

Vypracoval	Kreslil	Kontroloval	<b>LENKA JANDOVÁ</b> <b>IČO 61081051</b> Průběžná 1851, Rakovník Proj ektování	
Lenka Jandová		Iva Kroupová		
Investor: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kladno, Dubská, Dubská 967, 272 03 Kladno			Formát:	A4
Stavba : <b>OPRAVA STŘECHY</b> Objekt školy Kladno Kročehlavy, Unhošťská 2737			Datum:	04/2019
			Účel :	
Obsah : <b>Technický popis – podklady pro výběr dodavatele stavby</b>			Měřítko:	Č. výkr.

# A . Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : OPRAVA STŘECHY

Místo stavby : Objekt školy Kladno Kročehlavy, Unhošťská 2737

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno , Dubská

### A.1.3 Údaje o zpracovateli podkladů

Projektant : Stavební část: Lenka Jandová, Průběžná 1851, Rakovník

Kontroloval: Iva Kroupová, Vojanova 618, 269 01 Rakovník  
IČO 419 80 972

Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0007693

## A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Zaměření na místě samém
2. Požadavek zadavatele
3. Technické posouzení – Dekprojekt s.r.o., srpen 2018

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o opravu konstrukce ploché střechy stávajícího objektu školy.

### b) dosavadní využití, popis

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, který je využíván jako škola.

Budova je tvořena dvěma objekty obdélníkového půdorysu.

Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou s hlavní hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů.

Střecha je odvodněna vnitřními vtoky. Nad střešní rovinou vystupují odvětrání kanalizace, výlez na střechu a tělesa komínů,

Střecha je opatřena hromosvodovou soustavou.

Střecha vykazuje značné poškození, hydroizolační vrstvy vykazují trhliny a praskliny, klempířské konstrukce jsou zasaženy korozí a místy neplní svojí funkci, neboť došlo k poškození či odtržení díky povětrnostním vlivům

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v památkové zóně, záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající budovu občanského vybavení, bez nároků na změnu užívání objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba nepodléhá stanoviskům dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna jinými stavbami a investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parcela č. 3335/2, Obec Kladno, k.ú. Kročehlavy

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce, výměnu skladby střešní konstrukce.

b) účel užívání stavby

Účel užívání – stavba občanského vybavení, škola – se nezmění

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby. 4 082 000,- Kč vč. DPH

# Technický popis

## D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, který je využíván jako škola.

Budova je tvořena dvěma objekty obdélníkového půdorysu.

Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou s hlavní hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů.

Střecha je odvodněna vnitřními vtoky. Nad střešní rovinou vystupují odvětrání kanalizace, výlez na střechu a tělesa komínů,

Střecha je opatřena hromosvodovou soustavou.

Střecha vykazuje značné poškození, hydroizolační vrstvy vykazují trhliny a praskliny, klempířské konstrukce jsou zasaženy korozí a místy neplní svojí funkci, neboť došlo k poškození či odtržení díky povětrnostním vlivům

Vzhledem ke skutečnostem a stavu střechy lze považovat stav hydroizolační vrstvy plochých střech na konci životnosti.

## Technické a konstrukční řešení objektu

Budou odstraněna všechny vrstvy střešní konstrukce až na nosnou železobetonovou desku.

Předpokládaná skladby střešní konstrukce:

### Střecha A

Asfaltový pás tl. 3 mm

Pozink. Plech tl. 1. mm

Asfaltová lepenka tl. 1 mm

Dřevěné bednění tl. 25 mm

Vzduchová mezera tl. 180 mm / nosný dřevěný rošt

Separační textílie tl. 1 mm

Tepelná izolace / minerální vata / tl. 170 mm

Železobetonová konstrukce

### Střecha B – v místě střešní vpusti

Asfaltový pás tl. 3 mm

Betonová mazanina tl. 40 mm

Souvrství asfaltových pásů tl. 35 mm

Konstrukční násyp/ škvárobeton tl. 250 mm

Železobetonová konstrukce

### Střecha B – ostatní plocha

Souvrství asfaltových pásů tl. 35 mm

Konstrukční násyp/ škvárobeton tl. 450 mm

Železobetonová konstrukce

Budou odstraněny veškeré klempířské konstrukce a konstrukce odvětrávací. V souvislosti s opravou střechy dojde k demontáži ležatého hromosvodového vedení. Stávající komíny vykazují poškození, budou ubourány v rozsahu cca o 50 cm a zdivo bude zbaveno omítek.

#### Návrh řešení

Bude provedena nová skladba střechy. Skladba bude jednoplášťová, nevětraná s hlavní hydroizolační vrstvou z PVC-P fólie. Skladba bude ke stávající železobetonové konstrukci kotvena mechanickým kotvením. Nová skladba bude řešena systémovou skladbou DEKROOF 01-A, která je přílohou dokumentace. Při provádění konstrukce bude dodrženo všech doporučených technologických postupů. Bude použito systémových konstrukcí a doplňků. Střešní vtoky, odvětrávací hlavice, střešní výlez a hromosvodové vedení bude nahrazeno novými prvky. Nově bude provedeno oplechování atiky, střešních prostupů a oplechování komínů. Po demontáži oplechování atiky bude zhodnocen stav stávající nadezdívky. Předpokládá se vyrovnání cementovým potěrem. Železobetonová deska bude zbavena nečistot. Před provedením nátěru asfaltovou emulzí lze předpokládat nutné vyrovnání desky potěrem pro sjednocení roviny podkladu.

#### Navržená skladba střechy

Fólie PVC-P určená k mechanickému kotvení / Dekplan 76/  
Natkaná textílie / filtek 300/  
Desky ze stabilizovaného polystyrenu EPS 100 120 mm  
Spádové klíny EPS 100 60-160 mm  
Pás z SBS modifikovaného pásu / Glastek 40 special mineral/  
Asfaltová emulze vodou ředitelná / Dekprimer/  
Vyrovnávací potěr tl 30 mm alt spádová vyrovnávací vrstva z lehčeného betonu  
Stávající železobetonová konstrukce

Při odstraňování skladeb konstrukcí je nutné dbát na riziko zatečení do interiéru, proto je potřeba bourání provádět po úsecích s použitím provizorní hydroizolační vrstvy. Po odstranění konstrukcí střechy a odlehčení střechy může dojít k vlasovým trhlinám při vnitřním obvodu napojení vnitřních stěn a stropu.

Všechny práce budou prováděny odbornou firmou, za dodržení bezpečnostních předpisů a technických a technologických doporučení a norem.