

S/4/2021

SMLOUVA O DÍLO
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Rakovník, příspěvková organizace**

Sídlem: **Františka Diepolta 1576, 269 01 Rakovník**

(dále jen objednatel)

zastoupený: Mgr. Ludvíkem Vožehem

IČO: 47019727

DIČ: CZ47019727

Bankovní spojení: KB Rakovník



Zhotovitel: **ALTRYSS s.r.o.**

Sídlo: Kostelní 1465, 434 01 MOST

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle C, vložka 9397

Jednatel: Filip Nedvěd, Roman Čaj

IČO: 63148226 DIČ: CZ63148226

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. číslo účtu 16



(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a místo plnění

Název stavby: „Výměna podlahové krytiny a malování“

Místo stavby: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace, Františka Diepolta 1576, Rakovník

Rozsah prací:

Stávající krytiny na podlahách budou vybourány a nahrazeny novou podlahovou krytinou. Krytiny na zdech budou odstraněny. Stávající stěrka musí být odstraněna.

Dodávka bude realizována včetně vystěhování a nastěhování nábytku, montáže a demontáže zařizovacích předmětů a inventáře (včetně kuchyňských linek a zapojení spotřebičů a vody, elektro, plyn), demontáže a montáže radiátorů, pokládky PVC, malování, úklidu, stanovení technologického postupu čištění, ošetření krytiny a poučení personálu o její údržbě. Dodávka bude obsahovat také odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu.

Rozsah prací je vymezen specifikací prací ve výkazu výměr ze dne 17.6.2021, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III. Lhůty a ceny

3.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění.

3.2. Čas plnění: zahájení
1.7.2021
dokončení
12.7.2021

3.3. Cena dodávky:

Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 464 672,40 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 97 581,20 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 562 253,60 Kč

3.4. V případě, že bude skutečná plocha nižší, než je uvedeno v této smlouvě, bude cena poměrně snížena za každý m².

3.5. V případě objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) bude (po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami) zpracován objednatelem odsouhlasený dodatek ke smlouvě. Cena za vícepráce bude vycházet z jednotkových cen uvedených zhotovitelem v nabídce.

IV. Fakturace a platby

4.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedených prací má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

4.2. Faktura za dílo bude vystavena po dokončení díla a oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od data převzetí objednatelem. Za datum uhrazení faktury (daňového dokladu) se považuje datum odpisu částky z účtu objednatele.

4.3. V případě dohody obou stran je možná dílčí fakturace po provedení jednotlivých částí zakázky.

4.4. Záloha nebude poskytnuta.

V. Záruka

5.1. Zhotovitel ručí za zrealizované dodávky a práce 5 let ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s platnými technickými a kvalitativními normami a normami bezpečnosti práce, platnými v době předání díla.

- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu smlouvy nebo jeho části.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
 - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jinou organizací. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

VI. Všeobecná ujednání

- 6.1. Vlastnické právo předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla a uhrazením stanovené ceny. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace stavby (revize, atesty, zkoušky, návody k obsluze atd.) v českém jazyce.
- 6.2. Při prodlení zhotovitele z termínu dokončení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla do 30 pracovních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení a každou vadu.
- 6.3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné náklady a škody, které objednateli vznikly od okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit všechny prokazatelné a doložitelné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, zdravotními a protipožárními předpisy.
- 6.6. Objednatel má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem, který je přílohou této smlouvy. V prostorách školy je zakázáno kouření.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci prací nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.8. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné připomínky technického dozoru investora. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací včetně technologického postupu.
- 6.9. Zhotovitel garantuje vhodnost použitých materiálů pro tuto akci. Zhotovitel prohlašuje, že jím navržená technologie a postupy pokládky podlahových krytin a současně použité materiály zaručují bezvadné plnění rozsahu a kvality prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny použité materiály jsou vhodné pro použití ve školství – učebny.

6.10. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obě strany jsou rozhodnuty naplnit tato ujednání v daném rozsahu, kvalitě a čase. Tuto smlouvu co do obsahu budou doplňovat a upřesňovat uzavíráním písemných dodatků.
- 7.2. Případné změny prováděné zhotovitelem proti předchozímu ujednání musí být odsouhlaseny objednatel.
- 7.3. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují potvrzení a podepsání doslovného znění této smlouvy za rozhodné pro vznik závazkového vztahu. Dodatky a protinávhrhy jsou platné pouze v písemné formě a podepsané oběma stranami.
- 7.5. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, majících platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Rakovníku, dne

V Mostě dne 17.6.2021

Objednatel

Zhotovitel

.....
Mgr. Ludvík Vožeh, ředitel školy

.....
Roman Čaj, Filip Nedvěď,

**Mgr.
Ludvík
Vožeh**

Digitálně podepsal Mgr. Ludvík Vožeh
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-47019727,
o=Střední škola, Základní škola a Mateřská
škola Rakovník, příspěvková organizace, ou=1,
cn=Mgr. Ludvík Vožeh, sn=Vožeh,
givenName=Ludvík, serialNumber=P229804
Datum: 2021.06.22 08:56:34 +02'00'

Filip Nedvěď

Digitálně podepsal Filip
Nedvěď
Datum: 2021.06.17 13:36:45
+02'00'

**Roman
Čaj**

Digitálně podepsal
Roman Čaj
Datum: 2021.06.17
13:36:56 +02'00'

Výkaz výměr 3382-2021

Název zakázky: **Výměna podlahové krytiny a malování**
 Zadavatel: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace

| materiál | MJ | množství | cena/MJ | celkem bez DPH |
|---|-----------|-----------------|----------------|-----------------------|
| penetrace (PRIMER G) | m2 | 221,4 | | |
| samonivelační stěrka rychletvrdnoucí do 8 mm (planolit 315) | m2 | 221,4 | | |
| podlahová krytina přírodní linoleum tl. 2,5 mm podlaha (VENETO TARKETT), prořez, přírodní linoleum, přechodová lišta elox včetně montáže | komplet | 1 | | |
| Celkem bez DPH | | | | |
| montážní práce | MJ | množství | cena/MJ | celkem bez DPH |
| kompletní demontáž stávajícího PVC z podlah | m2 | 221,4 | | |
| kompletní odstranění stěrky | m2 | 221,4 | | |
| kompletní odstranění obkladu stěn | m2 | 96,6 | | |
| případně vyspravení omítek | komplet | 1 | | |
| případně vyspravení podkladu | m2 | 221,4 | | |
| penetrování podkladu | m2 | 221,4 | | |
| stěrkování podkladu | m2 | 221,4 | | |
| montáž linolea podlepením včetně lepidla - podlaha, svaření linolea včetně svařovacího drátu, silikonování mezi stěnou a podlahou, sokl z použité podlahoviny 10 cm | m2 | 221,4 | | |
| Celkem bez DPH | | | | |
| malířské práce, stěhování | MJ | množství | cena/MJ | celkem bez DPH |
| výmalba všech uvedených místností odstín barevný (primalex procolor) | m2 | 790 | | |
| rekonstrukce stěn po stržení PVC (oklepání, omítní, štukování) | m2 | 92 | | |
| Celkem bez DPH | | | | |
| ostatní práce | MJ | 10 | cena/MJ | celkem bez DPH |
| demontáž a montáž inventáře (včetně kuchyňských linek a zapojení spotřebičů a vody, elektro, plyn) | komplet | 1 | | |
| demontáž a montáž radiátorů | komplet | 1 | | |
| odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu | komplet | 1 | | |
| přepravní náklady přesun hmot na stavbu, stavbě | komplet | 1 | | |
| úklid | komplet | 1 | | |
| Celkem bez DPH | | | | |
| cena celkem bez DPH | | | | |
| DPH v % | | 21 | | |
| cena celkem s DPH | | | | |
| DPH se bude řídit zákonem v rozhodném období | | | | |

Upozornění:

Všechny místnosti s provedenou výměnou podlah budou vymalovány (odstín určí zadavatel)
 Zadavatel si vyhrazuje určit barvu přírodního linolea dle katalogu.
 Ve všech prostorách bude kompletně odstraněna stávající podlahová stěrka z důvodu její velmi nízké kvality.
 Ve všech prostorách bude odstraněn stávající obklad stěn (upozornění stávající lepidlo je obtížně odstranitelné).
 Předpokládá se, že součástí malování je oprava otlučených míst a trhlin.

Digitálně podepsal Roman Čaj
Roman Čaj
 Datum: 2021.06.17
 13:38:10 +02'00'

Digitálně podepsal Filip Nedvěď
Filip Nedvěď
 Datum: 2021.06.17 13:38:54 +02'00'

