
PD BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU Č. P. 1488
- DOMOV Kladno ŠVERMOV

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:	STŘEDOČESKÝ KRAJ ZBOROVSKÁ 81/11 150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
ZODP. PROJEKTANT:	JAN HOŠEK
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ BERNATÍK
DATUM:	01/2021
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2021265

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Členění odstraňované stavby	2
A.3 Seznam vstupních podkladů	2
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1 Popis území stavby	4
B.2 Celkový popis stavby	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	8
B.5 Zásady organizace a výstavby	9
Závěr.....	14

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	PD bourací práce objektu č.p. 1488 – Domov Kladno Švermov
Místo stavby	:	Vojtěcha Dundra 1488, 273 09 Kladno - Švermov st.p.č. 669, k.ú. Hnidousy p.p.č. 239/1 a 239/7, k.ú. Hnidousy
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k demolici stavby
Charakter stavby	:	Demolice

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Středočeský kraj Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5
----------	---	---

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb, Vojtěcha Dundra 1032, Švermov, 27309 Kladno

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO: 03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Vypracoval	:	Tomáš Bernátek

A.2 Členění odstraňované stavby

SO.01 – PD bourací práce objektu č.p. 1488 – Domov Kladno Švermov

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu č.p. 1488 – Domov Kladno Švermov na st. p. č. 669, k.ú. Hnidousy. Odstranění stavby není členěno na více etap.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí – mapové podklady k.ú. Hnidousy
- požadavky investora (specifikace zadání od zástupce investora)
- vlastní šetření a fotodokumentace

- Projektové dokumentace:
 - a) Rekonstrukce domu č. 1487, 1488 – Švermov
zhotovitel dokumentace: POLOI – SONP KLADNO, Oddělení: RPP, zodpovědný projektant: I. Kořířáková, datum: VI. 1988, čísla výkresů: P-147753, P-147756, P-147757, P-147758, P-147760
 - b) Kladno, Domov Kladno Švermov
Sanace, trysková injektáž
zhotovitel dokumentace: KAST, Ing. Julius Wenig
Kladno, Divatelní 1603, tel.: 0312/628513
Praha 7, Kostelní 44, tel. .fax.: 02/33378799
Číslo zakázky: 0577, datum: listopad 2000
 - c) PD – Zateplení fasád a půdních prosto, výměna oken a instalace OZE pro vytápění objektu – Domov Kladno – Švermov budova 10
zhotovitel dokumentace: SUDOP Projekt Plzeň a.s. projekty , engineering, stavby, Plachého 35, 301 00 Plzeň, číslo zakázky: 981 – 13 – 3 – 1, datum: 2/2014
 - d) Kladno, Domov Kladno Švermov
Posouzení poruch v budovách č.p. 1487, 1488, 1052
zhotovitel dokumentace: KAST, Ing. Julius Wenig – Kancelář statiky
Kladno, Divatelní 1603, tel. 602 640 380
Praha 6, Terronská 52, tel. fax.: 224 326 027
Číslo zakázky: 1565, datum: leden 2016
 - e) Kladno, Domov Kladno Švermov
Posouzení poruch v budovách č.p. 1488
zhotovitel dokumentace: KAST, Ing. Julius Wenig – Kancelář statiky
Kladno, Divatelní 1603, tel. 602 640 380
Praha 6, Terronská 52, tel. fax.: 224 326 027
Číslo zakázky: 1666, datum: 6.11.2018

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku

Dotčený pozemek st.p.č. 669, k.ú. Hnidousy, kde bude provedena demolice stávajícího objektu č.p. 1488, je přístupný z areálové komunikace p.p.č. 239 a 239/1 k.ú. Hnidousy.

Pozemek č. 239 a 239/1 má stávající příjezd z ulice Vojtěcha Durgala - místní komunikace na p. p. č. 296/33 v k. ú. Hnidousy.

Okolí stavby je zastavěno rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a jinými stavbami.

Rostlý terén v okolí stavby v podélném směru je rovinatý. Rostlý terén v příčném směru je mírně svažité. Za hlavními vstupy do objektu je terén vysvahovaný – dvěma skokovými zlomy. Před objektem na p.p.č. 239/7 je rostlý terén rovinatý.

b) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je součástí areálu Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb. Nejsou evidovány žádné ochrany územní dle právních předpisů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou evidována žádná ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové. Stavba se nachází na poddolované území – Kladno, surovina: černé uhlí, klíč: 1963, stáří: před i po roce 1945, signatury: GF P023196 - GF P122455 - GF P117835 - GF P108617 - GF P097057 - GF P108577 - GF P067608 - GF P097353 - GF P093527 - GF P112450 - GF P108744 - GF P110405 - GF P108957 - GF P108984 - GF P109013 - GF P109014 - GF P109015 - GF P109016 - GF P108750 - GF P108770 - GF P108771 - GF P113102 - GF P108821 - GF P108832 - GF P108900 - GF P102140 - GF P131282 - GF P129079 - GF P110482 - GF P129823 - GF P127850 - GF P165445 - GF P116617 - GF P145200 - GF P140945 - GF P108942 - GF P152823 - GF P132551 - GF P162598

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Demoliční práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající. Vody budou vsakovány s místě stavby.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude narušena.

Při dodržení všech předpisů a vyhlášek týkajících se ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce, společně s dodržením technologického postupu odstranění stavby, odstraňovaná stavba nebude nijak ohrožovat okolní zástavbu a nebude ohrožovat okolí stavby.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 -19.00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

f)zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nejsou evidovány žádné škodlivé látky, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

V případě, že dojde během stavby k nahodilému nalezení nebezpečného odpadu obsahující azbest.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Firma provádějící odstranění stavby bude mít zpracována Pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi - azbestem dle § 44a, odst. 10, zák.č. 258/2000 Sb. v platném znění. Pracovníci musejí být řádně proškoleni.

Tento nebezpečný odpad musí být odstraněn před prováděním ostatních stavebních prací.

V době rozebírání střešní krytiny bude prostor staveniště vymezen tzv. "kontrolovaným pásmem", v němž budou dodržována režimová opatření - zákaz kouření, jídla, pití. Pro tyto potřeby bude vymezeno místo mimo toto kontaminované pásmo.

Prováděcí firma zajistí zabránění kontaktu pracovníků s azbestem - zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo).

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 85 a §§ souvisejících zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušných vyhlášek a jejich ustanoveních.

g) požadavky na kácení dřevin

V rámci odstranění stavby dojde ke kácení **2 ks** vzrostlých **tují** před objektem a **1 ks topolu** před objektem. Budou dodrženy všechny požadavky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

i)seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Nejsou žádné požadavky žádné sousední pozemky, které nejsou v majetku investora. Veškeré práce budou prováděny pouze na pozemcích investora, a to včetně deponie.

Dotčené pozemky stavbou:

- p.p.č. 239/1, k.ú. Hnidousy (ostatní plocha) – 12775 m²

Majitel:

Středočeský kraj

Zbrojovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb, Vojtěcha Dundra 1032, Švermov, 27309 Kladno

- p.p.č. 239/7, k.ú. Hnidousy (ostatní plocha) – 1382 m²

Majitel:

Středočeský kraj

Zbrojovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb, Vojtěcha Dundra 1032, Švermov, 27309 Kladno

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o stávající rodinný dům č.p. 1488, který byl využívána klienty organizace Domov Kladno-Švermov. V současné době je dle navržených opatření ze statického posudku z roku 2018 objekt nevyužíván.

Rodinný dům č.p. 1488 se nachází v areálu sociálního zařízení Domova Kladno – Švermov.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné chvíli nejsou evidovány žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné ochrany odstraňované stavby.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

SO.01 - objekt č.p. 1488

Zastavěná plocha	315 m ²
Obestavěný prostor	2962,90 m ³
Užitná plocha	655,16 m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaný termín zahájení	06/2021
Předpokládaný termín dokončení	06/2022
Předpokládané náklady	dle rozpočtu

Demolice bude řešena jako jedna etapa.

Bourací práce budou probíhat na pozemku v zastavěné části města. Bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu.

Před zahájením všech stavebních prací bude zajištěno odpojení všech inženýrských sítí. (vodovod, kanalizace, plynovod, elektroinstalace, datové kabely apod.

Jednotlivé ukončení inženýrských sítí bude ukončeno v pilířkách nebo v šachtách.

Vodovod: ukončen ve vodoměrné šachtě s uzávěrem.

Kanalizace: ukončena v revizní šachtě se zaslepením.

Plynovod: ukončen v pilíři HUP.

Elektroinstalace: ukončena v elektro rozvaděči dle PD.

Datový kabel (metalické vedení společnosti CETIN): ukončen dle vyjádření společnosti CETIN.

Před bouráním objektu budou demontovány dle označení stávající zpevněné plochy.

Vlastní bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním a začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na určené místo, kde bude kompletně roztríděn a rozdrčen. Při drčení bude použito skrápění vodou, proti zabezpečení nadměrné prašnosti. Při nakládání bude použito skrápění vodou, proti zabezpečení nadměrné prašnosti.

Po odstranění objektu případně v průběhu bourání, bude toto přerušeno a provede se nakládka a odvoz stavební sutě. A to universálním nakladačem nebo bagrem s odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Po odstranění nadzemní části objektu, bude provedeno vybourání základových konstrukcí do hloubky (-3,525 m) od ±0,000 pomocí pneumatického strojního kladiva.

Následně bude vybouraný materiál roztríděný, rozdrčený a odvezen na skládku, a to universálním nakladačem nebo bagrem a odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Při nakládání bude použito skrápění vodou, proti zabezpečení nadměrné prašnosti.

Po provedení bouracích prací bude vybouraná jáma po základových konstrukcích objektu zavezena dovezenou zeminou a postupně hutněna, finální vrstva bude ohumusována a zatravněna zahradní travní směsí. Po provedené demolici objektu bude provedeno zpětné provedení dle označení stávající zpevněné plochy.

Stávající zpevněné plochy budou nově odděleny chodníkovým obrubníkem o rozměrech 1000x100x250 mm, které budou uloženy do betonového lože C 16/20 – v celkové délce 113 m viz označení v projektové dokumentaci – situaci stavby.

Způsob odstranění stavby je především recyklační skládkováním.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o stávající rodinný dům č.p. 1488, který byl využívána klienty organizace Domov Kladno-Švermov.

Rodinný dům č.p. 1488 se nachází v areálu sociálního zařízení Domova Kladno – Švermov.

Dům je postaven jako podélný dvoutraktový systém o délce 30,15 m a šířce 10,15 m. Pod polovinou objektu je suterén, kde se nacházejí sklepní prostory. Budova má 1. a 2. NP. Stěny suterénu byly vyzděny v tloušťce 450 -500 mm z plných cihel. Stěny v 1.NP a 2.NP jsou vyzděny z škvárobetonových tvárníc v tloušťce 250 a 350 mm. Stropní konstrukce nad suterénem je železobetonová, monolitická. Stropní konstrukce nad 1.NP a nad 2.NP jsou montované. Jsou sestavené z příčně ložených železobetonových nosníků z průřezu „I“ s osovými vzdálenostmi 1,2 m. Přes nosníky jsou uloženy prefabrikované betonové desky. Na spodních pásnicích jsou uloženy další betonové podhledové desky s uložením 20 - 30 mm. Schodiště je železobetonové, monolitické. Střecha nad celým půdorysem objektu je sedlová s velmi mírným sklonem, jednoplášťová, nosná konstrukce střechy je tvořena vazníkovým betonovým krovem. Střešní plášť je uzavřen krytinou z pásů z profilovaného plechu.

Objekt nebyl navržen podle konstrukčních zásad, které jsou stanoveny pro navrhování budov poddolovaném území. Podhledy v 1.NP a 2.NP jsou ze sádrokartónu. Obvodové stěny jsou obloženy dodatečným zateplením polystyrénem - KZS tl. 120 mm. Okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačními dvojskly. Schodišťová okna jsou sklobetonová – tzv. luxfery. Kolem objektu je provedený okapový chodník z betonových dlaždic.

Původně byl dům založen plošně na základových pasech. V roce 1988 byl zpracován statický posudek a geologický průzkum. Bylo zjištěno, že základy byly chybně provedené, proto byly základy dodatečně podchycené tryskovou injektáží. Pilíře tryskové injektáže byly zavrtány pod povrch zvětralé opuky tř. R4. V rámci sanace budovy a podchycení jejich základů, které proběhla v roce 1999 až 2001, byla do budovy vsazena ocelová táhla, která zajistila její prostorovou tuhost.

U objektu č.p. 1488 byl v letech 2004 až 2015 na třech měřicích bodech zaznamenán pohyb vzhůru. Na dvou bodech došlo k poklesu. Největší absolutní zdvižení je + 20 mm, největší pokles je - 17 mm, největší absolutní rozdíl dvou sousedních bodů vzdálených od sebe 15 m je 35 mm. Sledovaná budova je porušena mnoha čerstvými trhlinami ve všech podlažích. Nejvýznamnější trhliny byly označeny.

V poslední době došlo k zásadní akceleraci nárůstu rozsahu trhlin. Porušení svislé nosné konstrukce jsou staticky narušené. Porušení je hodnoceno ve smyslu ČSN ISO 113822730038 Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí jako velmi závažné až havarijní.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nevyskytují žádné technické či technologické zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V rámci zaměření stavby byl proveden průzkum konstrukcí (nedestruktivní). Při prohlídce kolny nebyl zjištěn azbest ani jiný zdroj azbestu se neočekává.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojena na vedení NN, plynovod, vodovod, kanalizaci a Datový kabel (metalické vedení společnosti CETIN).

Elektroinstalace vedení NN: ukončena v elektro rozvaděči. Před započítím bouracích prací, bude objekt od vedení NN odpojen.

Vodovod: ukončen v revizní šachtě s uzávěrem. Před započítím bouracích prací, bude objekt od vodovodu odpojen.

Kanalizace: ukončena v revizní šachtě se zaslepením. Před započítím bouracích prací, bude objekt od kanalizace odpojen.

Plynovod: ukončen v pilíři HUP. Před započítím bouracích prací, bude objekt od plynovodu odpojen.

Datový kabel (metalické vedení společnosti CETIN): ukončen dle vyjádření společnosti CETIN. Před započítím bouracích prací, bude objekt od vedení odpojen - ukončen dle vyjádření společnosti CETIN.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V projektu se neřeší.

c) způsob odpojení

- Vedení NN bude před odstraňováním objektu od přívodu silnoproudé elektřiny odpojen.
- Vodovod bude před odstraňováním objektu od přívodu vodovodu uzavřen ve vodovodní šachtě
- Kanalizace bude před odstraňováním objektu od přívodu zaslepena v kanalizační šachtě
- Plynovod bude před odstraňováním objektu od přívodu plynovodu odpojen v HUP
- Datový kabel (metalické vedení společnosti CETIN) bude před odstraňováním objektu od přívodu vedení odpojen - ukončen dle vyjádření společnosti CETIN.

Veškeré inženýrské sítě budou před zahájením demolice odpojeny dle pokynů správce technické infrastruktury.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy

Po odstranění stavby bude pozemek přirozeně zarovnáán. Pomocí dovezené hlíny. Dovezená hlína bude postupně hutněna. Okolí stavby je rovinaté a mírně svažité.

Skladby pro zatravněné plochy:

Skladba pro upravenou travnatou plochu včetně terénních úprav a zatravnění – plocha: 1306 m²

- Zatravnění zahradní travní směsí
- Vegetační vrstva – směs zeminy, ornice, písku a humusu tl. 200 mm
- Urovnaný stávající terén po stavebních pracích

Skladba - Úprava plochy po demolici objektu včetně terénních úprav a zatravnění – plocha: 315 m²

- Zatravnění zahradní travní směsí
- Vegetační vrstva – směs zeminy, ornice, písku a humusu tl. 150 mm
- Dovezená zemina tl. 850 mm (hutněná po 200 mm)
- Urovnaný stávající terén po vybourání základových konstrukcí

b) použité vegetační prvky

Po zarovnaní terénu bude provedeno osetí travním semenem.

V rámci projektu bude řešena výsadba stromů. Bude provedena náhradní výsadba za pokácené stromy v podobě 8 ks listnatých stromů, výsadba bude provedena dle závazného stanoviska odboru životního prostředí.

Listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 14 cm ve výšce 100 cm, který bude kotven ke třem kůlům. Náhradní výsadba bude provedena dle PD a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby. Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.

O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko - sadovnických zásad.

c) biotechnická opatření

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda bude odebírána z objektu č. p. 1487 nebo 1052.

Elektrickou energii bude zajišťovat přívod z objektu č. p. 1487 nebo 1052.

Před připojením na inženýrské sítě bude nainstalováno podružné měření a staveništní rozvadeč.

Po realizaci budou spotřebovaná média vyúčtována firmě provádějící práce.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem . Dotčený pozemek st.p.č. 669, k.ú. Hnidousy, kde bude provedena demolice stávajícího objektu č.p. 1488, je přístupný z areálové komunikace p.p.č. 239 a 239/1 k.ú. Hnidousy.
Pozemek č. 239 a 239/1 má stávající příjezd z ulice Vojtěcha Durgala - místní komunikace na p. p. č. 296/33 v k. ú. Hnidousy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na pozemky.
Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem.
Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.
Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné demolici se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Při odstraňování objektu území bude staveniště vymezeno přenosným oplocením v minimálním rozsahu pozemku p.p.č. 239/1 a 239/7 v k.ú. Hnidousy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při demolici nedojde k záborům mimo pozemky investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady, které vzniknou při odstraňování stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpady budou ukládány do přistavěného velkoobjemového kontejneru. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku. Také suť a stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku.

Předpokládané druhy odpadů:

Na stavbě se předpokládá produkce těchto druhů odpadů, jedná se pouze o odhad:

Katalogové číslo	Kategorie odpadů	Název druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Množství odpadů (t)	Způsob využití nebo odstranění
	O-ostatní			

	N- nebezpečný			
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	2,5	sběrné suroviny
17 01 01	O	beton	282,081	řízená skládka dle určení SÚ nebo *recyklace
17 01 02	O	cihly	966,514	řízená skládka dle určení SÚ nebo *recyklace
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	15,462	řízená skládka dle určení SÚ nebo *recyklace
17 02 01	O	dřevo	22,923	řízená skládka dle určení SÚ nebo *recyklace
17 02 02	O	sklo	1,547	řízená skládka dle určení SÚ nebo *recyklace
17 02 03	O	plasty	1,844	řízená skládka dle určení SÚ nebo *recyklace
17 04 05	O	železo nebo ocel	8,07	sběrné suroviny
17 04 07	O	směsné kovy	0,5	sběrné suroviny
17 08	O	stavební materiál na bázi sádry	6,13	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04 11	O	kabely neuvedené pod 170410	0,5	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	2,2	využití pro terénní úpravy v areálu, znehodnocená zemina odvodna k tomu určenou skládku
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	3,02	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 06 04 02	O	izolační materiály na bázi polystyrénu	6,22	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2,155	skládka nebezpečného odpadu
20 03 01	O	směsný komunální odpad	27,26+0,546	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
20 03 03	O	uliční smetky	1,0	řízená skládka dle určení SÚ

				nebo recyklace
17 01 07	O	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	379,753	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno dodavatelem stavby při závěrečné kontrole nebo prohlídce.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Dojde pouze k zarovnání terénu po demolované stavbě. edostatek hlíny se bude řešit dovozem.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

Při odstraňování stavby je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce. V průběhu provádění budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené a případně také nebezpečné odpady obsahující azbest a cihelné zdivo obsahující dehet (komínová tělesa), tyto odpady budou ukládány na skládku s nebezpečnými odpady. S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při odstraňování stavby je nutné dodržovat veškeré vyhlášky, zákony a ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách)
- norma ČSN 73 8106 – Ochranné a záchytné konstrukce
- norma ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě odpovědný stavbyvedoucí. Všichni pracovníci musí být náležitě proškoleni, musí používat ochranné prostředky a dodržovat podmínky BOZP.
- Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Posouzení nutnosti koordinátora BOZP na staveništi:

Předpokládaná doba odstranění stavby je 2 měsíce.

Je předpoklad, že realizace stavby bude prováděna max. 5 pracovníky.

Výpočet: 60 pracovních dnů x 5 pracovníků = 300 osob → není více než 500

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi.

Stanovení koordinátora BOZP v případě stavby není potřeba.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Okolní stavby nejsou navrženy pro bezbariérové využívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Přístup na staveniště bude náležitě vyznačen, vstup nepovoleným osobám bude do prostoru staveniště zakázán.

Pozn.:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit předpoklad a rozsah bouracích prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	06/2021
Předpokládané dokončení stavby	06/2022
Předpokládaná doba výstavby	12 měsíců

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Mikulášovicích, dne 20. 01.2021

Vypracoval: Tomáš Bernatík