

Objednatel stavby:


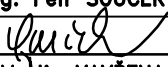
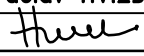
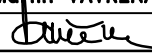
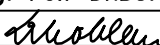



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	15 279 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602214618, soucek@pontex.cz		
		Zodp. projektant:	Ing. Martin VAVŘENA	
		241096737, vavrena@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Petr DRBOHLAV	Vypracoval:	Ing. Jan BAŽIL	
		241 096 743, bazil@pontex.cz		

Objednatel:	KSUS Středočeského kraje	Obec:	KARLŠTEJN	Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Akce:	III/11619,11620, MOSTY EV. Č. 11619-1 A 11620-1,2,4 MOST EV. Č. 11620-1 PŘES POTOK V OBCI KARLŠTEJN			Datum	Stupeň
Část:	F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			01/2016	DSP/PDPS
Objekt:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					F.1

# Technická zpráva – F.1 Záborový elaborát

## Identifikační údaje stavby:

<b>Název stavby:</b>	Most ev. č. 11620-1 přes potok v obci Karlštejn.
<b>Objednatel:</b>	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
<b>Stupeň:</b>	DSP/PDPS
<b>Dotčené katastrální území:</b>	Budňany [663719]; Mořina [669306]
<b>Zpracovatel:</b>	Pontex s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4
<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	ing. Martin Vavřena, <a href="mailto:vavrena@pontex.cz">vavrena@pontex.cz</a>
<b>Datum zpracování:</b>	02/2016
<b>Platné zákony a vyhlášky:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zákon č. 256/2013 Sb.</b>, o katastru nemovitostí (katastrální zákon)</li><li>• <b>Vyhláška č. 31/1995 Sb.</b>, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením</li></ul>

## Použité podklady:

### **1. Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:**

- kopie katastrální mapy (k.ú. Budňany, k.ú. Mořina)

Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární metodou. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

### **2. Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí**

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ ([nahlizendidokn.cuzk.cz](http://nahlizendidokn.cuzk.cz))

### **3. Geodetické zaměření**

- GRV Engineering s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce

## Přílohy:

Příloha 1 -Předběžný výkres výkupu pozemků

Příloha 2 -Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Příloha 3 -Informace z KN (pouze digitálně)

## Příloha1 -Předběžný výkres výkupu pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Ve výkrese jsou modře zvýrazněny nemovitosti nebo jejich části dotčené trvalým zábořem. Vzhledem k tomu, že investor (*Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje*) je správcem nemovitostí ve vlastnictví státu dotčených trvalým zábořem, jedná se o trvalý zábor bez výkupu.

Dočasné zábořy jsou v bezprostřední blízkosti stavebních objektů.

Poloha a rozsah zábořů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů a převzaty dle pokynů hlavního inženýra projektu (Ing. Martin Vavřena), stav k datu 02.02.2016.

## Příloha 2 -Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Budňany (okres Beroun), kód katastrálního území 663719, obec Karlštejn, kraj Středočeský a katastrálním území Mořina (okres Beroun), kód katastrálního území 669306, obec Mořina, kraj Středočeský.

Nemovitosti jsou členěny do tabulek:

**Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí** (obsahuje všechny stavby dotčené pozemky podle jejich vlastníků-čísla LV jsou řazena vzestupně; u každého vlastníka je uvedena celková velikost zábořů v m<sup>2</sup>)

**Seznam dotčených nemovitostí -TRVALÝ ZÁBOR** (zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkově, údaje o velikosti trvalého zábořu)

**Seznam dotčených nemovitostí -DOČASNÝ ZÁBOR** (zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkově, údaje o velikosti dočasného zábořu)

**Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH** (obsahuje sousední pozemky parcel dotčených zábořem)

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu zábořů jsou podkladem pro předběžný návrh na výkup či nájem pozemků. Parcelní čísla všech dotčených pozemků jsou řazeny vzestupně.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

V případě, že je na dotčeném pozemku umístěna budova, která je zapsána na jiném listu vlastnictví (LV) než parcela, na které se nachází, je ve sloupci LV toto vyznačeno.

## Příloha 3 Informace z KN (pouze digitálně)

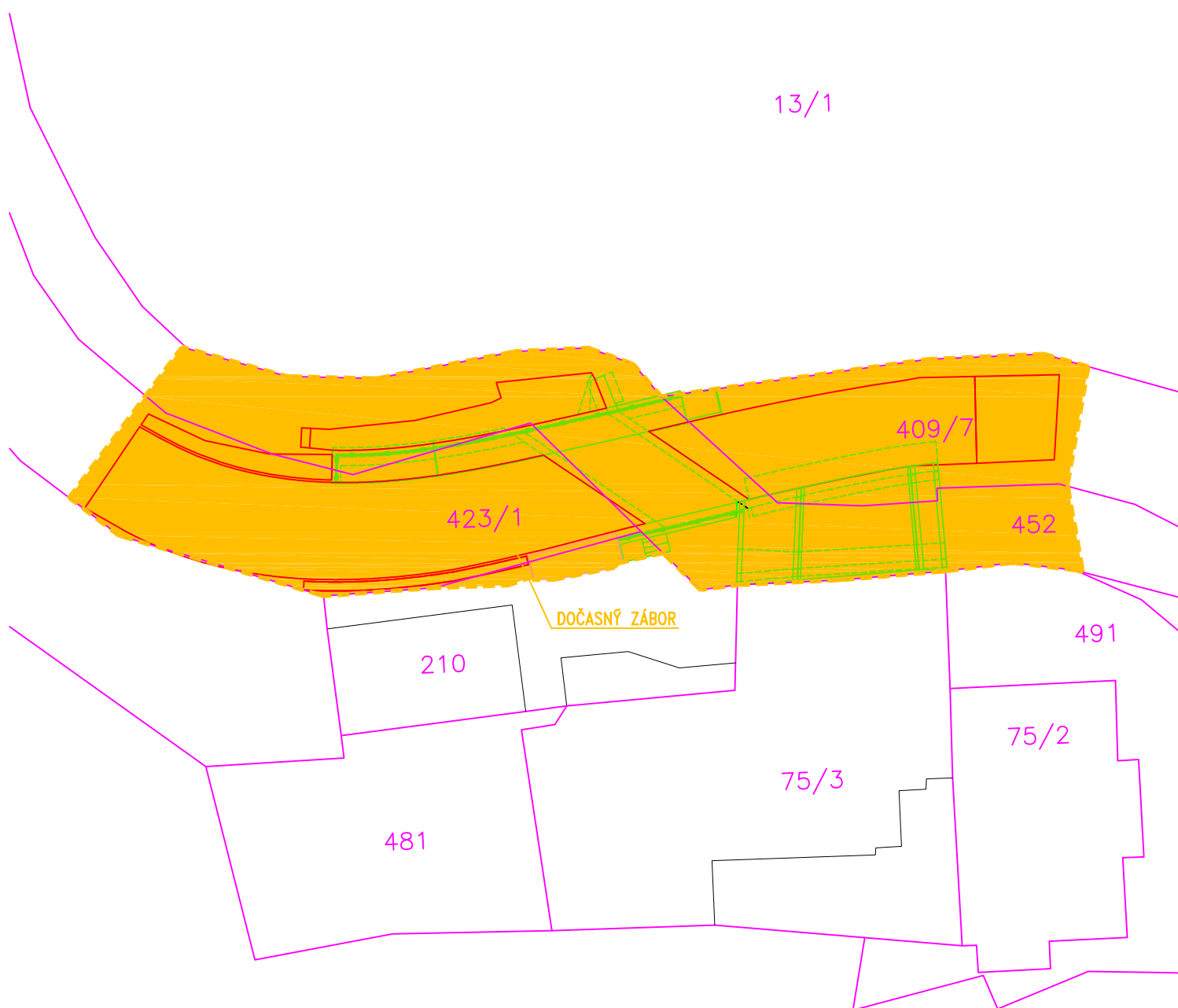
Tato část obsahuje:

informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních  
kopie katastrální mapy

## Bilance ploch zábořů stavby (v m<sup>2</sup>)

katastr. území	Trvalý zábor celkem	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem pro KSÚS	Dočasný zábor
Budňany	0	0	0	678

13/1



Č. přílohy

•

Akce: MOST EV. Č. 11620-1 PŘES POTOK V OBCI KARLŠTEJN

Příloha:

SITUACE



PLOT

kraj: Středočeský

obec: Karlštejn

katastrální území: **Budňany**

kód katastrálního území : 663719

Obsah :

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených DOČASNÝM zábořem do 1 roku

Seznam sousedních pozemků

**Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí**

okres : Beroun  
obec: Karlštejn  
katastrální území: Budňany

LV	Podíl	Jméno (název) a adresa (sídlo) vlastníka				
		Parc.číslo dle KN	Výměra dle KN	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> ) <i>pozn.</i>		Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )
114		Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové				
		452	5685			293
319		Skořepa František, V jezírkách 1541/8, Chodov, 14900 Praha 4				
		st. 210	159			6
343		Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
		423/1	9218			214
		409/7	793			165

Zábory celkem

0,00

Trvalý zábor bez výkupu

0

Trvalý zábor s výkupem

0

---

0

## Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

<p>Údaje z katastru nemovitostí</p> <p>kraj: Středočeský obec: Karlštejn katastrální území : Budňany</p>								
dosavadní stav		dosavadní stav			LV	dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
parcela	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	využití				
452	5685	vodní plocha	rozsáhlé chráněné území	koryto vodního toku	114	293		Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
st. 210	159	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území		319	6		Skořepa František, V jezírkách 1541/8, Chodov, 14900 Praha 4
423/1	9218	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	silnice	343	214		Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
409/7	793	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	silnice	343	165		Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

## Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH

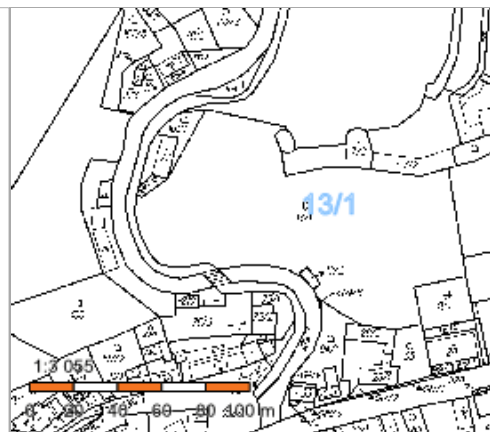
kraj: Středočeský  
obec: Karlštejn  
katastrální území : Budňany

Údaje dle KN			Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
Parc.číslo budova č.p.	LV	ochrana		
13/1	94	rozsáhlé chráněné území		Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 162/3, Malá Strana, 11801 Praha
st. 76/4	10001	rozsáhlé chráněné území		Městys Karlštejn, č.p. 185, 26718 Karlštejn
st. 75/3	543	rozsáhlé chráněné území		Týslová Irena, č.p. 49, 26718 Karlštejn
491	20	rozsáhlé chráněné území	1/8	Břížďalová Hana, č.p. 315, 26718 Karlštejn
			5/8	Černá Anna, č.p. 49, 26718 Karlštejn
			1/8	Černý Martin, č.p. 49, 26718 Karlštejn
			1/8	Olišánová Iva, č.p. 176, 26717 Mořina



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">13/1</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">94</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8467
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepłodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, 11801 Praha	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

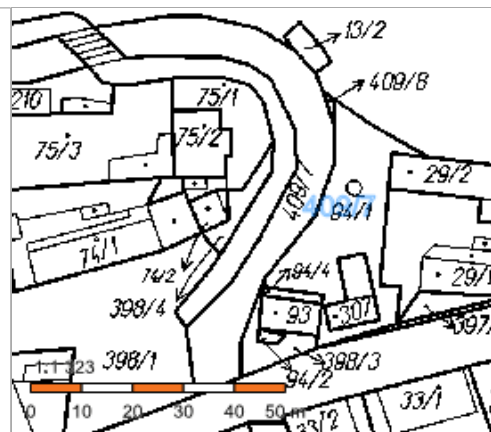
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">409/7</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">343</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	793
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2016 13:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">423/1</a>	
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">343</a>	
Výměra [m²]:	9218	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	silnice	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

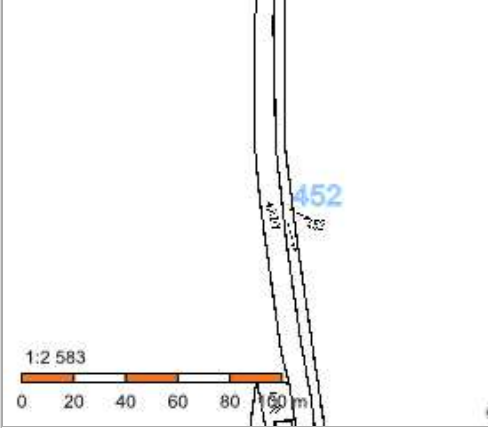
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.01.2016 06:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">452</a>	
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">114</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5685	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Druh pozemku:	vodní plocha	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

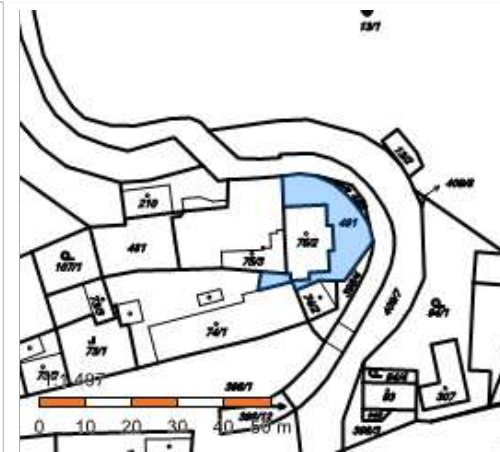
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">491</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">20</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	242
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Břížďalová Hana, č. p. 315, 26718 Karlštejn	1/8
Černá Anna, č. p. 49, 26718 Karlštejn	5/8
Černý Martin, č. p. 49, 26718 Karlštejn	1/8
Olšánová Iva, č. p. 176, 26717 Mořina	1/8

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Beroun](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 75/3</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">487</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	614
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 75/3</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Duplicitní zápis vlastnictví	Podíl
Skořepa František, V jezírkách 1541/8, Chodov, 14900 Praha 4	
Týslová Irena, č. p. 49, 26718 Karlštejn	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

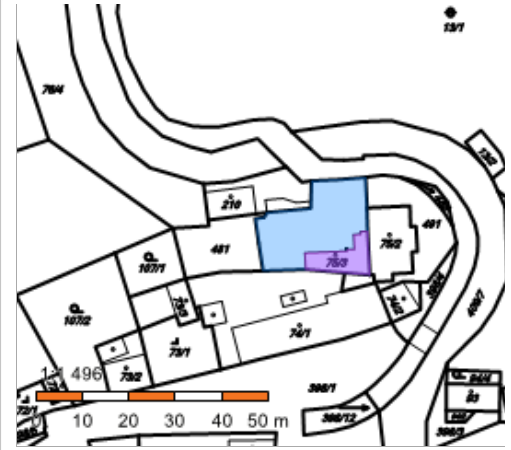
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 75/3</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">543</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	379
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 75/3</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Týslová Irena, č. p. 49, 26718 Karlštejn	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 76/4</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	861
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0