

Dohoda o narovnání
ve formě Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo
č. S-12124/DOP/2016


číslo sml. Objednatele: S-12124/2-DOP/2016

číslo sml. Zhotovitele: D-16-036.Sd01

Zhotovení projektové dokumentace na akci s názvem:


„III/27938 Obrubce – Dolní Bousov“

(uzavřená dle § 1903 a § 2586 a násl. OZ)

Objednatel: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Liborem Lesákem,
radním pro oblast investic a veřejných zakázek, na základě usnesení
Rady Středočeského kraje č. 008-15/2021/RK ze dne 1.4.2021
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6
číslo účtu: 

ve věcech technických zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.,
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Jan Lichtneger
dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: **PUDIS, a.s.**
se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč
zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva
Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva
IČO: 45272891
DIČ: CZ45272891
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B1458
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel, dále společně také jako „**Smluvní strany**“, uzavřeli dne 23. 08. 2016 Smlouvu o dílo č. S-12124/DOP/2016, jejímž předmětem bylo „Vyřešení majetkoprávních vztahů v rámci akce III/27938 Obrubce – Dolní Bousov“, následně byl dne 29.10.2018 uzavřen dodatek

č. 1. a dne 08.06.2020 dodatek č.2 Smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2, dále označována jen jako „Smlouva“.

Původní termín plnění **02. 01. 2021**, vyplývající z dodatku č. 2 Smlouvy o dílo, nebyl ze strany Zhotovitele dodržen, a to z důvodu neprojednání potřebných materiálů objednatelem, kdy termín projednání byl odložen ze srpna 2020 až na jaro 2021. V mezidobí nebylo možné pokračovat na zajištění majetkoprávních vztahů a stavebního povolení, a proto se uzavírá tato Dohoda o narovnání formou Dodatku č. 3, v rámci, níž dojde mimo jiné k úpravě ceny za dílo (dále též jen „Dohoda“).

II. Předmět Dohody

1. Dle dodatku č. 2 Smlouvy o dílo byl termín plnění smlouvy nastaven následovně: „Zajištění majetkoprávních vztahů a stavebního povolení nejpozději do 2.1.2021.“
2. Vzhledem ke shora uvedenému se dosavadní článek 3.2.1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým článkem v tomto znění:

„ 3.2.1 Zajištění majetkoprávních vztahů nejpozději do 6 měsíců od schválení podkladů pro majetkoprávní vypořádání Zastupitelstvem Středočeského kraje a podpisu oprávněných zástupců Středočeského kraje, vyjma k.ú. Rohatsko, kde probíhala pozemková úprava. Žádost o SP včetně kompletní dokladové části byla na příslušný stavební úřad podána dne 16. 11. 2020.“
3. Dále vyvstala nutnost zpracování nových geometrických plánů, a to z níže uvedených důvodů. V katastrálním území Rohatsko proběhly pozemkové úpravy, až po nich byly ze strany zhotovitele zadány geometrické plány. Při kontrole geometrických plánů, za účelem vyhotovení podkladů pro Majetkovou komisi kraje bylo zjištěno, že katastrální úřad po vydání a potvrzení geometrických plánů svévolně sloučil některé z pozemků a musí se tedy na několik pozemků nechat vyhotovit nové GP – v současné podobě by nebyly GP ze strany katastru akceptovány. Zhotovitel situaci konzultoval s geodetem, kdy dle jeho názoru bude nutné doložit nové geodetické měření. Mohou se sice použít původní body, ale zároveň musí dojít k fyzickému ověření jejich polohy přímo na místě. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel domluvili na navýšení ceny smlouvy o dílo, a to o částku 32.000 Kč bez DPH.
4. V návaznosti na výše uvedené se odpovídajícím způsobem navyšuje i cena za dílo uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, a to o částku 32.000,- Kč bez DPH, tj o 38.720,- Kč s DPH. Původní cena díla se mění z 589 000 Kč bez DPH, 712 690 Kč s DPH na 621 000 Kč bez DPH, 751 410 Kč s DPH. Nová cena díla je blíže specifikována v tabulce níže.

pol.	popis položky	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	celkem
	vyhotovení GP na základě odsouhlaseného návrhu a podkladu platného operátu katastru nemovitostí včetně stabilizačního i signalizačního materiálu a potvrzením GP místně příslušným KP				
1	k.ú. Rohatsko - dělení parcely 1622 (sloučení původních parcel 1622,1623,1624)	MJ	2	4 000,00	8 000,00
2	k.ú. Rohatsko - dělení parcely 1627 (sloučení původních parcel 1625,1626,1627)	MJ	2	4 000,00	8 000,00
3	k.ú. Rohatsko - dělení parcely 1900 (sloučení původních parcel 1900,1904)	MJ	1	4 000,00	4 000,00
4	k.ú. Rohatsko - dělení parcely 1765 (sloučení původních parcel 314,1765)	MJ	1	4 000,00	4 000,00
5	k.ú. Rohatsko - dělení parcely 1711/1 (sloučení původních parcel 1710,1711/1)	MJ	1	4 000,00	4 000,00
6	k.ú. Rohatsko - dělení parcely 1946 (oddělení z původní parcely st.248)	MJ	1	4 000,00	4 000,00
Celková cena bez DPH					32 000,00 Kč
DPH 21%					6 720,00 Kč
Celková cena včetně DPH					38 720,00 Kč

- Smluvní strany konstatují, že tímto narovnáním nebudou mít vůči sobě v souvislosti s nedodržením termínu plnění Díla žádné pochybnosti, závazky či nároky. Smluvní strany se také dohodly, že případné penále nebudou ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli uplatňovány, a to vzhledem k tomu, že důvod pro uzavření Dohody o narovnání formou Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S-12124/DOP/2016 nevznikl na straně Zhotovitele.
- Plnění ze Smlouvy před účinností této Dohody o narovnání formou Dodatku č. 3 se považuje za řádné plnění podle Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní články a ujednání Smlouvy neupravené touto Dohodou o narovnání ve formě Dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.
- Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
- Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady kraje č. 008-15/2021/RK ze dne 1.4.2021
- Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Objednatel do 30 dnů od jejího podpisu.

V Praze dne **06-04-2021**

Za Zhotovitele



Ing. Martin Höfler
předseda představenstva PUDIS, a.s.



Ing. Jan Vlček
místopředseda představenstva PUDIS, a.s.

V Praze dne~~2.1.-04-~~2021...

Za Objednatele



Libor Lesák
radní pro oblast investic a veřejných zakázek



Podbabská 1014/20
160 00 Praha 8
IČ: 45272891
www.pudis.cz

