

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 042036/2013/PJ
Č.j.: 062236/2013
Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 8.11.2013

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

SDĚLENÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán
Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 3.10.2013 č.j. 054623/2013

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 6.11.2013** a je vykonatelné.

Eva Špačková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IDDS: nrpt3sn
sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 042036/2013/PJ
Č.j.: 054623/2013
Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 8.10.2013

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 31.7.2013 podal **Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha**, kterého zastupuje **Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha** (dále jen "*žadatel*"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí sp.zn.Výst. 74490/2009/KP č.j. 029414/2011, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu ze dne 20.4.2011 na stavbu **přeložka silnice II/331, přeložka vodovodu, vedení VN, 2 stožárů, trafostanice, nasávacího místa, úprava vedení nn, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení, oplocení, vodovodu, stavba obslužné komunikace, protihlukových stěn, propustků, odvodnění, sjezdů na pole, napojení ulic Třebízského, Lhotecká, Mělnická, sadové úpravy hlukové pásmo na pozemcích p.č. 291, 368, p. p. k. 167/3, 167/4 v k.ú. Borek nad Labem, p.č. 112/4, 112/88, 112/89, 112/129, 112/130, 112/132, 112/133, 1987/3, 1987/4, 1987/5, 1987/6, 1987/7, 1987/8, 1987/9, 1987/10, 1987/11, 1987/12, 1987/13, 1987/14, 1998/1, 1998/9, 1998/10, 1998/11, 1998/13, 1998/14, 1999, 2019/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2066/1, 2121, 2122/1, 2122/74, 2122/75, 2130/1, 2130/3, 2130/8, 2132/1, 2135, 2136, 2165/70, 2165/71, 2165/72, 2176/33, 2176/41, 2176/43, 2176/45, 2176/49, 2176/54, 2176/55, 2176/57, 2559/1, 2559/3, 2657, 2658, 2659, 2683, 3046 v k.ú. Stará Boleslav, p.č. 376, 377 v k.ú. území Lhota u Dřís (dále jen "*stavba*").**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu časové náročnosti přípravy podkladů pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.č. 323/1, p. p. k. 168/2, 168/3 v k.ú. Borek nad Labem, p.č. 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/131, 1998/2, 1998/3, 1998/12, 1998/15, 1998/16, 2002, 2003, 2066/3, 2122/8, 2122/9, 2122/10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19, 2122/20, 2122/21, 2122/22, 2122/23, 2122/24, 2122/25, 2122/26, 2122/27,

2122/28, 2122/29, 2122/30, 2122/31, 2122/32, 2122/33, 2122/34, 2122/35, 2122/36, 2122/37, 2122/38, 2122/39, 2122/40, 2122/41, 2122/42, 2122/43, 2122/44, 2122/45, 2122/46, 2122/47, 2122/48, 2122/49, 2122/50, 2122/51, 2122/52, 2122/53, 2122/54, 2122/55, 2122/71, 2130/2, 2130/6, 2130/7, 2131, 2132/2, 2132/14, 2132/15, 2132/17, 2132/38, 2132/39, 2132/40, 2132/41, 2132/52, 2132/53, 2132/54, 2132/55, 2132/56, 2132/57, 2132/58, 2132/59, 2132/68, 2132/69, 2132/70, 2132/72, 2132/74, 2132/77, 2132/92, 2132/94, 2132/101, 2132/102, 2132/250, 2132/269, 2132/270, 2132/271, 2132/272, 2132/273, 2132/275, 2132/276, 2132/277, 2132/278, 2132/295, 2132/296, 2138/1, 2138/2, 2165/1, 2165/10, 2165/11, 2165/12, 2165/13, 2165/39, 2165/40, 2165/41, 2165/42, 2165/45, 2165/64, 2173, 2176/1, 2176/27, 2176/30, 2176/46 v k.ú. Stará Boleslav, p.č. 378 v k.ú. Lhota u Dřís.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení **Přemysl Ledecký**, bytem Průhon 157, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a **Antonín Libich**, bytem Rostoklaty čp. 17, 281 714 Rostoklaty, podali námitku, že od doby vydání územního rozhodnutí sp.zn.Výst. 74490/2009/KP č.j. 029414/2011 dne 20.4.2011 došlo dostavbou hiporehabilitačního areálu Staroboleslavský dvůr k zásadnímu majetkovému zhodnocení pozemku a vytvoření významného prostředí pro vzdělávání mládeže. Stavební úřad si učinil následující úsudek. Žadatelův záměr veřejně prospěšné stavby je součástí schváleného územního plánu města; podmínky v území zůstávají zachovány, jedná se pouze o prodloužení platnosti uvedeného rozhodnutí; účastníkům byl dobře znám záměr přeložky silnice II/331 již v době, kdy připravovali svůj vlastní záměr na svém pozemku.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly podány připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Eva Špačková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

kterého zastupuje Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IDDS: nrpt3sn

sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Obec Borek, IDDS: 78hbgjf

sídlo: Borek č.p. 61, 277 14 Dřísy

Obec Lhota, IDDS: n9paryn

sídlo: Boleslavská č.p. 47, Lhota, 277 14 Dřísy

UNISTAV Invest, s.r.o., IDDS: 8ty89ya

sídlo: Příkop č.p. 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stanislav Studecký, Brázdímská č.p. 1939, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Olga Tichá, Františkánská č.p. 118/3, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Lenka Jandová, Hlavní č.p. 15, Nový Vestec, 250 75 Káraný

Miluše Kammermayerová, Březinova č.p. 1223, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jitka Koderová, Nová č.p. 128, Lhota, 277 14 Dřísy

Zdeněk Linek, U staré školy č.p. 158/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dagmar Němcová, Obránců míru č.p. 1209, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jan Týř, Březinova č.p. 1223, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mgr. Jana Beranová, Mariánské náměstí č.p. 5/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Milena Vopatová, Mariánské náměstí č.p. 148/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Přemysl Ledecký, Průhon č.p. 157/39, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

František Urban, Na písku č.p. 646/44, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

KEGA INVESTMENT, a.s., IDDS: 6kjerdk

sídlo: Pod dálnicí č.p. 466/18, Michle, 140 00 Praha 4

Mgr. Jiří Novák, Na Nižším hrádku č.p. 259/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

František Roubíček, K Dálnici č.p. 510/1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Václav Křeček, K Vltavě č.p. 2/24, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jiří Petrák, Umělecká č.p. 585/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Tomáš Krč, Otradovice č.p. 38, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Mgr. Miroslava Krčová, Otradovice č.p. 38, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jiří Šrámek, Mělnická č.p. 964/44, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Šárka Šrámková, Mělnická č.p. 964/44, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kolegiátní kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi, nám. sv. Václava č.p. 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, IDDS: hjyaavk

Viktor Steinreich

Ing. Jiří Tomášek, Na vinici č.p. 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hana Tomášková, Na vinici č.p. 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Helena Beznosková, Zahradnická č.p. 1723, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Pavlna Chauturová, Na písku č.p. 657/24, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hana Stránská, Na písku č.p. 1308/21, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Lukáš Stránský, Na písku č.p. 1308/21, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

STOMIX CZ s.r.o., Technologická č.p. 840/3, Holice, 779 00 Olomouc 9

Dervag s.r.o., IDDS: z84ypa2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IDDS: w23cc6d
sídlo: Strojírenská č.p. 2345, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Vojenská a ubytovací stavební správa Praha, Hradební č.p. 772/12, P.O.Box 45, 110 05 Praha 1
WALTER a.s., IDDS: sftuaqw
sídlo: Jinonická č.p. 329/110, Jinonice, 158 00 Praha 58
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Mělník, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Kokořinská č.p. 2021, 276 01 Mělník 1
OVAMBO a.s., IDDS: 2d3fi3e
sídlo: Kubelíkova č.p. 1548/27, 130 00 Praha 3-Žižkov
Antonín Libich, Rostoklaty č.p. 17, 281 71 Rostoklaty
Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: q3fpa3p
sídlo: Strojírenská č.p. 47/18, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
XODAX, a.s., IDDS: 499g3kr
sídlo: Branická č.p. 1881/187, 140 00 Praha 4-Krč
Finanční úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Boleslavská č.p. 31/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Josef Tobek, Ovocný trh č.p. 568/17, 110 00 Praha 1-Staré Město
JUDr. Alice Tobková, Ovocný trh č.p. 568/17, 110 00 Praha 1-Staré Město
Vítězslav Macháček, Krále Jiřího č.p. 1178/20, 360 01 Karlovy Vary 1
HUMA CONSULTING COMPANY s.r.o., IDDS: fuaytp8
sídlo: Na Císařce č.p. 3224/28, 150 00 Praha 5-Smíchov
Martin Křeček, Na Blanseku č.p. 685/27, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412
Kristýna Křečková, Na Blanseku č.p. 685/27, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Vlasta Povolná, K Vltavě č.p. 2/24, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Alena Karpašová, Mariánské náměstí č.p. 5/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

účastníci územního řízení (§85 odst. 2 b) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Borek, OÚ Lhota:

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, IDDS: hjyaavk
Vojenská a ubytovací stavební správa Praha, Hradební č.p. 772/12, P.O.Box 45, 110 05 Praha 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Praha, Nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: náměstí Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Vojenský lesní úřad, náměstí Svobody 471, 160 01 Praha 6
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., konzultační středisko Středočeského kraje, náměstí Republiky 3, 110 00 Praha 1