



Investor:	Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace Huťská 1375, 272 01 Kladno IČ: 00410021, DIČ: CZ00410021		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	Huťská 1375, parc. č. 1679, k.ú. Kladno	Datum:	červen 2019
Kraj:	Středočeský	Číslo zakázky:	1911
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby - DSP + DPS	Autorizace:	Paré č.:
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský		
Projektant:	Marcela Bukvičková DiS.		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský		
Název stavby:	Snížení energetické náročnosti budovy Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně příspěvkové organizace.		
Část dokumentace:	B Souhrnná technická zpráva	Číslo dokumentu: B	Měřítko —

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1 Popis území stavby	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území ...	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem ...	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území.....	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí.....	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l) Územně technické podmínky.....	5
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2 Celkový popis stavby.....	5
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b) Účel užívání stavby.....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	6
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	6
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
j) orientační náklady stavby.....	6
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
2.4 Bezbariérové užívání staveb	7
2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	9

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
4 Dopravní řešení	9
5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
7 Ochrana obyvatelstva	10
8 Zásady organizace výstavby	10
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	10
b) Odvodnění staveniště.....	10
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10 11
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin	11
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	11
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	11 12
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11 12
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin	12 13
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
k) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	13
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	16
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	16
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	16
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18
9 Závěr	18

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území

Sládečkovo vlastivědné muzeum je situováno v severní části Kladna, nedaleko průmyslové zóny, v zastavěném území. Pozemek je převážně rovinatý.

Muzeum je přístupné z ulice Huťská. V areálu muzea p.p. č. 6080/1 je umístěno parkoviště pro návštěvníky.

Budova muzea se nachází na pozemku parc. č. 6079 v katastrální území Kladno [665061]. Muzeum bylo původně postaveno jako jednopodlažní vila sloužící u ubytování úředníků, která vyhořela. V osmdesátých letech proběhla generální oprava a bylo přistavěno 2.NP, objekt měl sloužit pro účely projekčních kanceláří SONP Kladno. V současné době je objekt využíván jako muzeum, který získává, uchovává, zkoumá, zprostředkuje a vystavuje hmotné doklady o člověku a jeho prostředí za účelem studia, vzdělání, výchovy a potěšení.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

S ohledem na charakter stavebních úprav, zateplení obvodového pláště, zkvalitnění vnitřních prostor, předpokládá se pouze stavební řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaný záměr je v souladu s územním rozhodnutím, jedná se pouze o zateplení obvodového pláště. Účel užívání stavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků nejsou potřeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno v jednotlivých částech dokumentace a ve složce dokladová část.

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a základní stavebně-technický průzkum stavby. Podkladem pro projekční práce byla původní dokumentace a zaměření objektu.

Stavebně technický průzkum stávající fasády objektu bude podrobně proveden (včetně odtrhových a výtazných zkoušek) až v rámci realizace stavby. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace fasády po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901, ČSN 73 2902 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden. Tento je požadován provést v rámci realizace stavby pro možnost zpracování výrobní

dokumentace na sanaci části základových kcí a pro možnost optimalizace vsakovacího tělesa.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle KN není žádná ochrana území.

Pozemek muzea je situován v centrální části CHLÚ Švermov, na území, které bylo v minulosti dotčeno poklesem terénu v souvislosti s výrubem uhelných zásob. Vlastní výrub v účinné ploše probíhal z tehdejšího dolu František v období let 1852-1892. Důlní činnost byla ukončena dorubáním dostupných zásob a časový odstup od ukončení těžby je dostatečný pro plnou konsolidaci stávajícího terénu. Zlomové linie, resp. projevy na dosahu důlních vlivů, nebyli v blízkosti staveniště ověřeny.

Pozemek je zařazen do V. skupiny stavenišť.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území

Objekt se nenachází v záplavovém území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba je umístěna v zastavěné části města.

Stavební úpravy jsou řešeny takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Budova muzea je umístěna na pozemku stavebníka. Příjezd a přístup k objektu je ze stávající místní komunikace (ul. Huťská) a vnitřních komunikací uvnitř areálu muzea. Veškeré plochy staveniště budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením, případně mobilním oplocením. Obvod staveniště bude vyznačen výstražnými páskami.

Požárně nebezpečný prostor od budovy nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních budov ani nepřesahuje hranici stavebních pozemků ve vlastnictví stavebníka, budova sama neleží v požárně nebezpečném prostoru objektů sousedních.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené stavební úpravy nevyžadují asanace ani demolice okolních staveb, ani kácení dřevin. U vchodu do budovy muzea je vzrostlý stálezelený keř, který bude nutno vykopat a po ukončení prací znovu zasadit na to samé místo, eventuálně zasadit odpovídající náhradou.

Součástí stavebních úprav jsou bourací práce vedoucí k odstraňování dílčích konstrukcí.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání snížení energetické náročnosti budovy, nejsou požadovány žádné zábory přilehlých ani jiných pozemků.

I) Územně technické podmínky

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m2
Kladno	Kladno	6079	Zastavěná plocha a nádvoří	491
Kladno	Kladno	6080/1	Ostatní plocha	4882

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m2
Kladno	Kladno	6080/1	Ostatní plocha	4882

B.2 Celkový popis stavby**2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby. Stávající budova muzea v současné době nevyhovuje požadovaným nárokům na energetickou náročnost stavby. Objekt byl rekonstruován po požáru původní úřednické vily v 80-tých letech minulého století v nedávné době byly v 2.NP vyměněny výplně otvorů. Projektant provedl prohlídku, základní stavebně-technický průzkum a zaměření stavby na místě. Objekt vykazuje mnoho poruch, jejichž oprava je součástí předmětu řešení.

b) Účel užívání stavby

Budova slouží jako muzeum. Navrženými stavebními úpravami se snižuje energetická náročnost budovy a nemění se využití a provoz budovy a nemění se ani celkový počet uživatelů a pracovníků.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska jsou v dokladové části. Podmínky jsou zapracovány zejména do textové části PD a při realizaci musí být dodrženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadováno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Nemění se.

Zastavěná plocha: 491m²

Obestavěný prostor: 7253,83 m³

Užitná plocha: 903,42 m²

Počet funkčních jednotek: 1

Předmětem řešení jsou stavební úpravy spočívající v zateplení obálky budovy a s tím souvisejících prací, výměně klempířských a zámečnických prvků.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o změnu dokončené stavby, projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti budovy. Základní bilance budou zachovány bez změny.

Nově je navržen systém hospodaření s dešťovou vodou, viz D.1.4

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokládané zahájení stavby 05/2020, předpokládané ukončení 11/2020.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavebních úprav je 16,0mil. Kč. Bez DPH.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Sládečkovo vlastivědné muzeum je situováno v severní části města Kladna. V blízkosti stavby se nachází průmyslová zóna Kladna.

Budova muzea se nachází na pozemku parc. č. 6079 v katastrální území Kladno [665061]. Budova ubytovny má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Střecha je dvoupřísková s mírným sklonem.

Předmětem dokumentace je snížení energetické náročnosti budovy. Hmotové řešení stavby se nemění.

Obvodový plášť bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem s jemnozrnnou silikonovou omítkou, soklová část v dekorativní mozaice. Střecha bude také zateplena, střešní krytina z mPVC fólie v šedém odstínu, klempířské prvky související se zateplením obvodového pláště budou poplastované. Nové výplně otvorů budou dřevěné, vstupní dveře hliníkové.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešený objekt je provozován jako vlastivědné muzeum
V objektu se nenacházejí žádné výrobní technologie.

2.4 Bezbariérové užívání staveb

Muzeum je řešeno jako bezbariérové. Projektová dokumentace toto neřeší.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy budou probíhat za stávajícího provozu muzea, přičemž tato skutečnost bude zohledněna v plánu bezpečnosti práce, který bude zhotovitelem dodržován. Pro zajištění bezpečnosti při užívání dokončené stavby musejí být zhotovitelem provedeny a doloženy veškeré revize jednotlivých zařízení a instalací.

2.6 Základní charakteristika objektů

Budova č.p. 1375 v Huťské ulici má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Její současná podoba vznikla v osmdesátých letech dvacátého století nástavbou a stavebními úpravami, resp. generální opravou původní přízemní vily po požáru. Byla zrekonstruována a nastavěna o jedno podlaží podle dokumentace z let 1982-1984 POLDI SNP Kladno pro účely projekčních kanceláří SONP Kladno.

Svislé konstrukce suterénu a přízemí jsou vyzděné z cihel. Stěny nástavby jsou vyzděné z keramických děrovaných bloků CDK. Stropní konstrukce nad prvním podzemním podlažím jsou zhotoveny jako cihelné klenby. Klenby jsou v některých místnostech uloženy do ocelových nosníků I. Strop nad přízemím je zhotoven (podle PD POLDI SNP Kladno) z keramických desek HURDIS do patek, které jsou uloženy do ocelových nosníků. Strop -střecha nad 2. nadzemním podlažím je z 80-tých let minulého století

Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budovy – zateplení fasády, sanace trhlin na fasádě, částečná výměna fasádních výplní, zateplení střechy vč. světlíku, výměna střešní krytiny, sanace základů apsidy, hydroizolace pod terénem, vybudování obvodové drenáže, vybudování dešťové kanalizace s akumulací nádrží a vsakovacím tělesem.

Bourací a demontážní práce:

- Demontáž stávajících výplní otvorů v 1.PP a 1.NP
- Demontáž střešního pláště vč. světlíku

- Demontáž stávajících ZTI hlavic na střeše
- Demontáž střešního a fasádního hromosvodu
- Vybourání vstupních dveří
- Odstranění zábradlí u vstupu a na apsidě
- Odstranění vnějších mříží
- Provedení výkopů podél obvodových stěn objektu pro aplikaci kontaktního zateplení soklové části objektu a uložení zemního pásu hromosvodu a drenáže;
- Demontáž stávajících vnějších parapetů, oplechování střechy a jiné.

Nové stavební konstrukce a úpravy:

- Podezdění apsidy betonovými tvárniciemi a trysková injektáž;
- Nový střešní plášť a světlík, součástí střešních prací bude osazení nových střešních odvětrávacích komínků kanalizace;
- Zateplení terasy a výměna zábradlí,
- Osazení nových dřevěných výplní otvorů – oken – se součinitelem prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, a dveří – se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$
- Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tvrdými polyuretanovými deskami PUR
- Bude zateplena část stěn pod terénem z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 160 mm;
- Bude provedena svislá izolace vnějších stěn proti vlhkosti a obvodová drenáž,
- Oprava stříšky nad vstupem
- Budou provedeny nové klempířské prvky – parapety, žlaby, svody, oplechování navazující na krytinu
- Bude provedena montáž nového hromosvodu
- Bude proveden nový okapový chodník a budou upraveny přiléhající zpevněné plochy
- Osazení nového střešního výlezu, střešní výlez bude mít atypický vyráběný na míru, součinitel prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající odvětrávací hlavice kanalizace budou demontovány a nahrazeny novými. Veškeré demontované zařízení bude ekologicky zlikvidováno.

Hromosvodná soustava je navržena dle ČSN EN 62305_3ed.2 a ČSN EN 62305-4ed.2 – ochrana před bleskem. Hromosvodná soustava byla zvolena vzhledem ke sklonu střechy menším než 1:10, jako hřebenová se soustavou jímacích tyčí a pomocných jímáčů, upevněných ke stavbě. Navrženo je nové zemnění po obvodu celé stavby.

Dešťové vody ze stávajícího objektu budou svedeny venkovními dešťovými svody pod terén a odtud bude hlavní ležaté potrubí svedeno do nové revizní šachty dešťové kanalizace DŠ 01 umístěné na areálové kanalizaci. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedené po povrchu přímo do nové revizní šachty dešťové kanalizace DŠ 02 umístěné na areálové kanalizaci. Veškeré dešťové vody jsou následně svedeny do retenční (akumulační nádrž) nádrže a následně pak vsakovány do zeminy na pozemku investora.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení, posouzení využití alternativních zdrojů a energetické náročnosti stavby jsou uvedeny v průkazu energetické náročnosti budovy, který je přiložen jako součást dokladové části této projektové dokumentace.

Nové konstrukce na obálce řešeného objektu jsou navrženy tak, aby splňovaly součinitele prostupu tepla na úrovni doporučené hodnoty ČSN 73 0540-2.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Veškeré pobytové místnosti a hygienické zázemí částí stavby, které jsou dotčeny stavebními úpravami jsou přirozeně větratelné otevíravými okny.

Zásobování budovy vodou a likvidace odpadních vod se nemění.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené stavební úpravy s ohledem na svůj charakter nevyžadují řešení ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, seismicita atd. S ohledem na umístění stavby není třeba řešit jakákoli protipovodňová opatření.

Navržené konstrukce na obálce budovy splňují požadavky ČSN 73 05 31 a ČSN 73 0532, tzn. jsou navrženy s ohledem na ochranu stavby před hlukem z vnějšího prostředí.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

Budova je napojena na stávající síť pomocí přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektrické přípojky NN. Navržené stavební úpravy přípojky nemění.

4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

Příjezd a přístup k objektu je ze stávající místní komunikace (ul. Huťská) a vnitřních komunikací uvnitř areálu muzea.

Dotčené zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s úpravami vegetace a souvisejících terénních úprav.

Součástí je pouze odstranění 1x keře a výsadba 1x náhradního keře po stavebních pracích. Dotčené plochy terénu budou opětovně ohumusovány a zatravněny.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavebních úprav nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA.

Navržené stavební úpravy nemají přímý negativní vliv na přírodu a okolní krajinu ve smyslu ochrany živočichů, rostlin, dřevin a památných stromů, nemají vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

7 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter navržených stavebních úprav blíže ochranu obyvatelstva neřeší.

8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne s ním způsob měření odběru. Předpokládá se opatření vývodů podružným měřením – staveništním elektroměrem a vodoměrem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli. Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a typu stavby (stavební úpravy stávající stavby) není navrženo speciální odvodnění staveniště.

Součástí stavebních úprav jsou však bourací práce stávajícího střešního pláště, a proto je třeba ochránit stávající stavbu před zatečením v případě dešťových srážek.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní, kanalizační přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí. Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Příjezd a přístup k objektu je ze stávající místní komunikace (ul. Huťská) a vnitřních komunikací uvnitř areálu. Veškeré plochy staveniště budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Charakter navržených stavebních úprav zahrnuje stavební práce s obvyklým vlivem na okolní pozemky a stavby.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do času mimo vyučování, resp. pro tento druh stavebních prací bude v rámci zadávacího řízení a vyhotoven ve spolupráci s uživatelem budovy a stavebníkem plán organizace výstavby, kde budou časové limity výstavby podrobně definovány.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musejí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Navržené stavební úpravy nevyžadují asanace ani demolice okolních staveb, ani kácení dřevin.

Součástí stavebních úprav jsou bourací práce vedoucí k odstraňování dílčích konstrukcí.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, tzn. trvalé ani dočasné zábory pro staveniště nebudou zřizovány.

Obvod staveniště bude přesně vymezen při předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotovitelem oploceno, zejména pak plochy, které jsou volně přístupné a neohrazené.

Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 2,0 m podél fasády objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Projektová dokumentace toto neřeší.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění navržených stavebních úprav budou vznikat odpady. Tyto odpady nebudou s ohledem na nepřerušovaný provoz v budově a také z prostorových důvodů

na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti do 10 km.

Sklo, kovy, plasty a ostatní druhotné suroviny budou odváženy do sběrných surovin k dalšímu zpracování. Ostatní stavební materiál bude přednostně recyklován, případně odvážen na příslušné skládky. Zbytkový zateplovací materiál (expandovaný a extrudovaný polystyren) bude použit k následné recyklaci.

Stavební konstrukce dotčené navrženými stavebními úpravami neobsahují výrobky s obsahem azbestu, resp. nevzniknou odpady s obsahem azbestu.

Během stavby vzniknou především tyto následující odpady (zatřídění dle vyhlášky č.381/2001 Sb.):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Původce odpadu (zhotovitel) zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

Způsob likvidace odpadů bude průběžně zaznamenáván také do stavebního deníku.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemín

V rámci stavebních úprav budou provedeny výkopy podél části obvodových stěn pro aplikaci kontaktního zateplení soklové části a pro uložení zemního pásu, přičemž vykopaná zemina bude částečně uložena zpět do výkopu a částečně odvezena na skládku případně využita jinak podle pokynů stavebníka.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

V budově byl zjištěn potencionální výskyt netopýra a to ve ventilačních otvorech na východní stěně, pod parapety na balkoně, pod parapetem 1. Okna od východu na severní stěně, na sloupku a zábradlí balkonu a v podbití střechy. Při kontrole byla vyloučena možnost hnízdění ptáků na budově viz. Posuzování vlivu projektu zateplení objektu Sedláčkova vlastivědného muzea, Huťská 1375, 272 01 Kladno, na populace chráněných a zvláště chráněných živočichů ze dne 8/2018 RNDr. Jindrou Mourkovou Ph.D..

k) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucího (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna mimo jiné i při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s následujícími zákony, nařízeními vlády a vyhláškami:

- **Zákon č. 183/2006 Sb.** – stavební zákon/SZ (účinnost od 1. 1. 2007) po 17 novele č. 298/2016 Sb.
- **Zákon č. 262/2006 Sb.** – zákoník práce/ZP (účinnost od 1. 1. 2007)
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** – zákon o zajištění dalších podmínek BOZP po novele zákonem č. 88/2016 Sb. (účinnost od 1. 1. 2007)
- **NV č. 378/2001 Sb.** – BOZP při provozu a používání strojů, přístrojů a nářadí
- **NV č. 495/2001 Sb.** – osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)
- **NV č. 11/2002 Sb.** – vzhled a umístění značek zavedení signálů
- **NV č. 168/2002 Sb.** – povinnosti při provozování dopravy dopravními prostředky
- **NV č. 21/2003 Sb.** – požadavky na OOPP
- **NV č. 101/2005 Sb.** – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- **NV č. 362/2005 Sb.** – BOZP ve výškách nebo nad volnou hloubkou
- **NV č. 591/2006 Sb.** – BOZP na staveništích (po novele NV č. 136/2016 Sb.)

- NV č. 592/2006 Sb. – akreditace právnických osob pro zkoušky a provádění zkoušek koordinátorů (po novele NV č. 136/2016 Sb.)
- NV č. 361/2007 Sb. – podmínky ochrany zdraví při práci (rizikové faktory – hluk, vibrace ..)
- NV č. 201/2010 Sb. – pracovní úrazy (evidence, hlášení, záznam)
- Vyhlášky č. 18, 19, 21/1979 Sb. – vyhrazená technická zařízení/VTZ (tlaková, zdvihací a plynová zařízení)
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. – zajištění BOZP a technických zařízení/TZ
- Vyhláška č. 204/1994 Sb. – poskytování OOPP
- Vyhláška č. 406/2004 Sb. – BOZP v prostředí s NV
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – pro ÚŘ, SŘ a užívání stavby, SDe
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. – TP na stavby (normové hodnoty)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. – TP na bezbariérové užívání stavby/BUS
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. – VTZ (elektrická zařízení)

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany.

Předpokládá se realizace stavby více než jedním subdodavatelem, stavebník tedy musí zajistit koordinátora bezpečnosti práce, který vypracuje plán BOZP.

Neúplný výčet povinností v rámci přípravy a realizace stavby:

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce

- vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení.

Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektové dokumentace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navržené stavební úpravy budou probíhat na pozemku stavebníka a nemají vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích, resp. bude docházet pouze k nárazovému zvýšení provozu na příjezdových cestách ke staveništi. Dopravně inženýrská opatření ale nejsou vyžadována.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Práci
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektů. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 4 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřilňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navrhované materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby.

Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (příp. uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou zadavatelem uvedeny v zadávací dokumentaci.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací, s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítím stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Harmonogram postupu výstavby předloží zhotovitel v rámci zadávacího řízení a bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších návštěvníků a účastníků stavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 2. a 3. čtvrtletí roku 2020. Doba trvání výstavby se odhaduje na cca 7 měsíců.

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

9 Závěr

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Zhotovitel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou zhotovitelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Turnově, červen 2019

Marcela Bukvičková DiS.