

SMLOUVA O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY DLE EVIDENCE MČK: 343/00065293/2017

(dále jen Smlouva)

na stavební práce zadané jako veřejná zakázka s názvem „Demolice přístavku u budovy SKN 1141“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace
Oprávněný zástupce zadavatele: RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph. D., ředitelka příspěvkové organizace
IČ/DIČ: 00065293
Sídlo: Husovo náměstí 87, Beroun, PSČ: 266 01
Bankovní spojení:

a

Zhotovitel:	Stavby Schwarz s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Bc. Radek Schwarz
Zapsaný:	vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40444
Právní forma:	s.r.o.
IČ/DIČ:	06519148 / CZ 06519148
Sídlo podnikání:	Chloudov 12, 468 22 Koberovy
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Bc. Radek Schwarz, korespondenční adresa: Xavierova 48, Praha 5, 150 00
kontaktní údaje: telefon: 776 560 840	e-mail: info@stavbydomu-schwarz.cz
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, č.ú.: 224161268/0600

1.

Úvodní ustanovení – vymezení pojmů

- 1.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vedenou pod názvem „**Demolice přístavku u budovy SKN 1141**“, vyhlášené dne 27. 10. 2017. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentaci) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.

- 1.3. Pro účely této smlouvy platí následující vymezení základních pojmů:

- objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy o dílo;
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
- podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
- příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb. v platném znění,
- položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo spočívá v odstranění přístavku u objektu připravovaného pro stavební úpravy centrálního depozitáře pro potřeby Muzea Českého krasu, a to odstraněním přístavku, který není zanesen v katastrální mapě. Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje Zjednodušená projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro výběr dodavatele stavby zhotovená Ing. Arch. Janem Čepelákem, Zlešická 1846, 148 00 Praha 4, IČ: 18949916, ČKA autorizace typu A, č. autorizace: 00847, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací a demoličních prací v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele.
- 2.4. **Součástí předmětu plnění smlouvy ze strany Zhotovitele je také zajištění záboru veřejného prostranství a likvidace odpadu dle platných právních norem.**
- 2.5. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele.**
- 3.2. Objednatel stanoví jako **nejzazší možný termín dokončení a předání díla do 1 kalendářního měsíce od podpisu Smlouvy o dílo.**
- 3.3. V termínu pro dokončení díla dle předchozího odstavce bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce Zhotovitelem Objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatel, nejméně však 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli.
- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 10 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva

uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným v zápisu o předání dílčího plnění.

4.3. O předání předmětu díla Objednateli se požítuje **zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“)**. Zápis má **právní účinky pouze** v tom případě, že **obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.**

4.4. Nedoje-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do pěti (5) kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.

4.5. Dílo, které není řádně dokončeno, dílo s vadami a nedodělků není Objednatel povinen převztít.

5.

Cena díla

5.1. Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	99 316,- Kč
Částka DPH	
Cena díla včetně DPH	

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5. 1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.

5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.

5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.

5.5. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

5.6. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací oproti původně sjednanému položkového rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že z jeho strany došlo ke kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr a případné rozpory byly s objednateltem vyjasněny před podáním jeho nabídky v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel bere na vědomí, že další připomínky k projektové dokumentaci a výkazu výměr již po podpisu této Smlouvy nebude moci uplatňovat jako vícepráce.

6.

Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Platba proběhne v českých korunách.

6.3. Zhotovitel bude fakturovat celou část ceny za provádění díla po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla.

6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

6.5. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.

- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě neúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
- řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.8. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
- 7.9. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.10. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveništi. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.11. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.12. Likvidaci odpadu si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.14. Objednatel zajistí pro Zhotovitele odběr elektrické energie a vody od třetí osoby.
- 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno:
- **pojištění**, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že **limit pojistného plnění bude minimálně ve výši 150.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a **připojit kopii pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu) jako přílohu této Smlouvy.**

- 7.16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění může Zhotovitel plnit prostřednictvím podzhotovitelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky. Změna poddodavatele – podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem objednatel.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně podzhotovitele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou podzhotovitele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový podzhotovitel pro Zhotovitele zajišťovat;
- Identifikační údaje nového podzhotovitele;
- Smlouvu uzavřenou s novým podzhotovitelem, z níž vyplývá závazek podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že podzhotovitel nesplňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového podzhotovitele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového podzhotovitele při realizaci předmětu plnění.

- 7.17. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.18. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.19. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.21. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. **Zhotovitel na své náklady zajišťuje zábor pozemku, zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla.** Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 3 pracovních dnů od výzvy.
- 8.2. **O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol,** který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.4. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatel pro výkon technického a respektováním projektové dokumentace předané Objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.6. Nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.7. **Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.**
- 8.8. Zhotovitel vede o prováděných pracích **stavební deník** (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.9. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
- 8.10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.

- 8.11. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.
- 8.12. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, je-li to zapotřebí, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický dozor (dále jen „technický dozor“). Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s Objednatелеm a určením konkrétního dne v počtu minimálně 1 den v každém kalendářním týdnu zahájení stavebních prací na díle.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatелеm a kontroly díla.
- 9.4. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za koordinaci bezpečnosti práce na staveništi. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP.

10.

Reklamacе

- 10.1. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po jejich zjištění.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po obdržení reklamacе vady odstranit
- 10.3. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatелеm na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, podmínky ukončení smlouvy

- 11.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je přístavek budovy ul. S. K. Neumanna 1141, 266 01, Beroun dle projektové dokumentace díla.
- 11.2. Platnost a účinnost Smlouvy končí dokončením díla, odstraněním posledních vad a nedodělků. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.3. Smlouva může být ukončena:
- Uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena.
 - Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
 - Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na

- úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
 - Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel uvedl v nabídce informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla, na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla a na náhradu případných sankcí ze strany poskytovatele dotace či jiného orgánu v souvislosti s vyhodnocením výsledků zadávacího řízení na základě informací uvedených v první větě této odrážky.
- 11.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude v snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 12.2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 5-ti dnů od předání díla (čl. 4. 3., 4. 4.) je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 12.3. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.5. Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatel na úhradu vzniklé škody.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obchodní zvyklosti.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy, a to oceněný položkový rozpočet díla, projektová dokumentace a doklady o pojištění
- 13.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 13.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 13.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.9. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 13.11. Zhotovitel bere na vědomí, že se dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.14. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Berouně dne:

21 - 11 - 2017

za Objednatele

RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.

Muzeum Českého krasu
přepěvková organizace

266 01 BEROUN, Husovo nám. 87
tel./fax 311 624 101 IČO: 0066253

21 - 11 - 2017

STAVBY SCHWARZ s.r.o.

Chloudov 12, 468 22 Koberovy
IČ: 06519148, DIČ: CZ06519148

E-mail: info@stavbydomu-schwarz.cz

Mob.: 776 560 840

za Zhotovitele

Bc. Radek Schwarz

Přílohy smlouvy:

1. Rozpočet díla
2. Projektová dokumentace
3. Kopie dokladu o pojištění

Rozpočet
Objekt
01
Stavba
Cep1703
Projektant
Zpracovatel
Objednatel
Dodavatel
Rozpočet

Základní
HSV
Z PSV
R M prá
N M dod
ZRN cell

HZS
ZRN+HZ
ZRN+ost
Vyprac
Jméno

Datum
Podpis

Základ p
DPH
Základ p
DPH
CENA

Poznám
Do je
likvid

Zprac

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul. JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.Neumannna	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Čep1703	Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.Neumannna	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Arch. Jan Čepelák	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Arch. Jan Čepelák		
Objednatel	Muzeum Českého Krasu - Beroun, Husovo nám. 87		
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo	Čep1703
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	74 222	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	6 357	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	1 500	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	82 079	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	82 079	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	82 079	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Ing. Z. Beran	Jméno :	Jméno :
Datum :	26.5.2017	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		82 079 Kč
DPH	21,0 %		17 237 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			99 316 Kč

Poznámka :

Do jednotkových cen nabídky musí být zahrnuto vyřízení potřebných zaborů a dopravního značení, likvidaci odpadů a vše co bude zapotřebí k realizaci demolice.

STAVBY SCHWARZ s.r.o.
 Chloudek 12, 468 22 Koberovy
 IČ: 06519148, DIČ: CZ06519148
 E-mail: info@stavbydomu-schwarz.cz
 Mob.: 778 560 840

Stavba :	Cep1703 Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.Neuman	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.Neumanna	Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.N

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6 240	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 177	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	15 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 771	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 142	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	251	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	2 940	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	3 417	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	18 241	0	0	1 500	0
CELKEM OBJEKT	74 222	6 357	0	1 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			82 079	0
Oborová přírážka			82 079	0
Přesun stavebních kapacit			82 079	0
Mimostaveništní doprava			82 079	0
Zařízení staveniště			82 079	0
Provoz investora			82 079	0
Kompletační činnost (IČD)			82 079	0
Rezerva rozpočtu			82 079	0
CELKEM VRN			82 079	0

STAVBY SCHWARZ s.r.o.
 Chludov 12, 488 22 Koberovy
 IČ: 06619148, DIČ: CZ06619148
 E-mail: info@stavbydomu-schwarz.cz
 Mob. 778 660 840

I.S.K.A.

S

Kč

Mob.: 776 560 840

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Slepý rozpočet

RNDr. Karin Kriegerbecková, P
Muzeum Českého krasu
příspěvková organizace
266 01 Beroun, Husovo nám. 8
tel./fax: 311 624 101 IČO: 00065

Stavba :
Objekt :

Cep1703 Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.Neum
01 Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S.K.Neumanna

Rozpočet: 01
Demol.přístavku u obj. čp. 1141- ul.S

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	cel
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	11,99	150,00	1 798,71
		4,34*2,763		11,99		
21	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	4,34	100,00	434,00
		4,34		4,34		
22	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	4,34	100,00	434,00
		4,34		4,34		
23	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	4,50	100,00	450,00
		2,15+2,35		4,50		
24	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	100,00	3,00	300,00
						3 416,71
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				
Díl: M21		Elektromontáže				
25	210 00	Průzkum, odpojení a demontáž elektroinstalace vč. odpojení v hlavním objektu	kpl	1,00		1 500,00
						1 500,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
26	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,42	150,00	5 162,63
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	653,93	5,00	3 269,66
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	34,42	5,00	172,09
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	206,51	5,00	1 032,53
30	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	34,42	100,00	3 441,75
31	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	34,42	100,00	3 441,75
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	34,42	50,00	1 720,88
						18 241,28
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				

STAVBY SCHWARZ s.r.o.
Chloudov 12, 468 22 Koberovy
IČ: 06519148, DIČ: CZ06519148
E-mail: info@stavbydomu-schwarz.cz
Mob.: 776 680 840