

Smlouva o dílo

číslo objednatele : VRI/SOD/2012/..

číslo zhotovitele :

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva, a.s.

Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva, a.s.

ve věcech technických: Ing. Tomášem Žitným, technickým náměstkem

Ladislavem Rydvalem, vedoucím odd. VRI

pí. Jaroslavou Bajarovou, pracovnící odd. VRI

tel/fax: 326 376 154/326 721 502

bank. spojení : KB Mladá Boleslav

č. ú. 1608-181/0100

IČ: 463 56 983

DIČ: CZ 46356983

2. Zhotovitel:

zastoupený:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

II. Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž:

a) zhotovitel se zavazuje k provedení dodávky stavebních prací na akci:

„Bakov nad Jizerou, vodovod – ul. Husova“

„Bakov nad Jizerou, ul. Husova – vodovodní přípojky“

Předmětem veřejné zakázky je kompletní provedení výše uvedené vodohospodářské stavby včetně obstarání veškerých dodávek, stavebních i montážních prací včetně technologického vybavení nutných k úplnému dokončení díla. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Janem Čížkem, Revoluční 208, 541 01 Trutnov, pod označením čísla zakázky 03/2006 s datem 02/2006 a čísla zakázky 21/2006.1 s datem 05/2012.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

Zhotovitel zabezpečí staveniště proti přístupu třetích osob.

Předmětem veřejné zakázky je také:

- v případě potřeby zhotovitel zajistí zpracování podrobnější projektové dokumentace na svůj náklad, tato dokumentace podléhá schválení objednatele,
- vybudování a likvidace zařízení staveniště, přístupu a příjezdu na staveniště včetně napojení na energie, zajištění skládky pro výkopek a stavební suť,
- ověření hranic pozemků stavby a pozemků sousedních úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- zajištění pozemku v blízkosti stavby pro zařízení staveniště,
- vytýčení všech stávajících podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště od jejich správců a zabránění poškození v průběhu provádění prací,
- předání dokladů k zabudovaným výrobkům, které přicházejí do styku s pitnou vodou, potvrzujících, že odpovídají požadavkům §5 odst.1 a 3 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů v platném znění a prohlášení o shodě a předání místopřísežného prohlášení na dodaný materiál požadované KHS,
- proplach a desinfekce vodovodních potrubí včetně odběru a rozborů vzorků pitné vody prokazující kvalitu dle vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu /(zkrácený rozbor),
- pravidelný úklid ploch dotčených stavbou po dobu realizace stavby,
- zajištění přesunu nádob pro komunální odpad na místo odvozu v blízkosti ulice v průběhu výstavby,
-
- odvoz a zajištění přebytečného výkopku a stavebního odpadu ze stavební činnosti v souladu s platným zákonem vč. úhrady poplatku za uložení na skládce,
- zajištění všech revizí a zkoušek nutných pro kolaudaci stavby, zejména tlakové zkoušky pitnou vodou a zkoušku průchodnosti volným nástrojem, zajištění všech písemných kladných stanovisek s vydáním kolaudačního souhlasu bez připomínek všech dotčených správců sítí a účastníků stavby (i vlastníků komunikací a pozemků),
- geodetické zaměření skutečného stavu podle metodiky objednatele ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně ve formátu .dwg, .dxf na DVD nosiči,
- vypracování dokumentace skutečného provedení, kterou zhotovitel zajistí u projektanta stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně (výkresová část ve formátu .dwg pro AutoCAD 2004, textová část ve formátu .doc nebo .rtf) na datovém nosiči DVD,
- průběžné zhotovování digitální fotodokumentace montáže stavebních konstrukcí a technologie před zakrytím přístrojem s min. 4 megapixely a předání na datovém nosiči DVD – nenahrazuje objednatelem prováděnou kontrolu prací a konstrukcí před jejich zakrytím,
- před zahájením výstavby zhotovitel zajistí výrobu, montáž a demontáž informačního panelu na stavbě, na který budou vyznačeny základní informace o stavbě, investorovi a zhotoviteli,
- veškeré armatury a tvarovky dodané na stavbu budou tlakové třídy PN 16 ,
- provedení zkoušek hutnění zásypu ve výkopové rýze po výstavbě vodovodu statickou zatěžovací zkouškou každých 50,0 m.
- plnění podmínek smlouvy o přeložce inženýrské sítě, uzavřené s vlastníky vodovodních přípojek :
 - předání části přípojky k úpravě zhotoviteli a následné předání zpět vlastníkovi bude provedeno zápisem do stavebního deníku
 - technický způsob řešení úpravy – přeložky přípojky, odstávky vody, napojování na nově položený vodovodní řad bude prováděno v součinnosti s vlastníkem přípojky

b) objednatel se zavazuje:

- Dílo provedené dle bodu a) převzít a zaplatit.

2. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO 9001:2001,

III. Cena prací

1. Cena za celé dílo uvedené v čl. II.1.a) je stanovena k datu předání díla jako nejvýše přípustná oceněním zadávací projektové dokumentace, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu zakázky a činí

bez DPH	,- Kč
20% DPH	,- Kč
včetně DPH	,- Kč

Sjednaná cena je platná nejméně do 30.12.2013.

2. Cena je stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a je možné ji překročit pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění, poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kursové vlivy, obecný vývoj cen apod.

4. Cena stanovená v bodě 1. tohoto článku smlouvy může být změněna:

- Pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
- Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které jsou v dokumentaci obsaženy. Jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 23 odst.7, písm.a) zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Tyto práce budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními podmínkami a touto smlouvou o dílo.
- Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být sjednaná cena měněna.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, omezení nebo rozšíření předmětu díla v souladu s ustanovením předešlého bodu této smlouvy, bude na tyto méně a vícepráce uzavřen dodatek smlouvy s tím, že cena méně a víceprací bude sestavena položkovým rozpočtem na základě skutečně požadovaných prací oceněných jednotkovými cenami předloženými v nabídce. V případě prací, které nabídka neobsahovala, bude provedena individuální kalkulace dle ÚRS Praha. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění víceprací, pokud nejsou předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.

IV. Čas a místo plnění

1. Stavební práce budou provedeny:

Termín zahájení prací na díle :

Termín dokončení díla, tj. protokolární předání objednateli :

Termín vyklizení staveniště do týdne od ukončení stavby.

Celková doba realizace je ... týdnů.

2. Termín dokončení dle bodu 1. je stanoven za podmínky splnění povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, z podmínek stavebního povolení, případně z jiných dohod, týkajících se předmětu smlouvy, uzavřených mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, zhotovitelem navržená doba plnění zůstává nezměněna.
4. Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v čl. II., odst.1, písm. a) a v čl. VIII., odst. 5. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené nebo dílo s vadami.
5. Místem plnění veřejné zakázky je město Bakov nad Jizerou, ul. Husova.
6. Nedodrží-li zhotovitel z důvodů na své straně termín dokončení stavby sjednaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla

V. Placení a fakturace

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě faktur zhotovitele, jejichž přílohou bude soupis provedených prací v kalendářním měsíci odsouhlasený zástupcem objednatele.
3. Oprávněně vystavené faktury - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 21 den po obdržení daňového dokladu od zhotovitele, není-li stanoveno jinak.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10 % činí pozastávka, která bude zhotoviteli uhrazena po dokončení díla bez vad a nedodělků, po vyklizení staveniště, podepsání zápisu a předání a převzetí díla a po předání dokladů a datových médií specifikovaných v čl. II., odst.1, písm. a) a v čl.VIII., odst.5.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací :
 - protokolárně staveniště,
Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nepřetržité provádění stavebních prací dle potřeby denně i o sobotách a nedělích.
 - platné stavební povolení, případně v tomtéž termínu další rozhodnutí územně právní a stavebně právní povahy,
 - zmocnění a rozsah funkce TD a koordinátora bezpečnosti práce.
2. Bude-li při provádění prací zjištěna vada projektové dokumentace, předané objednatelem, je objednatel povinen tyto vady neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vady do jednoho týdne poté, kdy obdržel písemné upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.

Zhotovitel je oprávněn po tuto dobu práce těmito vadami dotčenými nezahajovat, nebo přerušit a objednatel je povinen souhlasit s odpovídající změnou termínu plnění.

4. Technický dozor objednatele vykonává:

Stavbyvedoucí zhotovitele

Tito pracovníci jsou pověřeni jednat ve věcech realizace stavby.

5. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Pokud těmito změnami bude dotčen časový plán provádění prací, bude odpovídajícím způsobem změněn termín dokončení v čl. IV. bod 1., a příp. čl. III. bod 1.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník obvyklým způsobem s denními zápisy. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla stavebním dozorem občasně, rovněž tak bude reagovat na zápisy ve stavebním deníku. Nesouhlasí-li technický dozor s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Stavbyvedoucí a technický dozor investora jsou oprávněni provádět do stavebního deníku zápisy ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb. Jestliže vzhledem k rozsahu a charakteru většího množství výkonů, než bylo obsaženo v projektu, nebude nutné zpracovávat dodatek nebo projekt opravovat, jsou stavbyvedoucí a technický dozor oprávněni k podpisu provedených změn ve stavebním deníku.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI 3 dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Práce, které budou předmětem prověření, sdělí technický dozor zhotoviteli v dostatečném předstihu.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby všechny osoby zhotovitele pohybující se oprávněně po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

9. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zák.č.262/2006 Sb., zák.309/2006 Sb., zák 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.

10. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády ze strany zhotovitele náleží objednateli sankce ve výši 500,- Kč za jednotlivé nedodržení BOZP.

11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku zjištěného při převímacím řízení, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a den. Obdobnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním reklamované vady díla v záruční lhůtě. Lhůta pro odstranění vady díla v záruční lhůtě je smluvními stranami sjednána 15 dnů od doručení oznámení vady zhotoviteli.

VII. Kvalitativní technické a dodací podmínky

1. Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály a výrobky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku. Materiály přicházející do styku s pitnou vodou dodané při realizaci, musí být v souladu s vyhláškou 252/2004 Sb.
2. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací, případně českými státními normami souvisejícími s předmětem díla.
3. Na stavbu musí být dodány výrobky jen první jakostní třídy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude veškeré stavební práce realizovat svými pracovníky a vlastními silami. Pokud bude chtít zhotovitel realizaci nějaké části díla svěřit subdodavateli je povinen požádat objednatele o souhlas. Objednatel není povinen tento souhlas vydat. Objednatel je oprávněn požadovat přesné informace o rozsahu takto zadáných prací, jejich ceně a o subdodavateli. Při větším rozsahu prací realizovaných subdodavatelem jak 10 % je objednatel oprávněn požadovat předložení kvalifikace subdodavatele.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 pracovních dnů předem.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, objednatel je oprávněn dílo převzít i s vadami či nedodělky pokud jde o ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a které budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla včetně termínu, do kterého je zhotovitel povinen je odstranit. Pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení souhlasí zhotovitel se lhůtou 14 dnů.
3. Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno závěrečným zápisem o předání a převzetí celého díla.
4. Úplnost a kvalita provedených prací se bude posuzovat z hlediska úplného dosažení uvedeného účelu s ohledem na platné ČSN a veškeré kvalitativní, hygienické, bezpečnostní, požární, provozní a jiné předpisy a zvyklosti, které jsou nebo mají být zhotoviteli vzhledem k jeho odbornosti známy.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel zajistí a předá objednateli originály a kopie v deskách ve 2 vyhotoveních se seznamem dokladů:
 - vlastní návrh protokolu o předání a převzetí dokončeného díla v listinné i elektronické podobě včetně seznamu předávaných dokladů,
 - místopřísežné prohlášení na dodaný materiál, že zhotovitel při rekonstrukci vodojemu použil pouze materiály splňující ustanovení § 5 odst. 1 – 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění,
 - doklady o posouzení zdravotní nezávadnosti k materiálům přicházejícím do styku s pitnou vodou (armatury, potrubí atd.) ve smyslu vyhl.č. 37/2001 Sb.,
 - protokoly o provedených tlakových zkouškách,
 - protokoly o provedeném proplachu a desinfekcích,
 - protokoly o provedeném rozboru vody – zkrácený rozbor
 - protokoly o provedených zkouškách hutnění
 - prohlášení o shodě k zabudovaným výrobkům,

- doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavbě – doklady o trvalém uložení přebytečného výkopku, doklady o odstranění nebezpečného odpadu, pokud při stavbě vznikne,
- písemná kladná stanoviska bez připomínek s vydáním kolaudačního souhlasu všech dotčených správců sítí a účastníků stavby (i vlastníků komunikací a pozemků),
- kompletní fotodokumentaci stavby na nosiči DVD,
- originály listů stavebního deníku,
- tři vyhotovení v papírové podobě a jednou v digitální na nosiči DVD dokumentace skutečného provedení zpracovanou projektantem stavby,
- dvě vyhotovení v papírové podobě a jedno v podobě digitální na nosiči DVD geodetického zaměření stavby,
- protokoly o provedení zkoušky průchodnosti volným nástrojem,
- geometrický plán pro zřízení věcných břemen v požadovaném počtu výtisků,
- souhlasy vlastníků napojovaných nemovitostí s realizací nových vodovodních přípojek a uvedením pozemku do původního stavu – zápisy do SD.

IX. Lhůta z odpovědnosti za vady

1. Lhůta z odpovědnosti za vady na zhotovitelem provedené stavební práce se stanoví v délce 72 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje do pěti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelům reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Odstranění vady bude provedeno v nejkratším, technicky možném termínu, nejpozději do 15 dnů. V případě vad označených objednatelům jako havárie se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování této vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou odpovědnému zástupci firmy s tím, že objednatel zároveň zašle reklamaci faxem do sídla zhotovitele, nebo e-mailem na V reklamaci mimo popis reklamované vady uvede objednatel rovněž evidenční číslo smlouvy zhotovitele.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných termínech, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den a vadu.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smlouvy zhotovitelem. Za závažné porušení se považuje především:
 - prodlení s termínem předání díla o více jak 60 dní
 - opakované provádění díla odlišně od schválené projektové dokumentace
 - trvalá nepřítomnost odpovědné osoby na staveništi
 - nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla
2. V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení obch. zákoníku.
2. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečná, nebo úplná), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
3. Změnu smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem, který schválí obě smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel a na objednatele přejde dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné organizace. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené, se vztahují ustanovení Obchodního zákoníku. Případné spory bude řešit příslušný soud.
6. Tato smlouva o dílo se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Mladé Boleslavi dne

V

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva, a.s.

.....
Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva, a.s.