



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace IČO: 00640930 Sídlo: K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní
Datum zahájení zadávacího řízení:	21.9.2020

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budov ISŠT Mělník dle projektové dokumentace. Jedná se o stavební práce spočívající zejména v následujících činnostech:

- Výměně výplní otvorů oken a dveří;
- Zateplení obvodového pláště;
- Realizace VZT;
- Rekonstrukce vytápění;
- Instalace fotovoltaického systému;
- Provedení vnější omítky.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_236.html

3. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena se společností **NEPRO stavební a.s., IČ 474 331 613, se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice** dne 26. 5. 2021. Smlouva byla dne 26. 5. 2021 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 68.808.735,59 Kč bez DPH tj. 83.258.570,05 Kč vč. DPH.

4. Účastníci zadávacího řízení



	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 1	NEPRO stavební a.s. IČ 27342093, se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice	68.808.735,59 Kč
Nabídka č. 2	ABP HOLDING a.s. IČ 152 68 446 Se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8	72.187.677,79 Kč
Nabídka č. 3	TOMireko, s.r.o. IČ 28359216 se sídlem: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	71.203.128,24 Kč
Nabídka č. 4	Společnost: „BBP – Bystroň-Kami – SULKO group“ IČ 03875199 se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6 Vedoucí společník: BBP Stavby s.r.o. IČ 03875199 se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 a Společník č. 1: BYSTROŇ Group a.s. IČ 27800466 se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a Společník č. 2: KAMI PROFIT CZ s.r.o. IČ 28463463 se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava a Společník č. 3: SULKO s. r. o. IČ 47976969 se sídlem: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh	64.424.934,20 Kč
Nabídka č. 5	EMH stavební CZ s.r.o. IČ 01972197 Se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 18000 Praha 8	71.882.834,56 Kč
Nabídka č. 6	Auböck s.r.o. IČ 260 89 785 Se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	74.205.651,33 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni následující účastníci z následujících důvodů:

Zadavatel vyloučil z účasti v zadávacím řízení účastníka s pořadovým číslem 6 - **Auböck s.r.o., IČ 260 89 785, se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou:**

Účastník byl vyloučen dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) Zákona ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek tedy překročení předpokládané hodnoty, která byla stanovena v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě rozpočtu



ve výši 72.190.913,00 Kč bez DPH ke dni zahájení zadávacího řízení 22. 9. 2020. Účastník ve své nabídce, konkrétně v krycím listu nabídky, v čl. 3.1 návrhu smlouvy o dílo a v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedl celkovou nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky ve výši 74.205.651,33 Kč bez DPH.

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 6	Auböck s.r.o. IČ 260 89 785 se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	74.205.651,33 Kč

Zadavatel vyloučil z účasti v zadávacím řízení účastníka s pořadovým číslem 4 – společnost „**BBP – Bystroň-Kami – SULKO group**“ skládající se z vedoucího společníka: BBP Stavby s.r.o., IČ 03875199, se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 a Společníka č. 1: BYSTROŇ Group a.s., IČ 27800466, se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a Společníka č. 2: KAMI PROFIT CZ s.r.o., IČ 28463463, se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava a Společníka č. 3: SULKO s.r.o., IČ 47976969, se sídlem: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh:

Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení podle ust. § 48 odst. 2 písm. a) pro nesplnění zadávacích podmínek. Po komplexním posouzení nabídky uvedeného účastníka bylo zjištěno, že tento účastník na základě výzvy k doplnění dokladů a informací ze dne 5. 1. 2021 předložil jiný typ materiálu izolačního zasklení PLANICLEAR s Ug=0,5 W/m²K od výrobce SAINT-GOBAIN, než předložil v nabídce, čímž se dopustil změny nabídky dle § 46 odst. 2 a dle § 48 odst. 2 písm. a).

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 4	Společnost: „BBP – Bystroň-Kami – SULKO group“ IČ 03875199 se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6 Vedoucí společník: BBP Stavby s.r.o. IČ 03875199 se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 a Společník č. 1: BYSTROŇ Group a.s. IČ 27800466 se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a Společník č. 2: KAMI PROFIT CZ s.r.o. IČ 28463463 se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava a	64.424.934,20 Kč



	Společník č. 3: SULKO s.r.o. IČ 47976969 se sídlem: Československé armády 981/41, 789 01	
--	--	--

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění

Zadavatel rozhodl na základě posouzení zbylých nabídek podaných do zadávacího řízení tak, že vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je účastník:

Nabídka č. 1	NEPRO stavební a.s. IČ 474 331 613 se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice	68.808.735,59 Kč
--------------	--	-------------------------

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku výše uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel provedl hodnocení nabídek následujícím způsobem:

Zadavatel stanovil v čl. 9 zadávací dokumentace základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky (dle § 114 Zákona). Komise v rámci ekonomické výhodnosti nabídky hodnotila pouze nejnižší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení byla nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu každé nabídky.

Komise seřadila nabídkové ceny účastníků vzestupně od nejnižší po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí		Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Nabídka č. 1	NEPRO stavební a.s. IČ 27342093 se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice	68.808.735,59 Kč
2.	Nabídka č. 3	TOMIreko, s.r.o. IČ 28359216 se sídlem: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	71.203.128,24 Kč
3.	Nabídka č. 5	EMH stavební CZ s.r.o. IČ 01972197 se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 18000 Praha 8	71.882.834,56 Kč
4.	Nabídka č. 2	ABP HOLDING a.s. IČ 152 68 446 se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8	72.187.677,79 Kč



7. Poddodavatelé dodavatele

Vybraný dodavatel uvedl následující poddodavatele:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
Entalpa s.r.o.	IČO: 28403304, Korunní 588/4, 12000 Praha Vinohrady	VZT
Skypartners, s.r.o.	IČO: 29288380, Olomoucká 797/80, Černovice, 618 00 Brno,	fotovoltaika
CERGOMONT s.r.o.,	IČO: 46993223, Sukova 1052/6, 67801 Blansko,	tepelná čerpadla

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Mělníku

Mgr. Vladimír Wasyliw,
ředitel příspěvkové organizace