

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: 0092/61894371/2021

Uzavřená podle Obchodního zákoníku.

## Smluvní strany

### **Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954**

Se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

IČO: 618 94 371

DIČ: CZ61894371

Tel. 312 247 170

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: ~~XXXXXXXXXX~~

zastoupená: RNDr. Václav Opatrný, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

### **Hugo Zeisl**

Se sídlem: Rooseveltova 1607, 272 01 Kladno

IČ: 61894371

DIČ: CZ7804230665

Tel. 775 961 447

Bank. spojení: ČS

č.ú.: ~~XXXXXXXXXX~~

Zastoupená: Hugo Zeisl

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
2. V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré práce vyplývající z této smlouvy včas a kvalitně. Ve stanoveném termínu dílo provedené podle této smlouvy a prosté vad zhotovitel odevzdá objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že dílo prosté vad převezme a zaplatí za něj cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s §536 ods. 1 zákona č. 513/91 Sb. se závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy řídí ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obchodního zákoníku.

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele opravu římsy na budově Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie Kladno, dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

## III. Termín zhotovení

Zahájení prací: 2. srpna 2021

Dokončení prací: 30. srpna 2021

Při nevhodných klimatických podmínkách pro předepsané technologie provádění stavebních prací, se strany dohodnou o nutném posunutí termínu dokončení.

Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (nepříznivé klimatické podmínky, výbuch, zemětřesení, záplavy, výpadek technologie ve výrobě), které nastaly bez zavinění některých účastníků po uzavření smlouvy, dohodnou prodloužení termínu uzlového bodu nebo dokončení a předání díla úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za neočekávané okolnosti se nepovažují ekonomické problémy zhotovitele a jeho dodavatelů.

## IV. Cena, platební podmínky, zálohy

- Celková cena za dílo uvedená v čl. II. této smlouvy, byla stanovena na základě předloženého rozpočtu podle zák. č. 526/1990 Sb. dohodou takto:
- Cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a činí: 373 200,00 Kč (slovy třístasedmdesátitřítisícdvěstěkorunčeských) bez DPH. DPH 21% činí 78 372,00 Kč, cena s DPH 21% činí 451 572,00 Kč.
- Tato cena je konečná a bude fakturována dle provedených prací.
- Daň z přidané hodnoty je vypočtena dle příslušných právních úprav platných k datu nabídky. V případě novelizace právních předpisů DPH během realizace díla bude DPH za nepředanou část díla přepočtena dle nových platných předpisů.
- Zhotovitel prohlašuje, že do výše uvedené ceny zahrnul všechny práce a materiály nutné pro realizaci díla dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy. V této ceně jsou rovněž zahrnuty náklady na výrobní a dodavatelskou dokumentaci, náklady na zkoušky kvality prováděných prací, dopravu a další činnosti zhotovitele specifikované v této smlouvě.
- Splatnost konečného daňového dokladu bude uskutečněna do 14 dnů po předání díla.
- Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Zjistí-li objednavatel, že doklad neobsahuje všechny náležitosti, vrátí ho k doplnění. Přerušší se plynutí doby splatnosti a nová lhůta začne plynout dnem doručení daňového dokladu.

## V. Povinnosti objednavatele

- Objednavatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně provedené dílo
- Poskytne zhotoviteli na pracovišti uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálu
- Poskytne zdarma zhotoviteli dodávku el. energie pro montážní stroje

- Předá zhotoviteli pracoviště do zahájení prací
- Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele
- Zaplatí smluvní cenu dle čl. IV

## VI. Povinnosti zhotovitele

- Provést dílo v souladu s platnými, obecně závaznými předpisy, ČSN
- Dodrží termíny stanovené v čl. III
- Po celou dobu montáže až do vyklizení udržovat pořádek a čistotu na převzatém pracovišti a řádně odstraňovat odpadky vzniklé jeho činností
- Zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví, včetně protipožárních opatření
- Termín vyklizení staveniště bude dohodnut v protokolu o předání a převzetí díla
- Ručí za kvalitu a správnost provedených prací a jím dodaných materiálů. Zavazuje se bezplatně odstraňovat vady oprávněně reklamované po dobu 60 měsíců od předání díla. Vady, které objednavatel uplatní po uplynutí této doby, odstraní zhotovitel za úhradu.

## VII. Sankce

- Zhotovitel se zavazuje pro případ nedodržení termínu dle čl. III této smlouvy uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení
- Objednavatel se zavazuje pro případ prodlení s úhradou konečné faktury zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1% z celkové dlužné částky denně

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- V souladu s platnými právními předpisy ČR. Za podstatné porušení smlouvy se bere nezaplacení díla dle platebního kalendáře. Pokud se tak stane, má Hugo Zeisl právo od smlouvy odstoupit.
- Od smlouvy lze ustoupit v případě porušení smluvních povinností některé ze smluvních stran. Za porušení se považuje:
  - prodlení se splněním termínu dokončení díla oproti harmonogramu delším než 30dny.
  - nekvalitní provádění prací, na které bylo upozorněno.
- Dojde-li k odstoupení před dokončením díla, zhotovitel vyzve objednavatele k dílčímu převzetí a předání nedokončeného díla. Objednavatel je povinen do 5 dnů zahájit převzetí a předání. Bez provedení předání nelze vystavit konečnou fakturu. Nesouhlasí-li objednatel s výší ceny, bude finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalecký ústav provede ocenění dosud nevyfakturovaných a nezaplacených prací dle ceníku USR. Veškeré náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese strana, která smlouvu porušila.

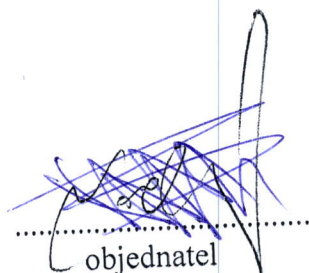
## IX. Závěrečná ustanovení

- vícenáklady - musí být dopředu před započítáním víceprací konzultovány s objednavatelem.
- předání díla bude vypracován zápis s podpisy obou zúčastněných stran
- Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit výhradně písemnou formou a to na základě dohody obou stran, což musí být stvrzeno podpisem, jinak jsou neplatné
- Bude-li třeba provést určité změny v předmětu dodávky, ponese objednavatel vzniklé vícenáklady
- Vlastnické právo na dílo přechází na objednavatele po zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy v plné výši
- Objednavatel nesmí práva a povinnosti, které mu vznikly z této smlouvy, postoupit či převést na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu firmy
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má platnost originálu.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v obsahu smlouvy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel

Příloha č. 1: podrobný rozpočet

V Kladně ..... dne 20. 9. 2011

V Kladně ..... dne 19. 9. 2011

  
.....  
objednatel

Střední průmyslová škola stavební  
a Obchodní akademie,  
Kladno, Cyrila Boudy 2954  
Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno  
IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371  
tel.: 312 247 170, e-mail: skola@spssson.cz

  
STŘECHY  
H. Zateřel  
Rooseveltova 1607  
IČ: 761 25 521 DIČ: CZ7804230665  
Mob: 775 961 447

.....  
zhotovitel

## Oprava římsy školy

### Položkový rozpočet

	jednotky	množství	cena	celkem
<i>Demontáž</i>				
vyčištění žlabu	ks	1	1 000,00	1 000,00 Kč
demontáž staré omítky	ks	1	1 800,00	1 800,00 Kč
				- Kč
<i>Materiál</i>				
fasádní lepidlo na podhled římsy	ks	1	6 800,00	6 800,00 Kč
oplechování čela římsy FeZn hnědý	bm	190	240,00	45 600,00 Kč
spojovací materiál	ks	1	7 000,00	7 000,00 Kč
				- Kč
<i>Montáž</i>				
pronájem plošiny	hod	50	1 360,00	68 000,00 Kč
klempířské práce	ks	1	44 000,00	44 000,00 Kč
zednické práce	ks	1	20 000,00	20 000,00 Kč
výškové práce nad 10m	ks	1	20 000,00	20 000,00 Kč
				- Kč
<i>Ostatní</i>				
pronájem, stavba a demontáž lešení	ks	1	150 000,00	150 000,00 Kč
cena za dopravu	ks	1	5 000,00	5 000,00 Kč
přesun hmot	ks	1	3 000,00	3 000,00 Kč
likvidace vzniklého odpadu	ks	1	1 000,00	1 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>373 200,00 Kč</b>