

ROP
STŘEDNÍ
ČECHYINVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNII Z EVROPSKÉHO FUNDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

629 | 042 | 2013

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele č. 1

číslo objednatele č. 2. 02/2013/NVZčíslo zhotovitele 6/2013/O

„Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu“

Smluvní strany

Objednatel

1. Příspěvková organizace

Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV

se sídlem Heverova 191, 280 02 Kolín

zastoupená: Ing. Jaromírem Kratochvílem, ředitelem školy

IČ: 48665860, DIČ: CZ 48665860

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo běžného účtu: 107-1784110287/0100

(dále také jen jako „objednatel č. 1“)

2. Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, hejtmanem Středočeského kraje,

Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním Středočeského kraje

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

(dále také jen jako „objednatel č. 2“)

(oba společně dále také jen jako „objednatel“)



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Zhotovitel

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.

se sídlem...Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočnay.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 42839

jednající Antonín Zeman

IČ: 64946134 DIČ: CZ64946134.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 4 číslo účtu 2090007001/5500.

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a v souladu se
Smlouvou o spolupráci veřejných zadavatelů č. 3191/OFI/2012 ze dne 4.9.2012.

tuto smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby **„Učebna přípravy materiálu pro strojný výrobu“** podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala spol. Neumann Bohuslav, IČ 14752166, Kostnická 570, Kolín IV, v 12/2008, a v souladu s Rozhodnutími – Územní rozhodnutí a Stavební povolení, Č.j.: SU 72364/08-28111/2008-sie ze dne 15.1.2009 vč. Rozhodnutí o prodloužení platnosti, Č.j.: SU 2461/11-5299/11-skr ze dne 22.3.2011 a s Rozhodnutím o povolení odstranění stavby, Č.j.: SU 77768/08-1063/2009-sie ze dne 2.2.2009 vč. Usnesení o prodloužení, Č.j.: SU 17245/12-sie ze dne 10.4.2012, a to včetně geodetického vytýčení prostorové polohy stavby, vytýčení nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech vyhotoveních včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, který bude předán ve čtyřech vyhotoveních. Zaměření skutečného provedení stavby bude předáno také v elektronické podobě v grafickém formátu GIS.

Místem plnění je areál školy Kolín IV, Komenského 185, a to v rozsahu projektové dokumentace a



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací dle tohoto článku.

1.2. Práce nespecifikované v zadání dle článku I. bodu 1.1. a 1.5 této smlouvy, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektu, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.

1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení
- zabezpečení povolení kácení zeleně
- vytýčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zajištění realizační dokumentace stavby (RDS včetně podrobného statického výpočtu, která dořeší detailně projekt stavby v závislosti na technologii zhotovitele). Investor si současně vyhrazuje právo odsouhlasit RDS (RDS bude předána investorovi ve 3 vyhotoveních);
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zajištění billboardů a pamětních desek;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;

1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury a rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

poskytování dotací z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. této smlouvy v termínu nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je červen 2013.
- 2.2. Při respektování termínu provedení díla uvedeného v článku II. bodě 2.1. této smlouvy zhotovitel povinen předložit objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS) v souladu s čl. IV. odst. 4.7. této smlouvy, kde bude rovněž zahrnuto následující plnění:
 - a) geodetické vytýčení prostorové polohy stavby, vytýčení inženýrských sítí
 - b) provedení prací a dodávek v rámci zhotovení vlastní stavby
 - c) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření zhotovené stavby včetně geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřademVlastní stavbou se rozumí v této smlouvě o dílo stavba „**Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr.
- 2.3. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem č. 1 vyzván vždy písemně, mailem neprodleně po podpisu této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy.
- 2.4. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy v termínu dle čl. II. bodu 2.1. této smlouvy, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.
- 2.5. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.6. Objednatel připouští přiměřené prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje budou



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);

- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
- při dodatečných a neočekávaných požadavcích státní správy (stavební úřad, památkový úřad), které budou před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje;
- při dodatečných požadavcích správců sítí

Oznámení o výše uvedených změnách musí být vždy provedeno písemně, a to na formuláři, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5.450.981,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 1.144.706,00 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 6.595.687,00 Kč.

- 3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v článku III. bodě 3.1. této smlouvy se člení dle níže uvedených částí díla takto:

- a) za geodetické vytýčení prostorové polohy stavby, vytýčení inženýrských sítí činí:

cena bez DPH 12.450,00.Kč

DPH 2.614,50 Kč

cena včetně DPH 15.064,50 Kč

- b) za zhotovení vlastní stavby a provedení ostatních činností dle této smlouvy neuvedených v čl.

III. odst. 3.2 písm. a) a c) této smlouvy činí:

cena bez DPH 5.416.181,00. Kč

DPH 1.137.398,01 Kč

cena včetně DPH 6.553.579,01. Kč



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

c) za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě a geodetické zaměření zhotovené stavby ve čtyřech vyhotoveních včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, ve čtyřech vyhotoveních činí:

cena bez DPH 22.350,00. Kč

DPH 4.693,50 Kč

cena včetně DPH 27.043,50 Kč

Kontrolní součet činí:	cena bez DPH	<u>5.450.981,00.</u> Kč
	DPH celkem	<u>1.144.706,00.</u> Kč
	Celková cena včetně DPH	<u>6.595.687,00.</u> Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání vícepráci / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.
- 3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 3.6. Před provedením změny díla proti prováděcí dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatelů ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDI a zástupce objednatelů ve věcech technických.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel č. 1 nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 4.2. Realizované práce a dodávky budou jednotlivými objednatelem č. 1 hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „**Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu**“ a číslo smlouvy objednatele č. 1. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce zadavatele – technický dozor investora.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem příslušného objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 120 kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel č. 1 oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele č. 1 a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7 Zhotovitel předložil objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé roky, rozložený po čtvrtletích. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla a bude odsouhlasen ze strany objednatele, příp. upraven na základě požadavků objednatele. Platnost FHS stvrzuje svým odpisem vedoucí Odboru financí a investic nebo jeho zástupce a zhotovitel se zavazuje takto schválený FHS dodržovat.
- Pokud by překročení objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace akce, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na jeho překročení a objednatel je povinen na základě takovéto dohody uhradit zhotoviteli fakturu v termínu stanoveném platebními podmínkami dle SoD.
- 4.8 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FUNDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 4.9 Ustanovení bodu 4.8 se v plném rozsahu vztahuje i na všechny subdodavatele zhotovitele.
- 4.10 Objednatel č. 1 poskytne objednateli č. 2 kopie všech účtovaných faktur zhotovitele, a to v průběhu realizace díla, za účelem kontroly a evidence Středočeského kraje jako poskytovatele finančního příspěvku dle smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ze dne 4.9.2012, kterou mezi sebou objednatel č. 1 a objednatel č. 2 uzavřeli.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatelé se stávají vlastníkem geodetického vytýčení prostorové polohy stavby a vytýčení inženýrských sítí okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle článku III. bodu 3.2. písmenem a) této smlouvy.
- 5.2. Objednatelé jsou vlastníky vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.3. Objednatelé se stávají vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě a geodetické zaměření zhotovené stavby ve čtyřech vyhotoveních včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, ve čtyřech vyhotoveních okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle článku III. bodu 3.2. písmenem c) této smlouvy.

Článek VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 6.2. Objednatel č. 1 předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště do 14 dní po zaslání výzvy dle článku II., bodu 2.3., a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel č. 1 předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč .za každý jednotlivý byt' jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

PaedDr. Pavel Schneider, tel: 257 280 293, fax: 257 280 588, e-mail: schneider@kr-s.cz nebo pověřeni pracovníci zástupcem objednatele č. 1 Ing. Jaromírem Kratochvílem tel: 321 743 022, fax: 321 743 005, e-mail: kratochvil@sps-ko.cz

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce, [Dr. Ing. Jiří Peřina](#), [radní](#) Středočeského kraje a Ing. Jaromír Kratochvíl, ředitel příspěvkové organizace Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou [Ing. Miroslav Zeithaml](#), tel. +420 777 662 353, zeithaml@remesla-zeman.cz (vč. kontaktů, e-mailových adres)

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s článkem I. bodem 1.1. této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1. této smlouvy.

8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

předpisů (dále jen „stavební zákon“).

8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě článku III. 3.1. a 3.2 této smlouvy.

8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatelů je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatelům dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku

8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedené v článku I. bodě 1.1. této smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele (věcně příslušný odbor). V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. bodě 8.13. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové dokumentace vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v článku VIII. bodě 8.13. této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové dokumentace vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele (Odbor finanční a investic). V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. bodě 2.6. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle ust. článku II. bodu 2.6. této smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. bodě 8.16. této smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.19. Zhotovitel je povinen označit provedenou stavbu dle jednotného vizuálního stylu Středočeského kraje textem: „**Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu**“ na této stavbě (nebo dle charakteru stavební akce rekonstrukci, obnově) se podílel Středočeský kraj, vzor je označen jako



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

příloha č. 4 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

- 8.20. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 9 000 000 Kč,-, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 8.21. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při podpisu smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 8.22. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 8.23. Dodavatel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v tomto rozsahu (sadovnické úpravy 0,05 % a geodetické práce 0,23 %).
- 8.24. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.25. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podléjících se na provádění díla.
- 8.26. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.27 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy předloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši: 400.000,- Kč. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po předložení bankovní záruky za kvalitu díla v souladu s čl. VIII. Odst. 8.28. smlouvy.

8.28 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla předloží objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši: 200.000,- Kč. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu Záruční doby na stavební část. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby na stavební část a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Článek IX.

Splnění a předání díla

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání díla a předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednatelům, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů nebo fotokopíí.

9.2. Objednatelé jsou povinni řádně a kvalitně provedené dílo převzít.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 9.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. této smlouvy bude předáno objednatelům na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V protokolu budou mimo jiné uvedeny zjevné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění. Objednatelé jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.4. Objednatelé nejsou povinni dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle článku IX. bodu 9.1. této smlouvy. Jestliže se objednatelé rozhodnou nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle článku IX. bodu 9.1. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednatelům.
- 9.5 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel uvést v zápisu o převzetí.
- 10.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z článku I. bodu 1.3., článku VIII. bodu 8.2., článku IX. bodu 9.1. této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 10.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen:

- odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od nástupu k odstranění běžných vad a nedodělků, pokud to bude technicky možné,
- odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v dohodnuté technicky nejkratší možné lhůtě

Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

10.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku X. bodě 10.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

10.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatelé mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. článku XI. bodu 11.2. této smlouvy.

11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Objednatel(é) je(jsou) dále oprávněn(i) odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle článku X. bodu 10.3. této smlouvy či lhůtu dohodnutou smluvními stranami na základě článku X. bodu 10.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,- Kč.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 12.4. Smluvní pokuty uvedené v článku XII. bodě 12.1., 12.2., a 12.3. této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 12.5. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 12.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury nebo rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 13.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednatelům, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 13.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž objednatel Středočeský kraj obdrží 3 stejnopisy, objednatel příspěvková organizace Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3: Finanční a časový harmonogram stavby

Příloha č. 4: Vzor označení stavby

Příloha č. 5: Pojistná smlouva/pojistný certifikát

- 7 -06- 2013

V Jinočanech dne

1 0 -06- 2013

V Praze dne

Zhotovitel

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.

Antonín Zeman

jednatel společnosti

Objednatel č. 2

Středočeský kraj



Dr. Ing. Jiří Peřina

radní Středočeského kraje

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.

Náměstí 5. května 17

252 25 Jinočany

tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422

IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

V Kolíně dne 1 0 -06- 2013

Objednatel č. 1

**Střední průmyslová škola strojírenská a
Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky, Kolín IV**

Ing. Jaromír Kratochvíl, ředitel

**Střední průmyslová škola
strojírenská a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky,
Kolín IV, Heverova 191**

-1-



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Příloha č. 1

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY „Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu“

**Určeno: Ing. Jaromír Kratochvíl,
ředitel SPŠ strojírenská a JŠ s právem SJZ**

a

**Dr. Ing. Jiří Peřina,
radní pro oblast financí a investic**

(v kopii Krajský úřad Odbor školství mládeže a sportu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČ:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Název: Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu

Objednatel. SPŠ strojírenská, Heverova 191, Kolín 4

Nabídku

vyhotovil: Stavební řemesla Zeman, s.r.o., Náměstí 5.května 17, 252 25 Jinočany, Praha - západ

Kód	Popis	Cena	Cena DPH	Cena s DPH
SO 01	Demolice	800 072	168 015	968 087
009	Ostatní konstrukce a práce	780 558		
0096	Bourací práce	780 558		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	19 514		
VRN.	Vedlejší rozpočtové náklady	19 514		
SO 02	Stavební objekt budovy učebny	4 495 760	944 109	5 439 869
001	Zemní práce	204 000		
001.	Zemní práce	204 000		
002	Základy	621 295		
002.	Základy	621 295		
003	Svislé konstrukce	810 986		
003.	Svislé konstrukce	810 986		
004	Vodorovné konstrukce	119 098		
004.	Vodorovné konstrukce	119 098		
006	Úpravy povrchu	716 452		
0061	Omítky vnitřní	169 405		
0062	Omítky vnější	385 232		
0063	Podlahy a podlahové konstrukce	158 888		
0064	Výplně otvorů	2 927		

Kód	Popis	Cena	Cena DPH	Cena s DPH
009	Ostatní konstrukce a práce	73 746		
009.	Ostatní konstrukce a práce	21 424		
0094	Lešení	52 322		
024	Vzduchotechnika	1 782		
024.	Vzduchotechnika	1 782		
099	Přesun hmot HSV	114 626		
099.	Přesun hmot HSV	114 626		
711	Izolace proti vodě	180 308		
711.	Izolace proti vodě	180 308		
713	Izolace tepelné	98 310		
713.	Izolace tepelné	98 310		
720	Zdravotní technika	67 591		
721.	Vnitřní kanalizace	19 674		
722.	Vnitřní vodovod	20 423		
725.	Zařizovací předměty	27 494		
730	Ústřední vytápění	123 004		
730.	Ústřední vytápění	123 004		
741	Elektromontáže	200 175		
7411	Hromosvod	47 324		
7412	Rozvaděče	24 602		
7413	Silnoproudé rozvody	128 049		
7419	Slaboproudé rozvody	200		
762	Konstrukce tesařské	8 012		

Kód	Popis	Cena	Cena DPH	Cena s DPH
762.	Konstrukce tesařské	8 012		
764	Konstrukce klempířské	66 722		
764.	Konstrukce klempířské	66 722		
766	Konstrukce truhlářské	16 659		
766.	Konstrukce truhlářské	16 659		
767	Konstrukce zámečnické	744 864		
767.	Konstrukce zámečnické	744 864		
768	Plastová okna a dveře	40 943		
7681	Okna plastová	40 943		
769	Sádrokartonové konstrukce	5 273		
769.	Sádrokartonové konstrukce	5 273		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	6 234		
771.	Podlahy z dlaždic a obklady	6 234		
777	Podlahy ze syntetických hmot	115 554		
777.	Podlahy ze syntetických hmot	115 554		
781	Obklady keramické	23 092		
781.	Obklady keramické	23 092		
784	Malby	27 381		
784.	Malby	27 381		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	109 653		
VRN.	Vedlejší rozpočtové náklady	109 653		
SO 03	Stavební úpravy dvora a ohradní zdi	155 150	32 581	187 731
001	Zemní práce	2 880		

Kód	Popis	Cena	Cena DPH	Cena s DPH
0051	Zpevněné plochy	53 680		
006	Úpravy povrchu	16 582		
0062	Omitky vnější	16 582		
767	Konstrukce zámečnické	78 224		
767.	Konstrukce zámečnické	78 224		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 784		
VRN.	Vedlejší rozpočtové náklady	3 784		
Celkem (bez DPH)		5 450 981		
DPH		1 144 706		
DPH 21%		1 144 706		
Celkem (včetně DPH)		6 595 687		


 Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
 Náměstí 5, května 17
 252 25 Jindřichův
 tel: 224 312 436; fax: 224 312 422
 IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

Název: Učebna přípravy materiálu pro strojní výrobu
Objednatel: SPŠ strojírenská, Heverova 191, Kolín 4

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	------------------	------------	------

SO 01 Demolice						800 072
009 Ostatní konstrukce a práce						780 558
0096 Bourací práce						780 558
40.	981011313/00	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	1 143,72	148,00	169 271
41.	113107144/00	Odstranění krytu dvora živičných tl 200 mm	m2	92,50	262,00	24 235
43.	961041211/00	Bourání záklád z betonu prostého	m3	55,21	1 731,00	95 569
44.	979081111/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	593,30	257,00	152 478
45.	979081121/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11 866,00	8,08	95 877
46.	979086112/00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	593,30	101,00	59 923
47.	979098133	Poplatek za skládku - keramického materiálu s příměsí 10%	t	525,43	248,00	130 307
48.	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t	67,87	347,00	23 551
49.	999111001	Úprava povrchu zděných nebouraných konstrukcí vč. statického zajištění proti zborcení při podbetonovávání	m2	97,50	301,00	29 348

VRN Vedlejší rozpočtové náklady						19 514
VRN. Vedlejší rozpočtové náklady						19 514
57.	07	Zařízení staveniště	%	2,50	780 557,78	19 514

SO 02 Stavební objekt budovy učebny						4 495 760
001 Zemní práce						204 000
001. Zemní práce						204 000

1.	131201101/00	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	104,99	162,00	17 008
2.	131201109/00	Přípl.za lepivost hl. jam nezapaž. Tř. 3	m3	104,99	15,00	1 575
3.	132201101/00	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	69,78	385,00	26 865
4.	132201101/00	Přípl.za lepivost hornin. Tř. 3	m3	69,78	14,50	1 012
5.	132201401/00	Hloubená výkopávka pod základy v hornině tř. 3 ručně	m3	15,06	969,00	14 588
6.	162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	182,15	219,00	39 891
7.	162701109/00	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	910,75	18,00	16 394
8.	171201201/00	Uložení sypaniny na skládky	m3	182,15	12,00	2 186
9.	979097115	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	182,15	332,00	60 474

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
10. 181101102/00	Úprava pláně vyrovnáním hor 1-4 se zhuťněním	m2	343,53	10,00	3 435
11. 122201101/00	Odkopávky nezapažené v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	43,77	84,70	3 707
12. 122201109/00	Přípl. za lepidlost odkopávky tř. 3	m3	43,77	15,00	657
13. 174101102/00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	36,39	186,90	6 801
14. R-00	Vytyčení objektu	soub	1,00	9 407,00	9 407

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	---------------	------------	------

002 Základy

621 295

002. Základy

621 295

1.	27157111/00	Poistře zhuťné pod zákl. desku z kameniva frakce 0-63 mm	m3	39,16	1 129,00	44 212
2.	274311126/00	Základové pásy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 20/25	m3	75,30	2 715,00	204 440
3.	279311115/00	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	34,84	4 165,00	145 109
4.	27435111/00	Bednění základových pásů tradiční oboustranné	m2	212,11	318,00	67 451
5.	274351216/00	Odstanění bednění stěn základových pásů	m2	212,11	46,00	9 757
6.	273321116/00	Základové desky z betonu železového C 20/25	m3	38,74	2 752,00	106 612
7.	273351215/00	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	17,26	201,00	3 469
8.	273351216/00	Odstanění bednění stěn základových desek	m2	17,26	46,00	794
9.	273362021/00	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,22	31 643,00	38 731
10.	R-00	Prostupy v zákl. konstrukcích	ks	4,00	180,00	720

003 Svislé konstrukce

810 986

003. Svislé konstrukce

810 986

1.	310238411/00	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	1,30	3 330,00	4 316
2.	311238315/00	Zdivo nosné vnitřní tl 250 mm z tvárc broušených STI P+D pevnosti P 10 napěnu vntř.zdivo + atiky	m2	79,22	761,00	60 286
3.	311238	Zdivo nosné vnější tl 300 mm z tvárc broušených STI P+D pevnosti P 8 nebo P 10 na pěnu	m2	27,75	1 034,00	28 694
3.	311238421/00	Zdivo nosné vnější tl 440 mm z tvárc broušených STI P+D pevnosti P 8 nebo P 10 na pěnu	m2	456,12	1 357,00	618 955
4.	342248312/00	Přčky tl 115 mm z tvárc boušených P+D pevnosti P 10 na pěnu	m2	14,87	458,00	6 810
5.	342248313/00	Přčky tl 140 mm z tvárc broušených P+D pevnosti P 10 na pěnu	m2	19,20	494,00	9 485
6.	346244821/00	Přizdivka izolační ci 29 p 20 MC 10 tl. 140 mm	m2	4,64	573,00	2 659
7.	317168112/00	Přklad plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	2,00	244,00	488
8.	317168122/00	Přklad plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,00	260,00	260
9.	317168131/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 125 cm	kus	4,00	366,00	1 464
10.	317168133/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 175 cm	kus	6,00	535,00	3 210
11.	317168135/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 225 cm	kus	12,00	779,00	9 348
12.	317168136/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 250 cm	kus	18,00	971,00	17 478
13.	317168137/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 275 cm	kus	6,00	1 048,00	6 288
14.	317168138/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 300 cm	kus	18,00	1 112,00	20 016
15.	317168139/00	Přklad vysoký š 23,8 cm dl 325 cm	kus	12,00	1 202,00	14 424
16.	317998111/00	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrenu tl 50 mm	m	34,75	33,00	1 147
17.	311311961/00	Nosná zeď z betonu prostého tř. C 25/30	m3	1,46	2 466,00	3 607

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
18.	311351101/00 Zřízení jednostranného bednění zdí nosných	m2	4,88	296,00	1 443
19.	311351102/00 Odstranění jednostranného bednění zdí nosných	m2	4,88	125,00	609
004	Vodorovné konstrukce				119 098
004.	Vodorovné konstrukce				119 098
1.	417238112/00 Obezdivka věnce věncovkou v 238 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	236,90	182,00	43 116
2.	417321515/00 Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	12,70	2 817,00	35 776
3.	417361821/00 Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,07	37 576,00	40 206
006	Úpravy povrchu				716 452
0061	Omitky vnitřní				169 405
1.	612473181/00 Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m2	46,89	159,00	7 456
2.	612473182/00 Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	692,13	190,00	131 505
3.	612473185/00 Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápenocementové ze suchých směsí za zabudované omítníky	m2	692,13	12,00	8 306
4.	612473186/00 Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápenocementové ze suchých směsí za zabudované rohovníky	m	122,30	39,00	4 770
5.	622405298/00 KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrenu EPS 70F tl 100 mm + perlínka do lepidla	m2	17,60	740,00	13 024
6.	612421637/00 Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	17,60	197,00	3 467
7.	622451131/00 Omítka stěn cementová hladká pod hydroizolace	m2	4,35	202,00	879
0062	Omitky vnější				385 232
1.	622405298/00 KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrenu EPS 70 F tl 100 mm	m2	261,55	536,00	140 191
2.	612473181/00 Vnější omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m2	200,14	165,00	33 023
2.	622481118/00 Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	200,14	130,00	26 018
3.	620471126/00 Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená rýhovaná tl 3 mm	m2	461,69	261,00	120 501
4.	622405357/00 KZS stěn budov deskami z extrudovaného polystyrenu XPS tl 80 mm	m2	66,83	753,00	50 323
5.	620471414/00 Vnější omítka epoxidová soklu	m2	33,50	453,00	15 176
0063	Podlahy a podlahové konstrukce				158 888
1.	631313711/00 Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	30,27	3 129,00	94 715
2.	631319163/00 Příplatek k mazanině tl 120 mm za přehlazení ocelovým hladítkem s poprášením cementem	m3	30,27	386,00	11 684
3.	631319173/00 Příplatek k mazanině tl 120 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložním výztuže	m3	30,27	97,00	2 936
4.	631362021/00 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	1,57	31 643,00	49 553

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
0064 Výplně otvorů					
1.	642942111/00 Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,00	194,00	2 927
2.	55331126 Zárubeň ocel h 125 600 L/P	kus	1,00	756,00	582
3.	55331130 Zárubeň ocel h 125 800 L/P	kus	1,00	784,00	756
4.	55331156 Zárubeň ocel h 160 800 L/P	kus	1,00	805,00	784
					805
009 Ostatní konstrukce a práce					
73 746					
009. Ostatní konstrukce a práce					
21 424					
1.	952901111/00 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	302,70	66,00	19 978
2.	R-900 PHP práškový 6 kg	ks	2,00	723,00	1 446
0094 Lešení					
52 322					
1.	941941041/00 Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	464,83	42,00	19 523
2.	941941291/00 Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	1 394,49	10,10	14 084
3.	941941841/00 Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	464,83	27,00	12 550
4.	941955001/00 Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	171,23	36,00	6 164
024 Vzduchotechnika					
1 782					
024. Vzduchotechnika					
1 782					
1.	02401 Odvětrání sociálního zařízení pouze D+M potrubí pr. 125 mm ventilátory viz Elektro	mb	11,00	162,00	1 782
099 Přesun hmot HSV					
114 626					
099. Přesun hmot HSV					
114 626					
1.	998011001/00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	749,19	153,00	114 626
711 Izolace proti vodě					
180 308					
711. Izolace proti vodě					
180 308					
1.	711111001/00 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	353,58	6,06	2 143
2.	711112001/00 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	28,60	13,00	372
3.	11163150 Lak asfalt sudy	t	0,46	26 468,00	12 202
4.	711141559/00 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	707,16	63,00	44 551
5.	711142559/00 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	28,60	72,00	2 059
6.	62836110 Pás těž asf AI S 40	m2	859,03	135,00	115 969
7.	711212002/00 Stěrka kydroizolační těsnící hmotou 2x vč. koutových pásků, vytaženo na svislé stěny min 100 mm	m2	18,20	165,50	3 012

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
713	Izolace tepelné				98 310
713.	Izolace tepelné				98 310
1.	713121111/00 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	298,20	14,00	4 175
2.	28376352 Deska polystyrén XPS tl 50	m2	307,14	242,00	74 328
3.	713191131/00 Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	298,20	37,00	11 033
4.	713121111/00 Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	17,58	14,00	246
5.	63148115 Deska izol minerální tl 80 mm + 80 mm	m2	9,00	200,00	1 800
6.	713131121/00 Montáž izolace tepelné mezi překlady	m2	9,50	48,00	456
7.	63148115 Deska polystyrénova EPS 70 tl.80 mm	m2	9,50	145,00	1 378
8.	713131122/00 Montáž izolace tepelné stěn - dilatace mezi sousedním objektem	m2	125,50	24,00	3 012
9.	63148115 Deska polystyrénová EPS 70 tl 10 mm	m2	125,50	15,00	1 883
720	Zdravotní technika				67 591
721.	Vnitřní kanalizace				19 674
1.	721174005/00 Potrubí kanalizační z PP hrdlové ležaté DN 100	m	25,00	271,00	6 775
2.	721174006/00 Potrubí kanalizační z PP hrdlové ležaté DN 125	m	10,00	309,00	3 090
3.	721174002/00 Potrubí kanalizační z PP hrdlové ležaté DN 40	m	2,00	259,00	518
4.	721174003/00 Potrubí kanalizační z PP hrdlové ležaté DN 50	m	4,00	268,00	1 072
5.	721174025/00 Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 100	m	10,00	295,00	2 950
6.	721194104/00 Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,00	93,00	186
7.	721194109/00 Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,00	97,00	194
8.	721211404/00 Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/70 s přepadovou trubkou	kus	1,00	1 596,00	1 596
9.	721242115/00 Lapač sítěšních splavenin HL se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,00	776,00	3 104
10.	721273145/00 Hlavice ventilační PVC D 110/600	kus	1,00	189,00	189
722.	Vnitřní vodovod				20 423
1.	722173234/00 Potrubí vodovodní plastové PE 32x3,6 mm	m	9,00	147,00	1 323
2.	722176012/00 Rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 20 mm	m	6,00	192,00	1 152
3.	722176013/00 Rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 25 mm	m	12,00	211,00	2 532
4.	722176014/00 Rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 32 mm	m	19,00	254,00	4 826
5.	722181211/00 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	6,00	28,00	168
6.	722181212/00 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	12,00	32,00	384
7.	722181213/00 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	19,00	34,00	646

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
8.	722190401/00	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	7,00	96,00	672
9.	722231062/00	Ventil závitový zpětný Ve 3030 G 3/4 se dvěma závitý	kus	1,00	284,00	284
10.	722231162/00	Ventil závitový pojistný pružinový přímý PN 6 G 3/4 do 120°C se dvěma závitý	kus	1,00	657,00	657
11.	722232044/00	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 42 do 185 °C chrom R250D 3/4" červený voda	kus	2,00	291,00	582
12.	722232045/00	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 35 do 185 °C chromý R250D 1" červený voda	kus	2,00	318,00	636
13.	722249111	Plastový žlab pro uložení potrubí	m	11,00	47,00	517
14.	722249911	Elektrický zásobníkový ohřivač vody 80 l.	ks	1,00	6 044,00	6 044
725. Zařizovací předměty					27 494	
1.	72501	WC závěsný vč. sedátka a připojení	soub	1,00	5 555,00	5 555
2.	72502	Umyvadlo vč. polonohy a sifonu, tlačítkový uzávěr	soub	2,00	3 406,00	6 812
3.	72503	Umyvátko rohové vč. sifonu, tlačítkový uzávěr	soub	1,00	2 565,00	2 565
4.	72504	Pisoárový záchodek vč tlačného splachování	soub	1,00	3 604,00	3 604
5.	72510	Baterie páková stojánková	soub	3,00	1 596,00	4 788
6.	72505	Výlevka vč. tlačného splachování	soub	1,00	4 170,00	4 170
730 Ústřední vytápění					123 004	
730. Ústřední vytápění					123 004	
1.	73001	Elektro ventil DN 25	ks	1,00	2 156,00	2 156
2.	73002	Regulátor s týdenním programem, prostorový	ks	1,00	1 797,00	1 797
3.	73003	Kulový kohout G 1"	ks	2,00	338,00	676
4.	73004	Vypouštěcí kohout G 3/4"	ks	2,00	160,00	320
5.	73005	Automatický odvzdušňovací ventil G 3/8"	ks	4,00	451,00	1 804
6.	73006	Ocelová trubka závitová, černá, spojovaná svařováním DN 1/2"	m	42,00	245,00	10 290
7.	73007	Ocelová trubka závitová, černá, spojovaná svařováním DN 3/4"	m	66,00	283,00	18 678
8.	73008	Ocelová trubka závitová, černá, spojovaná svařováním DN 1"	m	86,00	340,00	29 240
9.	73009	Izolace potrubí - hadice 15x13	m	5,00	28,00	140
10.	73010	Izolace potrubí - hadice 18x13	m	16,00	32,00	512
11.	73011	Izolace potrubí - hadice 22x13	m	68,00	32,00	2 176
12.	73012	Předizolované potrubí DN 25 pro uložení do země, bez kanálové	m	16,00	865,00	13 840
13.	73013	Dodatečná izolace kolen na předvolovaném potrubí	ks	6,00	183,00	1 098
14.	73014	Varná kolena DN 25, 90°, ocel	ks	10,00	71,00	710
15.	73015	Radiátorový ventil G 1/2"	ks	6,00	339,00	2 034
16.	73016	Ruční hlavice na ventil	ks	2,00	111,00	222
17.	73017	Termostatická hlavice na ventil	ks	4,00	293,00	1 172

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
18. 73018	Uzavírací a regulační radiátorové šroubení - rohové Otopné těleso - panel - boční připojení 22-600/1200 Otopné těleso - panel - boční připojení 21-600/400 Uložení potrubí dle zvyklostí dodavatele	ks	6,00	248,00	1 488
19. 73019		ks	5,00	2 938,00	14 690
20. 73020		ks	1,00	1 486,00	1 486
21. 73021	Objímky na potrubí	ks	70,00	41,00	2 870
22. 73022	Konzoly nebo závěsy	ks	35,00	67,00	2 345
23. 73023	Nátěr potrubí základní a krycí email	m	195,00	68,00	13 260
741 Elektromontáže					
7411 Hromosvod					
1. 741101	Zemnicí pásek FeZn30x4mm	m	122,50	31,00	3 798
2. 741102	Drát FeZn 10	m	28,00	37,00	1 036
3. 741103	Drát FeZn8	m	14,00	32,00	448
4. 741104	Lano FeZn50	m	56,00	86,00	4 816
5. 741105	Svorka SS	ks	60,00	7,07	424
6. 741106	Svorka SK	ks	6,00	15,00	90
7. 741107	Svorka SO	ks	4,00	13,00	52
8. 741108	Svorka SZ	ks	4,00	37,00	148
9. 741109	Svorka SR03	ks	12,00	15,00	180
10. 741110	Podpěra Pvpv 17	ks	16,00	36,00	576
11. 741111	Podpěra DOUa 18	ks	16,00	28,00	448
12. 741112	Podpěra PV 21b	ks	10,00	1 885,00	18 850
13. 741113	Ochranný úhelník	m	14,00	113,00	1 582
14. 741114	Tyčový jímáč JR 1,5	ks	7,00	121,00	847
15. 741115	Ochranná stříška vrchní	ks	7,00	59,00	413
16. 741116	Ochranná stříška spodní	ks	7,00	59,00	413
17. 741117	Svorka SJ01 k tyč. jímáči	ks	7,00	19,00	133
18. 741150	Pomocný materiál	soub	1,00	1 485,00	1 485
19. 741180	Montáž hromosvodu	soub	1,00	10 397,00	10 397
20. 741190	Revize hromosvodu	soub	1,00	1 188,00	1 188
7412 Rozvaděče					
1. 741201	Rozvaděč R5 min pozic 120 BFU 5/120	ks	1,00	3 178,00	3 178
2. 741202	Hlavní vypínač	ks	1,00	871,00	871
3. 741203	Přepět'ové ochrany B+C	ks	4,00	879,00	3 516
4. 741204	Jistič 25C/3	ks	5,00	394,00	1 970
5. 741205	Jistič 26C/3	ks	1,00	394,00	394
200 175					
47 324					
24 602					

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
6.	741206	Jistič 16C/3	ks	5,00	363,00
7.	741207	Jistič 10C/3	ks	1,00	336,00
8.	741208	Jistič 16B/1	ks	5,00	83,00
9.	741209	Jistič 10B/1	ks	5,00	83,00
10.	741210	Jistič 6C/3	ks	2,00	307,00
11.	741211	Proudový chránič 63/4/0 03A	ks	2,00	1 376,00
12.	741212	Proudový chránič 16B/2/0,03A	ks	1,00	772,00
13.	741213	Propojovací lišta 3 fází/16	m	3,00	224,00
14.	741214	Pomocný materiál (vývodky, vodiče apod.)	soub	1,00	396,00
15.	741280	Montáž rozvaděče	soub	1,00	6 486,00
					6 486
					128 049
Silnoproudé rozvody					
1.	741301	CYKY4Bx25	m	30,00	243,00
2.	741302	CYKY5Cx4	m	220,00	44,00
3.	741303	CYKY5Cx2,5	m	100,00	28,00
4.	741304	CYKY3Cx2,5	m	130,00	17,00
5.	741305	CYKY3Cx1,5	m	250,00	10,00
6.	741306	CYKY3Ax1,5	m	85,00	10,00
7.	741307	Zářívka 2 x36W IP54	ks	32,00	428,00
8.	741308	Žárovkové 200W IP54	ks	10,00	208,00
9.	741309	Žárovkové 100W IP54	ks	4,00	107,00
10.	741310	Spínač č.1 IP43	ks	5,00	59,00
11.	741311	Spínač č.1 IP20	ks	2,00	46,00
12.	741312	Spínač č.5 IP43	ks	3,00	77,00
13.	741313	Spínač č.6 IP43	ks	4,00	64,00
14.	741314	Zásuvka 230V/16A	ks	1,00	58,00
15.	741315	Zásuvka 230V IP43	ks	8,00	71,00
16.	741316	Zásuvka 400V/16A IP43	ks	8,00	67,00
17.	741317	Zásuvka 400V/32A IP43	ks	6,00	87,00
18.	741318	Vypínač 400V/25A uzamykatelný	ks	4,00	552,00
19.	741319	Kabelový žlab 125/50	m	45,00	57,00
20.	741320	Vlko žlabu	ks	45,00	28,00
21.	741321	Spojka žlabu	ks	80,00	4,04
22.	741322	Pojistka PN00/63A	ks	3,00	42,00
23.	741323	Ventilátor 100 CZ	ks	3,00	381,00
24.	741324	Krabice box	ks	20,00	48,00
25.	741325	Krabice KO68	ks	4,00	9,00
26.	741326	Vodič CY16	m	6,00	41,00
					246

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
27.	741327	Vodič CY6	m	30,00	15,00
28.	741328	Vodič CY4	m	15,00	10,00
29.	741329	Svorka K12 563200	ks	1,00	252,00
30.	741330	Trubice 36W třípásmová	m	64,00	42,00
31.	741331	Žárovka 150W	ks	10,00	30,00
32.	741332	Žárovka 100W	ks	5,00	30,00
33.	741333	Svorka ZSA16	ks	6,00	11,00
34.	741334	Pásek Cu	m	6,00	3,00
35.	741335	Startér zářivkový	ks	64,00	7,00
36.	741336	Trubka VRM20	m	40,00	19,00
37.	741337	Pomocný materiál, recyklační poplatky apod.	soub	1,00	2 475,00
38.	741380	Montáž silnoproudých rozvodů	soub	1,00	63 867,00
39.	741390	Revize silnoproudých rozvodů	soub	1,00	3 466,00
7419 Slaboproudé rozvody					200
1.	741901	Slaboproudé rozvody trubkování pr 30 mm	mb	20,00	10,00
762 Konstrukce tesařské					8 012
762. Konstrukce tesařské					8 012
1.	762335111/00	Montáž tesařských konstrukcí z řeziva hraněného na dřevo průřezové plochy do 120 cm2	m	21,60	36,00
2.	60512011	Řezivo jehl.hranoly jakost I	m3	0,21	4 800,00
4.	60515111	Deska OSB PD tl 25 mm	m2	9,00	303,00
5.	762341037/00	Bednění střech rovných z desek OSB - se zámkem PD šroubovaných na rošt tl desky 25 mm	m2	8,14	430,00
764 Konstrukce klempířské					66 722
764. Konstrukce klempířské					66 722
1.	764711114/00	Oplechování parapetu Pz rš 330 mm	m	17,40	411,00
2.	764731116/00	Oplechování zdí Pz rš 450 mm	m	68,30	431,00
3.	764751112/00	Odpadní trouby kruhové rovné Pz D 100 mm vč. doplňků	m	20,00	325,00
5.	764761151/00	Žláby žláby podokapní půlkruhové R s háky K 33 velikost 150 mm	m	47,86	361,00
6.	764761232/00	Žláby kotlík k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	4,00	104,00
7.	764761242/00	D+M gajgr	kus	4,00	1 485,00
766 Konstrukce truhlářské					16 659
766. Konstrukce truhlářské					16 659
1.	766101	Dveře vnitřní plně zateplené jednokřídle vč. kování 800x1970 poz 9	ks	1,00	6 941,00

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
2. 766101	Dveře vnitřní plné jednokřídlé vč. kování 800x1970 poz 10	ks	1,00	2 337,00	2 337
3. 766102	Dveře vnitřní plné jednokřídlé vč. kování WC 600x1970 poz 11	ks	1,00	2 485,00	2 485
4. 766201	Parapet oken vnitřní plast vč. bočnic	m	17,30	283,00	4 896
767	Konstrukce zámečnické				744 864
767.	Konstrukce zámečnické				744 864
1. 76701	Ocelová nosná konstrukce střechy z IPE 220 vč. nátěru	kg	3 043,39	48,00	146 083
2. 76702	Ocelová nosná konstrukce střechy z IPE 120 vč. nátěru	kg	3 015,94	48,00	144 765
3. 76705	Zavětrování střešní konstrukce TR 38x2,6	kg	205,70	65,00	13 371
4. 76703	Střešní krytina trapézový plech 60x250x0,88 vč. oplechování	m2	251,13	454,00	114 013
5. 76704	Střešní krytina izolační panel KS 1000 RW tl. 100 mm vč. oplechování	m2	143,52	1 230,00	176 530
6. 76711	Pletivová stěna v místnosti 1.02	m2	11,70	1 029,00	12 039
7. 76731	Vrata ocelová dvoukřídlá otevíravá 2000x2650 poz.1 vč. povrch. úpravy	ks	1,00	18 715,00	18 715
8. 76732	Vrata ocelová dvoukřídlá otevíravá 2500x2650 poz.2 vč. povrch. úpravy	ks	1,00	21 388,00	21 388
9. 76733	Vrata ocelová dvoukřídlá otevíravá 3000x2800 poz.3 vč. povrch. úpravy	ks	1,00	24 425,00	24 425
10. 76734	Vrata ocelová dvoukřídlá otevíravá 3000x2750 s tepelnou izolací poz.4 vč. povrch. úpravy	ks	1,00	27 626,00	27 626
11. 76721	Dveře ocelové dvoukřídlé otevíravé 1500x2750 s tepelnou izolací poz.5 vč. povrch. úpravy	ks	1,00	13 813,00	13 813
12. 76741	Vrata ocelová dvoukřídlá posuvná 2500x2400 s tepelnou izolací poz.6 vč. povrch. úpravy	ks	1,00	29 409,00	29 409
13. 76758	D+M kotevní plotny pro OK střechy osazený do věnce	kg	56,00	48,00	2 688

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	---------------	------------	------

768 Plastová okna a dveře

40 943

7681 Okna plastová

40 943

1. 768101	Okno plastové s izolačním dvojsklem 2250x1250 poz. 21	ks	3,00	5 016,00	15 048
2. 768102	Okno plastové s izolačním dvojsklem 2000x1250 poz. 20	ks	1,00	4 658,00	4 658
3. 768103	Okno plastové s izolačním dvojsklem 2750x1250 poz. 22	ks	3,00	7 079,00	21 237

769 Sádrokartonové konstrukce

5 273

769. Sádrokartonové konstrukce

5 273

1. 763132410/00	SDK podhled zavěšená dvouvrstvá kce profil CD desky GKFI Red, PO 15 min, parotěsná zábrana	m2	6,70	787,00	5 273
-----------------	--	----	------	--------	-------

771 Podlahy z dlaždic a obklady

6 234

771. Podlahy z dlaždic a obklady

6 234

1. 771573113/00	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	6,70	245,00	1 642
2. 771579191/00	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,70	8,08	54
3. 771579192/00	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	6,70	47,00	315
4. 771591115/00	Podlahy spárování silikonem	m	18,10	30,00	543
5. 59761120	Dlažba protiskluzová pořizovací cena 460,- Kč/m2	m2	8,00	460,00	3 680

777 Podlahy ze syntetických hmot

115 554

777. Podlahy ze syntetických hmot

115 554

1. 777315026/00	Podlahy z epoxidové stěrky tl 3 mm vč. soklu	m2	118,62	415,00	49 227
2. 777615214/00	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné tvrzené, vč. soklu	m2	197,40	336,00	66 326

781 Obklady keramické

23 092

781. Obklady keramické

23 092

1. 781473112/00	Montáž obkladů keramických režných lepených do 12 ks/m2	m2	34,50	227,00	7 832
2. 781493511/00	Kovový profil lepený ukončovací dle výběru investora	m	22,80	86,00	1 961
3. 59761036	Obklad 20x25 pořizovací cena 350,- Kč/m2	m2	38,00	350,00	13 300

784 Malby

27 381

784. Malby

27 381

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
1.	784453461/00 Malby směsí tekuté disperzní tónované, omyvatelné, otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	651,94	42,00	27 381
VRN Vedlejší rozpočtové náklady					109 653
VRN. Vedlejší rozpočtové náklady					109 653
1.	07 Zařízení staveniště	%	2,50	43 861,07	109 653
SO 03 Stavební úpravy dvora a ohradní zdi					155 150
001 Zemní práce					2 880
0018 Sadové úpravy					2 880
51.	10801 Doplnění ornice a založení trávníku okolo stavby	m2	80,00	36,00	2 880
005 Komunikace					53 680
0051 Zpevněné plochy					53 680
50.	51101 Doplnění povrchu dvora po přípojkách a k novému objektu	m2	97,60	550,00	53 680
006 Úpravy povrchu					16 582
0062 Omítky vnější					16 582
52.	629901001 Oprava povrchu hradební zdi - doplnění kamenného zdiva	m2	56,40	294,00	16 582
767 Konstrukce zámečnické					78 224
767. Konstrukce zámečnické					78 224
53.	7670301 Ocelová dvoukřídla vrata otevírává vč. mříže 6200x3150 kovářské provedení- replika	ks	1,00	51 489,00	51 489
54.	7670302 Ocelová jednokřídla vrátka otevírává vč. mříže 1000x3000 kovářské provedení- replika	ks	1,00	10 892,00	10 892
55.	7670303 Ocelová mříž oplocení 3500x1800 plotový díl kovářské provedení- replika	ks	1,00	15 843,00	15 843
VRN Vedlejší rozpočtové náklady					3 784
VRN. Vedlejší rozpočtové náklady					3 784
56.	07 Zařízení staveniště	%	2,50	1 513,66	3 784

Harmonogram stavby "Učebna přípravy materiálu SPŠS Kolín"

[illegible]

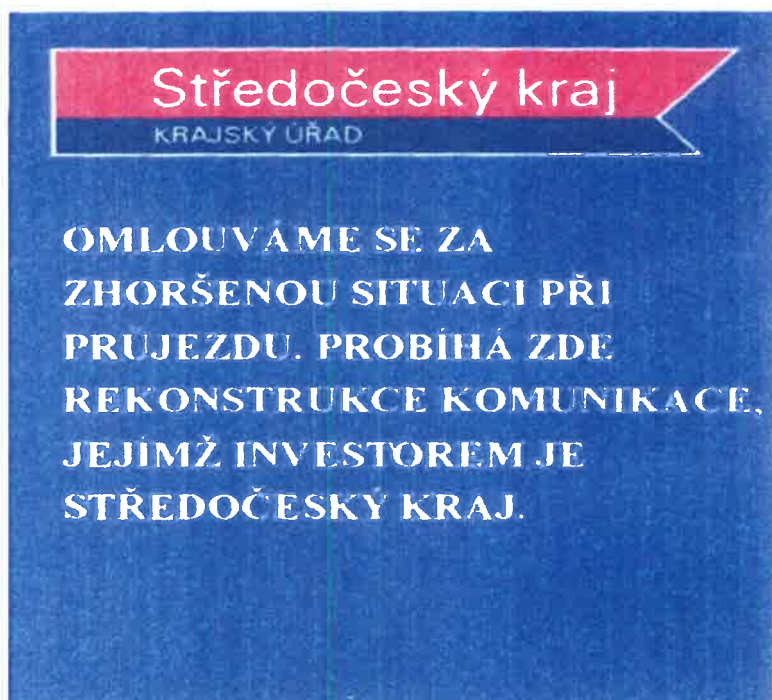


ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Příloha č. 4



Označení stavby „VZOR“





**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Pamětní deska „VZOR“

A (rozměr 350 x 350 mm)

**II/116 A III/11626 MNÍŠEK POD BRDY
REKONSTRUKCE**

**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN
EVROPSKOU UNIÍ Z EVROPSKÉHO
FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 56572979-11
Stav k datu 22. 3. 2013
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 56572979-11

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: Stavební řemesla - Zeman, s.r.o., zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C , vložka 42839

IČ: 64946134

Ulice, č. p.: Náměstí 5. května, 17

Obec: Jinočany, PSČ: 252 25, Stát: Česká Republika

Plátce DPH: ANO

Telefon: +420 224 312 456

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.



SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 22. září každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 4 splátkách. Splatnost splátek je vždy k 22. 3., 22. 6., 22. 9., 22. 12. každého roku. Ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku se ujednává, že pokud nebude některá ze splátek zaplacená včas, je pojistné ve zbývajících výši splatné najednou.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 5657297911.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Dohodou obou smluvních stran byla v této Úvodní části provedena s účinností ode dne 22. 3. 2013 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

2.9. Článek Řešení sporů v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se ruší a nahrazuje novým zněním:
Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

2.10. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou. Smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem sjednaného zániku posledního pojištění.

2.11. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

2.12. Z pojištění nevzniká nárok na plnění ze škodných událostí, pokud by se tak pojišťovna dostala do rozporu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, resp. s obecně závazným právním předpisem jej nahrazujícím.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva v účinnosti od 22. 3. 2013.

Změna provedena v Berouně dne 20. 3. 2013 v 19 hodin 00 minut

Stavební řemesla - Zeman, s.r.o.

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.

Náměstí 5. května 17

252 25 Jinočany

tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422

Podpis (a razítko) pojistníka

IC: 64946134, DIČ: CZ64946134

Ing. Ladislav FAŮ

5073

pojišťovna

na základě plnění

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy



Číslo pojistné smlouvy: 56572979-11

Stav k datu 22. 3. 2013

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958002014

02202783223270

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Stavební řemesla - Zeman, s.r.o., zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 42839
IČ: 64946134

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 22. 3. 2013.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojištění nebezpečí?

50 000 000,-

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s: – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. pořadové číslo 31, ze dne 28. 3. 2012

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

30 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4.5. Na základě článku 2 bodu 3 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 22.9.2005 do 21.9.2010.

Jestliže příčina škody nastala v době od 22.9.2005 do 13.6.2006 sjednává se sublimit plnění ve výši 10.000.000 Kč, jestliže příčina škody nastala v době od 14.6.2006 do 21.9.2009 sjednává se sublimit plnění ve výši 20.000.000 Kč.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s článkem 2 bodem 1 doplňkových pojistných podmínek v době trvání pojištění.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	69 311,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	5,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

69 316,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 20,00 % tj. v Kč

13 863,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

55 452,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 22. 3. 2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. pořadové číslo 31

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Baraně dne 20. 3. 2013 v 11 hodin 00 minut

Stavební řemesla - Zeman, s.r.o.

Ing. Ladislav FAŮ
5073

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.

Náměstí 5. května 17

252 25 Jinočany

tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422

IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



Rekapitulace k pojistné smlouvě č.: 56572979-11
Kód produktu: DP
Pojistný rok od 22. 9. 2012 do 21. 9. 2013

Stavební řemesla - Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 JINOČANY
Česká Republika

TC89970002011

0220278323297

Rekapitulace stavu

pojistné smlouvy č. 56572979-11 k datu 22. 3. 2013

Vyúčtování pojistného

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

Na základě provedené změny byl aktualizován dokument Rekapitulace, který zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Žádáme Vás o včasnou úhradu pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Uvedená výše ročního pojistného odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění (tedy částce, která by pojišťovně náležela, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok).

Aktuální pojistné pro pojistný rok je pojistné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

Tabulka 1a – Přehled aktivních pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč ¹⁾	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	celkem roční pojistné v Kč	aktuální pojistné pro poj. rok v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele	55 452,80	0,00	0,00	0,00	55 453,-	61 832,-
Celkem v Kč		55 452,80	0,00	0,00	0,00	55 453,-	61 832,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč							61 832,-

¹⁾ způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)

²⁾ sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě

Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč

Tabulka 1b - Přehled pojištění, která byla v aktuálním pojistném roce stornována.

Tabulka 1b - Přehled stornovaných pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	pojistné za dobu trvání pojištění v Kč
Celkem v Kč			

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného.

Tabulka 2

tabulka 2			
datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč		aktuální stav
	stav před provedenou změnou		
22. 9. 2012		14 405,-	14 405,-
9. 10. 2012		2 372,-	2 372,-
22. 12. 2012		17 329,-	17 329,-
22. 3. 2013		14 770,-	13 863,-
22. 6. 2013		14 770,-	13 863,-
Celkem v Kč		63 646,-	61 832,-

3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 5657297911

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpovědí pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P.O.Box 305, 601 00 Brno.

Dne 20. 3. 2013

Ing. Michal Hofman

vrchní ředitel správy pojištění a plateb

Pojišťovna roku 2012 >



www.ceskapojistovna.cz > infolinka 841 114 114



ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Pomáháme vám jít dál