



# Smlouva o dílo

eid. číslo objednatele: S - 3277/ORŮ/2017 uvádět při fakturaci

eid. číslo zhotovitele:

## Smluvní strany:

### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast investic a veřejných zakázek  
IČ: 70891095  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 4440009090/6000

(dále jen "**Objednatel**")

a

Zastoupená: Václav Bazal  
Se sídlem: Mezihorská 1540/45, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 14931567  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 132847051/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

## Článek 1.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Malířské a lakýrnické práce v budově KÚ 2017 - 2018**“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „Malířské a lakýrnické práce v budově KÚ 2017 - 2018“. Předmět Díla bude spočívat v provedení malířských a lakýrnických prací v budově Objednatele – cca 8.000 m<sup>2</sup> malířských a 650 m<sup>2</sup> lakýrnických prací. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

## Článek 2.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5. Objednatel fyzicky sídlí ve dvou vzájemně propojených budovách, přičemž místem plnění jsou obě tyto propojené budovy.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do 31. 12. 2018. Termíny pro realizaci jednotlivých částí Díla budou stanoveny na základě vyjádření Zhotovitele při akceptaci objednávky od Objednatele.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

## Článek 3.

### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **489 450,00 Kč bez DPH**.  
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 102 784,50 Kč.  
Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **592 234,50 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

#### **Článek 4.**

##### **Členění ceny a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla, či jeho částí, bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílčí plnění po předání části Díla Objednateli na základě dílčího předávacího protokolu. Dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty části Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena ze realizaci Díla, či jeho částí, se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za realizaci Díla, či jeho částí. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

#### **Článek 5.**

##### **Provedení a předání Díla**

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;

- b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Realizace Díla bude Zhotovitelem prováděna podle pokynů zástupce Objednatele na základě dílčích objednávek. Objednávka bude vždy obsahovat požadovaný termín zahájení činnosti, soupis místností, v nichž má realizace části Díla probíhat, a případné další požadavky Objednatele.
  5. Zhotovitel po obdržení objednávky do 3 pracovních dnů sdělí Objednateli termín, v němž je schopen realizovat požadovanou část Díla, pokud bude Objednatelem dodržen v objednávce určený den pro zahájení realizace části Díla. Pokud bude Objednatelem navržený termín písemně schválen, má se za to, že Zhotovitel objednávku akceptoval a je vázán svým návrhem termínu pro realizaci části Díla dle objednávky.
  6. Objednatel určí předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla a určí postup výmalby pro jednotlivé prostory. Na základě jednotlivých písemných objednávek Objednatele pak budou tyto prostory předány Zhotoviteli k provedení části Díla. Předání a převzetí jednotlivých prostor proběhne na základě protokolu, ve kterém budou specifikovány případné dodatečné požadavky Objednatele, závazný termín pro zahájení prací, a bude v něm určen závazný termín pro provedení výmalby a dalších činností v předávané části. Protokol musí být podepsán zástupcem Zhotovitele i Objednatele.
  7. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
  8. Objednatel je povinen jednotlivé prostory připravit k realizaci Díla, či jeho části, sestěhováním nebo vystěhováním nábytku.
  9. Zástupce Objednatele zajistí před začátkem realizace Díla, či jeho části, odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
  10. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s požadavkem na provedení části Díla. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla, či jeho části. Tyto požadavky budou uvedeny v protokolu k jednotlivým místnostem.
  11. Zhotovitel je povinen po realizaci Díla, či jeho části, jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.
  12. V průběhu částí Díla bude provedeno přesné zaměření ploch. Zaměření těchto ploch a celkové výsledné plochy musí být odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
  13. Realizace částí Díla v jednotlivých prostorách jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce Objednatele, včas podle akceptované objednávky a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem Objednatele. O předání prostor kde došlo k realizaci Díla, či jeho části, (převzetí prostor po realizaci části Díla), bude sepsán dílčí předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. V případě, že část Díla bude obsahovat vady a Objednatel se přesto rozhodne takovou část Díla převzít, uvedenou se vady do dílčího předávacího protokolu.
  14. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  15. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí realizované části Díla, pokud tato část nebude zhotovena řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí části Díla Zhotoviteli

sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné část Díla předat v souladu s akceptovanou objednávkou k předmětné části Díla. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.

16. Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
17. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).

## **Článek 6.**

### **Vlastnické právo**

1. Případná vlastnická práva k věcem materiální povahy – částem Díla, přechází na Objednatele úplným zaplacením dílčí faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

## **Článek 7.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
8. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## **Článek 8.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## **Článek 9.**

### **Ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba,

kteřá bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupnĕ žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- a) Zhotovitel zpřístupnĕ důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splněnĕ závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupnĕ důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanovĕ obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezřetí, že došlo ke zpřístupněnĕ důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
  5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splněnĕ závazků dle této Smlouvy.
  6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plněnĕ pro Objednatele.
  7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončėnĕ její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
  8. Za porušenĕ povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvnĕ strany smluvnĕ pokutu ve výšĕ 5.000 Kč za každé jednotlivé porušenĕ.

## **Článek 10.**

### **Záruky a odpovědnost**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběžĕ.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumĕ odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedenĕ nebo prodlenĕ s plněnĕm předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlenĕ nebo neplněnĕ bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvnĕ pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášenĕ výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působenĕ nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaloženĕ veškerého úsilĕ odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištěnĕ písemně na adresu Zhotovitele. Reklamac e musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářnĕch dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvnĕ strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstraněnĕ vady ve výšĕ uvedené lhůtě, nejděle však do dvaceti (20) dnů.

6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 2 500 000,-. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

## **Článek 11.**

### **Kontaktní osoby**

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Bc. Karel Kulhavý, technicko ekonomický referent

tel: 257 280 405, email: [kulhavy@kr-s.cz](mailto:kulhavy@kr-s.cz)

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

**ve věcech smluvních: Václav Bazal,**

**tel. 602 273 484, email: [v.bazal@seznam.cz](mailto:v.bazal@seznam.cz)**



## **Článek 12.**

### **Platnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

## **Článek 13.**

### **Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo

b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

#### **Článek 14.**

##### **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností část Díla řádně a včas v souladu s touto Smlouvou a termínem dle akceptované objednávky, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla bez DPH, které se prodlení týká, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku i s předáním části Díla, uplatní Objednatel pouze nárok na smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla jako celku.

#### **Článek 15.**

##### **Salvatorní ustanovení**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného

vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## Článek 16.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - **Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění – hodnotící model**

V Praze

13. 11. 17

Zhotovitel:



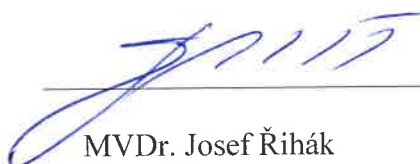
**Václav BAZAL**  
jednatel společnosti  
Mezihorská 45, 140 00 Praha 4  
IČO: 14931567, DIČ: CZ6708251264  
tel.: 257 761 208, 602 273 484

V Praze

16 - 11 - 2017

Objednatel:

**Středočeský kraj**



MVDr. Josef Řihák  
radní pro oblast investic a  
veřejných zakázek



Příloha č. 1 hodnotící model

**Hodnotící model k VZ malířské a lakýrnické práce v budově KÚ 2017 - 2018**

<i>malířské práce</i>				
položka	jednotka	j/c	počet	cena
Malba bílá Primalex Plus	m <sup>2</sup>	28	6 000	168 000,00
Malba Primalex Procolor	m <sup>2</sup>	38	2 000	76 000,00
Penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	10	8 000	80 000,00
Škrábání stávající malby	m <sup>2</sup>	18	150	2 700,00
Izolace skvrn	m <sup>2</sup>	50	80	4 000,00
Zakrývání podlah a nábytku	m <sup>2</sup>	10	2 000	20 000,00
Oblepování parapetů, zárubní, elektroinstalace	m <sup>2</sup>	10	300	3 000,00
Stěhování nábytku	hod	70	350	24 500,00
<i>lakýrnické práce</i>				
položka	jednotka	j/c	počet	cena
Odstranění stávajících nátěrů	m <sup>2</sup>	60	50	3 000,00
Nátěr syntetický emailových soklů stěn včetně základu	m <sup>2</sup>	70	150	10 500,00
Nátěr dveří a zárubní profílovaných a ostatních dřevěných konstrukcí	m <sup>2</sup>	120	500	60 000,00
Truhlářské opravy, spasování a oprava	m <sup>2</sup>	300	30	9 000,00
Broušení celoplošné	m <sup>2</sup>	25	50	1 250,00
Tmelení celoplošné	m <sup>2</sup>	150	50	7 500,00
Moření dýhovaných a dřevěných materiálů	m <sup>2</sup>	100	200,00	20 000,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>489 450,00</b>
<b>Celková cena včetně DPH (nejedná se o celkovou hodnotu VZ)</b>				<b>592 234,50</b>

sloupce k vyplnění

Předpokládané čerpání VZ - rok 2017  
rok 2018

800 tis. Kč bez DPH  
1 199 tis. Kč bez DPH

Práce budou realizovány na základě dílčích objednávek, dle potřeb objednatele.

**Václav BAZAL**

Mezihorská 45, 140 00 Praha 4  
IČO: 14931567, DIČ: CZ6708251264  
tel.: 257 761 208, 602 273 484