

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 5797/2018/PJ

Č.j.: OSÚÚPPP-66218/2018-JANPA

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 30.7.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 28.2.2019

Městský úřad

Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Dne 29.3.2019

## ROZHODNUTÍ

### PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti **územního rozhodnutí čj. 029414/2011 ze dne 20.5.2011**, kterou dne 22.1.2018 podal **Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha**, kterého zastupuje **Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha** (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

#### prodlužuje

do 5 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí čj. 029414/2011 ze dne 20.5.2011 pro stavbu **Přeložka silnice II/331, přeložka vodovodu, vedení VN, 2 stožárů, trafostanice, nasávacího místa, úprava vedení nn, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení, oplocení, vodovodu, stavba obslužné komunikace, protihlukových stěn, propustků, odvodnění, sjezdů na pole, napojení ulic Třebízského, Lhotecká, Mělnická, sadové úpravy** (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 169/3, 170/170, 170/181, 291, 368, 170/195, 170/196 v k.ú. Borek nad Labem, p.č. 112/4, 112/88, 112/89, 112/129, 112/130, 112/132, 112/133, 1987/3, 1987/4, 1987/5, 1987/6, 1987/7, 1987/8, 1987/9, 1987/10, 1987/11, 1987/12, 1987/13, 1987/14, 1998/1, 1998/9, 1998/10, 1998/11, 1998/13, 1998/14, 1999/5, 2019/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2066/1, 2121/1, 2122/1, 2122/74, 2122/75, 2130/1, 2130/3, 2130/8, 2132/1, 2135, 2136, 2165/70, 2165/71, 2165/72, 2176/33, 2176/41, 2176/43, 2176/49, 2176/54, 2176/55, 2176/57, 2176/64, 2559/1, 2559/3, 2569, 2657, 2658, 2659, 2683, 3046, 2132/426, 2165/77, 2130/14, 112/393, 1987/92, 1987/93, 1987/94, 1987/98, 1987/100, 1987/101, 1987/103, 1987/106, 1987/108, 1987/110, 1987/112, 1987/114, 1999/9, 1998/29, 1998/31, 1998/34, 1998/35, 1998/37, 1998/39, 2020/8, 2020/6, 2020/7, 2136/2, 2130/15, 2132/401, 2130/17, 2122/79, 2122/77, 2559/5, 2559/6, 2122/80, 2122/84, 2165/73, 2165/74, 2165/75, 2165/76, 2176/75, 2176/76, 2176/77, 2176/78 v k.ú. Stará Boleslav, p.č. 376, 377, 377/2 v k.ú. Lhota u Dřís, a rozhodnutí o ochranném pásmu (**hlukové pásmo**) na pozemcích p.č. 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/129, 112/130, 112/131, 112/132, 112/133, 112/4, 112/88, 112/89, 1987/10, 1987/11, 1987/12, 1987/13, 1987/14, 1987/3, 1987/4, 1987/5, 1987/6, 1987/7, 1987/8, 1987/9, 1998/1, 1998/10, 1998/11, 1998/12, 1998/13, 1998/14, 1998/15, 1998/16, 1998/2, 1998/3, 1998/9, 1999, 2002, 2003, 2121, 2131, 2136, 2173, 2019/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2066/1, 2066/3, 2122/1, 2122/10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19, 2122/20, 2122/21, 2122/22, 2122/23, 2122/24, 2122/25, 2122/26, 2122/27, 2122/28, 2122/29, 2122/30, 2122/31, 2122/32, 2122/33, 2122/34, 2122/35, 2122/36, 2122/37, 2122/38, 2122/39, 2122/40, 2122/41, 2122/42, 2122/43, 2122/44, 2122/45, 2122/46, 2122/47, 2122/48, 2122/49, 2122/50, 2122/51, 2122/52, 2122/53, 2122/54, 2122/55, 2122/71, 2122/74, 2122/75, 2122/8, 2122/9, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2130/6, 2130/7, 2130/8, 2132/1, 2132/101, 2132/102, 2132/14, 2132/15, 2132/17, 2132/2, 2132/250, 2132/269, 2132/270, 2132/271, 2132/272, 2132/273, 2132/275, 2132/276, 2132/277, 2132/278, 2132/295, 2132/296, 2132/38, 2132/39, 2132/40, 2132/41, 2132/52, 2132/53, 2132/54, 2132/55, 2132/56, 2132/57, 2132/58, 2132/59, 2132/68, 2132/69, 2132/70, 2132/72, 2132/74, 2132/77, 2132/92, 2132/94, 2135, 2138/1, 2138/2, 2165/1, 2165/10, 2165/11, 2165/12, 2165/13, 2165/14, 2165/39, 2165/40, 2165/41, 2165/42,

2165/45, 2165/64, 2176/1, 2176/27, 2176/30, 2176/33, 2176/41, 2176/43, 2176/45, 2176/46, 2176/49, 2176/54, 2176/55, 2657, 2658, 2659, 2683 v k.ú. Stará Boleslav, p.č. 167/3, 167/4, 168/2, 168/3, 323/1 v k.ú. Borek nad Labem, p.č. 376, 377 v k.ú. Lhota u Dřív

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím lhůty platnosti územního rozhodnutí požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil pod č.j. OSÚÚPPP-37868/2018-JANPA dne 26.4.2018 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad se řídil postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Oznámení o zahájení řízení a další úkony byly doručovány jednotlivě žadateli, vlastníkům pozemků nebo staveb dotčených stavbou nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (*účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*), obcím, na jejichž území je stavba navržena (*účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*) a dotčeným orgánům. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (*účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*) jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a je jim doručováno veřejnou vyhláškou.

Dne 9.5.2018 se dostavil účastník řízení František Roubíček. Nahlédl do projektové dokumentace stavby. Z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bylo zjevné, že je zachován přístup na jeho pozemky. Námitky nesdělil. Z jednání byl pořízen úřední záznam, který je součástí spisu.

Stavební úřad obdržel dne 10.5.2018 námitku účastníka řízení Česká půjčovna, a.s.. V námitkách se uvádí: „*Stavbou dojde k situaci, že naše společnost ztratí přístup k pozemkům p.č. 2176/54, 2176/55 v k.ú. Stará Boleslav; tím dochází k faktickému jejich znehodnocení, pozemky by byly nadále bez přístupu na ně nevyužitelné. S ohledem na uvedené nesouhlasíme s provedením stavby ve stávajícím vyprojektovaném stavu, resp. žádáme, aby byl v rámci stavby vyřešen přístup formou sjezdu z nově připravované komunikace k pozemkům p.č. 2176/54 a 2176/55. Současně žádáme, aby došlo ke zrušení využití našeho pozemku p.č. 2176/76 a 2176/77 v k.ú. Stará Boleslav jako tzv. „ochranná zeleň“. Tento způsob využití pozemku je v dané lokalitě ojedinělý a izolovaný, funkce ochranné zeleně je tedy nadbytečná, resp. neplní funkci, která je v souvislosti s „ochrannou zelení“ očekávána. Tedy neplní funkci rekreační, hygienickou, prostorotvornou, ekonomickou, ekologickou, ani neslouží k ochraně přírodních zdrojů“.*

Dne 14.5.2018 se dostavil Pavel Všeticka, zmocněnec účastníka řízení Kega Development s.r.o.. Nahlédl do projektové dokumentace stavby. Námitky nesdělil. Z jednání byl pořízen úřední záznam, který je součástí spisu.

Stavba je územním plánem vedena jako veřejně prospěšná stavba pod označením VD 64 a VD 67. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 6 As 74/2017 řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí nepředstavuje nové územní řízení. Nezkoumají se v něm znovu ty otázky, o nichž stavební úřad pravomocně rozhodl při umisťování stavby do území. Podmínky v území během uplynulé doby se nezměnily nijak podstatně, že by jim původní rozhodnutí již neodpovídalo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

UNISTAV Invest, s.r.o., Stanislav Studecký, Olga Tichá, Lenka Jandová, Miluše Kammermayerová, Jitka Koderová, Zdeněk Linek, Dagmar Němcová, Jan Týř, Mgr. Jana Beranová, Ing. Milena Vopatová, Přemysl Ledecký, František Urban, Mgr. Jiří Novák, František Roubíček, Václav Křeček, Jiří Petrák, Ing. Tomáš Krč, Mgr. Miroslava Krčová, Jiří Šrámek, Šárka Šrámková, Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré



Boleslav, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, Ing. Jiří Tomášek, Hana Tomášková, Helena Beznosková, Pavlína Chauturová, Hana Stránská, Lukáš Stránský, STOMIX CZ s.r.o., Obec Borek, Obec Lhota, ČEZ Distribuce, a.s., STAVOKOMPLET spol.s r.o., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., WALTER a.s., GridServices, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Mělník, OVAMBO a.s., Antonín Libich, Martin Křeček, Kristýna Křečková, Vlasta Povolná, Alena Karpašová, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., KEGA DEVELOPMENT, s.r.o., Česká půjčovna, a.s., Ivan Pospíšil, REOPOS a.s., Ing. Jan Flemr, Mgr. Petra Flemrová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Daniel Dvorský, Daniel Štrba

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: p.č. 170/169, 170/179, 170/180, 168/1, 170/185, 170/167, 170/189, 163/6, 163/39, 163/38, 367, 170/168, 165, 164, 163/8, 170/103, 156, 155, 152, 151/1, 292/3, 145/1, 292/2, 145/4, 293/1, p. p. k. 168/2, 168/3 v k.ú. Borek nad Labem, p.č. 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/131, 1967/69, 1987/22, 1987/30, 1987/61, 1987/62, 1987/63, 1987/64, 1987/65, 1987/68, 1987/71, 1987/73, 1998/2, 1998/3, 1998/12, 1998/15, 1998/16, 2002, 2003, 2066/3, 2121/2, 2122/8, 2122/9, 2122/10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19, 2122/20, 2122/21, 2122/22, 2122/23, 2122/24, 2122/25, 2122/26, 2122/27, 2122/28, 2122/29, 2122/30, 2122/31, 2122/32, 2122/33, 2122/34, 2122/35, 2122/36, 2122/37, 2122/38, 2122/39, 2122/40, 2122/41, 2122/42, 2122/43, 2122/44, 2122/45, 2122/46, 2122/47, 2122/48, 2122/49, 2122/50, 2122/51, 2122/52, 2122/53, 2122/54, 2122/55, 2122/71, 2130/2, 2130/6, 2130/7, 2131, 2132/2, 2132/15, 2132/17, 2132/38, 2132/39, 2132/40, 2132/41, 2132/52, 2132/53, 2132/54, 2132/55, 2132/56, 2132/57, 2132/58, 2132/59, 2132/68, 2132/69, 2132/70, 2132/72, 2132/74, 2132/77, 2132/92, 2132/94, 2132/101, 2132/102, 2132/250, 2132/269, 2132/270, 2132/271, 2132/272, 2132/273, 2132/275, 2132/276, 2132/277, 2132/278, 2132/295, 2132/296, 2132/476, 2138/1, 2138/2, 2165/1, 2165/10, 2165/11, 2165/12, 2165/13, 2165/39, 2165/40, 2165/41, 2165/42, 2165/45, 2165/64, 2165/78, 2173, 2176/1, 2176/27, 2176/30, 2176/45, 2176/46, 112/167, 2122/83, 1987/96, 1987/69, 1987/105, 1987/102, 1987/29, 1987/28, 1987/27, 1987/26, 1987/23, 1998/32, 1998/24, 1999/7, 1998/30, 1998/36, 1998/33, 2014/38, 2014/36, 2014/35, 2014/39, 2020/1, 2014/41, 2019/2, 1998/40, 2020/5, 2014/42, 2030/2, 2030/1, 2030/4, 2130/12, 2065/2, 2065/1, 2065/14, 2065/3, 2066/42, 2066/51, 2066/30, 2066/28, 2066/26, 2066/70, 2066/25, 2066/24, 2066/21, 2066/41, 2066/40, 2066/35, 2066/34, 2066/48, 2066/47, 2066/49, 2066/50, 2066/12, 2066/65, 2066/10, 2066/63, 2067, 2066/61, 2066/59, 2066/36, 2066/56, 2066/6, 2066/4, 2066/13, 2066/16, 2066/32, 2066/44, 2066/20, 2066/18, 2066/68, 2066/53, 2066/38, 2066/55, 2066/8, 112/115, 112/114, 2120/1, 2163/1, 2120/4, 2163/9, 2122/81, 2559/2, 2129/1, 2129/2, 2155/14, 2122/56, 2122/57, 2122/58, 2122/68, 2122/67, 2122/59, 2122/61, 2122/62, 2122/60, 2122/63, 2122/64, 2122/65, 2122/82, 2132/402, 2130/16, 2132/403, 2132/404, 2132/405, 2132/406, 2132/407, 2132/416, 2132/432, 2132/431, 2132/430, 2132/429, 2132/428, 2130/13, 2065/4, 2065/22, 2035, 2036/1, 2037/2, 2037/1, 2038, 2039, 2660/1, 2040/1, 2176/42, 2104/1, 2176/65, 2176/66, 2176/73, 2564/4, 2104/7, 112/333, 112/267, 112/268, 112/322, 2176/44, 2176/16, 2176/34, 256/119, 256/159, 256/158, 256/157, 256/156, 256/155, 256/154, 256/153, 2104/3, 256/161, 2104/6, 2176/74, 112/113, 112/5, 112/111, 112/110, 112/109, 112/170, 112/97, 112/169, 112/105, 112/171, 112/168, 112/101, 2073, 112/179, 112/172, 112/146, 112/345, 112/347, 112/349, 112/351, 112/151, 112/35, 112/152, 112/334, 112/154, 112/155, 112/94, 112/313, 112/362, 112/77, 2566/1, 2041/8, 2660/4, 2043/10, 2723, 2044, 2059, 2058, 2060, 2062/1, 2062/2, 2064/1, 2064/6, 2064/3, 2064/4, 2132/421, 2132/221, 2132/268, 2132/267, 2132/266, 2132/217, 2132/216, 2132/215, 2132/214, 2132/212, 2132/213, 2132/147, 2132/146, 2132/145, 2132/144, 2132/143, 2132/103, 2165/3, 2164/11, 2725, 2676/6, 2947, 2676/1, 2676/12, 558/1, 540, 538, 2566/2, 2566/3, 127, 126/1, 126/2, 126/3, 129, 2567, 177, 175/1, 175/2, 2570, 210, 211, 209/1, 209/2, 207, 2573/1, 2573/3, 227/2, 227/56, 227/18, 3035, 2176/3, 2176/68, 2176/13, 2176/47, 2176/20, 2176/48, 2176/22, 2176/23, 2176/24, 2139/1, 2145, 2130/11, 2136/3, 2136/1, 2040/16, 2040/2, 2041/39, 2041/1, 2560/4, 2041/10, 2041/21, 1824, 1821, 1822/2, 1808/1, 1809, 1808/7, 2978/1, 2034/4, 2034/2, 2978/10, 2978/11, 2034/1, 2032, 2030/7, 2030/13, 2030/19, 2030/12, 2030/11, 1998/38, 1987/95, 1987/97, 1987/99, 1987/104, 1987/24, 1987/25, 2682/2, 3046/1, 3046/2, 2132/425, 2132/427, 1987/107, 1987/109, 1987/111, 1987/113, 1999/10, 2122/78 v k.ú. Stará Boleslav, p.č. 378, 377/1 v k.ú. Lhota u Dřív

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.p. 1603, č.p. 846, č.e. 2035, č.p. 2028, č.e. 2041, č.e. 2040, č.p. 169, č.p. 1499, č.p. 1591, č.p. 820, č.p. 2046, č.e. 2047, č.p. 530, č.p. 531, č.p. 541, č.p. 1435, č.p. 1432, č.p. 1504, č.p. 30, č.p. 841, č.p. 565, č.p. 728 a č.p. 713

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad obdržel dne 10.5.2018 námitku účastníka řízení Česká půjčovna, a.s.. V námitkách se uvádí: „*Stavbou dojde k situaci, že naše společnost ztratí přístup k pozemkům p.č. 2176/54, 2176/55 v k.ú. Stará Boleslav, tím dochází k faktickému jejich znehodnocení, pozemky by byly nadále bez přístupu na ně nevyužitelné.*“

S ohledem na uvedené nesouhlasíme s provedením stavby ve stávajícím vyprojektovaném stavu, resp. žádáme, aby byl v rámci stavby vyřešen přístup formou sjezdu z nově připravované komunikace k pozemkům p.č. 2176/54 a 2176/55. Současně žádáme, aby došlo ke zrušení využití našeho pozemku p.č. 2176/76 a 2176/77 v k.ú. Stará Boleslav jako tzv. „ochranná zeleň“. Tento způsob využití pozemku je v dané lokalitě ojedinělý a izolovaný, funkce ochranné zeleně je tedy nadbytečná, resp. neplní funkci, která je v souvislosti s „ochrannou zelení“ očekávána. Tedy neplní funkci rekreační, hygienickou, prostorotvornou, ekonomickou, ekologickou, ani neslouží k ochraně přírodních zdrojů“. Stavební úřad námítky nevyhovuje. Účastník měl svoji námítku uplatnit již při vzniku územního plánu podle § 89 odst. 2 stavebního zákona. Pokud se účastník domnívá, že stavbou může dojít ke znehodnocení jeho pozemků, měl svoje práva střežit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace, případně při koupi pozemků. Stavbou není zasahováno do stávajícího dopravního připojení pozemků ve vlastnictví účastníka (Česká půjčovna a.s.). Řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí nepředstavuje nové územní řízení (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu čj. 6 As 74/2017). Nezkoumají se v něm znovu ty otázky, o nichž stavební úřad pravomocně rozhodl při umisťování stavby do území. V území nedošlo k podstatným změnám, že by jim původní rozhodnutí již neodpovídalo.

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků  
referent úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Obec Borek, IDDS: 78hbgjf

sídlo: Borek č.p. 61, 277 14 Dřísy

Obec Lhota, IDDS: n9paryn

sídlo: Boleslavská č.p. 47, Lhota, 277 14 Dřísy

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

UNISTAV Invest, s.r.o., IDDS: 8ty89ya

sídlo: Příkop č.p. 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

STOMIX CZ s.r.o., Technologická č.p. 840/3, Holice, 779 00 Olomouc 9

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stanislav Studecký, Borek č.e. 82, 277 14 Dřísy

Olga Tichá, Františkánská č.p. 118/3, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Lenka Jandová, Hlavní č.p. 15, Nový Vestec, 250 75 Káraný

Miluše Kammermayerová, Březínova č.p. 1223, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jitka Koderová, Nová č.p. 128, Lhota, 277 14 Dřísy

Zdeněk Linek, U staré školy č.p. 158/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav

Dagmar Němcová, Obránců míru č.p. 1209, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jan Týř, Březínova č.p. 1223, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mgr. Jana Beranová, Mariánské náměstí č.p. 5/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Milena Vopatová, Mariánské náměstí č.p. 148/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Přemysl Ledecký, Průhon č.p. 157/39, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

František Urban, Na písku č.p. 646/44, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mgr. Jiří Novák, Na Nižším hrádku č.p. 259/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

František Roubíček, K dálnici č.p. 510/1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Václav Křeček, Levského č.p. 3204/17, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jiří Petrák, Umělecká č.p. 585/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Tomáš Krč, Otradovice č.p. 38, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Mgr. Miroslava Krčová, Otradovice č.p. 38, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jiří Šrámek, Mělnická č.p. 964/44, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav

Šárka Šrámková, Mělnická č.p. 964/44, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi, IDDS: cvbma6h

sídlo: nám. Sv. Václava č.p. 1/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Ing. Jiří Tomášek, Na vinici č.p. 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hana Tomášková, Na vinici č.p. 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Helena Beznosková, Zahradnická č.p. 1723, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Pavčina Chauturová, Na písku č.p. 657/24, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hana Stránská, Na písku č.p. 1308/21, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Lukáš Stránský, Na písku č.p. 657/24, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Antonín Libich, Rostoklaty č.p. 17, 281 71 Rostoklaty

Martin Křeček, Na Blanseku č.p. 685/27, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Kristýna Křečková, Na Blanseku č.p. 685/27, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Vlasta Povolná, Revoluce č.p. 2142/30, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412



Alena Karpašová, Mariánské náměstí č.p. 5/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
 Ivan Pospíšil, Školská č.p. 403, 250 65 Líbeznice  
 Ing. Jan Flemr, Sychrova č.p. 159/10, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
 Mgr. Petra Flemrová, Sychrova č.p. 159/10, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
 Daniel Dvorák, Dénešova č.p. 1153/11, 04023 Košice, Slovakia  
 Daniel Štrba, M. Galandu č.p. 4753/22, 03601 Martin, Slovakia  
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
 STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3  
 sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
 AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IDDS: w23cc6d  
 sídlo: Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
 WALTER a.s., IDDS: sftuaqw

sídlo: Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
 Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Mělník, IDDS: e8jcfns  
 sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
 OVAMBO a.s., IDDS: 2d3fi3e

sídlo: Kubelíkova č.p. 1548/27, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3  
 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 KEGA DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: pqqs9g7

sídlo: Palackého č.p. 740/1, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Česká půjčovna, a.s., IDDS: 98gdkgc  
 sídlo: Branická č.p. 1881/187, 140 00 Praha 4-Krč

REOPOS a.s., IDDS: 6auf2bq  
 sídlo: Kubelíkova č.p. 1548/27, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 96vaa2e  
 sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ  
 vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Borek, OÚ Lhota):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: p.č. 170/169, 170/179, 170/180, 168/1, 170/185, 170/167, 170/189, 163/6, 163/39, 163/38, 367, 170/168, 165, 164, 163/8, 170/103, 156, 155, 152, 151/1, 292/3, 145/1, 292/2, 145/4, 293/1, p. p. k. 168/2, 168/3 v k.ú. Borek nad Labem, p.č. 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/131, 1967/69, 1987/22, 1987/30, 1987/61, 1987/62, 1987/63, 1987/64, 1987/65, 1987/68, 1987/71, 1987/73, 1998/2, 1998/3, 1998/12, 1998/15, 1998/16, 2002, 2003, 2066/3, 2121/2, 2122/8, 2122/9, 2122/10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19, 2122/20, 2122/21, 2122/22, 2122/23, 2122/24, 2122/25, 2122/26, 2122/27, 2122/28, 2122/29, 2122/30, 2122/31, 2122/32, 2122/33, 2122/34, 2122/35, 2122/36, 2122/37, 2122/38, 2122/39, 2122/40, 2122/41, 2122/42, 2122/43, 2122/44, 2122/45, 2122/46, 2122/47, 2122/48, 2122/49, 2122/50, 2122/51, 2122/52, 2122/53, 2122/54, 2122/55, 2122/71, 2130/2, 2130/6, 2130/7, 2131, 2132/2, 2132/15, 2132/17, 2132/38, 2132/39, 2132/40, 2132/41, 2132/52, 2132/53, 2132/54, 2132/55, 2132/56, 2132/57, 2132/58, 2132/59, 2132/68, 2132/69, 2132/70, 2132/72, 2132/74, 2132/77, 2132/92, 2132/94, 2132/101, 2132/102, 2132/250, 2132/269, 2132/270, 2132/271, 2132/272, 2132/273, 2132/275, 2132/276, 2132/277, 2132/278, 2132/295, 2132/296, 2132/476, 2138/1, 2138/2, 2165/1, 2165/10, 2165/11, 2165/12, 2165/13, 2165/39, 2165/40, 2165/41, 2165/42, 2165/45, 2165/64, 2165/78, 2173, 2176/1, 2176/27, 2176/30, 2176/45, 2176/46, 112/167, 2122/83, 1987/96, 1987/69, 1987/105, 1987/102, 1987/29, 1987/28, 1987/27, 1987/26, 1987/23, 1998/32, 1998/24, 1999/7, 1998/30, 1998/36, 1998/33, 2014/38, 2014/36, 2014/35, 2014/39, 2020/1, 2014/41, 2019/2, 1998/40, 2020/5, 2014/42, 2030/2, 2030/1, 2030/4, 2130/12, 2065/2, 2065/1, 2065/14, 2065/3, 2066/42, 2066/51, 2066/30, 2066/28, 2066/26, 2066/70, 2066/25, 2066/24, 2066/21, 2066/41, 2066/40, 2066/35, 2066/34, 2066/48, 2066/47, 2066/49, 2066/50, 2066/12, 2066/65, 2066/10, 2066/63, 2067, 2066/61, 2066/59, 2066/36, 2066/56, 2066/6, 2066/4, 2066/13, 2066/16, 2066/32, 2066/44, 2066/20, 2066/18, 2066/68, 2066/53, 2066/38, 2066/55, 2066/8, 112/115, 112/114, 2120/1, 2163/1, 2120/4, 2163/9, 2122/81, 2559/2, 2129/1, 2129/2, 2155/14, 2122/56, 2122/57, 2122/58, 2122/68, 2122/67, 2122/59, 2122/61, 2122/62, 2122/60, 2122/63, 2122/64, 2122/65,

2122/82, 2132/402, 2130/16, 2132/403, 2132/404, 2132/405, 2132/406, 2132/407, 2132/416, 2132/432, 2132/431, 2132/430, 2132/429, 2132/428, 2130/13, 2065/4, 2065/22, 2035, 2036/1, 2037/2, 2037/1, 2038, 2039, 2660/1, 2040/1, 2176/42, 2104/1, 2176/65, 2176/66, 2176/73, 2564/4, 2104/7, 112/333, 112/267, 112/268, 112/322, 2176/44, 2176/16, 2176/34, 256/119, 256/159, 256/158, 256/157, 256/156, 256/155, 256/154, 256/153, 2104/3, 256/161, 2104/6, 2176/74, 112/113, 112/5, 112/111, 112/110, 112/109, 112/170, 112/97, 112/169, 112/105, 112/171, 112/168, 112/101, 2073, 112/179, 112/172, 112/146, 112/345, 112/347, 112/349, 112/351, 112/151, 112/35, 112/152, 112/334, 112/154, 112/155, 112/94, 112/313, 112/362, 112/77, 2566/1, 2041/8, 2660/4, 2043/10, 2723, 2044, 2059, 2058, 2060, 2062/1, 2062/2, 2064/1, 2064/6, 2064/3, 2064/4, 2132/421, 2132/221, 2132/268, 2132/267, 2132/266, 2132/217, 2132/216, 2132/215, 2132/214, 2132/212, 2132/213, 2132/147, 2132/146, 2132/145, 2132/144, 2132/143, 2132/103, 2165/3, 2164/11, 2725, 2676/6, 2947, 2676/1, 2676/12, 558/1, 540, 538, 2566/2, 2566/3, 127, 126/1, 126/2, 126/3, 129, 2567, 177, 175/1, 175/2, 2570, 210, 211, 209/1, 209/2, 207, 2573/1, 2573/3, 227/2, 227/56, 227/18, 3035, 2176/3, 2176/68, 2176/13, 2176/47, 2176/20, 2176/48, 2176/22, 2176/23, 2176/24, 2139/1, 2145, 2130/11, 2136/3, 2136/1, 2040/16, 2040/2, 2041/39, 2041/1, 2560/4, 2041/10, 2041/21, 1824, 1821, 1822/2, 1808/1, 1809, 1808/7, 2978/1, 2034/4, 2034/2, 2978/10, 2978/11, 2034/1, 2032, 2030/7, 2030/13, 2030/19, 2030/12, 2030/11, 1998/38, 1987/95, 1987/97, 1987/99, 1987/104, 1987/24, 1987/25, 2682/2, 3046/1, 3046/2, 2132/425, 2132/427, 1987/107, 1987/109, 1987/111, 1987/113, 1999/10, 2122/78 v k.ú. Stará Boleslav, p.č. 378, 377/1 v k.ú. Lhota u Dřís

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.p. 1603, č.p. 846, č.e. 2035, č.p. 2028, č.e. 2041, č.e. 2040, č.p. 169, č.p. 1499, č.p. 1591, č.p. 820, č.p. 2046, č.e. 2047, č.p. 530, č.p. 531, č.p. 541, č.p. 1435, č.p. 1432, č.p. 1504, č.p. 30, č.p. 841, č.p. 565, č.p. 728 a č.p. 713

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav I

Vojenský lesní úřad, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1503/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor investic a správy majetku města, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Borek, OÚ Lhota)

Občanské sdružení Maxima, Sportovní č.p. 3204, 276 01 Mělník I

Stará Boleslav o.s., Okružní č.p. 830/22, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava I