**Smlouva o dílo**

Smluvní strany

**Domov Kladno – Švermov, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Vojtěcha Dundra 1032, Kladno Švermov, 273 09

Statutární zástupce: Bc. Tomáš Abrham, ředitel

IČ: 71234462

Bankovní spojení:

dále jen *„objednatel“ na* straně jedné

a

**TENLAS s.r.o.**

se sídlem Klapkova 124/10, Praha 8, Kobylisy, 182 00

Zastoupen: Ing. Miloslav Šimek, jednatel

IČ: 27420515

DIČ: CZ27420515

Bankovní spojení:

dále jen *„zhotovitel“ na* straně druhé

uzavřely na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „[Vybudování komunikačního systému sestra-klient a (EPS](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_5500.html))“   
a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo**

***Instalace zabezpečovacího systému a bezdrátové EPS-doplňková elektrická požární signalizace v deseti objektech Domova Kladno-Švermov***

(dále jen „Smlouva“)

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést instalační a montážní práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce.
2. **Předmět plnění a vlastnosti díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:Instalace zabezpečovacího systému a bezdrátové EPS-doplňková elektrická požární signalizace v deseti objektech Domova Kladno-Švermov.

Rozsah prací je blíže určen ve *Specifikaci díla s kalkulací*, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

* 1. Místem provádění díla jsou budovy č. 1 (č.p. 1454), 2 (č.p. 1357), 3 (č.p. 1472),   
     4 (č.p. 1435), 5 (č.p. 1442), 6 (č.p. 1041), 7 (č.p. 1052), 8 (č.p. 1033), 9 (č.p. 1032),   
     11 (č.p. 1487) v areálu Domova Kladno Švermov, Vojtěcha Dundra 1032, Kladno Švermov.
  2. Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele a musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož   
     i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
  3. Jestliže v průběhu prováděn í díla dojde k řádné, tj. objednatelem potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.

1. **Provádění díla** 
   1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
   2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
   3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly   
      a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
   4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně   
      a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
   5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele pozvat k provedení kontroly nejméně tři dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. **Cena díla a platební podmínky**
   1. Celkovou cenou díla se rozumí cena za splnění předmětu Smlouvy včetně DPH. Cena byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu   
      s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení o výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupní cena bez DPH | 656.520,- | Kč |
| DPH ve výši 15 % | 98.478,- | Kč |
| **Kupní cena s DPH** | **754.998,-** | **Kč** |

* 1. Cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním předmětu Smlouvy, tj. i náklady spojené se zajištěním případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch při dodání zboží (např. zábor veřejného prostranství, je-li pro vykládku zboží nutný).
  2. Objeví-Ii se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takových to prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.
  3. Změna ceny včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
  4. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny za dílo bude realizována po skončení díla, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem.
  5. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu Smlouvy   
     na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem   
     a prokazatelně doručeného objednavateli. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH. Podkladem pro daňový doklad (fakturu) bude dodací list potvrzený objednavatelem. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven nejdříve po splnění předmětu Smlouvy. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel objednavateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Domov Kladno – Švermov Vojtěcha Dundra 1032 Kladno Švermov 273 09, nebo elektronicky na e-mailovou adresu reditel@domovkladno-svermov.cz.

Objednavatel upřednostňuje elektronické daňové doklady (faktury) vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady (faktury) ve formátu PDF.

* 1. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednavateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb.,   
     o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li zhotovitel plátcem DPH.
  3. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude i kopie potvrzeného dodacího listu.
  4. Objednatel má právo daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti dle platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednavateli.
  5. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  6. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednavatele, je objednavatel oprávněn zaplatit zhotovitel pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednavatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. bez zbytečného odkladu.

1. **Smluvní pokuty** 
   1. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
   2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
   3. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
2. **Zahájení, dokončení a předání díla** 
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
   2. Zhotovitel je povinen dílo zahájit od 1.4.2021 a dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 7. 2021
   3. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
3. **Záruky** 
   1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
   2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
   3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
   4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.
4. **Odpovědnost za vady** 
   1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-Ii tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady   
      v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, jeli tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
   2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-Ii dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéhoto díla.
   3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
   4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
   5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 3 dnů od jejich oznámení.
   6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
   7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacena, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
   8. Dodá-Ii zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele   
      a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
5. **Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele** 
   1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
   2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý materiál na instalaci a montáž, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 5ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
6. **Vedení montážního deníku** 
   1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně   
      v souladu s platnými právními předpisy montážní deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do montážního deníku a pořízení si výpisů   
      a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených v montážním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí zakázky.
7. **Přerušení prací na díle**
   1. Jestliže dojde k protokolárnímu přerušení prací při skrytých překážkách, které zhotovitel na základě předané dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a na základě ustanovení smlouvy o dílo nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění stavby, tedy sjednaná doba plnění díla.
   2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo, podmínky stavebního úřadu nebo projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy   
      o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
8. **Provádění kontrol** 
   1. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu dozoru objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.
9. **Vlastnictví díla**
   1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII této smlouvy.
10. **Odstoupení od smlouvy** 
    1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu   
       s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. ll. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
11. **Závěrečná ustanovení**
    1. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a k ujednáním neuvedených v této Smlouvě nebude brán zřetel (např. e-mailová komunikace, dodatečné podmínky uvedené na dodacím listu apod.).
    2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
    3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při uplatnění práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
    4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
    5. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
    6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
    7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
    8. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
    9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) pare obdrží zhotovitel a jedno (1) pare objednavatel.
    10. Nedílnou součástí Smlouvy je její příloha – Specifikace díla s kalkulací.

|  |  |
| --- | --- |
| Kladno dne 20. 5. 2021 | Praha dne 20. 5. 2021 |
| Objednavatel: | Zhotovitel: |
| ………………………………………………. | ………………………………………………. |
| Bc. Tomáš Abrham  ředitel PO | Ing. Miloslav Šimek, jednatel TENLAS s.r.o. |