



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,
příspěvková organizace
Huťská 1375
272 01 Kladno**

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/2906/19-4/JJ

Spis. zn.: Výst./2906/19/330/JJ

Vyřizuje: Jana Janíková, Pov.č. T-23/2011 - OV

Kladno: 30.9.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.8.2019 podala organizace

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, IČO 00410021,
Huťská 1375, 272 01 Kladno,
které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936,
Sokolská 1183, 460 01 Liberec, Liberec 1-Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu vedenou pod názvem akce:

**„Snížení energetické náročnosti budovy Sládečkova vlastivědného muzea
v Kladně p. o., Kladno, ul. Huťská č.p. 1375“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6079, 6080/1 v katastrálním území Kladno.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budovy - zateplení fasády, sanace trhlin na fasádě, částečná výměna fasádních výplní, zateplení střechy vč. světlíku, výměna střešní krytiny, sanace základů apsidy, hydroizolace pod terénem, vybudování obvodové drenáže, vybudování dešťové kanalizace s akumulací nádrží a vsakovacím tělesem (trasa bude vedena pozemkem 6080/1 v katastrálním území Kladno).

Hmotové řešení stavby se stavebními úpravami nemění.

Bourací a demontážní práce:

- demontáž stávajících výplní otvorů v 1.PP a 1.NP budovy
- demontáž střešního pláště vč. světlíku
- demontáž stávajících ZTI hlavic na střeše
- demontáž střešního a fasádního hromosvodu
- vybourání vstupních dveří
- odstranění zábradlí u vstupu a na apsidě
- odstranění vnějších mříží
- provedení výkopů podél obvodových stěn objektu pro aplikaci kontaktního zateplení soklové části budovy a uložení zemnicího pásu hromosvodu a drenáže
- demontáž stávajících vnějších parapetů, oplechování střechy a jiné.

Nové stavební konstrukce a úpravy:

Podezdění apsidy betonovými tvárnicemi a trysková injektáž.

Nový střešní plášť a světlík, součástí střešních prací bude osazení nových střešních odvětrávacích komínků kanalizace.

Zateplení terasy a výměna zábradlí.

Osazení nových dřevěných výplní otvorů (oken a dveří).

Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tvrdými polyuretanovými deskami PUR. Zateplena bude část stěn pod terénem z extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 160 mm. Provedena bude svislá izolace vnějších stěn proti vlhkosti a obvodová drenáž.

Oprava stříšky nad vstupem.

Provedeny budou nové klempířské prvky - parapety, žlaby, svody, oplechování navazující na krytinu.

Bude provedena montáž nového hromosvodu. Hromosvodná soustava - hřebenová se soustavou jímacích tyčí a pomocných jímačů, upevněných ke stavbě. Provedeno bude nové zemnění po obvodu celé stavby.

Bude proveden nový okapový chodník a budou upraveny přiléhající zpevněné plochy.

Osazení nového střešního výlezu.

Stávající odvětrávací hlavice kanalizace budou demontovány a nahrazeny novými.

V rámci hlavní stavby bude nově provedena dešťová areálová kanalizace (umístění včetně samotné realizace viz. část dokumentace D.1.5). Dešťové vody ze stávajícího objektu budou svedeny venkovními dešťovými svody pod terén a odtud bude hlavní ležaté potrubí svedeno do nové revizní šachty dešťové kanalizace DŠ 01 umístěné na areálové kanalizaci. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedené po povrchu přímo do nové revizní šachty dešťové kanalizace DS 02 umístěné na areálové kanalizaci. Veškeré dešťové vody jsou následně svedeny do retenční (akumulační) nádrže a následně pak vsakovány do země na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Desing 4 – projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, Liberec 1-Staré Město, hlavní inženýr projektu Ing. Jindřich Lechovský a

- Ing. Miroslav Fejfar, autorizace projektu Ing. Miroslav Fejfar autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0012170; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Petr Šturma, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost a techniku staveb, zdravotní technika ČKAIT 0003912, v Mladé Boleslavi dne 07/2019.
 3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dále jen „zhotovitel“), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
 4. Zhotovitel stavby v souladu s ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 5. Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu realizace stavby vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, a to příloha č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 6. **Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
 7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby (§ 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, min. 10 dní předem, tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
 9. **Dle podané žádosti byl stanoven termín dokončení stavby do 30.11.2020.** V případě, že stavebník ve stanovené lhůtě stavbu započal a nemůže ji v termínu uvedeném na žádosti dokončit, bude postupovat ve smyslu § 118 stavebního zákona a požádá stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení. Platnost vydaného povolení stavby tímto není dotčena.
 10. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). O likvidaci odpadů bude vedena evidence, která bude předložena k závěrečné kontrolní prohlídce. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů nebude při kolaudaci považováno za dostačující doklad splnění zákonných povinností.**
 11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 12. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

13. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, nebyla způsobena škoda na majetku, a aby vlastníci těchto pozemků a staveb na nich nebyli nad míru přiměřenou poměrům obtěžováni hlukem, prachem, vibracemi apod.
14. Při stavbě musí být dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb.
15. Při provádění stavebních prací musí být prováděna důsledná kontrola technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách. Během provádění prací musí být omezována doba nasazení hlučných mechanismů apod. pro stacionární zdroje hluku budou používány zástěny jako protihlukové clony, popř. stabilní stavební technologie vybavit akustickým krytem (zástěnou).
16. Stavební činnost s hlučnými mechanizmy bude prováděna pouze v době od 7.00 hod. do 21.00 hodin, v nočních hodinách mohou být prováděny pouze práce bez použití hlučné mechanizace; při provádění stavby musí být splněny hygienické limity hluku a vibrací na pracovištích, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, hygienické limity vibrací pro chráněné vnitřní prostory staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Před zahájením stavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury; bude zajištěna jejich ochrana v rozsahu podmínek vyjádření jednotlivých vlastníků popř. správců: společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 26.4.2019 zn. 5001904538, Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 4.4.2019 č.j. 594360/19.
18. Dodrženy budou podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, ze dne 29.7.2019 ev. č. PCNP-603-2/2019/PD:
 - případné změny oproti posouzené projektové dokumentaci, jejíž nedílnou součástí je „Požárně bezpečnostní řešení“ stavby je třeba projednat a vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární bezpečnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375,
272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 9.8.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 5, písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, na základě správního řízení vedeného podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, povolil výjimku podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ze zákazů uvedených v ust. § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů – netopýrů podřádu „Microchiroptera“, konkrétně je chytat, rušit, ničit a poškozovat jimi užívaná sídla v rámci předmětné akce, a to za zajištění dodržení podmínek rozhodnutím stanovených. Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno dne 29.7.2019 pod č.j. 089852/2019/KUSK, spis. zn. SZ_089852/2019/KUSK/3.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno dne 12.7.2019 pod č.j. KHSSC 36394/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství dne 29.7.2019 vedené pod ev. č. PCNP-603-2/2019/PD

Vyjádření sdělili:

- Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí dne 22.8.2019 pod č.j. OŽP/4766/19
- Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města dne 23.7.2019 pod č.j. OAÚR/1329/19
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.4.2019 č.j. 594360/19
- GridServices, s.r.o. ze dne 26.4.2019 zn. 5001904538
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 4.4.2019 zn. SVASZAD8470

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., oddělení plynovodů Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze

napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).**

Jana Janíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.9.2019.

Obdrží:

Stavebník / vlastník (doručenky)

DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IDDS: xhupuqd

sídlo: Sokolská č.p. 1183/43, Liberec 1-Staré Město, 460 01 Liberec 1

doručovací adresa: Trávnice 902, 511 01 Turnov

zastoupení pro: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace,
Huťská 1375, 272 01 Kladno

účastníci (doručenky)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., oddělení plynovodů Plzeň, IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebbyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Koncept OV/Kladno/stavba občanského vybavení č.p. 1375