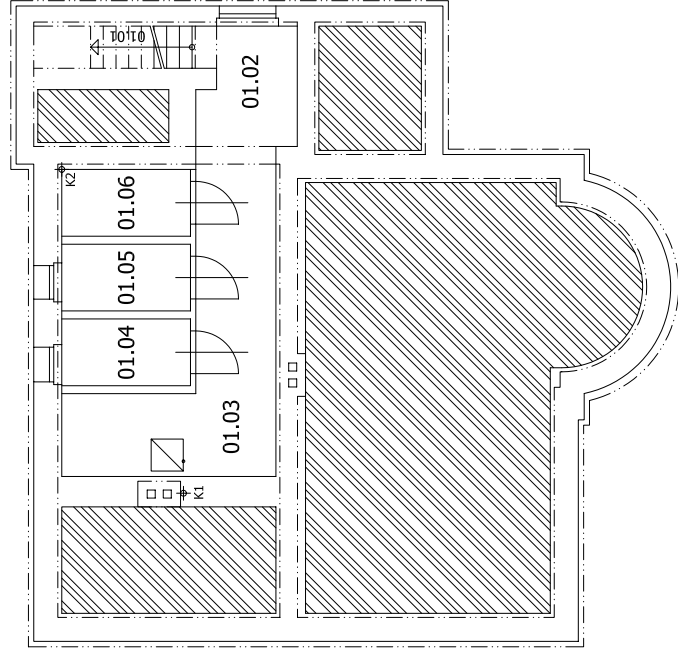
Řez 3-3'

- legenda
materiálů:
- Stávající konstrukce
 - Beton prosytý
 - Beton železový (sít' KARI)
 - Zhutněný štěrkopek
 - Rostlá zemina
 - Ostatní kce, hmoty, materiály

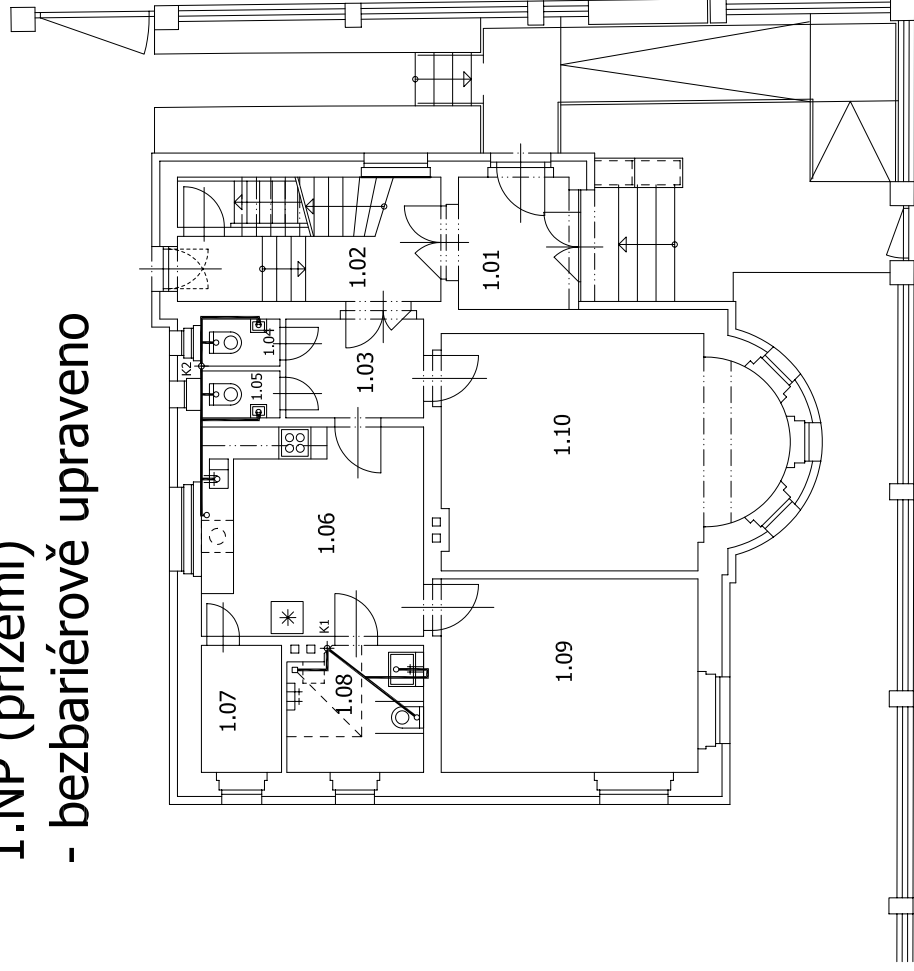
skupinová domácnost 2.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	2. Čelákovice, P. Bezručů 990	Místo stavby	Datum
Navrhované úpravy	Navrhované úpravy	K.Ú.: Čelákovice 619159 parceley: st. 882, 883 S.Ú.: Čelákovice	27.12.2011 REVIZE 01
Obsah výkresu	Nájezdová rampa	Měřítko	Číslo výkresu
			F.214

SCHEMA ROZVODŮ KANALIZACE 01.PP (suterén)



1.NP (přízemí) - bezbariérově upraveno



Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

0 1 2 3 4 m

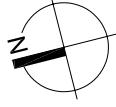
0 1 2 3 4 m

0 1 2 3 4 m

0 1 2 3 4 m

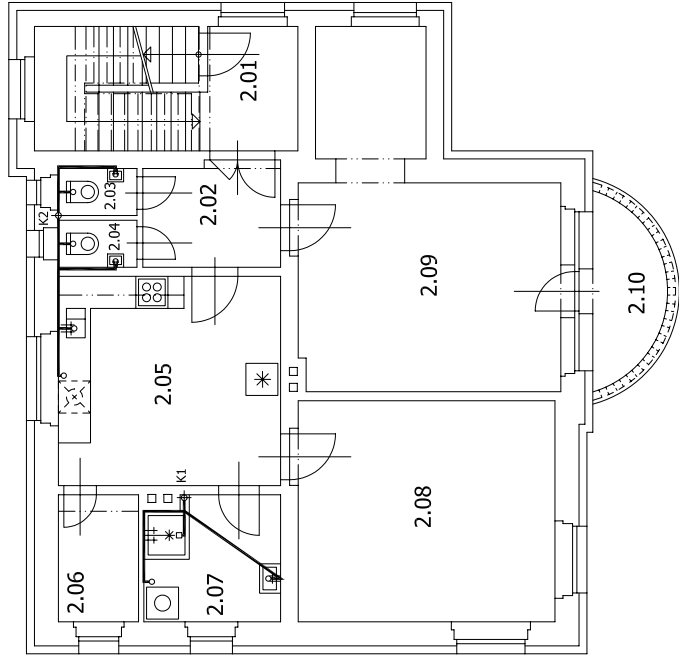
0 1 2 3 4 m

skupinová domácnost 2.	
Atelier	Objednatel
RITTER	STŘEDOCESKÝ KRAJ
Ing. arch. Jan Ritter	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk	+420 257 280 111, info@kr-s.cz
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	
Projekt	Místo stavby
2. Čelákovice, P. Bezručů 990	K.Ú.: Čelákovice 619159
Navrhované úpravy	parcely: st. 882, 883
Obsah výkresu	S.Ú.: Čelákovice
Měřítko	Číslo výkresu
1:100	REVIZE 01
Schema rozvodů kanalizace - 01.PP, 1.NP	F.215

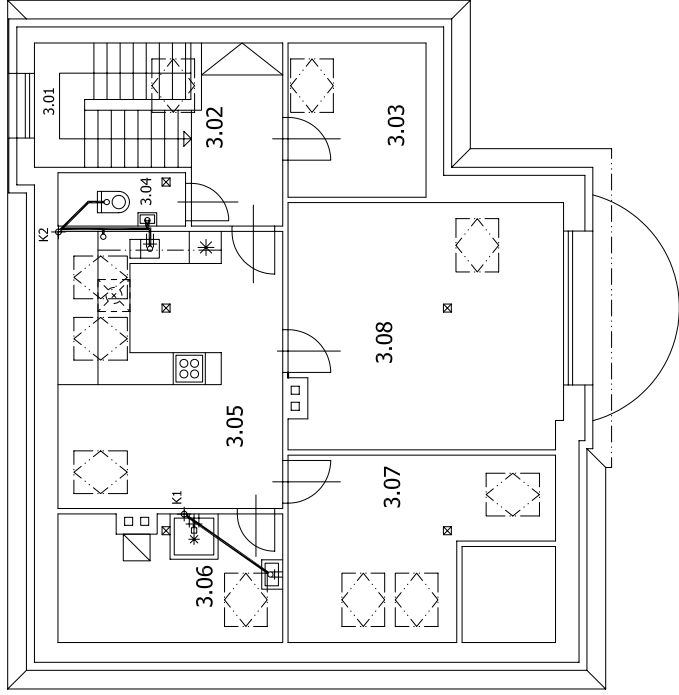


SCHEMA ROZVODŮ KANALIZACE

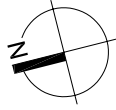
Půdorys 2.NP (patro)



Půdorys 3.NP (podkroví)



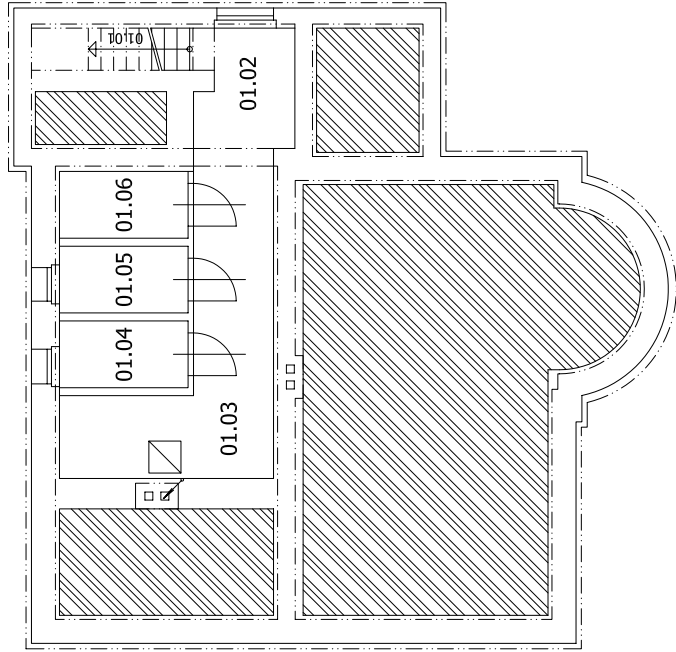
Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Needměřujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.



0 1 2 3 4 m				skupinová domácnost 2.	
Atelier	Projektant	Objednatel		Paně	
RITTER		Ing. arch. Jan Ritter		STŘEDOČESKÝ KRAJ	
a r c h i t e k t i		Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk		Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
Projekt		Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com		+420 257 280 111, info@kr-s.cz	
2. Čelákovice, P. Bezručů 990		Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455		(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Navrhované úpravy		Místo stavby		Datum	
Obsah výkresu		K.Ú.: Čelákovice 619159		27.12.2011	
Měřítko		S.Ú.: Čelákovice		REVIZE 01	
Schema rozvodů kanalizace - 2.NP, 3.NP		1:100		F.216	

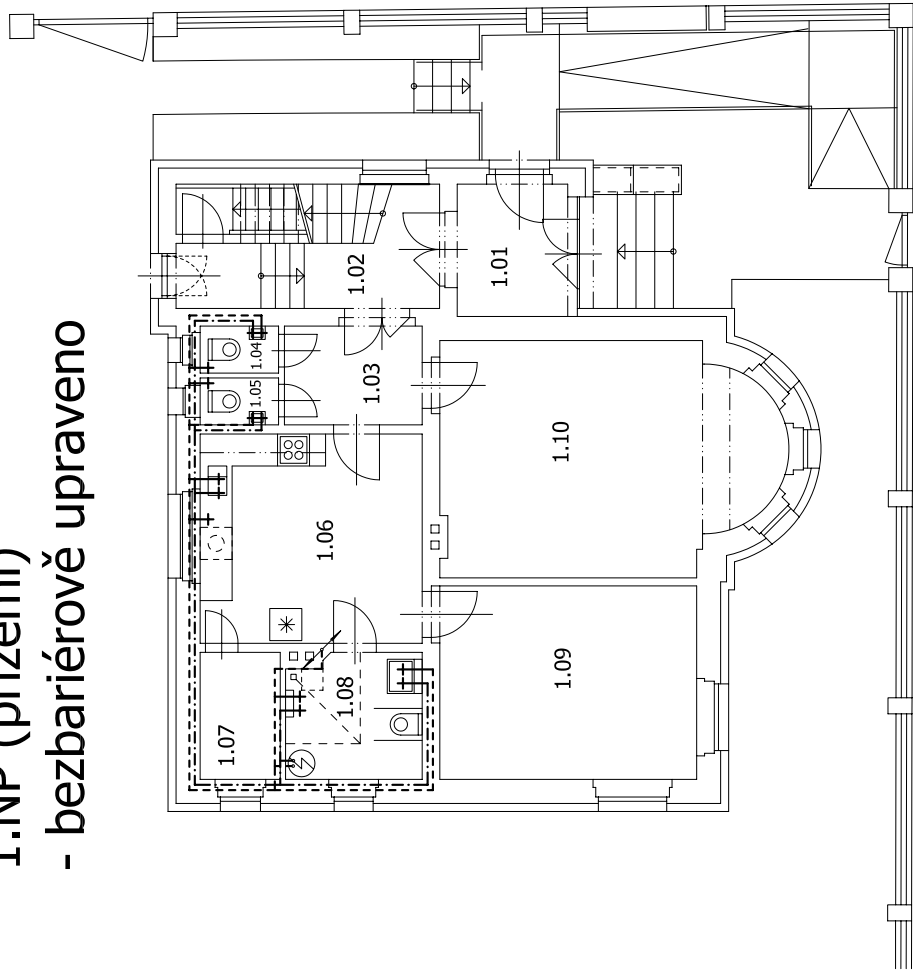
SCHEMA ROZVODŮ VODY

01.PP (suterén)



1.NP (přízemí)

- bezbariérově upraveno

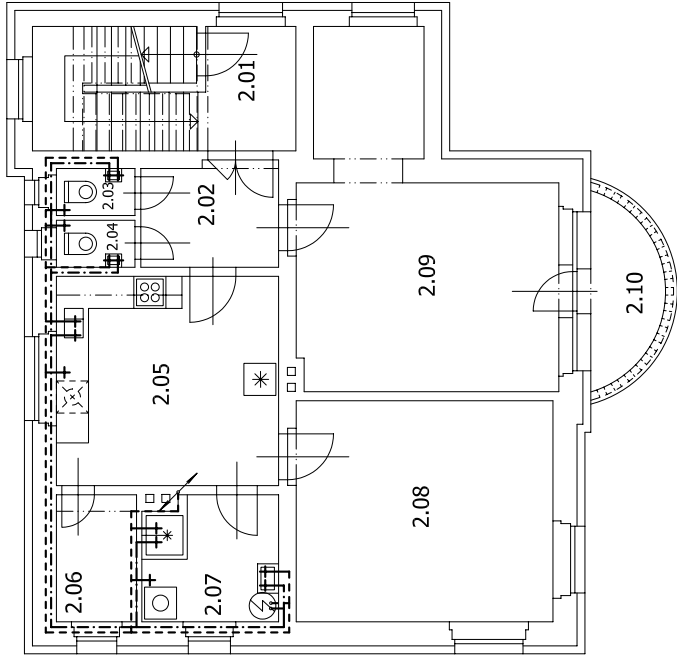


Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

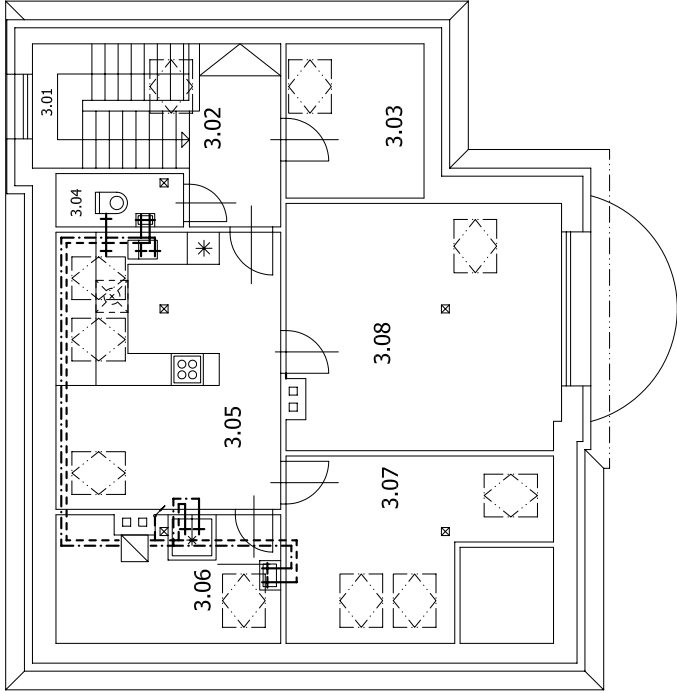
skupinová domácnost 2.	
Atelier	Projektant
ŘITTER	Ing. arch. Jan Ritter
architekti	Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455
Projekt	Místo stavby
2. Čelákovice, P. Bezručů 990	K.Ú.: Čelákovice 619159
Navrhované úpravy	parcely: st. 882, 883
Obsah výkresu	S.Ú.: Čelákovice
	Měřítko
	1:100
	F.217

SCHEMA ROZVODŮ VODY

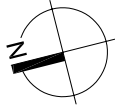
Půdorys 2.NP (patro)



Půdorys 3.NP (podkroví)



Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnějte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.



skupinová domácnost 2.			
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
	Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz	
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby		
2. Čelákovice, P. Bezručů 990	K.Ú.: Čelákovice 619159		
Navrhované úpravy	parcely: st. 882, 883		
Obsah výkresu	S.Ú.: Čelákovice		
	Měřítko		
	1:100		
	F.218		