


Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém Bpv



**projektová, průzkumná a konzultační společnost**

PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6  
tel.: +420 267 004 111, [www.pudis.cz](http://www.pudis.cz), [info@pudis.cz](mailto:info@pudis.cz)

Vypracoval: Bc. Blanka Havlíčková		Hlavní inženýr projektu: doc. Ing. Pavel Ryjáček, Ph.D.	<div>Investor:</div> <div></div> <div>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Zborovská 11, 150 21 Praha 5</div>
		Výrobní ředitel: Ing. Jan Vlček	
Odpovědný projektant: Ing. Ondřej Macourek	Ředitel společnosti: Ing. Martin Höfler		
Číslo zakázky: 1-0494-00/98	Datum: 07.2020		

Akce: OPRAVA MOSTU EV. Č. 272-011 MOST PŘES JIZERU V BENÁTKÁCH NAD JIZEROU – AKTUALIZACE PD  E.1 – ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Měřítko:	Formát:
	Stupeň:  PDPS	Souprava:
Příloha: TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo přílohy:  E.1.1	

## Technická zpráva

1.	Úvod .....	2
2.	Mapové podklady .....	2
3.	Majetkoprávní elaborát .....	3
4.	Dokumentace pro vynětí ze ZPF .....	3
5.	Dokumentace PUPFL .....	3
6.	Návrh věcných břemen .....	3
7.	Závěr .....	3
8.	Přílohy technické zprávy .....	3

## **Z á b o r o v ý   e l a b o r á t**

### **1. Úvod**

#### **Základní údaje o stavbě:**

<b>Název stavby:</b>	Oprava mostu ev. č. 272-011 most přes Jizeru v Benátkách nad Jizerou
<b>Stupeň dok.:</b>	Projektová dokumentace provedení stavby – PDPS
<b>Místo stavby:</b>	K.ú. Nové Benátky, Staré Benátky
<b>Obec:</b>	Benátky nad Jizerou
<b>Druh stavby:</b>	Rekonstrukce
<b>Objednatel:</b>	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 81/11 150 21 Praha 5 - Smíchov
<b>Projektant:</b>	PUDIS a.s. Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 IČ: 45272891 DIČ: CZ45272891

Předmětem stavby je rekonstrukce silničního mostu ev. č. 272-011 přes řeku Jizeru na ulici Osvobození politických vězňů v intravilánu města Benátky nad Jizerou. Stávající most převádí komunikaci II/272 přes koryto řeky Jizery. Jedná se o most z roku 1979, který má ve městě velký význam, neboť jako jediný v Benátkách nad Jizerou zajišťuje propojení obou břehů řeky pro veškerou automobilovou dopravu. Rekonstrukcí dojde k opravě vozovek a izolací, výměně mostních závěrů, zřízení odvodňovačů na mostě, k ubourání degradovaných částí spodní stavby a výstavbě nových částí spodní stavby téměř ve shodných dimenzích, k obnovení PKO (protikorozi ochrany) ocelové konstrukce, k úpravě propadlých částí komunikace na předpolích mostu. Předpokládaná doba výstavby je cca 4 měsíce.

#### **Seznam stavebních objektů:**

SO 101	Úprava komunikace
SO 201	Mostní objekt (ev.č.272-011) - most přes Jizeru
SO 301	Ochrana vodovodu
SO 901	DIO

### **2. Mapové podklady**

Výchozím podkladem pro zpracování Záborového elaborátu byla projektová dokumentace vypracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. v měřítku 1:200 ve stupni DSP. Dalším podkladem byla katastrální mapa převzata z katastrálního pracoviště Benešov ve formátu DKM.

<i>katastrální území</i>	<i>platné mapa KN</i>	<i>obec</i>
K.ú. Nové Benátky (602108)	DKM	Benátky nad Jizerou (535451)
K.ú. Staré Benátky (602124)	DKM	Benátky nad Jizerou (535451)

### **3. Majetkoprávní elaborát**

Plochy trvalých a dočasných záborů jednotlivých parcel byly sejmuty z grafického prostředí počítače a zahrnuty do tabulkových sestav záborového elaborátu (příloha TZ č.1 a 2).

Veškeré informace týkající se popisných údajů byly převzaty z centrální databáze Katastrálního úřadu v listopadu 2015.

Seznam vlastníků sousedních parcel je určen max. do cca 50 m od hrany záborů týkající se přímých sousedních parcel (příloha TZ č.3 a 4).

Jako doplněk k tabulkové sestavě byl vyhotoven výkres v měřítku 1:500, souřadnicovém systému JTSK s mapou KN.

### **4. Dokumentace pro vynětí ze ZPF**

Stavba nezasahuje do pozemku s ochrannou zemědělského půdního fondu (ZPF).

### **5. Dokumentace PUPFL**

Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **6. Návrh věcných břemen**

Stavba nevyvolá přeložky inženýrských sítí.

### **7. Závěr**

katastrální území	Trvalý zábor m <sup>2</sup>	Dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>
Nové Benátky	185	665
Staré Benátky	1715	603
<b>Celkem</b>	<b>1900</b>	<b>1268</b>

### **8. Přílohy technické zprávy**

- 1) Seznam dotčených parcel dle Listu vlastnictví – K.ú. Nové Benátky
- 2) Seznam dotčených parcel dle Listu vlastnictví – K.ú. Staré Benátky
- 3) Seznam sousedních parcel – K.ú. Nové Benátky
- 4) Seznam sousedních parcel – K.ú. Staré Benátky

V Praze dne 13.7.2020

Vypracoval: Bc. Blanka Havlíčková  
Aktualizoval: Ing. Josef Bajtek

**Seznam dotčených parcel KN s uvedením vlastnických vztahů (řazeno dle LV)**

Příloha č.1

**Katastrální území: Nové Benátky (602108)**

Obec: Benátky nad Jizerou (535451)

Kraj : Středočeský

Druh mapy: DKM

Stupeň: PDPS

Stavba : Oprava mostu ev.č. 272-011 most přes Jizeru v Benátkách nad Jizerou

LV	Vlastník a adresa	Podíl	Parc.č. dle KN	Výměra KN m2	Způsob využití	Druh pozemku	Trvalý zábor	SO	Dočasný zábor do 1 roku
1367	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		797/2	3260	ostatní komunikace	ostatní plocha	129	201	150
	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha		833	273	koryto	vodní plocha	-	-	273
1445	ČR-Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		797/2	3260	ostatní komunikace	ostatní plocha	129	201	150
10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou		199/2	167	jiná plocha	ostatní plocha	42	201	25
			st. 282/1	187	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	2	201	22
			814/11	399	ostatní komunikace	ostatní plocha	12	201	45
Celkem							314		665

**Seznam dotčených parcel KN s uvedením vlastnických vztahů (řazeno dle LV)**

Příloha č.2

**Katastrální území: Staré Benátky (602124)**

Obec: Benátky nad Jizerou (535451)

Kraj : Středočeský

Druh mapy: DKM

Stupeň: PDPS

Stavba : Oprava mostu ev.č. 272-011 most přes Jizeru v Benátkách nad Jizerou

LV	Vlastník a adresa	Podíl	Parc.č. dle KN	Výměra KN m2	Způsob využití	Druh pozemku	Trvalý zábor	SO	Dočasný zábor do 1 roku
1367	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		901/1	3851	silnice	ostatní plocha	1588	101,201	136
	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přís. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha						-	-	-
1445	ČR-Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		943	8120	koryto	vodní plocha	-	-	234
10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou		123/1	643	silnice	ostatní plocha	-	-	52
			st. 57/1	91	zbořeniště	zastavěná pl. a nádvoří	-	-	11
			900/3	378	ostatní komunikace	ostatní plocha	23	101,201	58
			901/10	129	ostatní komunikace	ostatní plocha	57	101,201	22
			901/11	344	ostatní komunikace	ostatní plocha	-		36
			901/12	496	ostatní komunikace	ostatní plocha	47	101,201	54
Celkem							1715	603	

## Seznam sousedních pozemků

Příloha č.3

### Katastrální území: Nové Benátky (602108)

Obec: Benátky nad Jizerou (535451)

Druh mapy: DKM

Kraj : Středočeský

Stavba : Oprava mostu ev.č. 272-011 most přes Jizeru v Benátkách nad Jizerou

Stupeň: PDPS

KN	Výměra m <sup>2</sup> KN	Druh pozemku	Způsob využití	LV - CIS	Vlastník - adresa	Podíl
st. 187	346		zastavěná plocha a nádvoří	105	Mészárosová Jana, Podolecká 222/37, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 193/1	237	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
199/4	311	nepločná půda	ostatní plocha	675	SJM Pavelka Rudolf a Pavelková Jana, Miroslava Soumara 237/8, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 282/3	153	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	675	SJM Pavelka Rudolf a Pavelková Jana, Miroslava Soumara 237/8, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 283/1	237		zastavěná plocha a nádvoří	631	Vaněčková Miloslava, Lidická 1253, 36301 Ostrov	1/2
					Vlková Eva, Podolecká 234/70, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	1/2
797/5	213	ostatní komunikace	ostatní plocha	1367	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
					Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	
797/6	201	ostatní komunikace	ostatní plocha	1367	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
					Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	
814/3	5651	silnice	ostatní plocha	1367	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
					Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	
814/9	123	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
832/1	42657	koryto vodního toku	vodní plocha	1445	Česká republika,	
					Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	
856	156		zahrada	105	Mészárosová Jana, Podolecká 222/37, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	

## Seznam sousedních pozemků

Příloha č.4

### Katastrální území: Staré Benátky (602124)

Obec: Benátky nad Jizerou (535451)

Druh mapy: DKM

Kraj : Středočeský

Stavba : Oprava mostu ev.č. 272-011 most přes Jizeru v Benátkách nad Jizerou

Stupeň: PDPS

KN	Výměra m <sup>2</sup> KN	Druh pozemku	Způsob využití	LV - CIS	Vlastník - adresa	Podíl
113/1	10301	manipulační plocha	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
113/34	324	silnice	ostatní plocha	1367	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
					Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	
113/5	91	manipulační plocha	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
113/6	18	manipulační plocha	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
115/1	324		zahraďa	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
123/1	643	silnice	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
123/2	326	silnice	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 125/1	89	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
127/2	2720	jiná plocha	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 129/1	68	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 405	308		zastavěná plocha a nádvoří	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 55/1	628		zastavěná plocha a nádvoří	1233	Dvořák Zdeněk, Františka Adámka 455/9, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou	
st. 55/2	58		zastavěná plocha a nádvoří	1233	Dvořák Zdeněk, Františka Adámka 455/9, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou	
900/13	63	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
900/2	72	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
901/2	838	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
902/1	602	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	
907/2	5142	manipulační plocha	ostatní plocha	10001	Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	