



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dohoda o narovnání

ke Smlouvě o dílo

ze dne 1.10.2019

číslo sml. Objednatele: S-4359/DOP/2019

číslo sml. Zhotovitele: 10000143588

na akci:

II/332, III/27212, III/3323 Straky

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic veřejných zakázek,

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 

dále jen „**Objednatel**“

a

Skanska, a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 262 71 303 DIČ: CZ699004845

zastoupena: Michalem Pfafem, ředitelem závodu a

Ing. Janem Lintnerem, vedoucí střediska,

oba na základě plné moci, viz příloha č. 17 této dohody

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 15904

bankovní spojení: ING BANK N.V. číslo účtu 

dále jen „**Zhotovitel**“

se rozhodly uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

Článek I.

Předmět dohody o narovnání



1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1.10. 2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla - „**II/332, III/27212, III/3323 Straky**“ (dále též jen „**Smlouva**“ nebo „**SOD**“). Ze Smlouvy vyplynul pro zhotovení díla termín do 12 měsíců ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli k započetí plnění předmětu díla, tj 8. 10. 2019, **stavba byla dokončena řádně v termínu dle SoD, a to dne 30. 9. 2020.** Dohoda o narovnání je uzavírána z důvodu schválení ZBV v Radě Středočeského kraje po převzetí Díla.
2. Vlivem nepředvídatelných událostí došlo ke změně ceny díla, kde původní cena díla dle SOD 45 289 785,06 Kč bez DPH byla navýšena o více náklady spojené s navýšením nákladů za provedení díla a současně ponížena o méněpráce za neprovedené práce.
K navýšení ceny díla došlo na základě
 - neúnosného podloží, kdy bylo nutné provést lokální sanaci podloží SO 102b
 - nerealizace zásypu říčního kameniva SO 102b z důvodu koordinace výstavby chodníků obcí StrakyTyto úpravy řeší ZBV č.1

- úpravy a dopracování projektu DIO dle aktuální situace – týká se všech objektů stavby
Tyto úpravy řeší ZBV č.2

- neúnosného podloží, kdy bylo nutné provést lokální sanaci podloží SO 102a
Tyto úpravy řeší ZBV č.3

- zřízení vsakovací jímky – nemožnost zaústění drenáží do kanalizační stoky SO 103
Tuto úpravu řeší ZBV č.4

- neúnosného podloží, kdy bylo nutné provést lokální sanaci podloží SO 101
- zřízení vsakovací jímky – nemožnost zaústění drenáží do kanalizační stoky SO 101
- výstavba nové dešťové stoky z důvodu nefunkční staré kanalizace SO 101
- přesunutí starého vedení VO z důvodu jeho mělkého uložení SO 101
- vybourání a znovuosazení stávajících silničních obrub z důvodu jejich nedostatečného betonového lože SO 101
- změny velikosti ostrůvku a výměny dlažebního materiálu na základě požadavku obce Straky SO 101
Tuto úpravu řeší ZBV č.5

- lokální sanace parapláně SO 102 a
Tuto úpravu řeší ZBV č.6



- změna dlažebního materiálu v místě vývěsky na základě požadavku obce Straky

Tuto úpravu řeší ZBV č.7

- odečtu nákladů na DIO v rámci původního projektu. Celkové řešení nového DIO je řešeno v ZBV č.2.

Tuto úpravu řeší ZBV č.8, č.9, č.10

- doměření položek dle skutečnosti při realizaci u objektů SO 101, SO 102a, SO 102b, SO 103

Tyto úpravy ceny řeší ZBV č.11, č.12, č.13, č.14

- změny technologie uložení kostek ostrůvku So 102b z důvodu poškozování provozem. Úpravu ceny řeší ZBV č.15.

Výsledná cena díla se zohledněním jednotlivých ZBV mění následně:

Cena za dílo dle SOD (čl. III, odst. 3.1):	45 289 785,06	Kč bez DPH
ZBV č. 1:	45 581 810,96	Kč bez DPH
ZBV č. 2:	45 998 828,41	Kč bez DPH
ZBV č. 3:	46 049 974,52	Kč bez DPH
ZBV č. 4:	46 101 096,52	Kč bez DPH
ZBV č. 5:	46 369 832,93	Kč bez DPH
ZBV č. 6:	47 258 187,93	Kč bez DPH
ZBV č. 7:	47 261 643,93	Kč bez DPH
ZBV č. 8:	47 151 428,93	Kč bez DPH
ZBV č. 9:	47 041 213,93	Kč bez DPH
ZBV č. 10:	46 930 998,93	Kč bez DPH
ZBV č. 11:	46 935 098,18	Kč bez DPH
ZBV č. 12:	46 993 842,59	Kč bez DPH
ZBV č. 13:	47 282 895,81	Kč bez DPH
ZBV č. 14:	47 257 161,15	Kč bez DPH
ZBV č. 15:	47 310 910,19	Kč bez DPH

Cena za dílo vč. ZBV 1-15:	47 310 910,19	Kč bez DPH
-----------------------------------	----------------------	-------------------

3. Současně se touto dohodou mění cena za dílo uvedená v Článku III odst. 3.1 Smlouvy, která se zvyšuje ve smyslu předkládaných ZBV č. 1-15 o částku 2 021 125,13 bez DPH, 2 445 561,41 včetně DPH 21%.



Na základě vzájemné dohody se upravuje cena díla sjednaná v čl. V. Smlouvy následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy:

Cena bez DPH	45 289 785,06 Kč
Cena včetně DPH 21%	54 800 639,92 Kč

Nová cena díla dle Dohody o narovnání:

Cena díla bez DPH	47 310 910,19 Kč
Celková cena díla včetně DPH 21 %	57 246 201,33 Kč

Cena dodatečných stavebních prací, které jsou uvedeny v ZBV 1 - 15, činí 2 508 891,39 Kč bez DPH, 3 035 758,59 Kč s DPH, a však po odečtení méněprací v hodnotě 487 766,26 Kč bez DPH, 590 197,18 Kč s DPH se původní cena díla mění z 45 289 785,06 Kč bez DPH, 54 800 639,92 Kč s DPH na 47 310 910,19 Kč bez DPH, 57 246 201,33 Kč s DPH tj. jedná se o zvýšení ceny díla o 2 021 125,13 Kč bez DPH, 2 445 561,41 Kč s DPH.

Suma změn kladných a změn záporných Skupiny 3 a 4 stanovených Dohodou o narovnání činí 3,74% hodnoty závazku (nepřekračuje povolený limit 30%), absolutní hodnota změn Skupiny 3 a 4 činí celkem 5,78% hodnoty závazku (nepřekračuje povolený limit 50%)

4. Změna závazku je předkládána v souladu s ustanovením § 222 odst. 1 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí ředitele KSÚS, upřesňující provádění změn závazku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. **Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této dohody jsou nově upravena práva a povinnosti stran z původního závazku – Smlouvy a jejich splněním budou tato práva a povinnosti zcela a v plném rozsahu vypořádány.**

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o narovnání ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od jeho podpisu.
2. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.
3. Uzavření této Dohody o narovnání bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 046-06/2021/RK ze dne 11.2.2021



4. Nedílnou součástí této dohody tvoří následující přílohy:

Příloha -	č. 1:	Ohlášení změn stavby
	č. 2:	ZBV č. 1 Komunikace II/332 Zbožíčko
	č. 3:	ZBV č. 2 Úprava a dopracování DIO dle aktuální situace
	č. 4:	ZBV č. 3 Komunikace II/332 výměna aktivní zóny
	č. 5:	ZBV č. 4 Komunikace III/3323
	č. 6:	ZBV č. 5 Komunikace III/27212
	č. 7:	ZBV č. 6 Lokální sanace parapláně
	č. 8:	ZBV č. 7 Změna dlažebního materiálu
	č. 9:	ZBV č. 8 Úprava a dopracování DIO dle aktuální situace
	č. 10:	ZBV č. 9 Úprava a dopracování DIO dle aktuální situace
	č. 11:	ZBV č. 10 Úprava a dopracování DIO dle aktuální situace
	č. 12:	ZBV č. 11 Doměření položek dle skutečnosti při realizaci
	č. 13:	ZBV č. 12 Doměření položek dle skutečnosti při realizaci
	č. 14:	ZBV č. 13 Doměření položek dle skutečnosti při realizaci
	č. 15:	ZBV č. 14 Doměření položek dle skutečnosti při realizaci
	č. 16:	ZBV č. 15 Změna technologie uložení kostek ostrůvku
	č. 17:	Plná moc společnosti Skanska a.s. pro p. Pfafa, Ing. Lintnera

V Praze dne:

dne:

Objednatel

Zhotovitel

Středočeský kraj

Skanska a.s.

Digitálně podepsal
Libor Lesák
Libor Lesák
Datum: 2021.03.04
12:21:05 +01'00'

Digitálně podepsal Michal Pfaf
Michal Pfaf
Datum: 2021.02.26 07:31:58
+01'00'

.....
**Libor Lesák, radní pro oblast
Investic veřejných zakázek**

.....
Michal Pfaf, ředitel závodu

Ing. Jan
LINTNER
Digitálně podepsal
Ing. Jan LINTNER
Datum: 2021.02.24
08:55:55 +01'00'

.....
Ing. Jan Lintner, vedoucí střediska