

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Spis.zn.: MUC/01663/2012/P

Čelákovice, dne 19.4.2012

Č.j.: MUC/04247/2012

Vyřizuje: Polášková tel. 326 929 132

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.2.2012 podal

**Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, 150 00 Praha 5,**

**který zastupuje Ing. Jan Ritter, arch., nar. 27.3.1977, Poděbradská 1867, 288 02 Nymburk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy rodinného domu, nový vjezd  
Čelákovice, B. Smetany č.p. 1692**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4187, parc. č. 1259/3 v katastrálním území Čelákovice.

Stavba obsahuje: stavební úpravy rodinného domu za účelem vzniku bezbariérového přístupu do 1.NP; dvou bytů a technického zázemí v 1.PP, nový vjezd z ulice B.Smetany – projektová dokumentace stavby „Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.“ – stavební úpravy RD č.p. 1692.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Jan Ritter ČKA 02 455; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytýčení bude předložen při kontrolní prohlídce.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Spolu s oznámením o zahájení stavby stavebník předloží oprávnění dodavatele stavby.
6. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytýčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby, při jejich křížení bude zajištěna ochrana před poškozením. Zásah do veřejných pozemků a komunikací musí být předem projednán se správcí těchto zařízení, dodrženy podmínky jimi stanovené, a po skončení stavebních prací uvést pozemky a komunikace do původního stavu.



7. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních majitelů a správců sítí a dotčených orgánů.
8. V případě křížení a souběhu s ostatními podzemními vedeními a zařízeními bude dodržena norma ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Při kolaudaci bude předložen doklad o způsobu likvidace stavebního odpadu a přebytné výkopové zeminy.
10. Zjistíte-li, že v místě prováděného výkopu se nachází nepředvídané podzemní síť (kabel apod.), musí být ihned práce zastavena a vyžádány pokyny u odboru výstavby MěÚ Čelákovice.
11. Ověřená dokumentace včetně rozhodnutí o povolení stavby musí být na staveništi stále k nahlédnutí. Štítek "Stavba povolena" bude vyvěšen na viditelném místě.
12. O povolení užívání veřejného prostranství (skládky materiálu apod.) bude požádán hospodářský odbor Městského úřadu Čelákovice.
13. O povolení zvláštního užívání místní komunikace (uložení inženýrských sítí) podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude požádán hospodářský odbor Městského úřadu Čelákovice.
14. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
16. Při výstavbě bude dodržen § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje rozsah a vybavení staveniště.
17. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
19. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.2.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K ústnímu jednání se dostavili zplnomocněný zástupce stavebníka Ing. arch. Jan Ritter, zplnomocněný zástupce vlastníka stavby Ing. Jaroslav Krutský, a vlastník sousedního pozemků parc. č. 1259/1 a 1259/2 v katastrálním území Čelákovice Václav Šnajdr.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Před vydáním rozhodnutí předložil stavebník souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1259/1 a 1259/2 v katastrálním území Čelákovice, jež odsouhlasil situační výkres se zákresem stávajících sítí – přípojky a nového vjezdu na pozemku parc. č. 1259/3 v katastrálním území Čelákovice.



Stanoviska, rozhodnutí, sdělení :

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.3.2012 pod zn.: 0100039232
- POLICIE ČR, Kraj.ředitelství policie Střed.kraje, Územní odbor Praha venkov-Východ, DI ze dne 8.2.2012 pod č.j.: KRPS-48839-2/ČJ-2012-011506
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 5.3.2012 pod č.j.: 37847/12
- MěÚ Čelákovice, odbor hospodářský – rozhodnutí ze dne 16.3.2012 pod č.j.: MUC/1662/2012-OH/49/Dol
- Dohoda o umožnění provedení stavby vjezdu a vstupu na pozemek ze dne 15.3.2012 – Město Čelákovice

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Čelákovice, Václav Šnajdr, Ing. Martin Fuka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci k podkladům rozhodnutí vyjádřili souhlas.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po provedení hrubé stavby si požádejte o geometrické zaměření u oprávněné geodetické kanceláře.

Podle § 22, zák. č. 242/1992 Sb. je nutné oznámit zahájení zemních prací Archeologickému ústavu AV ČR.

  
Alena Polášková  
referent odboru výstavby



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 14.3.2012.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Ritter, arch., Poděbradská č.p. 1867/7, 288 02 Nymburk 2

Město Čelákovice, náměstí 5. května č.p. 1, 250 88 Čelákovice

Václav Šnajdr, Stankovského č.p. 740/27, 250 88 Čelákovice

Ing. Martin Fuka, Růžová č.p. 947/8, Nové Město, 110 00 Praha 1