

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

strana:	Kupující	Prodávající
název / firma:	Domov Na Zátíši Rakovník, poskytovatel sociálních služeb	bude doplněno účastníkem
sídlo:	Frant. Diepolta 1787, Rakovník II, 269 01 Rakovník	bude doplněno účastníkem
IČ / DIČ:	71209930 / CZ71209930	bude doplněno účastníkem
registrace:		bude doplněno účastníkem
oprávnění jedenat ve věcech	smluvních: JUDr. PAVEL JENŠOVSKÝ, ředitel	bude doplněno účastníkem
	technických (realizačních): bude doplněno	bude doplněno účastníkem
osoba oprávněná předat / převzít předmět smlouvy	bude doplněno	bude doplněno účastníkem
bankovní spojení:	bude doplněno	bude doplněno účastníkem
tel./e-mail/datová schr.:	bude doplněno	bude doplněno účastníkem
číslo smlouvy:	bude doplněno	bude doplněno účastníkem

Čl. 1

Předmět plnění

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne **bude doplněno na základě nabídky** (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu vedené pod názvem: „**Dodávka dvou vertikálních zahrad**“, (dále jen také „Zakázka“). Závaznou součástí této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu nepřipojena, je také zadávací dokumentace kupujícího (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také shora uvedená nabídka prodávajícího (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky). Nabídka prodávajícího je také závaznou součástí této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky prodávajícího s podklady kupujícího (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady kupujícího.
- 1.2 Předmětem plnění je dodávka věcí, činností a dalších souvisejících plnění dle specifikace uvedené v Zadávací dokumentaci a Nabídce (dále jen „předmět koupě“).
- 1.3 Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že jej převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 1.4 Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je a prodávající se zavazuje provést také nezbytnou montáž, nastavení, aj. práce a činnosti nutné k zajištění řádného a kupujícím požadovaného fungování předmětu koupě. Součástí plnění podle této smlouvy je dále také závazek prodávajícího dodat veškeré doklady vztahující se k řádnému užívání předmětu plnění a veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu koupě. Proávající prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami k používání předmětu koupě, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu koupě, za což kupujícímu ručí.

Čl. 2

Kupní cena, platební podmínky

- 2.1 Kupní cena za předmět plnění uvedený v této smlouvě činí celkem **bude doplněno na základě nabídky, - Kč bez DPH**. DPH ve výši 21 % činí **bude doplněno na základě nabídky, - Kč**. Celková cena včetně DPH ve výši 21 % činí **bude doplněno na základě nabídky, - Kč** (slovy: **bude doplněno na základě nabídky** korun českých a čtyřicet osm haléřů). DPH bude účtována dle platných právních předpisů. V ceně dle tohoto odstavce jsou vedle dodání předmětu plnění zahrnuty zejm. instalace, zprovoznění,

- balné a doprava až na místo dodání. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před dodáním dojde ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.2 Dodavatel je / není (bude doplněno na základě nabídky) plátcem DPH.
- 2.3 Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění této smlouvy včetně případných licencí uvedených v čl. 1. této smlouvy.
- 2.4 Prodávající vystaví nejméně jednu, a to konečnou fakturu, a to po dodání předmětu koupě. Přitom platí, že součástí faktur musí být předávací protokol potvrzený kupujícím. Prodávající může vystavit jednu zálohovou fakturu do max. výše 50% ceny vč. DPH po podpisu smlouvy.
- 2.5 Daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím v souladu s touto smlouvou musí být vystaven v korunách českých a být doručen na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Na daňovém dokladu musí být uvedeno registrační číslo projektu, ze kterého bude provedena úhrada dle této smlouvy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti doručením opravené (doplněné) faktury kupujícímu.
- 2.6 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní od jeho doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet prodávajícího.
- 2.7 Všechny platby ve prospěch prodávajícího dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený na příslušném daňovém dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
- 2.7.1 Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
- 2.7.2 Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.
- 2.7.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.
- 2.7.4 Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevede na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.
- 2.8 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří plněním smlouvy nebo její části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, prodávající je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Prodávající je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a prodávající je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
- 2.9 Při nesplnění povinností (dle odst. 2.8) umožnit kupujícímu kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

Čl. 3

Povinnosti prodávajícího, doba a místo plnění

- 3.1 Prodávající bude informovat kupujícího alespoň e-mailem minimálně 3 pracovní dny předem o termínu dodání předmětu koupě.
- 3.2 Předmět koupě uvedený v článku č. 1 této smlouvy prodávající dodá nejdéle do 4 týdnů od data podpisu smlouvy, v případě, že prodávající vystaví zálohovou fakturu (odst. 2.4 této smlouvy), tak od úhrady zálohové faktury. Předmět koupě musí být nový a nepoužitý.
- 3.3 Místo dodání jednotlivých zkompletovaných logických celků je: sídlo kupujícího. Dodávka se považuje za splněnou předáním a převzetím posledního logického celku předmětu plnění.
- 3.4 Po splnění dodávky každého jednotlivého logického celku v rozsahu stanoveném v této smlouvě bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmětu koupě (dále také jen „Předávací protokol“), který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí předmětu koupě,
 - název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - označení kupní smlouvy,
 - označení dodaného předmětu plnění včetně případné bližší identifikace.
- 3.5 Předávací protokol podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran, přičemž jeho podpisem dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění definované části (logického celku) předmětu dodávky.
- 3.6 Prodávající umožní kupujícímu konzultaci problémů v českém jazyce po telefonu.
- 3.7 Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby bude zajišťovat záruční servis k předmětu koupě dle této smlouvy a garantuje dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů.
- 3.8 (§ 6 odst. 4 ZZVZ). Prodávající se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny kupujícího, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), pokud se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami, pokud se týkají předmětu smlouvy. Prodávající je povinen poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.

Čl. 4

Povinnosti kupujícího

- 4.1 Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít předmět koupě dle této smlouvy.
- 4.2 Kupující není povinen převzít kteroukoliv část předmětu plnění, pokud prodávající neprokáže, že její parametry odpovídají specifikaci předmětu koupě.
- 4.3 Kupující poskytne prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění podle této smlouvy.

Čl. 5

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, případně jen od její části – příslušného předmětu plnění, v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v této smlouvě, nebo technické parametry neodpovídají zadávací dokumentaci
- b) prodávající překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. 3., odst. 3.2 o více jak 15 pracovních dní.

Čl. 6

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1. Prodávající poskytuje tímto kupujícímu vedle práv z vadného plnění také záruku za jakost technických částí díla (tj. nevztahuje se na závlahový systém, osvětlení a rostliny) podle § 2113 obč. zák. a to v délce 10 roků na ostatní části (nevztahuje se na

závlahový systém, osvětlení a samozřejmě rostliny) pak 2 roky. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodaný na základě této smlouvy bude nový a nepoužitý, po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu požadovanému kupujícím a k účelu, ke kterému je určen, bude mít vlastnosti požadované kupujícím, touto smlouvou, právními předpisy, jakož i platnými technickými normami, předpisy, směrnici a vyhláškami, a že si tyto vlastnosti beze změny zachová s přihlédnutím k běžnému opotřebení a omezené životnosti komponent spotřebního charakteru.

- 6.2. Prodávající se zavazuje, že reklamaci vyřídí dle § 2106 obč. zák., a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od oznámení reklamace. V této lhůtě musí kupujícímu prokazatelně dodat zpět reklamovaný předmět.
- 6.2.1. Pro případ, že prodávající nevyřídí reklamaci ve lhůtě 45 dnů od oznámení reklamace, má kupující právo kdykoli od následujícího dne dále od smlouvy stran reklamovaného předmětu koupě odstoupit.
- 6.2.2. Pro případ, že prodávající nevyřídí reklamaci ve shora uvedené lhůtě 30 dnů, má dále kupující od 31. dne včetně právo na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pro případ, že prodávající nevyřídí reklamaci ani do 40 dnů od oznámení reklamace, má dále vedle smluvní pokuty podle věty první (ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení) kupující právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy dle odst. 6. 4., má kupující právo na smluvní pokutu podle věty první (ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení) až do 45. dne včetně od oznámení reklamace.
- 6.3. Prodávající pro účely oznámení vadného plnění (reklamace) poskytne jedno telefonní číslo a jednu e-mailovou adresu, které budou v případě potřeby aktualizovány:
- Telefon: bude doplněno na základě nabídky; e-mail: bude doplněno na základě nabídky;
- 6.4. Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu jakékoli vady předmětu koupě neprodleně poté, co je zjistí, a to telefonicky a e-mailem na shora uvedené kontakty.

Čl. 7

Sankční ujednání

- 7.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 7.2. Ocítne-li se prodávající v prodlení s plněním, a to i jen z části, resp. kteréhokoli plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % Kč z kupní ceny konkrétního (včas nedodaného) předmětu plnění, s nímž je v prodlení, za každý byt' započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky.
- 7.3. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího.
- 7.4. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v celém jejím rozsahu, ani splnění povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

Čl. 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá kupující okamžikem bezvýhradného podpisu Předávacího protokolu a úplným zaplacením kupní ceny. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na kupujícího.

- 8.4. Jakékoli změny či dodatky, kterými se mění nebo ruší tato smlouva nebo její část, jsou platné pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí i pro změny tohoto ustanovení odst. 8.4.
- 8.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.
- 8.6. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecních soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace předmětu koupě.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Kupující obdrží dva a prodávající jeden stejnopis.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručním podpisem oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Praze, dne

V **bude doplněno**, dne

.....
Domov Na Zátíší Rakovník, poskytovatel sociálních služeb
JUDr. PAVEL JENŠOVSKÝ, ředitel

.....
bude doplněno
bude doplněno