

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad
289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325 593 434, stavebni@rozdalovice.cz

Lenka Necidová
25.06.2019 15:38:54 +0200
Signer:
CN=Lenka Necidová
C=CZ
O=Město Rožďalovice [IČ 002
2.5.4.97=NTRCZ-00239712
Public key:
RSA/2048 bits

Č.j.: 783/2019

Rožďalovice dne 25.6.2019

Středočeský kraj

Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice, IČO: 49534955

- zastupuje: Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim, IČ: 27558860

58/19
26. 06. 2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení stavebního záměru: „Snížení energetické náročnosti objektu ZÁMEK Domov Rožďalovice“ U Barborky č.p. 1 Rožďalovice na pozemku parcelní číslo st. 1 a st. 3/3 v katastrálním území Rožďalovice (dále jen „stavba“), kterou dne 14.6.2019 podal Středočeský kraj, Domov Rožďalovice, Poskytovatel Sociálních Služeb, U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice, IČO: 49534955, zastoupen firmou PROJEKCE CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim, IČ 27558860 (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

stavby: „Snížení energetické náročnosti objektu ZÁMEK Domov Rožďalovice“ U Barborky č.p. 1 Rožďalovice na pozemku parcelní číslo st. 1 a st. 3/3 v katastrálním území Rožďalovice.

Stavba obsahuje stavební úpravy a udržovací práce:

- Výměna oken (repase)
- Zateplení podlahy půdy
- Výměna odvětrání kuchyně

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny na pozemku parcelní číslo st. 1 a st. 3/3 v katastrálním území Rožďalovice a v objektu „zámek“ Domov Rožďalovice, U Barborky č.p. 1 Rožďalovice kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r.č. 24751/2-1947, podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Otakar Vašák ČKAIT 0701470, Ing. Karel Dovrtěl ČKAIT 0601907; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a ochrany zdraví osob na staveništi, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena před užíváním stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru ŠKaPP:
 - Demontovány budou pouze pohyblivé části výplní vnějších otvorů (dveře, okna, žaluzie), tzn. jednotlivá křídla a dále pak rámy vnějších dovnitř otevíraných oken osazených v líci fasády, které jsou určeny k výměně.
 - Nepohyblivé části výplní vnějších otvorů přímo navazující na obvodové konstrukce, tzn. okenní rámy, dřevěné ostění (deštění) oken, dřevěné zárubně apod., budou ponechány na místě a jejich repase bude provedena namísto.
 - Stávající nátěry výplní vnějších otvorů (oken, dveří, žaluzií) budou odstraňovány šetrným způsobem, např. pomocí horkovzdušné pistole, a některé druhy nátěrů jako např. fládrování budou zachovány.
 - Obnovení/retuše fládrování bude provedeno na základě předložených vzorků prezentovaných v rámci kontrolního dne. Vzorky budou posouzeny a teprve po konstatování zástupce Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu –

územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, že odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést.

- Oprava a repase mosazného kování budou provedeny kvalitním řemeslným způsobem a budou upřesněny v rámci konání kontrolního dne.
 - Při lokálních opravách dřevěného masivu, tzn. při doplňování či výměně části repasovaných výplní otvorů, bude použit shodný materiál, technologie a bude dodrženo tvarosloví.
 - Pro ošetření a nátěr dřevěných výplní otvorů lze použít syntetické nátěrové hmoty, které musí být prodyšné pro vodní páry směrem od dřeva, aby umožnily dřevu tzv. dýchat.
 - Vzhled a členění vnějších oken (vnějších křídel) bude odvozen (rehabilitován) dle oken vnitřních (vnitřních křídel), to především znamená, že u oken ve 3. NP jižního průčelí jižního křídla a západního průčelí jižního a severního křídla, která jsou v předložené projektové dokumentaci chybně zakreslena, bude zachován stávající vzhled i členění, a okna 3. NP východního průčelí východního křídla a pravděpodobně i severního průčelí severního křídla budou vzhledově rehabilitována dle vnitřních oken (křídel), viz schéma v příloze.
 - U dvorního průčelí bude alespoň u dvou vnějších oken zachováno větrací okénko. Tato okna budou určena zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.
 - Zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze bude v dostatečném časovém předstihu předložen ke schválení detailní výkres řešící osazení nového rámu a křídla u vnějších oken osazených v lici fasády, a to včetně profilací, a dále též výrobní dokumentace všech nových vnějších okenních křídel včetně profilací.
 - V případě nutnosti bude proveden fyzický vzorek vnějšího okna (rámu i křídla). Tento vzorek bude předložen zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze k odsouhlasení.
 - Před zahájením repase výplně otvorů bude proveden stratigrafický průzkum jejich barevnosti. Finální barevnost pak bude určena na základě výsledků tohoto průzkumu a bude ověřena na předložených vzorcích. Finální barevnost bude odsouhlasena zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.
 - Vzorky provedení dalších detailů výplní vnějších otvorů, např. vzorky mosazných oliv, provedení závěsů nových křídel apod., budou prezentovány v rámci kontrolního dne a budou odsouhlaseny zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.
8. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude s odpady vzniklými ze stavby nakládáno dle projektové dokumentace (část B.8.h), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, pouze prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budovu shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
 - Nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel, barev atd.) bude vytříděn a předán oprávněné osobě.
 - Doklady o předání veškerých odpadů oprávněným osobám budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s § 122 stavebního zákona stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Středočeský kraj, Domov Rožďalovice, Poskytovatel Sociálních Služeb, U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice, IČO: 49534955.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.6.2019 podal stavebník, žádost o vydání stavebního povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stanovil, že v určené lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil soulad stavby s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Rožďalovice, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby. Posoudil všechna shromážděná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě a jejich požadavky uplatněné v průběhu řízení zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

K záměru byla předložena tato stanoviska:

- MěÚ Nymburk, odbor ŽP - závazné stanovisko č.j.: MUNYM -100/38719/2019/Šan ze dne 20.5.2019
- MěÚ Nymburk, odbor ŠKaPP - závazné stanovisko č.j.: MUNYM – ŠKaPP/060/38709/2019/Van ze dne 24.6.2019

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je souladu s platnou územně plánovací dokumentací, s vydanými stanovisky dotčených orgánů a obecnými technickými požadavky na stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Středočeský kraj, Domov Rožďalovice, Poskytovatel Sociálních Služeb, U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice, zastupuje: PROJEKCE CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim. Účastníci v řízení nevznesli žádné námítky.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (do vlastních rukou):

Středočeský kraj, Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb,

U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice, DS: rqjki6z

- zastupuje: Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim, DS: r6mtabi

Dotčené orgány (jednotlivě):

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŠKaPP, DS: 86abcbd

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcbd

spis SÚ

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží stavebník:

Středočeský kraj, Domov Rožďalovice, Poskytovatel Sociálních Služeb, U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice

- zastupuje: PROJEKCE CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim 7 + ověřená projektová dokumentace

spis SÚ

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 bodu 1. písm. f) ve výši 5000,-Kč byl uhrazen.

[MENU](#)

Projekce CZ s.r.o. (r6mtabi)

PŘIJATÉ ZPRÁVY > **DETAIL ZPRÁVY 687429167**

ODESÍLATEL

Město Rožďalovice

ID: xq9b2wp · IČ: 00239712 · Náměstí 93, 28934 Rožďalovice, CZ · (Oprávněná osoba)

PŘEDMĚT

Stavební povolení - DRo(PCZ)

DORUČENKA

dnes 08:13

ID: 687429167 · Typ: Přijatá datová zpráva

UDÁLOSTI ZPRÁVY

25. 06. 2019 16:00

EV0: Datová zpráva byla podána.

25. 06. 2019 16:00

EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tí

dnes 08:13

EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 z. zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí ne veřejné moci není dotčeno.

PŘÍLOHY

[A DOMOVROŽDALOVICE\(PROJEKCECZ\) - SP ZÁMEK](#)

PDF · 713,89 kB

POMOCNÉ ÚDAJE (K RUKÁM, JMÉNO ODESÍLATELE)

K rukám: Josef Jiráček

Zpráva typu 'do vlastních rukou': Ne

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přidat jméno odesílatele: Ne

ČÍSLO JEDNACÍ A SPISOVÉ ZNAČKY

MENU