



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče**

Váš dopis č.:

Ze dne:

Naše čj.: OSÚÚPPP-7932/2018-PERRE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-2923/2018-PERRE

PONTEX, s. r. o.

Ing. J. Čamrová

Bezová 1658

147 14 Praha 4

Vyřizuje: Ing. Renata Perglerová

Tel.: + 420 326 909 138

E-mail: renata.perglerova@brandysko.cz

Datum: 8. 2. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„II/331 Stará Boleslav, obchvat, DSP“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude proveden v souladu s předloženou dokumentací; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 24. 1. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě přeložky silnice II/331 – obchvat Staré Boleslavi od plánované okružní křižovatky v ul. Boleslavská k nespojení na stávající silnici II/331 v severní části k. ú. Stará Boleslav.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pod názvem „II/332 STARÁ BOLESLAV, OBCHVAT – souhrnné řešení stavby“, zodpovědný projektant: Ing. J. Čamrová – PONTEX, s. r. o., Bezová 1658, Praha 4, stupeň: stavební povolení, č. zakázky 08 097 00, datum: 09/2012

Při vydání závazného stanoviska vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Průvodní zpráva
- Přehledná situace
- Situace stavby – část 1/2
- Situace stavby – část 2/2
- Koordinační situace – část 1/2
- Koordinační situace – část 2/2
- Vodohospodářská situace
- Bilance ornice a zemin

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015)
- Územní plán Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. 10. 2014
- Změna č. 1a územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 12. 2017
- Změna č. 1b územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15. 1. 2018
- Regulační plán městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 6. 2016
- Regulační plán městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 13. 10. 2016

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016
- Územní studie Mýtka – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 30. 3. 2011
- Územní studie Na Panském, schválení možnosti využití dne 7. 1. 2016
- Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 22. 12. 2016
- Územní studie okolí přeložky komunikace II/331 – Stará Boleslav, schválení možnosti využití 25. 9. 2017

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 pro posuzovaný záměr vyplývá trasa přeložky komunikace II/331, která je v souladu s touto dokumentací. Rozpor nebyl zjištěn ani s platnou územně plánovací dokumentací Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Záměr „II/331 Stará Boleslav, obchvat“ v katastrálním území Stará Boleslav je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Požadavek respektuje platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“). Dotčené pozemky jsou zahrnuty do zastavitelné plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční se stanovenými podmínkami využití. Záměr podmínky vyplývající z územně plánovací dokumentace Brandýs nad Labem-Stará Boleslav splňuje.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, definují nadmístní záměr dle ZÚR Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 – koridor silnice II/331: Stará Boleslav, přeložka – upřesnění jejího průběhu a řešení důsledků.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o obchvat části Staré Boleslavi, který odkloní dopravu z části centra Staré Boleslavi, především nákladní dopravu. Záměr odpovídá požadavkům na uspořádání území a také odpovídá stávajícímu charakteru.

POUČENÍ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v

rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

- otisk úředního razítka -

Ing. Renata Perglerová
referent územního plánování

Obdrží: Pontex, s. r. o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IDDS: nrpt3sn