



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 74490/2009/KP
Č.j.: 029414/2011
Vyřizuje: Bc. Pejšová, tel.326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 20.5.2011

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5



Toho rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.10.2011

Městský úřad

Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Dne 20.1.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle pověření Krajské úřadu Středočeského kraje ze dne 21.4.2010 pod č.j. 061413/2010/KUSK, v územním řízení posoudil podle § 83 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), a žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu, kterou dne 4.12.2009 resp. 7.10.2010 podal Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, který zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČ 26689707, nám. Na Lužinách 3, 150 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přeložka silnice II/331, přeložka vodovodu, vedení VN, 2 stožárů, trafostanice, nasávasiho místa, úprava vedení nn, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení, oplocení, vodovodu, stavba obslužné komunikace, protihlukových stěn, propustků, odvodnění, sjezdů na pole, napojení ulic Třebízského, Lhotecká, Mělnická, sadové úpravy (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 112/4, 112/88, 112/89, 112/129, 112/130, 112/132, 112/133, 1987/3, 1987/4, 1987/5, 1987/6, 1987/7, 1987/8, 1987/9, 1987/10, 1987/11, 1987/12, 1987/13, 1987/14, 1998/1, 1998/2, 1998/9, 1998/10, 1998/11, 1998/13, 1998/14, 1999, 2019/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2066/1, 2121, 2122/1, 2122/74, 2122/75, 2130/1, 2130/3, 2130/8, 2132/1, 2135, 2136, 2165/70, 2165/71, 2165/72, 2176/33, 2176/41, 2176/43, 2176/45, 2176/49, 2176/54, 2176/55, 2176/57, 2559/1, 2559/3, 2657, 2658, 2659, 3046, 2683 v katastrálním území Stará Boleslav, p.č. 368, 291 p.p.k. 167/4, 167/3 v katastrálním území Borek nad Labem, p.č. 377, 376 v katastrálním území Lhota u Dřís,

- II. vydává podle § 83 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o ochranném hlukovém pásmu

podél výše citované stavby na pozemcích 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/129, 112/130, 112/131, 112/132, 112/133, 112/4, 112/88, 112/89, 1987/10, 1987/11, 1987/12, 1987/13, 1987/14, 1987/3, 1987/4, 1987/5, 1987/6, 1987/7, 1987/8, 1987/9, 1998/1, 1998/10, 1998/11, 1998/12, 1998/13, 1998/14, 1998/15, 1998/16, 1998/2, 1998/3, 1998/9, 1999, 2002, 2003, 2121, 2131, 2136, 2173, 2019/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2066/1, 2066/3, 2122/1, 2122/10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19, 2122/20, 2122/21, 2122/22, 2122/23, 2122/24, 2122/25, 2122/26, 2122/27, 2122/28, 2122/29, 2122/30, 2122/31, 2122/32, 2122/33, 2122/34, 2122/35, 2122/36, 2122/37, 2122/38, 2122/39, 2122/40, 2122/41, 2122/42, 2122/43, 2122/44, 2122/45, 2122/46, 2122/47, 2122/48, 2122/49, 2122/50, 2122/51, 2122/52, 2122/53, 2122/54, 2122/55, 2122/71, 2122/74, 2122/75, 2122/8, 2122/9, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2130/6,

2130/7, 2130/8, 2132/1, 2132/101, 2132/102, 2132/14, 2132/15, 2132/17, 2132/2, 2132/250, 2132/269, 2132/270, 2132/271, 2132/272, 2132/273, 2132/275, 2132/276, 2132/277, 2132/278, 2132/295, 2132/296, 2132/38, 2132/39, 2132/40, 2132/41, 2132/52, 2132/53, 2132/54, 2132/55, 2132/56, 2132/57, 2132/58, 2132/59, 2132/68, 2132/69, 2132/70, 2132/72, 2132/74, 2132/77, 2132/92, 2132/94, 2135, 2138/1, 2138/2, 2165/1, 2165/10, 2165/11, 2165/12, 2165/13, 2165/14, 2165/39, 2165/40, 2165/41, 2165/42, 2165/45, 2165/64, 2176/1, 2176/27, 2176/30, 2176/33, 2176/41, 2176/43, 2176/45, 2176/46, 2176/49, 2176/54, 2176/55, 2657, 2658, 2659, 2683 v katastrálním území Stará Boleslav, 167/3, 167/4, 168/2, 168/3, 323/1 v katastrálním území Borek nad Labem, 376, 377 v katastrálním území Lhota u Dřív.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí být řešeny podmínky správců sítí a dotčených orgánů.
3. Při stavbě nesmí dojít k poškození zařízení ve správě fa Stavokomplet s.r.o. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu budou poklopy šachet vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy budou v nebezpečných komunikacích obezděny nebo obetonovány. Armatury budou označeny orientačními tabulkami. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupravami.
4. V souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zák. 334/1992 Sb. a dle § 10 vyhlášky 13/1994 Sb. se stanovuje povinnost skryvky ornice o objemu 9 219 m³. Sejmutá ornice bude deponovaná na místě stavby. Část ornice o objemu 2 434 m³ bude využita k ohumusování zemního tělesa hlavní trasy a náspů.
5. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona 334/1992 Sb. bude z odnímané plochy zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF zaplatí žadatel jednorázově. Výše odvodů bude stanovena na základě výpočtu odvodů, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu.
6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zpracovány podmínky ve vyjádření VUSS č.j. 8612/39609-ÚP/2010-7103/44 ze dne 15.6.2010.
7. Výstavbou nesmí být negativně ovlivněna funkčnost kanalizačního sběrače a revizní šachty č. 22 fa WALTER a.s.
8. Budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 zákona 289/1995 Sb. Během stavby nebudou poškozovány lesní pozemky, na lesní pozemky nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.
9. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem provedeno měření akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici SK k posouzení před kolaudací objektu.
10. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude oprávněným subjektem zpracována hluková studie, která stanoví konkrétní výšku a délku protihlukových opatření z provozu komunikace II/331.

IV. Stanoví podmínky pro ochranné pásmo:

1. Hranice ochranného hlukového pásma, zakresleného na podkladě katastrální mapy, které je grafickou přílohou rozhodnutí, vymezuje prostor podél přeložky silnice II/331 po obou stranách komunikace promítnutím vypočtené limitní izofony 50 dB pro noc ve výšce 3 m nad terénem, ve kterém jsou překročeny povolené hygienické limity vlivem provozu navrhované stavby v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 4.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 7.10.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Přítomní vyjádřili se stavbou souhlas, s tím, že případné požadavky budou řešeny při následných majetkoprávních jednáních.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Stavokomplet s.r.o. 020V/2010/Br ze dne 29.4.2010
- Lesy ČR 1841/2008/176/84/763 ze dne 10.12.2008
- Krajská hygienická stanice KHSSC 19343/2011 ze dne 20.4.2011, 1691-213/08/HOK/ ze dne 2009.03.05
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, odbor dopravy, odbor územního rozvoje a památkové péče
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Vojenská lesní úřad 21-15/2010/DP-4707 ze dne 5.5.2010
- Správa a údržba silnic, př. org. 1295/09 ze dne 25.2.2009, SÚS/5912/2010 ze dne 6.9.2010
- ČEZ Distribuce a.s. 001029079100 ze dne 1.9.2010, Han/Pir/111/10 ze dne 23.4.2010
- Telefónica O2, a.s. 101215-vetez ze dne 16.12.2010
- VUSS 8612/39609-ÚP/2010-7103/44 ze dne 15.6.2010
- AVE ze dne 7.5.2010
- Stavokomplet s.r.o. 020V/2010/Br ze dne 29.4.2010
- Povodí Labe s.p. PVZ/08/40807/Vv/0 ze dne 8.1.2009
- Walter a.s. 9/GŘ/2010 ze dne 26.4.2010, 10/GŘ/2010 ze dne 5.5.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. 1519/10/175 ze dne 22.4.2010
- HZS SK HSKL-1986/MB-SPD-2008 ze dne 22.12.2008
- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

UNISTAV Invest, s.r.o., Stanislav Studecký, Václav Linek, Olga Tichá, Lenka Jandová, Miluše Kammermayerová, Jitka Koderová, Zdeněk Linek, Dagmar Němcová, Jan Týř, Mgr. Jana Beranová, Alena Linková, Ing. Milena Vopatová, Přemysl Ledecský, František Urban, KEGA INVESTMENT, a.s., Mgr. Jiří Novák, František Roubíček, Václav Křeček, Jiří Petrák, Ing. Tomáš Krč, Mgr. Miroslava Krčová, Jiří Šrámek, Šárka Šrámková, Kolegiální Kapitula Sv.Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ministerstvo obrany ČR, Viktor Steinreich, Ing. Jiří Tomášek, Hana Tomášková, Helena Beznosková, Pavlína Chauturová, Hana Stránská, Lukáš Stránský, STOMIX PRAHA s.r.o., Dervag s.r.o., Pozemkový fond České republiky, Obec Borek, Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, přísp. org., Ivan Pospíšil, Obec Lhota, ČEZ Distribuce, a. s., Stavokomplet s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., VUSS Praha, WALTER a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Lesy

České republiky s.p., Lesní správa Mělník, Dagmar Stinglová, Martin Matouš, Občanské sdružení Stará Boleslav o.s., vlastníci pozemků dotčených ochranným hlukovým pásmem zakresleným na podkladu katastrální mapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila své připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Kateřina Pejšová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: viz str.5-6

Obdrží:účastníci územního řízení do vlastních rukou

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
SUNCAD, s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 150 00 Praha
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
Obec Borek, IDDS: 78hbgjf
Obec Lhota, IDDS: n9paryn

účastníci územního řízení a veřejnost – veřejnou vyhláškou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obecního úřadu Borek a obecního úřadu Lhota

UNISTAV Invest, s.r.o., IDDS: 8ty89ya
Stanislav Studecký, Brázdímská č.p. 1939, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Václav Linek, Průhon č.p. 642/62, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Olga Tichá, Františkánská č.p. 118/3, Plzeň 3 - Vnitřní město, 301 00 Plzeň 1
Lenka Jandová, Hlavní č.p. 15, Nový Vestec, 250 75 Káraný
Miluše Kammermayerová, Březinova č.p. 1223, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Jitka Koderová, Nová č.p. 128, Lhota, 277 14 Dřísy
Zdeněk Linek, U Staré školy č.p. 158/3, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Dagmar Němcová, Obránců míru č.p. 1209, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Jan Týř, Březinova č.p. 1223, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Mgr. Jana Beranová, Mariánské náměstí č.p. 5/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Alena Linková, Mariánské náměstí č.p. 5/4, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Ing. Milena Vopatová, Mariánské náměstí č.p. 148/5, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Přemysl Ledecký, Průhon č.p. 157/39, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
František Urban, Na Písku č.p. 646, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
KEGA INVESTMENT, a.s., IDDS: 6kjerdk
Mgr. Jiří Novák, Na Nižším hrádku č.p. 259/13, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
František Roubíček, K Dálnici č.p. 510/1, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Václav Křeček
Jiří Petrák, Hellichova č.p. 395/11, 118 00 Malá Strana-Praha 1
Ing. Tomáš Krč, Průhon č.p. 345/48, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Mgr. Miroslava Krčová, Průhon č.p. 345/48, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Jiří Šrámek, Mělnická č.p. 964/44, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01
Šárka Šrámková, Mělnická č.p. 964/44, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01
Kolegiální Kapitula Sv.Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi, nám. sv.Václava č.p. 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
Viktor Steinreich
Ing. Jiří Tomášek, Na Vinici č.p. 1733, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Hana Tomášková, Na Vinici č.p. 1733, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Helena Beznosková, Zahradnická č.p. 1723, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Pavčina Chauturová, Na Písku č.p. 657/24, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01
Hana Stránská, Na Písku č.p. 1308/21, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Lukáš Stránský, Na Písku č.p. 1308/21, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01
STOMIX PRAHA s.r.o., IDDS: i4e4v68
Dervag s.r.o., IDDS: z84ypa2
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, příspě. org., IDDS: zsnmmcz
Ivan Pospíšil, Školská č.p. 403, 250 65 Líbeznice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Stavokomplet s.r.o., IDDS: n834kd3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., IDDS: w23cc6d
VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 110 00 Praha 1
WALTER a.s., IDDS: sftuaqw

Obdrží pokr. na str. 6

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Mělník, IDDS: e8jcfsn
Matouš Martin, Bronzová 2022/25, Praha 13 - Stodůlky, 15500
Stinglová Dagmar, Na Zbořenci 261/5, Praha, Nové Město, 120 00
Občanské sdružení Stará Boleslav o.s., Okružní 830/22, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 110 00 Praha 1 (Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk)
HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Praha, Nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Brandýs n.L., Masarykovo nám. 1, IDDS: c5hb7xy
Vojenský lesní úřad, náměstí Svobody 471, 160 01 Praha 6 (Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk)
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace o.s. České republiky (NIPÍ o.s.), náměstí Republiky 3, 110 00 Praha 1

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 16

poř. č. vidimace 325/19

tato úplná kopie, obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem,

obsahujícím 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

V Praze 5 - Radotíně dne 8.4.2019

Ilona Čeřovská

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

