



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 22. 06. 2018

Naše čj.: OSÚÚPPP-55646/2018-PERRE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-23536/2018-PERRE

Vyřizuje: Ing. Renata Perglerová

Tel.: + 420 326 909 138

E-mail: renata.perglerova@brandysko.cz

Datum: 15. 11. 2018

PONTEX, spol. s r. o.

Ing. Dagmar Tothová

Bezová 1658

147 14 Praha 4

PONTEX s.r.o.

Bezová 1658

147 14 PRAHA 4

Došlo: 21 - 11 - 2018

Č.j.: 6293/2018

Přílohy: 7H (DTo)

K vyřízení: 7H (DTo)

Rozdělil: 22. 11. 2018 15:58 54

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„okružní křižovatka na silnici II/610 v ulici Boleslavská v k. ú. Stará Boleslav“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Zpracovatel v souladu s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplní konkrétní údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací města;
- V případě splnění výše uvedených podmínek bude záměr umístěn a proveden v souladu částí předložené projektové dokumentace, blíže specifikované v odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 22. 6. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „okružní křižovatka na silnici II/610 v ulici Boleslavská v k. ú. Stará Boleslav“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pod názvem „Okružní křižovatka na sil. II/610 v ul. Boleslavská – Stará Boleslav“ hlavní inženýr akce: Ing. Pavel Hrdina (ČAIT: 0012819), PONTEX, s. r. o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, stupeň: DUR, 05/2017.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Průvodní zpráva (A)
- Souhrnná technická zpráva (B)
- Přehledná situace (C.1)
- Koordinační situace – část 1/2 (C.2.1)
- Koordinační situace – část 2/2 (C.2.1)

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018)
- Územní plán Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. 10. 2014
- Změna č. 1a územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 12. 2017
- Změna č. 1b územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15. 1. 2018
- Změna č. 3 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 8. 2018
- Regulační plán městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 6. 2016
- Regulační plán městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 13. 10. 2016

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016
- Územní studie Mýtka – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 30. 3. 2011
- Územní studie Na Panském, schválení možnosti využití dne 7. 1. 2016
- Územní studie prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 22. 12. 2016
- Územní studie okolí přeložky komunikace II/331 – Stará Boleslav, schválení možnosti využití 25. 9. 2017

Orgán územního plánování správní úvahou dovodil, že posuzovaný záměr je změnou v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke kterému se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 (viz výše, dále jen „ZÚR“) pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky. Dle ZÚR je plocha určena pro dopravní infrastrukturu a byla upřesněna v územně plánovací dokumentaci města. Záměr „okružní křižovatka na silnici II/610 v ulici Boleslavská v k. ú. Stará Boleslav“ je v souladu se ZÚR.

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého se dotčené pozemky uvedené vzhledem k jejich množství v příloze tohoto stanoviska nacházejí na níže uvedených funkčních plochách:

DS – dopravní infrastruktura – silniční

PV – veřejná prostranství

OK/1 – občanské vybavení – komerce plošně rozsáhlá (plocha Z68)

OM/S – občanské vybavení – komerce malá a střední (plocha Z80)

SK/2 – smíšené obytné – komerční (Z169)

X/3 – plochy specifické

ZO – zeleň ochranná a izolační

ÚP stanovuje podmínky funkčního a prostorového využití jednotlivých ploch. Dle jejich zařazení je možnost realizace dopravní infrastruktury umožněna na plochách DS, PV, OK, OM, SK a X. Ve funkční ploše ZO je hlavním využitím: *„umístění izolační zeleně a protihlukových opatření v ochranných pásmech dopravy a průmyslu, veřejně přístupné zeleně, v rámci zastavěného území obce a zastavitelných ploch“*. V nepřipustném využití je stanoveno: *„všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“*. Na základě výše uvedeného orgán územního plánování posoudil činnosti specifikované v hlavním, přípustném a nepřipustném využití ploch ZO a správní úvahou vyhodnotil, že záměr „okružní křižovatka na silnici II/610 v ulici Boleslavská v k. ú. Stará Boleslav“ není v rozporu s hlavním využitím plochy, neboť se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, která bude řešit nevyhovující stávající silniční křižovatku a napojení na navazující stavbu obchvatu Staré Boleslavi – přeložky silnice II/331 a bude v případě obou staveb realizována výsadba ochranné zeleně, popř. protihluková opatření, která zajistí splnění výše uvedených podmínek pro plochy ZO. Dále upozorňujeme na podmínku stanovenou v ÚP pro plochu Z169, která uvádí, že je nutné splnit hlukové hygienické limity.

Orgán územního plánování na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr „okružní křižovatka na silnici II/610 v ulici Boleslavská v k. ú. Stará Boleslav“ je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje úvahu ohledně splnění regulativů ÚP, důkazní břemeno je dle ustálené judikatury vždy na straně stavebníka. Ve správním řízení je potřeba projektantem prokázat, že budou splněny podmínky využití jednotlivých ploch a stanovené podmínky odůvodnit. Strohé konstatování „*Stavba není v rozporu s platným územním plánem Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav*“ je zcela nedostačující.

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný ÚP, podle kterého se část dotčených pozemků (plocha SK/1 – Z169) nachází v lokalitě, pro kterou je vyhotovena Územní studie Na Panském. Tato územní studie řeší návrh kruhové křižovatky bez zásahu do pozemků řešených územní studií. Poloha a tvar okružní křižovatky je upřesněn předloženým záměrem. Vzhledem k tomu, že v řešeném území neprobíhá stavební činnost ani její příprava, která by omezila výstavbu okružní křižovatky, lze konstatovat, že záměr nebude v kolizi s Územní studií Na Panském. Dále na základě metodiky MMR ČR, která uvádí, že územní studie jsou nezávazné a lze jejich části v odůvodněných případech upravit, je možné konstatovat, že záměr „okružní křižovatka na silnici II/610 v ulici Boleslavská v k. ú. Stará Boleslav“ není v rozporu s Územní studií Na Panském.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, na předmětném pozemku nedefinují žádné problémy, záměry a limity.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která řeší nevyhovující dopravní řešení v oblasti u sjezdu z dálnice D10 ve Staré Boleslavi a jeho napojení na stávající komunikační systém města. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a také odpovídá stávajícímu charakteru území a je možné ho realizovat.

POUČENÍ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.



Ing. Renata Perglerová
referent územního plánování

Obdrží:

PONTEX, s. r. o., Ing. Dagmar Tothová, Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Přílohy:

Seznam dotčených pozemků – kopie z Průvodní zprávy předložené žadatelem

Okružní křižovatka na sil. II/610 v ul. Boleslavská - Stará Boleslav

Katastrální území: Stará Boleslav

Obec : Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle KN

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	objekt pro VB a doc.záb.do 1 r.
2165/1	ost.pl.	sport.a rek.pl.	155 868	8	ČR-MO,Tychořova 221/1,Praha,Hradčany,160 00-Agencura hosp. s nemovným majetkem MO-SEM Praha,Hradčany 77212,Staré Město,1000 Praha 6				2 132	122,441
2165/70	ost.pl.	ost.kom.	4 385	8	ČR-MO,Tychořova 221/1,Praha,Hradčany,160 00-Agencura hosp. s nemovným majetkem MO-SEM Praha,Hradčany 77212,Staré Město,1000 Praha 6				1 436	122
2165/71	ost.pl.	sport.a rek.pl.	404	8	ČR-MO,Tychořova 221/1,Praha,Hradčany,160 00-Agencura hosp. s nemovným majetkem MO-SEM Praha,Hradčany 77212,Staré Město,1000 Praha 6				260	122
2165/76*)	ost.pl.	sport.a rek.pl.	155	60000	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				155	121,122
2165/77*)	ost.pl.	ost.kom.	824	60000	ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				824	121,122,432,441
2176/33	orná	ZPF	4 819	5447	STOMIX, spol. s r. o., č. p. 197, 79065 Skorošice				44	441
2176/57*)	orná	ZPF	2 234	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6,Brandýs nad Labem,250 01				538	122
2176/76*)	orná	ZPF	858	5662	Česká půjčovna, a.s., Branická 1881/187, Krč, 14000 Praha 4				175	122
2176/77*)	orná	ZPF	1 127	5662	Česká půjčovna, a.s., Branická 1881/187, Krč, 14000 Praha 4				939	121,122,433
2176/78*)	orná	ZPF	124	5447	STOMIX, spol. s r. o., č. p. 197, 79065 Skorošice				124	121,432,433,441
2177/5	orná	ZPF	42	5367	ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 1/2	42	2	město		
				5367	Matysek Vladimír, Mezilesí 2067/38, Horní Počernice, 19300 Praha 9 1/2					
2177/10	ost.pl.	ost.kom.	3 237	5018	SB 1420 s.r.o., Boleslavova 53/15, Nusle, 14000 Praha 4				45	121
2177/22#)	orná	ZPF	266	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6,Brandýs nad Labem,250 01				266	121
2182/3	ost.pl.	manip.pl.	7 261	5018	SB 1420 s.r.o., Boleslavova 53/15, Nusle, 14000 Praha 4	22	2	město	84	121

Okružní křižovatka na sil. II/610 v ul. Boleslavská - Stará Boleslav

Katastrální území: Stará Boleslav

Obec : Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle KN

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	objekt pro VB a doc.záb.do 1 r.
2206/2	ost.pl.	dobýv.prostov	3 211	5383	Matýsek Vladimír, Mezilesí 2067/38, Horní Počernice, 19300 Praha 9 1/2				9	121
				5383	Rowland Earl, Wagoner, Oklahoma, Spojené státy americké 1/2					
2215/15	orná	ZPF	3 371	5383	Matýsek Vladimír, Mezilesí 2067/38, Horní Počernice, 19300 Praha 9 1/2				36	121
				5383	Rowland Earl, Wagoner, Oklahoma, Spojené státy americké 1/2					
2215/16	orná	ZPF	3 154	6227	Aleš Robert, Rozmarýnová 2207, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				95	121
2216	ost.pl.	silnice	1 211	4648	Stastný John Ivan, 2327 Ogden Ave. Apt. 12, Downers Grove, IL 60515 - 1735, Spojené státy				164	121
2217/2	ost.pl.	manip.pl.	4 064	8	ČR-MO, Tychovova 221/1 Praha-Hradčany, 160 00-Agencia hosp. s nerovným majetkem MO-SEM Praha, Hradebni 772/12, Staré Město, 11000 Praha 6				484	121
2217/10	ost.pl.	manip.pl.	1 675	8	ČR-MO, Tychovova 221/1 Praha-Hradčany, 160 00-Agencia hosp. s nerovným majetkem MO-SEM Praha, Hradebni 772/12, Staré Město, 11000 Praha 6				101	121
2569	ost.pl.	ost.kom.	8 207	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01	75	1	kraj	1 700	121, 122, 131, 432, 433, 441
2664/5	ost.pl.	ost.kom.	290	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01				213	121
2676/1	ost.pl.	silnice	18 796	1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSUS Stř.kraj, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	854	2	město	1 628	121, 433
2676/6	ost.pl.	silnice	6 705	1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSUS Stř.kraj, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	1 332	2	město	1 329	121, 122, 431, 433, 501
2676/10	ost.pl.	silnice	8	4787	SJM Lindenthal Jindřich a Lindenthalová Marie, Boleslavská 1387, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	8	2	město		
2676/11	ost.pl.	ost.kom.	549	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01	6	1	kraj	54	121, 131, 433
3002/1	ost.pl.	silnice	10 540	1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSUS Stř.kraj, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	2 152	2	město	7 434	121, 433
3002/2	ost.pl.	silnice	12 642	1923	ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	3 357	1	kraj	1 116	121
						635	2	město		
					celkem	3 992			1 116	

Okružní křižovatka na sil. II/610 v ul. Boleslavská - Stará Boleslav

Katastrální území: Stará Boleslav

Obec : Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle KN

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.
3002/4	ost.pl.	silnice	91	4787	S.M Lindenthal Jindřich a Lindenthalová Marie, Boleslavská 1387, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	91	2	město		
3002/5	ost.pl.	silnice	168	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01				61	121, 131
3002/6	ost.pl.	ost.kom.	59	10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01				59	121

k.ú. Stará Boleslav - celkem

8 574

21 505

*) takto označené parcely jsou předmětem výkupu a trvalého vynětí ze ZPF v návazné akci: II/331 STARÁ BOLESLAV, OBCHVAT

#) v takto označených parcelách je zábor z majetkoprávního hlediska pouze dočasný, trvalé je pouze vynětí ze ZPF

údaje z SPIKN ke dni 15.05.2018