



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace

Staroměstské náměstí 1

293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00353639

Zastoupený: Mgr. Kateřina Jeníčková, ředitelka

a

Zhotovitel:

Název: MARIL s.r.o.

Sídlo: Budilova 161/15, 301 01 Plzeň

IČ: 08152349

Zastoupený: Václav Němec, jednatel

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na základě svých oprávnění, zkušeností a znalostí a dále dle podkladů objednatele:

- 1) provede údržbu celkem 64 venkovních oken palácového křídla mladoboleslavského hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav – Odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče č. j.: OStRM-84552/2019/PP/EvVo/5-272 ze dne 31. 12. 2019, které je přílohou této smlouvy.

Tato údržba zahrnuje zejména:

- Obroušení stávajících dubových křídel a rámu oken
- 3x nový nátěr (Lazura – např. Herbol) v odstínu vlašský ořech – součástí nátěru a povrchových úprav jsou truhlářské úpravy
- Pasování oken
- Výměnu poškozených skleněných výplní oken
- Opravu sklenářských tmelů
- Opravu rozvor, zavíracích mechanismů a závěsů oken



- Manipulaci s křídly oken na určené místo v areálu objektu hradu
- Vnitřní parapety a venkovní oplechování parapetu se neřeší

II. Doba plnění

Doba plnění prací:

Zahájení prací: 30. 8. 2021

Ukončení prací: 15. 12. 2021

Termín ukončení prací je závazný a lze jej posunout či přerušit v případě nenadálé události. Tyto skutečnosti musí být písemně změněny jako dodatek této smlouvy.

III. Cena za dílo – fakturace

Obě smluvní strany se dohodly na ceně dle stanovené cenové nabídky, tj. **475 000,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesátpěttisíc)**. Tato cena je nejvyšší možná a nepřekročitelná. Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům či prostředkům uplatňovat finanční nároky na jiná práva. Strany se dohodly, že dílo bude financováno touto formou: platba proběhne bankovním převodem na účet zhotovitele po obdržení daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá objednateli za:

- Kvalitu a odbornou správnost poskytovaných služeb
- Provedení díla na základě smlouvy a podkladů předaných objednatelem v rozsahu stanoveném touto smlouvou
- Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat zásady PO a BOZP platné v místě plnění (Práce budou probíhat v pronajatých prostorách, které má k dispozici Státní okresní archiv Mladá Boleslav a soupis platných předpisů bude předán zhotoviteli při zahájení prací objednatelem.) Zhotovitel se zavazuje seznámit s platnými předpisy své zaměstnance, případně subdodavatele a stvrdí to podpisem na všech osob pohybujících se na místě plnění. Podpisový arch bude vyhotoven ve dvou originálech. Z toho jeden bude veden v místě plnění u objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje pro svoji činnost dodržovat běžné zásady PO a BOZP platné pro druh činností souvisejících se zhotovením díla
- Zhotovitel má povinnost vést stavební deník prací a předat jej při předávání díla objednateli
- Zhotovitel se zavazuje k ekologickému nakládání s veškerým vzniklým odpadem, zejména pak důkladné oddělení opětovně zpracovatelných materiálů (např. sklo, kovy) a jejich odvoz na místo určené k jejich dalšímu zpracování.
- Práce budou zahájeny po zahajovacím kontrolním dni, kterého se budou účastnit kromě objednatele a zhotovitele i Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení památkové péče případně NPÚ. Zhotovitel se zavazuje k aktivní spolupráci s těmito subjekty především



z důvodu, že mladoboleslavský hrad je registrovanou kulturní nemovitost památkou ČR. Zahájení prací svolá zhotovitel.

- Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednateli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.

Objednatel se zavazuje:

- Poskytovat řádně a včasné podklady
- Plnit své peněžité závazky
- Zajistit potřebnou součinnost po celou dobu platnosti této smlouvy
- Vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje služby provádět v souladu se zákony České republiky a mezinárodně platnými předpisy. Zhotovitel zodpovídá za služby po stránce technické a funkční. Za obsahovou stránku je plně zodpovědný objednatel, stejně tak je zodpovědný za včasné a řádné odevzdání podkladů nutných pro realizaci předmětu této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje na své služby záruční lhůtu 2 (slovy dva) roky od protokolárního předání díla.

Objednatel je povinen nahlásit vady bezprostředně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu reklamačních vad nejdéle do 5 dnů po jejich nahlášení objednatelem.

Za záruční vady nelze považovat:

- vady způsobené konáním objednatele
- nedodržením obchodních podmínek objednatelem
- neoprávněným nebo neodborným zásahem do produktu

V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, je povinen objednateli poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla či uhradit náklady spojené s opravou poskytnutou třetí osobou. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli podmínky a neumožní mu odstranění závad, je povinen zhotoviteli uhradit servisní zásah a vzniklé náklady.

VI.

Smluvní pokuty

Nedodržení splatnosti plateb za dílo dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury dává zhotoviteli právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nedodržení smluveného termínu k provedení díla dává objednateli právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.



MUZEUM
MLADOBOLESLAVSKA

VII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti po jejím podepsání zhotovitelem a objednatelem.

V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek.

VIII.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav – Odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče č. j.: OStRM-84552/2019/PP/EvVo/5-272

Zhotovitel:

V

dne

Václav Němec
jednatel Maril, s.r.o.

Objednatel:

V Mladé Boleslavi dne 30.3.2021

Mgr. Kateřina Jeníčková

ředitelka Muzea Mladoboleslavska, p. o.

Položkový rozpočet

Zakázka: Údržba oken na vnějším plášti palácového křídla mladoboleslavského hradu
Misto: Staroměstské nám. 1, Mladá Boleslav
Rozpočet:

Objednatel: Muzeum Mladoboleslava, příspěvková org IČ: 00353639
Staroměstské náměstí 1/55 DIČ:
29301 Mladá Boleslav-Mladá Boleslav I

Projektant: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: MARIL s.r.o. IČ: 08152349
Budilova 161/15 DIČ:
Plzeň

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			475 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			475 000,00

Rekapitulace daní

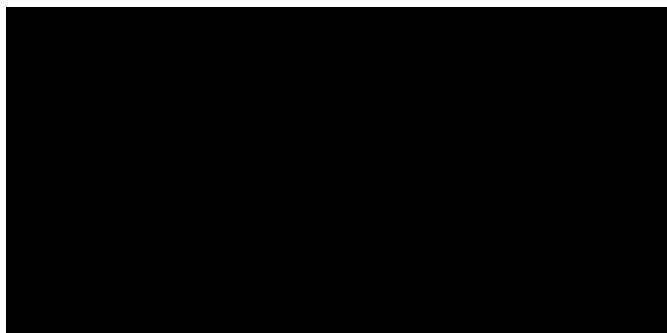
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 0
Snížená DPH	% %	0,00 0
Základ pro základní DPH	21 %	0
Základní DPH	% %	0
Zaokrouhlení		0,00 0

Cena celkem bez DPH 0

Cena celkem s DPH 475 000,00 CZK

v Plzni dne 26.03.2021

Za zhotovitele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
766.1	Konstrukce truhlářské	PSV			475 000,0
	Cena celkem				475 000,0

S:

O:

P:

DI

P

Položkový rozpočet

S:	Údržba oken na vnějším plášti palácového křídla mladoboleslavského hradu
O:	Staroměstské nám. 1, Mladá Boleslav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	766.1	Konstrukce truhlářské	-	-	-	475 000,00
1	76662.R01	Oprava oken čtyřkřídlých 1,75 x 1	kus	34,0000		
2	76662.R02	Oprava oken čtyřkřídlých 1,51 x1 m	kus	22,0000		
3	76662.R03	Oprava oken čtyřkřídlých 1,18 x1,5 m	kus	1,0000		
4	76662.R04	Oprava oken dvoukřídlých 1,0x1,15 m	kus	3,0000		
5	76662.R05	Oprava oken dvoukřídlých 1,0x1,22 m	kus	1,0000		
6	76662.R06	Oprava oken dvoukřídlých 1 x 1,2 m	kus	2,0000		
7	76662.R07	Oprava oken jednokřídlých 0,8 x 0,6 m	kus	1,0000		

Přesný postup a rozsah opravy je popsán v příloze "Podklady k plánované údržbě oken na vnějším plášti palácového křídla mladoboleslavského hradu v roce 2021" ze dne 1.3.2021

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: OSIRM – 84552/2019/PP/EvVo/ 5-272

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 31. 12. 2019

Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace
Staroměstské náměstí 1
293 01 Mladá Boleslav

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // Středočeského kraje (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde správu nemovitosti vykonává Muzeum Mladoboleslavska (IČO 00353639), se sídlem Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 25. 10. 2019 ve věci: **„Údržba oken na venkovní straně Mladoboleslavského hradu. Plánována je výměna stávajících nevyhovujících okenních klíček za nové, které by lépe odpovídaly historickému rázu budovy.“** objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 23171/2-1654 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/85389/2019 ze dne 7. 11. 2019 (správní orgán obdržel dne 27. 11. 2019), **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Údržba oken na venkovní straně objektu Mladoboleslavského hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 25. 10. 2019 podána vlastníkem nemovitosti Středočeským krajem (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde správu nemovitosti vykonává Muzeum Mladoboleslavska (IČO 00353639), se sídlem Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: **„Údržba oken na venkovní straně Mladoboleslavského hradu. Plánována je výměna stávajících nevyhovujících okenních klíček za nové, které by lépe odpovídaly historickému rázu budovy.“** objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 23171/2-1654 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou.

Někdejší raně středověký a posléze gotický hrad byl výrazně přestavěn v polovině 16. století a koncem 18. stol. na kasárna. Mladoboleslavský hrad je architektonické dílo mimořádné hodnoty a význačné typologické originality, které se řadí k našim nejpozoruhodnějším pevnostem na přelomu gotiky a renesance. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu náleží jeho architektonické ztvárnění, hmotové řešení, typologie, dispozice, konstrukce a stavební prvky z tradičních materiálů řemeslně a umělecko-řemeslně zpracované. Vnější hradu mimo jiné obsahuje z období gotiky ve zdivu zachovanou jednoduše profilovanou římsu, zazděná gotická ostění oken a okének, konzoly a portálek. Pozdně gotická okna se projevují i v lehce ustupujícím třetím podlaží. Některá z barokních oken byla vložena do širších a vyšších okenních ostění nejpozdější gotiky a zachovány zůstaly i části ostění a překlady z tohoto období. Profilace okenních ostění velkých oken prvního a druhého poschodí je blízké příbuzná oknům tzv. Ludvíkova křídla na Pražském hradě budované Benediktem Riedem. S přihlédnutím k vlastnictví mladoboleslavského panství je vysoce pravděpodobné, že ve druhém desetiletí 16. stol. byl architektem mladoboleslavského hradu královský architekt Benedikt Ried. Předmětem žádosti je možnost provedení údržby stávajících oken, která naváže na etapy obnovy oken provedené v roce 2018 a 2019. Bude provedeno obroušení dřevěných prvků, nový nátěr lazurou v odstínu vlašský ořech, pasování, oprava tmelů a výměna rozvor za historizující.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené částí s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo k předmětnému záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/85389/2019 ze dne 7. 11. 2019 (správní orgán obdržel dne 27. 11. 2019). Ve svém vyjádření tato odborná organizace hodnotí záměr jako realizovatelný.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. U kulturní památky jsou chráněny tyto hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí. Vlastník kulturní památky je povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který záměr posoudil, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení ve věci rozhodl v souladu s vyjádřením odborné organizace a s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5, Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – stavební úřad
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze